

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

ČRo Brno – rekonstrukce suterénu a studiového komplexu v přízemí budovy

B. Řešená nemovitost:

pozemek s parcelním číslem 72 o výměře 965 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 25, to vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 158 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město. (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

C. Záměr stavebníka

Rekonstrukce objektu ve věcném rozsahu dokumentace pro provedení stavby zpracovanou Ing. arch. Klement Miloš Nejedlého 381/19, 638 00 Brno - Lesná, v dubnu 2017, pod zakázkovým číslem 3/2017, v dubnu 2017, s respektováním podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Milošem Klementem Nejedlého 381/19, 638 00 Brno - Lesná, v dubnu 2017, pod zakázkovým číslem 3/2017, v dubnu 2017 – předáno bude 1 tištěné PARÉ pro provádění stavby a 1 tištěné PARÉ pro zakreslení odchylek skutečného provedení

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru objektu Českého rozhlasu Brno:

1. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.
2. Rekonstrukce probíhá v prostoru, ve kterém probíhá rozhlasové vysílání a výroba rozhlasových pořadů. V průběhu stavebních prací nesmí být rozhlasové vysílání, ani výroba rozhlasových pořadů rušena hlukem od stavební činnosti. Pro možnost provádět hlučné stavební práce byly po dohodě se zástupci ČRo Brno vymezeny časy, ve kterých je možné provádět hlučné práce:
 - a. V období od 3.7. do 31.8.2017 je možné provádět hlučné práce v čase od 14.05 do 21.55 hod.
 - b. V období od 1.9. do 30.11.2017 je možné provádět hlučné práce v čase od 6.05 do 13.55 hod.

Mimo výše uvedené intervaly vyhrazené pro provádění hlučných prací je zakázáno provádět hlučné práce, které by svým hlukem vstupovaly do rozhlasového vysílání nebo omezovaly výrobu rozhlasových pořadů.

V případě, že je z organizačních nebo technologických důvodů třeba provádět hlučné práce mimo vymezené časy, je třeba s týdenním předstihem dohodnout výjimku na přesný čas provádění hlučných prací s vedoucím provozu rozhlasového studia ČRo Brno.

3. Pro transport stavebního materiálu a zásobování stavby je vyhrazena trasa suterénem přes nákladní výtah, který je situován v prostoru u objektu Českého rozhlasu před kostelem Nanebevzetí Panny Marie na chodníku v Beethovenově ulici. Pro použití jiné transportní cesty je třeba dohodnout písemný souhlas se zástupcem Českého rozhlasu pro jednání věcná.

4. Z důvodu hlučného provozu nákladního výtahu je tento možné používat pouze v čase vymezeném pro provádění hlučných prací (viz bod 2 tohoto oddílu).

F. Harmonogram plnění předmětu díla

1. Přílohou smlouvy o dílo je harmonogram prací, který je pro zhotovitele závazný.
2. Nedodržení milníků uvedených v harmonogramu a ve smlouvě o dílo je penalizováno dle smlouvy o dílo.
3. Harmonogram stavebních prací bude vyhodnocován na každém kontrolním dni a na každém kontrolním dni bude konstatován stav plnění harmonogramu. V případě neplnění termínů uvedených v harmonogramu, uvede zhotovitel, jaká nápravná opatření budou přijata k opětovnému plnění harmonogramu. Neplnění těchto nápravných opatření bude považováno za neplnění úkolů z kontrolního dne a objednatel může zhotoviteli udělit smluvní pokutu dle příslušné části smlouvy o dílo.

G. Zajištění dostatečné pracovní kapacity zhotovitele a využití času vymezeného pro hlučné práce

S ohledem na omezení provozu Českého rozhlasu Brno v době rekonstrukce, které výrazně ovlivňuje jak rozhlasové vysílání, tak i výrobu rozhlasových pořadů, požaduje objednatel po zhotoviteli maximální možné využití vymezených časových úseků pro provádění hlučných prací, které jsou definovány v části E.2. této přílohy. Z tohoto důvodů i z důvodu správné koordinace práce na památkově chráněné budově Českého rozhlasu Brno požaduje objednatel po zhotoviteli:

1. Zajištění vedení stavby stavbyvedoucím, který je k této činnosti oprávněn dle platné legislativy na území České republiky; tj. stavbyvedoucím, který je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb.
2. Trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu provádění díla.
3. V čase vymezeném pro provádění hlučných prací v období od 3.7. do 31.8.2017 požaduje objednatel po zhotoviteli přítomnost minimálně 10 pracovníků, kteří budou fyzicky přítomni na staveništi každý pracovní den a to min. 75 % pracovního času každého pracovního dne.
4. V čase vymezeném pro provádění hlučných prací v období od 31.8. do 30.11.2017 požaduje objednatel po zhotoviteli přítomnost minimálně 8 pracovníků, kteří budou fyzicky přítomni na staveništi každý pracovní den a to min. 75 % pracovního času každého pracovního dne.

