

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba:	
Název stavby:	Úprava VZT a klimatizace newsroomu v objektu Českého rozhlasu
adresa:	Římská 13, 120 00 Praha 2
Stavebník:	
Název:	Český rozhlas
Adresa:	Vinohradská 12, 120 00 Praha 2
Zodpov. projektant:	Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Praha 9, 190 00
HIP:	Ing. Oto Sova Ing. Matouš Gut
Stupeň dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Obsah

1.	Identifikace stavby, stavebníka, projektanta.....	3
2.	Údaje o objektu, majetkoprávní vztahy	3
3.	Údaje o stavbě, průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu	3
3.1.	Údaje o stavbě	3
3.2.	Údaje o provedených průzkumech a výchozí podklady	4
3.3.	Údaje o napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	4
4.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
5.	Údaje o souladu s ÚP	4
6.	Věcné a časové vazby stavby	4
7.	Předpokládané lhůty a popis postupu výstavby.....	4
8.	Nakládání s odpady.....	4
9.	Kapacity stavby, popis provozu.....	5

1. Identifikace stavby, stavebníka, projektanta

Stavba:

Název stavby: **Úprava VZT a klimatizace newsroomu v objektu Českého rozhlasu**

adresa:

Římská 13, 120 00 Praha 2

Stavebník:

Název: Český rozhlas

Adresa: Vinohradská 12, 120 00 Praha 2

Stupeň dokumentace Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Projektanti:

Zodpov. projektant: Luwex, a.s., Stará Spojovací 2418/6, Praha 9, 190 00

HIP: Ing. Oto Sova
Ing. Matouš Gut

2. Údaje o objektu, majetkoprávní vztahy

Katastrální území: Praha-Vinohrady
Parcelní číslo: 484
Výměra: 1342m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany: památkově chráněné území

Jedná se o vnitřní prostory (část 4.NP) nové budovy Českého rozhlasu, které jsou součástí stavby na parcele č. 484 v katastrálním území Praha - Vinohrady, které jsou v majetku stavebníka.

3. Údaje o stavbě, průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu

3.1. Údaje o stavbě

Navržené úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Českého rozhlasu v ulici Římské 13 a to v části 4.NP. Upravovaný prostor nezasahuje do historické budovy. Jedná se o úpravu stávající vzduchotechniky a chlazení v místnosti Newsroomu.

!!! Do nosných konstrukcí objektu se navrženými úpravami nezasahuje !!!

Závoz materiálu do řešených prostor bude realizován stávajícím zásobovacím výtahem. Charakter plánované stavby nebude vyžadovat zábor veřejného prostranství (pro závoz stavebního materiálu). Příjezdové komunikace nebudou stavbou nadměrně zatíženy.

3.2. Údaje o provedených průzkumech a výchozí podklady

- byl proveden vizuální průzkum prostor
- byl zhodnocen stávající stav
- kontrola dostupné projektové dokumentace
- výchozí podklady: dostupná projektová dokumentace, požadavky dle jednání se zástupci Českého rozhlasu

3.3. Údaje o napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu:

- stávající, projektovanými úpravami se nemění stávající napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu:

- stávající, projektovanými úpravami se nemění stávající napojení na technickou infrastrukturu

4. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravou se nemění vzhled stavby, ani se nezasahuje do nosných konstrukcí.

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou č.26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecně technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

5. Údaje o soulad s ÚP

Soulad s územním plánem je zajištěn zachováním stávající funkční náplně objektu.

6. Věcné a časové vazby stavby

Stavba (všechny stavební objekty) nemá žádné věcné a časové břemeno, stavba bude zahájena po vydání souhlasu se změnou v užívání stavby.

7. Předpokládané lhůty a popis postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	7/2018
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	8/2018
Předpokládaná doba realizace I.etapy:	2 týdny
Předpokládaná doba realizace II.etapy:	4-5 týdnů

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

Akustické řešení bude provedeno v souladu s hygienickými požadavky pro administrativní budovy.

Práce budou prováděny od pondělí do neděle v termínech dle požadavků Radiožurnálu tak, aby vysílání Radiožurnálu bylo stavebními pracemi dotčeno co nejméně, t.j. případně i v noci. Jedná se především o dobu mezi oběma etapami (stěhování). Je nutné provádění hlučných prací v režimu předem dohodnutém s uživatelem. Na postup prací bude vypracován denní harmonogram, který bude průběžně aktualizován.

8. Nakládání s odpady

Z hlediska nakládání s odpady dle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon o odpadech, a v souladu s vyhláškou hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, bude s odpady nakládáno:

Při úpravách objektu bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu.

Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má prvotní původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skládkování). To se týká i stavebních odpadů – odpady skupiny 17 dle Katalogu odpadů, s výjimkou odpadů obsahujících azbest, které jsou vyloučeny z přijímání do zařízení k úpravě (recyklaci).

Na skládce mohou být odstraňovány pouze ty odpady, u nichž jiný způsob odstranění není dostupný nebo by přinášel vyšší riziko pro životní prostředí nebo riziko pro lidské zdraví a pokud uložení odpadu na skládku neodporuje zákonu o odpadech nebo prováděcím právním předpisům.

Materiálové využití má přednost před jiným využitím odpadů (např. recyklace, před energetickým využitím ve spalovně).

Osoba, která předává odpady k využití nebo odstranění, viz výš, je povinna nejprve zjistit, zda osoba, které mají být odpady předány, je k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněna. K převzetí odpadu je oprávněna osoba, která má souhlas (rozhodnutí krajského úřadu) k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1) zákona o odpadech, provozovatel zařízení odpadů dle § 14 odst. 2) zákona o odpadech, za podmínek stanovených v § 17 obec a provozovatel zařízení dle § 33 odst. 1 písm. b) zákona o odpadech. V případě, že osoba, které má být odpad předán, oprávněním k převzetí neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Před předáním oprávněné osobě je prvotní průvodce odpadu povinen odpad shromažďovat utříděný podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečit jej před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Zejména je třeba dbát na správné nakládání s případnými nebezpečnými odpady – např. s odpadem obsahujícím azbest, dehet, obaly od barev, atd.

9. Kapacity stavby, popis provozu

Plocha newsroomu:	211,03m ²
Počet trvalých pracovišť v prostoru newsroomu:	31 míst

Trvalá pracovní místa budou pouze v prostoru newsroomu, další místnosti slouží jako studia, případně hovorňa, kde nebude vykonávána práce trvalého charakteru.

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

V Praze, dne 22.12.2017 vypracoval:

Ing. Matouš Gut