

# Protokol z předběžné tržní konzultace

v souladu s § 33 Zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Servis, opravy, funkční zkoušky a pravidelné kontroly provozuschopnosti na systémech EPS a PBZ, ve všech objektech ČRo“

**Datum a čas konání:** úterý 26. června 2018 od 13:00 hodin  
**Místo konání:** místnost č. C 425, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2

**Přítomní zástupci za zadavatele (ČRo):**

Stanislav Rajtmajer – vedoucí Odd. bezpeč. a krizového řízení  
Roman Schejbal – specialista bezpečnostních systémů  
Martin Kočiščík, specialista bezpečnosti provozu  
Eva Gottová – specialista veřejných zakázek  
Eliška Beluhová – specialista veřejných zakázek

**Přítomní zástupci za dodavatele:**

- **Alkom Security a.s.**  
Jan Lachman – obchodní manažer
- **KH servis a.s.**  
Jiří Kolář – předseda představenstva
- **Security Technologies a.s.**  
Luboš Lorenc – vedoucí servisního oddělení
- **Trade FIDES, a.s.**  
Jindřich Fichtner – manažer zakázek
- **EAF protect s.r.o.**  
Aleš Kovář – výrobně – technický ředitel

**Zápis z průběhu jednání:**

1) **Úvod**

- Úvodem podepsali všichni přítomní zástupci zadavatele i dodavatelů Prezenční listinu, která tvoří přílohu č. 1 tohoto písemného protokolu, čímž zároveň vyjádřili souhlas se skutečností, že z této předběžné tržní konzultace bude pořízen zvukový záznam, který bude sloužit výhradně k účelu vypracování písemného protokolu.
- Eva Gottová dále informovala všechny zúčastněné osoby, že písemný protokol bude následně všem účastníkům předběžné tržní konzultace zaslán ke schválení a bude taktéž zveřejněn na profilu zadavatele.
- Eva Gottová následně představila všechny zástupce zadavatele a předala slovo panu Romanu Schejbalovi.
- Roman Schejbal prezentoval účel předmětné tržní konzultace včetně podrobnějšího popis předmětu plnění.
- Záměr je sloučit tyto oblasti (EPS a PBZ) do jedné smlouvy, neboť jsou kladeny stejné požadavky v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. včetně totožné frekvence kontroly a pravidelných zkoušek (rozdíl oproti CCTV a PZTS).
- Cílem je, aby vybraný dodavatel zajišťoval samotné kontroly EPS včetně subdodavatelství PBZ.
- Otázka subdodavatelství bude ostatně ještě samotným předmětem této předběžné tržní konzultace.
- Tyto systémy se netýkají všech objektů ČRo – EPS se týká pouze objektů v Praze, Plzni, Hradci Králové, Brně, Olomouci, Ostravě a v Ústí nad Labem a PBZ se týká pouze Prahy, Plzně a Hradce Králové.
- Doba trvání rámcové dohody je plánována na 3 roky, z této smlouvy bude vyňato nově modernizované dohledové centrum, na které stále běží záruční lhůta 36 měsíců.

- Technologie EPS jsou v objektech a regionech velmi rozmanité, nejrozšířenější technologií v regionech je „Lite“, v Praze „Siemens“ a v některých objektech „Esser“.
- Naše otázka je tedy, zda jeden vybraný dodavatel je schopen servisovat všechny tyto technologie?
- Technologie PBZ je taktéž velmi rozmanitá a největší specifika jsou v objektech Prahy včetně protipožárních klapek, samo hasícího zařízení CO<sub>2</sub>, požárních vrat, výtahů, turniketů a propojení s EKV.
- Otázka tedy zní, zda je reálné sloučit do jedné servisní smlouvy tyto dva systémy, tedy EPS/PBZ s různými technologiemi neboť v Praze máme pro některá zařízení výhradní výrobce, což by, předpokládám, bylo řešeno prostřednictvím subdodávek?
- ČRo chystá určité modernizace, ale spíše v případě havárií, plánované investice budou převážně realizovány v Praze, kde máme stávající Siemens FC 700, který bychom chtěli v průběhu dvou let nahradit systémem novým, to vše by samozřejmě bylo součástí zadávací dokumentace

## 2) Dotazy zadavatele/dodavatelů:

### KH Servis a.s.

Subdodávky budou nějakým způsobem v rámci koordinace předjednané? Subdodávka by měla být pro všechny dodavatele stejná.

