

„B“

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Rekonstrukce střešního pláště budovy B,  
SO-02 Český rozhlas, Praha 2

Odpovědný projektant: Ing. Petr Novák

.....

Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Novák

.....

## **OBSAH:**

<b>1</b>	<b>Popis území stavby</b>	<b>4</b>
1.a	Charakteristika území a stavebního pozemku	4
1.b	Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem	4
1.c	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací	4
1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
1.e	Požadavky dotčených orgánů	5
1.f	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
1.g	Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
1.g.1	Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území	5
1.g.2	Lokality soustavy Natura 2000	5
1.g.3	Záplavové území	5
1.g.4	Poddolované území	5
1.g.5	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
1.h	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území	5
1.i	Vliv na okolní stavby a pozemky	5
1.j	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
1.k	Požadavky na max. dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
1.l	Územně technické podmínky	6
1.m	Věcné a časové vazby stavby	6
1.n	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	6
1.o	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
<b>2</b>	<b>Celkový popis stavby</b>	<b>7</b>
2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
2.1.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	7
2.1.b	Účel užívání stavby	7
2.1.c	Trvalá nebo dočasná stavba	7
2.1.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	7
2.1.e	Požadavky dotčených orgánů	8
2.1.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	8
2.1.g	Navrhované parametry stavby	8
2.1.h	Základní bilance stavby	8
2.1.h.1	Potřeby a spotřeby médií a hmot	8
2.1.h.2	Hospodaření s dešťovou vodou	8
2.1.h.3	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace	8
2.1.h.4	Energetická bilance objektu	8
2.1.i	Základní předpoklady výstavby	9
2.1.j	Náklady na projektované stavební práce a dodávky	9
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	9
2.2.a	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	9
2.2.b	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	9
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
2.4	Bezbariérové užívání stavby	9
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	9
2.6	Základní charakteristika objektů	10
2.6.a	Stavební řešení	10
2.6.b	Konstrukční a materiálové řešení	10
2.6.c	Mechanická odolnost a stabilita	10
2.6.c.1	Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření	11
2.6.c.2	Závěr k proveditelnosti opatření	11
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
2.7.a	Technické řešení	11
2.7.b	Výčet technických a technologických zařízení	11
2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	11
2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	11
2.9.a	Kritéria tepelně technického hodnocení	11
2.9.b	Energetická náročnost stavby	11

2.9.c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	11
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	12
2.10.a	Větrání .....	12
2.10.b	Vytápění.....	12
2.10.c	Hledisko denního osvětlení.....	12
2.10.d	Zásobování vodou .....	12
2.10.e	Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace .....	12
2.10.f	Ochrana proti hluku.....	12
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
2.11.a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	12
2.11.b	Ochrana před bludnými proudy.....	12
2.11.c	Ochrana před technickou seizmicitou .....	13
2.11.d	Ochrana před hlukem .....	13
2.11.e	Protipovodňová opatření.....	13
2.11.f	Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu .....	13
<b>3</b>	<b>Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>13</b>
3.a	Napojovací místa technické infrastruktury .....	13
3.b	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	13
<b>4</b>	<b>Dopravní řešení.....</b>	<b>13</b>
4.a	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace .....	13
4.b	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	14
4.c	Doprava v klidu .....	14
4.d	Pěší a cyklistické stezky .....	14
<b>5</b>	<b>Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>14</b>
5.a	Terénní úpravy.....	14
5.b	Použité vegetační prvky .....	14
5.c	Biotechnická opatření .....	14
<b>6</b>	<b>Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>14</b>
6.a	Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda .....	14
6.b	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	14
6.c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	14
6.d	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí .....	15
6.e	Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci .....	15
6.f	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	15
<b>7</b>	<b>Ochrana obyvatelstva.....</b>	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>15</b>
8.a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	15
8.b	Odvodnění staveniště .....	15
8.c	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	15
8.d	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	16
8.e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	17
8.f	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	17
8.g	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	17
8.h	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace .....	17
8.i	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	18
8.j	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	18
8.k	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP .....	18
8.l	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	19
8.m	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	19
8.n	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	19
8.o	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	19
<b>9</b>	<b>Celkové vodohospodářské řešení.....</b>	<b>19</b>
<b>10</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>19</b>
<b>11</b>	<b>Přílohy .....</b>	<b>20</b>