H. Kvalifikace pracovníků a jejich vybavení

1. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých zaměstnanců pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení apod.). Před započetím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.

I. Stavební deník, předávání dokladů a technologických postupů v průběhu provádění prací na díle.

1. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti

stavebním zákonem a zejména jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

2. Zapisovány budou dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále budou ve stavebním deníku uvedena jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů).
3. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku bude oznámeno při převzetí staveniště a zapsáno bude v úvodní části stavebního deníku, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby uvedené ve smlouvě o dílo pro jednání věcná. Případná změna osoby pověřené pro vedení stavebního deníku bude po schválení změny objednatelem zapsána do příslušné části stavebního deníku.
4. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádřili se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
6. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách prováděných na díle.
7. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
8. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před zahájením prací technologické postupy/technologické předpisy závazné pro prováděné práce. Technologický postup musí obsahovat:
 - název stavby, pro kterou byl vypracován
 - upřesnění rozsahu díla, pro který je technologický postup zpracován
 - seznam použitých materiálů
 - charakteristiky do díla zabudovaných výrobků
 - postup montáže v jednotlivých krocích
 - technologické přestávky
 - opatření bránící znehodnocení majetku Českého rozhlasu
 - protiprašná opatření
 - opatření proti šíření hluku stavbou a následně prostory Českého rozhlasu
 - datum zpracování
 - osobu a společnost, která technologický postup vypracovala
9. Technologické postupy/technologické předpisy budou předány minimálně pro tyto vykonávané činnosti:
 - bourací práce
 - zemní práce
 - zděné konstrukce

- betonové konstrukce
- vnitřní omítky
- keramické obklady
- truhlářské výrobky
- zámečnické výrobky
- akustické obklady
- vnitřní dveře
- podlahy (provádění konstrukčních i nášlapných vrstev podlah)
- silnoprůdová elektroinstalace
- slaboprůdová elektroinstalace
- zdravotně technické instalace
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- měření a regulace
- chlazení
- stabilní hasicí zařízení
- zakladače (přesuvné regály)
- truhlářské práce a dodávky
- kamenické práce a dodávky

10. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 5 pracovních dní od jejich provedení, vč. konstrukcí před zakrytím v závislosti na technologii provádění.

J. Kontrolní dny v průběhu provádění díla

1. V čase provádění díla budou pořádány kontrolní dny stavby. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně a zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních.
2. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude odeslán odpovědným zástupcům objednatele, zhotovitele a TDS.

K. Kvalitativní parametry prováděného díla:

Není-li ve smlouvě o dílo a v tomto Technickém zadání stavebních prací uvedeno jinak, musí být dílo provedeno v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům. Níže v textu jsou zdůrazněny některé požadované kvalitativní parametry díla a některé vybrané podmínky jeho provádění.

1. **Obecné podmínky:**

- zhotovitel zajistí ihned po předání staveniště geodetické přenesení srovnávací výškové úrovně do stavby dotčených prostor;
- zhotovitel má povinnost zajistit pravidelný úklid celého prostoru staveniště minimálně jedenkrát v každém pracovním dni a to včetně odklizení odpadů vzniklých jeho činností;
- zhotovitel předloží technologický postup provádění prací pro níže uvedené činnosti. Technologický postup prací bude předložen nejpozději 7 pracovních dní před plánovaným započatím prací;

- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu svítidel. Kniha svítidel bude ke každému svítidlu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení světla a fotografie světla. Kniha svítidel bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu zařizovacích předmětů. Kniha zařizovacích předmětů bude ke každému zařizovacímu předmětu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení nebo upevnění a fotografii zařizovacího předmětu. Kniha zařizovacích předmětů bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- zhotovitel je povinen předložit ke schválení technické listy VZT jednotek uvažovaných pro dodání na stavbu. Technické listy VZT jednotek budou předány ke schválení nejpozději 15 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení vzorky barev a povrchů všech viditelných částí díla. Vzorky musí být předloženy v dostatečném předstihu před jejich plánovaným zabudováním do díla tak, aby jejich schvalování nemělo žádný vliv na termín dokončení díla, ani jeho dílčích částí. Vzorky však musí být předloženy nejpozději 3 týdny po uzavření smlouvy.