*Roman Schejbal – Naše představa je, že toto břemeno bude přeneseno na dodavatele, ale tyto stávající výhradní servisní organizace budou o této skutečnosti informovány.*

### KH Servis a.s.

Znamená to, že ty jejich činnosti zůstanou mimo smlouvu, nebo chcete, aby i jejich aktivity byl součástí připravované smlouvy, neboť v takovém případě je nutný souhlas těchto výhradních partnerů, respektive výhradních výrobců. V takovém případě není dost dobře možné nahrazení jejich systémů.

*Roman Schejbal – Nejde ani tak o nahrazení, ale o koordinaci této činnosti s těmito organizacemi včetně stanovení cenových kalkulací. Celkem se jedná o cca 3 – 4 takové výhradní dodavatele*

### EAF protect s.r.o.

Co je tedy rozsahem předmětu samotné veřejné zakázky? Jsou to kontroly PBZ, zkoušky činnosti, koordinační zkoušky dle vyhlášky, je to servis, jsou to opravy, je to hot-line, včetně školení obsluhy, a to jednou ročně nebo může být ze strany zadavatele tento požadavek větší? Pro zadávací dokumentaci je nutný taktéž přesný popis stávajícího stavu.

*Roman Schejbal – Toto vše bude součástí zadávací dokumentace.*

### EAF protect s.r.o.

Otázka kvalifikace provedení kontrol, musí toto být prováděno technikem nebo odborně způsobilou osobou. Co se týká podmínek samotné realizace, zadavatel je povinen zajistit servisních kódy k jednotlivým ústřednám. Plnění bez těchto kódů není reálné. Taktéž musí být jasně specifikovány subdodávky, a zda je domluví/zajistí dodavatel nebo zadavatel, a to s předem stanovenou/domluvenou cenou, tato musí být pro všechny účastníky zadávacího řízení stejná. Taktéž musí být součástí zadávací dokumentace průvodní dokumentace výrobce včetně výkresové dokumentace k jednotlivým EPS včetně provozních knih, příp. poslední revize stabilky (SHZ), včetně tlakových nádob.

*Roman Schejbal – Nejsem si jist, zda všechny tyto dokumenty poskytneme v rámci zadávací dokumentace.*

### EAF protect s.r.o.

Mělo být součástí zadávací dokumentace, byť v „očesané“, podobě včetně schváleného a platného „PBR“. Systémově se toto jedním dodavatelem zvládnout dá, ale za předpokladu získání všech požadovaných a vyspecifikovaných informací, kolegové mne mohou doplnit.

*Roman Schejbal – Dopředu Vám mohu podat informaci, že zde jsou etablované firmy, které Vás jistě do svých systémů nepustí.*

### EAF protect s.r.o.

Poddodatelské vztahy, respektive jejich popis by v takovém případě měly součástí zadávací dokumentace. Součástí nabídky od jednotlivých účastníků by měly být tedy poddavatelské smlouvy. Odmítne-li takovýto výhradní dodavatel uzavřít tuto smlouvu, Vám jako zadavateli hrozí dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Všichni potřebujeme mít na uvedené (4) systémy uzavřené poddavatelské smlouvy.

*Roman Schejbal – Souhlasím, v regionech by to problém být neměl. V Praze je ovšem etablovaný Siemens (2 ústředny), a to formou podlicence.*

EAF protect s.r.o.

Tato informace musí ovšem být součástí zadávací dokumentace. Pak ale tento výhradní dodavatel odpovídá za koordinační zkoušku EPS, nikoli servisní organizace. Nemohu odpovídat za něco, co neovládám. V případě, že se vyskytne problém, kdo bude provádět opravu? Siemens nebo naše organizace? Jaké budou pro nás jednotkové ceny, ty musí být pro jednotlivé účastníky tohoto zadávacího řízení jednotně zasmulvněné pro porovnatelnost nabídek.

Trade FIDES, a.s.