## **Objekt:**

**ČESKÝ ROZHLAS, plochá střecha budovy B, Římská 385/13, Praha**

k.ú. Vinohrady (727164), LV 2093, p. č. 484

## **Stavebník:**

Název:

**ČESKÝ ROZHLAS**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

Odbor správy a majetku

Se sídlem:

Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ:

45245053

Zastoupení:

Mgr. Liborem Paulusem, vedoucím odboru správy a majetku

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Radek Baur tel.: 601 323 990

[radek.baur@rozhlas.cz](mailto:radek.baur@rozhlas.cz)

## **Dodavatel:**

Bude vybrán na základě výběrového řízení.

## **Projektant:**

Název:

**PROFIREVIT s.r.o.**

Kontaktní adresa:

Ivana Olbrachtova 2591, 272 01 Kladno

Hlavní inženýr projektu:

Ing. Petr Novák – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

číslo autorizované osoby: 0014759

Zodpovědný projektant:

Ing. Petr Novák (tel: 776 895 609), [petr.novak@profirevit.cz](mailto:petr.novak@profirevit.cz)

Spolupracovali:

Ing. Radek Novák, Robert Šafránek, Dalibor Šalanský

PBŘ:

Vladimír Fučík, Ing. Jiří Chládek

## **1 Popis území stavby**

### **1.a Charakteristika území a stavebního pozemku**

Navrhované stavební úpravy se budou provádět na objektu, který je umístěn na stavebním pozemku:

**Obec:** k.ú. Vinohrady (727164), LV 2093, p. č. 484

Pozemek je dle výpisu z Katastru nemovitostí ve vlastnictví stavebníka.

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území k.ú. Vinohrady. Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako administrativní budova. Způsob využití nebude rekonstrukcí změněn. Stavba i po provedení navržených stavebních úprav bude v souladu s charakterem území (nedojde k tvarovým ani výškovým změnám).

### **1.b Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Navržené úpravy v rámci projektové dokumentace nevyžadují územní rozhodnutí.

### **1.c Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navržené úpravy v rámci rekonstrukce střechy nejsou v rozporu s požadavky územně plánovací dokumentace.

## **1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Navržené stavební úpravy v rámci projektové dokumentace nejsou v rozporu s obecnými požadavky na využití území, proto nebylo žádáno o povolení případných výjimek.

## **1.e Požadavky dotčených orgánů**

V průběhu realizace (PD) byly zpracovávány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

## **1.f Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Prohlídka objektu proběhla dne 25.04.2022, byla při ní pořízena fotodokumentace budovy, prohlédnuty konstrukce střešního pláště a viditelné (nezakryté) detaily.

Dne 04.05. byly provedeny sondy do střešní konstrukce. V místě sond byl zkontrolován podklad pro případné mechanického kotvení a zkontrolován stav jednotlivých vrstev. Poloha sond byla určena za účasti objednatele.

Podrobnosti viz. zpráva ze stavebně technického průzkumu zpracovaná v průběhu projekčních prací nebo technická zpráva řešeného objektu.

## **1.g Ochrana území podle jiných právních předpisů**

### **1.g.1 Památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území**

Řešený objekt se nachází v památkové zóně. Způsob ochrany nemovitosti: ochranné pásmo nem. kulturní památky, památkové zóny, rezervace.

### **1.g.2 Lokality soustavy Natura 2000**

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **1.g.3 Záplavové území**

Navrhovaná stavba se nenachází v záplavovém území

### **1.g.4 Poddolované území**

Navrhovaná stavba se nenachází v poddolovaném území

### **1.g.5 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Na pozemcích sousedících s řešeným objektem se nachází inženýrské sítě PPD, PRE, Cetin a jiné, které nebudou stavbou dotčeny. Dále se nebude pracovat v ochranném pásmu vzrostlých stromů.