2. Zemní práce, výkopy

Požadováno je:

- předložení technologického předpisu, který bude obsahovat:
 - o způsob zajištění výkopu proti sesuvům okolní zeminy
 - o způsob zajištění k výkopu přilehlých konstrukcí (zejména základy zdí a příček, popř. základy technologických zařízení)
 - o popis předpokládaného způsobu těžení zeminy
 - o transportní trasy pro odvoz výkopku
 - o umístění případných mezideponií v prostoru staveniště
 - o způsob odvozu zeminy mimo objekt Českého rozhlasu, případné umístění kontejneru
 - o návrh provádění zpětného zásypu výkopu včetně návrhu způsobu hutnění zpětného zásypu, který nesmí ohrozit stabilitu okolních konstrukcí, popř. nesmí znehodnotit ve výkopu a v přilehlém okolí se nalézající instalace nebo konstrukce.
 - o návrh materiálu, který bude použit pro zpětný zásyp
- hutnění zásypů bude provedeno na hodnotu stanovenou projektem;
- míra hutnění zásypů bude kontrolována zkouškou, která proběhne za účasti zástupce zhotovitele, TDS a objednatele. O provedené zkoušce bude sepsán protokol, který bude potvrzen podpisem oprávněné osoby. Zkouška míry zhutnění zásypu bude prováděna v četnosti 1 zkouška na každých 10 m² plochy zásypu.

3. Zděné konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- správné založení zdiva dle rozměrů a vzdáleností uvedených v předávané projektové dokumentaci;
- dodržování plného promaltování ložné spáry a dle zdíci technologie i plné promaltování svislé spáry (má-li být promaltována);
- dodržení rovnoměrnosti spár;
- dodržení svislosti zdiva, přípustná odchylka svislosti zdiva v rámci jednoho podlaží je max. 15 mm;
- dodržení rovinnosti překladů.

4. Betonové konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení rozměrů betonových konstrukcí dle předané projektové dokumentace;

- hutnění ukládaného betonu do bednění (hutnění betonu je třeba provádět v čase vymezeném pro hlučné práce);
- dodržení předepsaných přesahů výztuže železobetonových konstrukcí;
- dodržení projektovou dokumentací předepsaného krytí výztuže;
- předání dodacích listů betonové směsi a dodacích listů výztuže ke každé konstrukci zvlášť;
- ošetřování betonových konstrukcí po dobu sedmi kalendářních dnů.

5. Omítky

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladné očištění zdiva před nanášením vrstev omítky, penetrace podkladního zdiva omítek a nanášení vrstev omítek v rovnoměrných vrstvách;
- dodržování technologických přestávek pro zrání a tvrdnutí jednotlivých vrstev omítek a to minimálně v časovém úseku 1 den na 1 mm tloušťky vrstvy omítky. Před uplynutím této technologické přestávky nelze nanášet další vrstvy omítek. Dodržování technologických přestávek podléhá doзору technického dozoru stavebníka (dále jen TDS). Před nanášením každé další vrstvy omítky je povinností zhotovitele vyzvat zápisem ve stavebním deníku TDS ke kontrole dodržení technologické přestávky;
- dodržení níže uvedených geometrických parametrů při provádění omítek.

Sledovaný parametr	Limitní povolená odchylka
Odchylka svislosti podkladu v rámci jednoho podlaží	max. 15 mm
Rovinnost podkladu v délce kterýchkoliv 2 m	± 10 mm
Rovinnost konečné úpravy omítky	5 mm na 2 m
Odchylka podkladu od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	5 mm
Odchylka konečné úpravy omítky od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	2 mm