Bude muset být v zadávací dokumentaci vyspecifikováno. Součástí ZD by měl být požadavek na smlouvu o smlouvě budoucí, my si jednotlivé činnosti od výhradního dodavatele vyspecifikujeme. My musíme ale vědět, jaké činnosti si s tímto partnerem stanovit.

*Roman Schejbal – Otázka výměny čidla společnosti Siemens, pro nás není rozhodné, zda výměnu provede Siemens nebo servisní organizace...*

KH Servis a.s.

Toto není jedno z hlediska ceny. Musí být určený platný ceník od Siemensu, neboť jejich cenové nabídky musí být pro všechny účastníky totožné, neboť se jedná se o tzv. diktovanou pododávku.

EAF protect s.r.o.

Položkově musí být tabulky pro výpočet nabídkové ceny poddodavatelských dodávek naprosto totožné, jinak půjde o porušení § 6 Zák. č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek.

Trade FIDES, a.s.

Jak zadavatel vyspecifikuje jednotlivé poddodávky?

EAF protect s.r.o.

Dle uzavřené platné smlouvy. Jaká bude předpokládaná hodnota zakázky? Půjde o veřejnou zakázku malého rozsahu?

*Roman Schejbal – O zakázku malého rozsahu nepůjde, ale konečná hodnota záleží na rozsahu předmětu plnění. Otázka zní, zda spojíme servis s investicemi.*

EAF protect s.r.o.

Jediné hodnotící kritérium by mělo být 1 hod. práce, mohou vyvstat opravy, které budou řešeny individuálně na základě objednávky. Veřejná zakázka by měl být výhradně na EPS a PBZ.

*Roman Schejbal – Tento způsob řešení jsme aplikovali doposud.*

Trade FIDES, a.s.

Toto jde řešit i rámcovou dohodou na dodávky včetně servisu, neboť není možné převzít technologii v záruce jinou společností, což je nereálné. Tedy spojení běžných nákladů s investicemi. Jde o jiný úhel pohledu.

EAF protect s.r.o.

Je dnes zadavatel schopen specifikovat rozsah vyměněných technologických zařízení? Musí být toto v zadávací dokumentaci včetně projektové dokumentace (Výkaz /výměř). Já se ale nedomnívám, že je toto možné...

*Stanislav Rajtmajer – Otázka vázanosti rozpočtem zadavatele.*

Trade FIDES, a.s.

Ocenění je možné na základě hodnocení vzorového objektu pro účely veřejné zakázky.

EAF protect s.r.o.

Politiku by měl stanovit zadavatel, ideální by mělo být sjednocení na jediného dodavatele (maximálně dvou) na EPS/PBZ, nikoli vícero.

*Roman Schejbal – Samozřejmě, v takovém případě by šlo o ideální stav*

Trade FIDES, a.s.

Řešením by tedy byla rámcová dohoda s jedním vybraným dodavatelem na dobu 3 let se subdodávkami, které budou přesně vydefinovány, a které budou zasmulovány, aby došlo ke stejnému nacenění položek spadajících do kompetence výhradních dodavatelů

EAF protect s.r.o.

Řešena otázky vzduchotechniky, součástí ZD musí být počty a typy klappek.

*Roman Schejbal – Samozřejmě, toto bude součástí ZD.*

Trade FIDES, a.s.

Váš návrh je řešitelný, nese se toto ve stejném duchu jako dopolední akce

EAF protect s.r.o.

Jaká bude situace nouzových osvětlení?

*Roman Schejbal – Nebudou součástí zadávacího řízení, nejsou napojeny na systém EPS*

*Stanislav Rajtmajer – Veškerá specifikace bude součástí zadávací dokumentace, tato bude značně rozsáhlá.*

*Eva Gottová – Kompletní zadávací dokumentace bude v elektronické podobě zveřejněna na našem zadavatelském profilu (E-ZAK) tak, jak nám stanoví zákon. Zákon nestanoví žádné lhůty mezi předběžnými tržními konzultacemi a vyhlášením samotné zakázky. Je nutné upozornit, že samotné konání předběžné tržní konzultace nezakládá povinnost k vyhlášení veřejné zakázky. Pro zadávací řízení není účast na tržních konzultacích podmínkou. Jelikož se bude jednat o otevřené zadávací řízení, nabídkou mou i dodavatelé, kteří se předběžných tržních konzultací nezúčastnili.*

- *Upozornění na lhůtu 18.10.2018 – povinná elektronická komunikace s dodavateli.*

EAF protect s.r.o.