## **1.h Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Pozemek stavby neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

## **1.i Vliv na okolní stavby a pozemky**

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu.

Vlastní stavební činnost přinese s sebou skutečnosti běžné při stavebních úpravách střech budov obdobného charakteru a rozsahu. Stavba nemá výrazný vliv na okolní stavby ani na odtokové poměry v území.

## 1.j Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Vzhledem k rekonstrukci střechy bez stavby lešení je tento odstavec bezpředmětný. Stavební jeřáb a zařízení staveniště bude umístěn mimo prostor se vzrostlou zelení, který bude pro tento účel oplocen mobilním oplocením.

## 1.k Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Při realizaci nebude nutno vyřadit zábory na pozemcích ZPF nebo pozemků plnících funkci lesa.

## 1.l Územně technické podmínky

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu včetně přístupu ke stavbě v rámci stavebních úprav řešených touto PD zůstane zachováno stávající.

## 1.m Věcné a časové vazby stavby

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2023, ukončení stavebních prací do 11/2024.

Stavba nevyžaduje žádné podmiňující a vyvolané investice.

## 1.n Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Snímek polohy objektu dle KN:



..... Označení řešené střechy – objekt SO-02, budova B

**Stavba bude prováděna na pozemcích:**

**Praha, k.ú. Vinohrady (727164), LV 2093, p. č. 484** - Pozemky v majetku stavebníka tzn. ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 00 Praha 2.

### **Seznam pozemků dotčených prováděním stavby:**

Umístěním záboru pro jeřáb, případně zařízení staveniště: **k.ú. Vinohrady (727164), LV 2178, p. č. 4092** - Pozemky v majetku HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Okolní stavby dotčeny nebudou.

## **1.o Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Navrženými stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná nebo bezpečnostní pásma.

## **2 Celkový popis stavby**

### **2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

#### **2.1.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy spočívající v opravě střechy stávající dokončené stavby dle popisu dále.

Řešený střešní plášť se nachází na jednom z objektů areálu Českého rozhlasu. Budova B má 9 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Budova je zasazena do okolního mírně svažitého terénu a je umístěna do jihozápadní části komplexu směrem do ulice Římská.

Jedná se o železobetonovou monolitickou konstrukci. Celková šířka budovy v řešeném úseku je cca. 33,5 m a délka 16 m. Stropní nosnou konstrukci tvoří monolitický železobetonový strop v tl. 250 mm.

Obvodové konstrukce objektu tvoří betonový monolit opatřený konstrukcí provětrávané fasády s vloženou tepelnou izolací z minerální vaty, kryté plechovým obkladem.

Střešní plášť tvoří převážně plochá střecha ukončená nízkou atikou. Další rovinu střechy tvoří vyvýšená nástavba. Hlavní rovina ploché střechy s hydroizolační vrstvou z fóliové krytiny je řešena jako obrácená skladba s horní vrstvou XPS deskou s nakaširovanou plastbetonovou vrstvou – imitace dlažby.

Kolaudace objektu proběhla okolo roku 2000.

#### **2.1.b Účel užívání stavby**

Objekt byl kolaudován a v současnosti je využíván jako administrativní budova. Způsob využití nebude rekonstrukcí změněn.

#### **2.1.c Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru a stavebními úpravami nebude toto změneno.

#### **2.1.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci jsou převážně v souladu s nařízením č.10/2016 - Nařízením, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) v platném znění.

Pro navržené stavební úpravy řešené touto projektovou dokumentací nebylo nutno žádat o vydání výjimek či jiných

úlevových řešení.