6. Keramické obklady a dlažby

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladná příprava povrchu pod dlažbu vč. jeho penetrace;
- všechny provozy, ve kterých se nachází výtoková baterie, budou opatřeny dvojvrstvou hydroizolační stěrkou, která bude v rozích vyztužena rohovou páskou, na toaletách bude takto izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky 0,5 m, v koupelnách bude takto izolována podlaha a stěny do výšky 2 m, v ostatních místnostech bude izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky ve které je umístěna výtoková baterie;
- lepení obkladů flexibilními tmely pro daný účel vyrobené;
- rohy (tupý úhel) obkladu budou osazeny podobkladovou lištou v provedení broušený nerez s tím, že lišta musí být z jednoho kusu;
- kouty (ostrý úhel) obkladu bude vyspárován trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- ukončení obkladu bude provedeno ukončovací lištou v provedení broušený nerez;
- barevnost a typ spárovací hmoty podléhá schválení objednatele a zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu před prováděním této činnosti technický list spárovací hmoty a barevné vzorky nebo vzorník barev;
- spára mezi dlažbou (nebo jinou podlahovou krytinou) a obkladem bude provedena trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty dlažby (bude-li obklad navazovat na dlažbu) nebo v barvě spárovací hmoty obkladu (bude-li obklad navazovat na jinou podlahovou krytinu);
- napojení podhledů bude provedeno trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- rovinnost plochy obkladu je měřena.

7. Konstrukční vrstvy podlah

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení projektovou dokumentací stanovené tloušťky vrstev;
- dokončení veškerých instalací v podlaze a jejich vyzkoušení před prováděním konstrukčních vrstev podlah;
- místnosti pro provádění konstrukčních vrstev podlah musí být vyklizené a uklizené;
- povrch podkladu musí být zbaven hrubých nečistot (zbytků omítek, malt apod.), případné hrubé lokální nerovnosti přesahující odchylky dle ČSN musí být vyrovnány nebo odstraněny;
- zajištění minimální, stálé a rovnoměrná vlhkost podkladu
- provedení dilatací v souladu s požadavky ČSN a technologického předpisu výrobce, minimálně však budou konstrukční vrstvy podlahy odděleny od stěn okrajovou páskou tl. 10 mm a bude proveden předěl v místě dveří s tím, že dilatační páska v tomto místě bude zalicovaná s hranou zdi na straně otevírání dveří;
- správné rozdělení plochy konstrukční vrstvy podlahy smršťovacími spárami, které budou vytvořeny pomocí bednění ihned při ukládání směsi, nebo musí být nařezány ještě před vznikem poruch způsobených smršťováním;
- zmonolitnění smršťovacích spár po odeznění smršťování
- rovinnost povrchu konstrukční vrstvy podlahy v délce kterýchkoliv 2 m maximálně 5 mm

8. Podlahy

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- stanovení vlhkosti podkladu sušením při zvýšené teplotě (gravimetricky) podle ČSN EN ISO 12570. Použití jiné metody je možné pouze v případě, je-li prokázáno, že vede ke stejným výsledkům jako metoda podle ČSN EN ISO 12570.
- Maximální vlhkost podkladu nesmí být vyšší než hodnota předepsaná výrobcem dodávaného materiálu, nikdy však nesmí překročit v tabulce níže uvedené hodnoty:

Nášlapná vrstva	Cementový potěr, beton	Potěr na bázi síranu vápenatého
Kamenná nebo keramická dlažba	5,0 %	0,5 %
Lité podlahoviny na bázi cementu	5,0 %	Nelze provádět
Syntetické lité podlahoviny	4,0 %	0,5 %
Paropropustná textilie	5,0 %	1,0 %
PVC, linoleum, guma, korek	3,5 %	0,5 %
Dřevěné podlahy, parkety, laminátové podlahoviny	2,5 %	0,5 %

- předložení kladecího plánu zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu (min. 3 pracovní dny) před provedením pokládky podlahy;
- dodržení v tabulce níže uvedených mezních odchylek místní rovinnosti nášlapné vrstvy, na jakékoli dvoumetrové délce provedené podlahy s tím, že pokud technická dokumentace výrobce podlahové krytiny či podlahoviny uvádí menší hodnotu, musí být dodržen požadavek technické dokumentace;

Typ podlahy	Mezní odchylka
Podlahy v místnostech pro trvalý pobyt osob (byty, včetně koupelny a WC, kanceláře, nemocniční pokoje, kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu apod.)	± 2 mm

Ostatní místnosti	± 3 mm
-------------------	--------

9. **Zdvojená podlaha**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- vyrovnaní podkladu, na který bude zdvojená podlaha montována tak, aby byla finální podlaha pevná a aby nedocházelo k výkyvu jednotlivých desek.
- vyrovnaní roviny zdvojené podlahy tak, aby byla finální podlaha pevná a aby nedocházelo k výkyvu jednotlivých desek;
- meziprostor zdvojené podlahy musí být čistý.