Existuje nějaký předběžný harmonogram zakázky (datum vyhlášení veřejné zakázky)?

*Roman Schejbal – Nejdříve musíme přijmout interní rozhodnutí o postupu a zvolení druhu a režimu zakázky.*

*Roman Schejbal – Ještě je třeba zmínit, že při modernizaci či nahrazení systémů musí vzdáleně komunikovat se stávající grafickou nadstavbou, což je Syntego od společnosti Integoo s.r.o. Ale toto bude taktéž specifikováno v zadávací dokumentaci.*

Trade FIDES, a.s.

Ale toto není požadavek HZS, ale Vás jako zadavatele?

*Roman Schejbal – Ano, toto je náš požadavek.*

EAF protect s.r.o.

Budou následovat ještě další konzultace?

*Stanislav Rajtmajer – Nám toto bude v podstatě stačit. V úvahu ještě připadají prohlídky místa plnění (event. pouze v Praze)*

*Eva Gottová – Rozhodne-li se zadavatel pro prohlídky místa plnění, tyto budou probíhat až v rámci samotného zadávacího řízení. Zadavatel má právo organizovat další kolo předběžných tržních konzultací, a to např. i písemnou formou. Je samozřejmé, že v rámci předběžných tržních konzultací mohou mít další dotazy i dodavatelé, v takovém případě zadavatel dotaz zodpoví a jeho znění spolu s odpovědí sdělí i ostatním účastníkům. Pokud má zadavatel za to, že všechny jeho otázky byly zodpovězeny a má dostatečné informace k vyhlášení zadávacího řízení, má kdykoli právo předběžné tržní konzultace ukončit a informovat o této skutečnosti všechny účastníky.*

*Roman Schejbal – Vzhledem k rozmanitosti technologie, je problém, aby servisní organizací byl pouze jeden dodavatel?*

Pokud budeme mít k dispozici servisní přístupové kódy, tak toto problém není. Problémem jsou právě servisní kódy.

Trade FIDES, a.s.

Předpokládám, že v rámci technické kvalifikace budete požadovat příslušné certifikáty včetně proškolení jednotlivých pracovníků, což pro zadavatele znamená určitou garanci realizace předmětu plnění.

EAF protect s.r.o.

Budeme taktéž požadovat výkresové dokumentace, které nemusí být součástí zadávací dokumentace, ale postačí je předat vybranému dodavateli až po podpisu smlouvy.

*Roman Schejbal – U některých systémů vzhledem k jejich stáří výkresová dokumentace neexistuje. Neustálým stěhováním, centralizací a decentralizací se některé ztratily, naší snahou bude maximální možné množství informací předat.*

*Martin Kočiščík – Bude samozřejmě nutné zpracovat určité zmapování stávajícího systému.*

*Roman Schejbal – Může být i součástí zadávací dokumentace, respektive rámcové dohody, že na základě pravidelných kontrol bude vybraný dodavatel mapovat stávající stav.*

Trade FIDES, a.s.

Výkresová dokumentace by měla být v elektronické podobě, např. na CD – oproti podpisu (důvěra informací)

*Roman Schejbal – Ke starým systémům máme jen papírové podoby, což samozřejmě můžeme předat v podobě scanu.*

Trade FIDES, a.s.

V žádném případě nepůjde o ztracenou investici vzhledem k tomu, že v budoucnu se s těmito materiály jistě bude znovu pracovat.

*Roman Schejbal – Poděkování za účast na předběžné tržní konzultaci.*

### 3) Závěr

*Eva Gottová závěrem předala informace o dalším postupu v rámci předběžných tržních konzultací. Písemný protokol bude zaslán všem přítomným osobám k odsouhlasení a podpisu. Zmínění povinností vyplývající ze Zák. č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, s odkazem především na zásady transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.*

Předběžná tržní konzultace včetně audiozáznamu byla ukončena ve 14:00 hod.

Příloha č. 1 – Prezenční listina účastníků

Za správnost zápisu a vyhotovení: Bc. Eva Gottová, specialista veřejných zakázek