- **Část třetí, § 39** – Základní zásady a požadavky. Stavba splňuje požadavky na:
  - a) mechanická odolnost a stabilita,
  - b) požární bezpečnost,
  - c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí,
  - d) ochrana proti hluku,
  - e) bezpečnost a přístupnost při užívání,
  - f) úspora energie a tepelná ochrana.
- **Část třetí, § 40** – Obecné požadavky. Stavba splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, úsporu energií a tepelnou techniku.
- **Část třetí, § 43** – Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat. Článek h – výskyt vlhkosti ve stavebních konstrukcích je v souladu s platnými předpisy. Skladba zateplovaných konstrukcí navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.
- **Část třetí, § 66, odstavec 3 b) a d)** – je splněn. Skladba zateplovaných konstrukcí je navržena na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540 v platném znění.
- **Část čtvrtá, § 60** – je splněn. Krytina včetně příslušenství zajišťuje zachycení a odvod srážkové vody do dešťové kanalizace.
- **Část čtvrtá, § 64 odstavec 1** – požadavek splněn stávající hromosvodnou soustavou.

#### **2.1.e Požadavky dotčených orgánů**

V průběhu realizace (PD) byly zpracovány všechny požadavky dotčených orgánů. Soupis vydaných stanovisek dotčených orgánů včetně popisu, jak byla jednotlivá stanoviska splněna, je uveden v samostatné příloze této zprávy.

#### **2.1.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není památkově chráněn nachází se ale v památkové zóně. Tvar ani výška objektu nebude navrženými úpravami měněna. Výšky atik zůstanou stávající. Původní oplechování nahradí nový plech (závětrná lišta) shodné šedé barvy.

#### **2.1.g Navrhované parametry stavby**

Zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, zůstanou zachovány i po realizaci navržených stavebních úprav.

#### **2.1.h Základní balance stavby**

##### **2.1.h.1 Potřeby a spotřeby médií a hmot**

Stávající spotřeby médií a hmot budou zachovány ve stávajících hodnotách.

##### **2.1.h.2 Hospodaření s dešťovou vodou**

Stávající řešení není stavebními úpravami dle této PD dotčeno.

##### **2.1.h.3 Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace**

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích

##### **2.1.h.4 Energetická balance objektu**



Po realizaci navržených prací se třída energetické náročnosti budovy nezmění. Jedná se o realizaci méně než 25% obálky budovy. Nový průkaz energetické náročnosti není nutné zpracovávat.

### **2.1.i Základní předpoklady výstavby**

Navržené úpravy uvedené v projektové dokumentaci vyžadují pouze koordinaci s případnými činnostmi, které byly již dříve plánovány na okolních pozemcích. Zábor veřejného prostranství nutno vyřídit s dostatečným předstihem před vlastní realizací. Předpoklad umístění zařízení staveniště zejména pro dopravu a transport materiálu na pozemku p.č. 4092

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2023, ukončení stavebních prací do 11/2024.

Stavba není rozdělena na jednotlivé etapy realizace. Etapizace proběhne pouze v postupu demontáže stávající skladby, aby byla vždy odkryta pouze ta část, která se dokáže zakrýt pojistnou hydroizolací, tak aby nedošlo ke zvýšení rizika zatečení do interiéru řešeného objektu. V případě požadavku na objednatele se mohou odděleně provádět práce na části střechy B1 a B2 – výškově oddělené střešní roviny.

### **2.1.j Náklady na projektované stavební práce a dodávky**

Předpokládaná cena za prováděné práce cca: 8,000.000,- Kč.

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Řešený střešní plášť se nachází na jednom z objektů areálu Českého rozhlasu. Jedná se o administrativní objekt v ulici Římská 385/13 – objekt B.

Řešený střešní plášť se nachází na jednom z objektů areálu Českého rozhlasu. Budova B má 9 nadzemních a 3 podzemní podlaží. Budova je zasazena do okolního mírně svažitého terénu a je umístěna do jihozápadní části komplexu směrem do ulice Římská. Řešená část je rozdělena na dvě samostatné střešní roviny B1 a B2.