10. **Silnoprúdová elektroinstalace**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoprúdové a slaboprúdové kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů;
- značení kabelových tras – každý kabel bude na svém začátku a konci označen štítkem, na kterém bude uvedena délka trasy kabelu, jeho počáteční i koncový bod zapojení.

11. **Slaboprúdová elektroinstalace**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoprúdové a slaboprúdové kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- v rámci dodávky budou požadovány měřicí protokoly optických, UTP a SFTP kabelů, ohmická kontrola multipárů a koaxiálních kabelů a kabelový seznam (kromě SKS) resp. kabelovou tabulku dle standardů v ČRo (označení kabelu, typ kabelu, pozice začátku, pozice konce, délka);
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů

12. **MaR**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
 - dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoprúdové a slaboprúdové kabeláže;
 - systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata.
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů,

13. **Ústřední vytápění**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a armaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev topného okruhu včetně směru proudění topné vody, každá větev topného okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;

- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
 - potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
 - výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
 - revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky systému ústředního vytápění budou na jejich povrchu značena:
 - o rozvod vody – VODA
 - o rozvod kanalizace – KAN
- způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

14. **Chlazení**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
 - značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a armaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev chladicího okruhu včetně směru proudění chladicího média, každá větev chladicího okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;
 - pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
 - potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
 - výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
 - revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky rozvodu chlazení budou na jejich povrchu značena:
 - o rozvod vody – VODA
 - o rozvod kanalizace – KAN
- způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

15. **Vzduchotechnika**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava VZT jednotky, a dále každá větev rozvodu VZT včetně směru proudění vzduchu a označení, jde-li o vzduch přírodní nebo odpadní. Každá větev VZT rozvodu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vzduchu. Čerstvý přiváděný vzduch bude značen modře, odpadní vzduch bude značen červeně;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází. Nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazen límec z pozinkovaného plechu, popř. bude v tomto místě provedena protipožární ucpávka;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem.

16. **Zdravotně – technické instalace**

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. každá větev studené vody, TUV, a cirkulace včetně směru proudění vody, každá větev studené vody, TUV, a cirkulace bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky zdravotně – technických instalací budou na jejich povrchu značena:
 - o rozvod vody – VODA
 - o rozvod kanalizace – KAN

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

17. Zakladače, přesuvné regály

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- podvozky zakladačů (přesuvných regálů) musí být svařované v jeden celek, nesmí být šroubované;
- převody řetězové musí mít minimální sílu řetězu 1/2 coule;
- nástavby regálů musí být ocelové, svařované pevnostně tuhé skříně se středovou dělicí stěnou bodově svařenou se skeletem skříně, skříně nesmí být šroubované, nebo nýtované. Na bocích skříní musí být nabodovány ocelové pásky s výstupky na zavěšení držáků polic s roztečí 50 mm. Držáky polic musí být dlouhé jako šíře celé police a police se do těchto držáků musí snadno vkládat a též snadno vyjímat. Tímto je zajištěn dostatečný komfort pro obsluhu při vertikálním přestavování polic. Tato konstrukce zaručuje vysokou životnost regálů a nedochází vlivem setrvačných sil k uvolňování šroubovaných spojů a následně ke špatné funkci regálů.

18. Truhlářské práce a výrobky

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- vlastní práci bude předcházet detailní návrh s vyznačením zachování původních dýhovaných ploch a provedení náhrad nových částí. Bude zhotovena replika chybějící kliky a kulatého štítku. Vzorů budou odsouhlaseny pracovníky NPÚ;
- Okna
 - o Okenní sestava špaletová, hloubka špalety 200mm..
 - o Konstrukce: měkké dřeviny (smrk, borovice), lakovaná krycím bílým lakem.
 - o Zasklení: nepůvodní s dvojitým sklem (diterm).
 - o Kování: okna jsou zavřena pomocí klasických zadlabaných rozvor, zavírajících se nahoru a dolů do rámu, horní okna se zavírají jako ventilačka svislým pákovým mechanismem, upevněným po straně okenní sestavy. Páka a kličky mosazné. Panty jednoduché, hladké, zadlabané, povrchově upravené stejně jako dřevo.
 - o Stav: konstrukce, kování, zasklení v pořádku, povrchová úprava na vnější straně místy oprýskaná.
 - o Provedení opravy: celý povrch oken je třeba důkladně vyčisti, obnovit nátěry syntetické z vnější i vnitřní strany okenních křidel i rámu, popřípadě provést lokální opravy ostatních ploch; obroušení, tmelení podle potřeby., Nátěr - systémem nátěrových hmot, propouštějící vodní páry;
- Dveře