### **2.2.a Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Vzhledem k rozsahu prací v této PD je tento oddíl bezpředmětný. Jedná se pouze o rekonstrukce střešního pláště, při níž nedojde k zásadním tvarovým změnám stávajícího objektu a nedojde k negativnímu ovlivnění stávající urbanistické koncepce lokality. Výška atik bude zachována. Zhlaví atiky oplechováno plechem v šedém odstínu (doporučena závětrná lišta)

### **2.2.b Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Jedná se pouze o rekonstrukce střechy, která nemá významný vliv na stávající řešení. Navržená oprava respektuje požadavky objednatele a stávající řešení již dříve opravených okolních objektů Českého rozhlasu.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího provozního řešení. Nevzniknou žádné technologie výroby.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V rámci stavby nedojde k zásahům do stávajícího řešení.

Stávající řešení stavby, pro výkon práce osob se zdravotním postižením, nebude navrženými stavebními úpravami dotčeno.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Materiály technologie navržené v rámci této PD neobsahují nebezpečné látky. Při používání stavby je nutno dbát na pravidelnou údržbu a servis dle doporučení výrobců prvků a technologií zabudovaných ve stavbě.

V průběhu užívání objektu a střech je nutné respektovat zvolenou koncepci střechy. Střecha je koncipována jako

nepochůzná, a proto přístup na střechu může být umožněn pouze osobám konajícím opravu konstrukcí přístupných ze střechy nebo osobám konajícím kontrolu a údržbu střechy. Pro bezpečnost při práci ve výškách bude instalován záchytný systém.

Pro zajištění spolehlivé funkce střechy tedy doporučujeme:

- alespoň 2x ročně provést vizuální kontrolu střešní krytiny v ploše střechy
- zaměřit se na odstranění mechanických nečistot a případné perforace
- alespoň 1x ročně provést kontrolu stavu detailů, tmelení. Zaměřit se na riziko odtržení tmelů od souvisejících konstrukcí, případně vznik trhlin v samotné hmotě tmelu, stav antikorozi ochrany kovových prvků apod.
- alespoň 4x ročně kontrolovat průchodnost odvodňovacích prvků.
- uvedené činnosti doporučujeme zadat k provádění zodpovědné osobě nebo odborné organizaci.
- v případě, že dojde k jakémukoliv poškození částí konstrukce střechy, je nutné neprodleně zajistit opravu odbornou firmou, případně poučenou osobou.
- v pravidelných intervalech provádět revizi hromosvodné soustavy.

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

### **2.6.a Stavební řešení**

Projektová dokumentace je zpracována pro rekonstrukci střešního pláště včetně nové tepelné izolace, hydroizolace a nutných návazných prací v rozsahu upřesněného na základě jednání se zástupci stavebníka. Projekt respektuje požadavky objednatele na zachování výšky stávajících atik.

### **2.6.b Konstrukční a materiálové řešení**

Hlavní hydroizolační vrstvu bude tvořit střešní fólie s garantovanou životností 30 let, atestem proti kroupám a certifikací brooft3 tl. min. 1,6 mm. Doporučená je i protiskluznost střešní fólie z důvodu takřka nulových atik.

Pojistnou izolaci bude tvořit v nové skladbě asfaltový hydroizolační pás tl. min. 4 mm s faktorem difuzního odporu min. 50 000. Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou sklotextilní vložkou.

Druhou vrstvu, která bude tvořit v nové skladbě funkci parozábrany bude provedena z asfaltového hydroizolačního pásu tl. min. 4 mm s faktorem difuzního odporu min. 1 000 000. Pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z AL fólie kaširované skleněnými vlákny.

Pro tepelné spádové izolace bude použit stabilizovaný polystyren, vhodný pro ploché střechy  $\lambda_D = 0,037$  (W/m.K) EPS 150 S, který svojí certifikací zaručí stálost vlastností (součinitel tepelné vodivosti, pevnost v tlaku při 10% stlačení, pevnost v tahu, rozměrová stabilita) po dobu 50 let. Pro tepelné izolace v ploše budou použity izolační desky PIR. V oblastech kolem prostupů a revizních šachet bude provedena náhrada izolace z EPS za minerální vatu na celou výšku skladby. Tepelná izolace bude navržena na doporučenou hodnotu součinitele tepla.

V rámci rekonstrukce hlavní roviny střechy dojde i k úpravě dotčených konstrukcí. Jedná se zejména o atiky, koncové prvky vzduchotechniky, přeložení „kontejnerů“ určených pro chlazení, úpravu ocelových konstrukcí pro možnost osazení satelitů a antén apod.

Podrobný popis stavebně konstrukčního řešení viz. technická zpráva D.1.1.A

### **2.6.c Mechanická odolnost a stabilita**

### **2.6.c.1      Statické posouzení proveditelnosti navržených opatření**

Při visuální prohlídce střechy a navazujících konstrukcí nebyly objeveny trhliny statického rázu. Přetížení konstrukce stropních panelů je shodné se stávajícím a nedojde tak k přetížení nosných konstrukcí.

### **2.6.c.2      Závěr k proveditelnosti opatření**

S ohledem na mechanickou odolnost a stabilitu objektu jsou navržené práce zcela proveditelné a nedojde k přetížení stávajících nosných konstrukcí objektu.

## **2.7      Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **2.7.a      Technické řešení**

Navrženými pracemi zůstane stávající řešení zachováno. Součástí tohoto projektu není řešení technologií.

### **2.7.b      Výčet technických a technologických zařízení**

V rámci navržených stavebních úprav není uvažováno s osazením nových technických ani technologických zařízení.

## **2.8      Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v souladu s požadavky platných předpisů v oblasti rekonstrukce objektů a střech. V rámci řešení nedojde ke zhoršení stávajícího požárně bezpečnostního řešení objektu týkající se členění objektu na požární úseky, stávajících únikových cest apod.

**Požární bezpečnost je podrobně řešena v samostatném požárně bezpečnostním řešení, která je přílohou dokumentace s označením D.1.3.**

## **2.9      Úspora energie a tepelná ochrana**

### **2.9.a      Kritéria tepelně technického hodnocení**

Navrhovaná opatření v PD jsou v souladu s tepelně-technickými požadavky danými ČSN 730540:2011 a právními předpisy.

Jedná se o realizaci méně než 25% obálky budovy nejde tedy o větší změnu budovy - nový průkaz energetické náročnosti není nutné zpracovávat.

### **2.9.b      Energetická náročnost stavby**

Navrženou rekonstrukcí nedojde ke změně energetické náročnosti budovy.

Upravované konstrukce budovy budou po realizaci navrhovaných opatření **VYHOVUJÍCÍ** z hlediska součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540 - 2 : 2011.

Jednotlivé upravované stavební konstrukce odpovídají svým návrhem požadavkům ČSN 73 0540 - 2 : 2011 z hlediska kondenzace vodní páry a celoroční bilance vlhkosti. Pokud by v průběhu realizace stavby došlo ke změně použitých materiálů či jejich parametrů, bude nutné provést nové důkladné posouzení konstrukce z hlediska difúze a kondenzace vodní páry dle ČSN 73 0540 a ČSN EN ISO 13788.

Stávající detaily v oblasti osazení satelitů a antén (prostupy ocelových konstrukcí) budu na základě požadavků objednatele zachovány i když se jedná o bodové tepelné mosty v místě uložení jejich podpor.

### **2.9.c      Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

S využitím alternativních zdrojů a energií není v této fázi dokumentace uvažováno.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Navrhovaná opatření negativně nezasáhnou kvalitu užívání v objektu a nemají negativní vliv na okolní stavby a životní prostředí – oprava střešního pláště.

Hygienická nezávadnost bude zajištěna použitím schválených výrobků, které splňují příslušná ustanovení a normy, dále správnou technologií výstavby, aby nedocházelo k nežádoucím výskytům plísní a podobných efektů.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí požadované limity:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci .....	40 dB(A)

### **2.10.a Větrání**

Větrání budovy zůstane ve stávajícím režimu, tedy přirozeně okny. Přeložení koncových prvků vzduchotechniky a tedy i jejich krátká odstávka bude řešena po dohodě se stavebníkem (objednatel). Shodný postup platí v případě přeložení stávajících klimatizačních jednotek.