- Dveře dýhované hloubka zárubně 250 mm, šířka cca 100 mm.
- Konstrukce: dveře jsou vyrobeny z rámové konstrukce olepené překližkou, na povrchu dýhovanou dubovou dýhou. Ta je sesazena ze čtyř částí a s páskem podél okraje dveří. Dýhovaná je i zárubeň s obložkami. Kování: zámek klasický zadlabací s cylindrickou vložkou, klika a kruhové štítky mosazné, výrazná úchytky s koulí pravděpodobně nepůvodní, jednoduché lisované panty ze železa.
- Povrchová úprava: původní povrchová úprava šelaková politura, mladší vrstvy po opravách olejovými laky. Stávající exponovaná místa silně mechanicky poškozena, velké množství dýh je odštipáno, chybí.
- Provedení opravy: zhodnotit míru poškození jednotlivých částí, některé části dýh odlepit a nahradit je novou částí. Oštipané části dýh na dveřích a obložkách budou doplňovány na poškozených místech lokálně (nikoliv plošně), se snahou o zachování co největšího rozsahu původního materiálu. Odlepené části využít k opravě ostatních poškozených ploch. Povrch nebude strojně broušen, bude obnovena šelaková politura. Vlastní práci bude předcházet detailní návrh s vyznačením zachování původních dýhovaných ploch a provedení náhrad nových částí. Bude zhotovena replika chybějící kliky a kulatého štítku.

19. **Kamenické práce a výrobky**

Požadováno je:

- vypracování detailního návrhu na opravu (stanovení rozsahu poškození, způsob opravy , návrh technologie, nové kamenné materiály, zkoušky čištění a vzorky tmelů) – detailní návrh na opravu musí být odsouhlasen NPÚ a objednatelem;
- řemeslná kamenická obnova s vysokým požadavkem na kvalitu provedení prací;
- zhodnocení stávajícího stavu, stability ve vztahu k podkladním vrstvám, stanovení rozsahu poškození a ploch určených k výměně;
- identifikace originálního materiálu- mramoru, vzorky mramorového materiálu pro doplnění poškozených, nebo chybějících ploch dlažby;
- stanovení způsobu renovace stávající dlažby, způsobu čištění - odstranění lepidel, mobilního broušení (mokrým, či suchým způsobem) a leštění (čím vyšší stupeň leštění, tím více se povrch uzavírá, stává se odolnějším a zároveň a tmavne). Stávající renovované plochy mramoru musí mít stejný stupeň leštění, jako nově doplňované plochy mramoru;
- návrh způsobu a výběr technologie pro tmelení prasklin v plochách, které nejsou určeny k výměně (probarvené hydraulické/ epoxidové tmely), doplnění kamenickými vložkami (plochy mramoru, které nejsou určeny k výměně se vyčistí, zatmelí a vybrousí);
- doplnění poškozených ploch novým identickým materiálem;
- finální konzervace- požadavek na životnost provedené povrchové úpravy impregnace a na protiskuznou hodnotu i podle normy DIN 51130 pro veřejné prostory;
- stanovení odborné údržby mramorové dlažby, dle použitého impregnačního prostředku (denní údržba a interval odborné pravidelné údržby);
- Schodistě teracové - stanovení optimálního způsobu mobilní renovace teraca ,odstranění lepidel, návrh způsobu obnovy povrchu teraca (možnosti- diamantové vodní broušení, suché broušení, parní čištění, štokování, jehličkování,) Vyhodnotit na základě zkoušek!!
 - Způsob obnovy a doplnění odlomených, či poskozených ploch buď probarveným teracem, nebo plněnou epoxidovou kompozicí bude stanoven v závislosti na velikosti poškozeného místa. Vhodné je vynesení vzorků.
 - Návrh na impregnaci povrchu teraca- dlouhodobá ochrana a denní údržba., protiskluz.