### **2.10.b Vytápění**

Stávající řešení nebude změněno.

### **2.10.c Hledisko denního osvětlení**

Stávající řešení nebude změněno.

### **2.10.d Zásobování vodou**

Stávající řešení nebude změněno.

### **2.10.e Druhy produkovaných odpadů a jejich likvidace**

Druhy a množství produkovaných odpadů zůstane zachováno ve stávajících relacích.

### **2.10.f Ochrana proti hluku**

Stávající řešení nebude změněno.

## **2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Navrhovaná opatření negativně neovlivní stavbu před účinky vnějšího prostředí. V rámci navrhovaných opatření dojde k rekonstrukci střechy, čímž budou stávající konstrukce více chráněny před vlivem okolního vnějšího prostředí a prodlouží se životnost celého objektu.

Navržené materiály a technologie jsou určeny do vnějšího prostředí. Pro zaručení předepsané životnosti materiálů je nutno provádět pravidelné údržby dle pokynů výrobců materiálu případně dodavatele technologií.

### **2.11.a Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonové zatížení objektu je dle radonových map na maximálně středním zatížení. Měření radonového zatížení v objektu nebylo provedeno. Do původního opatření proti pronikání radonu do objektu (svislá a vodorovná hydroizolace spodní stavby) není v rámci rekonstrukce střešního pláště zasahováno.

### **2.11.b Ochrana před bludnými proudy**

Objekt se nenachází v území s bludnými proudy.

### **2.11.c      Ochrana před technickou seizmicitou**

Do stávajícího řešení není zasahováno.

### **2.11.d      Ochrana před hlukem**

Po dobu výstavby dojde k zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou převážně stavební práce. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (8 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

Nejhlučnější část výstavby bude spočívat v odvozu odpadu, kotvení izolantu a fólie do stávajících železobetonových konstrukcí. Dalšími zdrojem hluku bude dále dovoz materiálu. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době 8 - 18 hod. Významné hlučné práce provádět pouze v době mezi 11-13 hodinou po předchozím informování stavebníka.

Záměrem nedojde k celkovému ani dílčímu překročení ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$ ,  $L_{Aeq,T}$  v denní ani noční době nad limitní hodnoty stanovené dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v aktuálním znění. Navržený záměr nemá negativní vliv na změnu hlukového zatížení v posuzované lokalitě a neovlivní hlukovou pohodu obyvatelstva v zájmové oblasti.

### **2.11.e      Protipovodňová opatření**

Pozemek se nenachází v záplavovém území. Protipovodňová opatření nejsou požadována.

### **2.11.f      Ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu**

Pozemek se nenachází v poddolaném území, výskyt volného metanu nebyl v lokalitě zaznamenán

## **3      Připojení na technickou infrastrukturu**

### **3.a      Napojovací místa technické infrastruktury**

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

### **3.b      Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojení zůstane stávající.

## **4      Dopravní řešení**

### **4.a      Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností nebo orientace. Vstupy do objektu nebudou stavbou zasaženy ani omezeny.

Pro transport materiálu je plánováno využití mobilního autojeřábu z ulice Římská viz. příložená koordinační situace C3. Mobilní autojeřáb bude na komunikaci umístěn pouze po dobu nezbytně nutnou pro transport materiálu, ne tedy po celou dobu stavby (předpoklad např. 5 pracovních dní, a to dvakrát v průběhu realizace stavby).

Po dobu příjezdu a práce mobilního autojeřábu dojde k dopravnímu omezení ve výše uvedené komunikaci. V rámci vyřízení konkrétních termínů pro zábor musí být s předstihem doloženo příslušným úřadům státní správy i dopravně inženýrské opatření podrobně řešící vzniklou situaci. Po „rozpadkování“ jeřábu bude na komunikaci zachován jeden jízdní pruh šíře 3 m. Ulice po dobu stání jeřábu může být s jednosměrným provozem s tím, že stávající parkovací stání bude po dobu umístění mobilního jeřábu zrušeno.

Podrobnosti viz. dopravně inženýrské opatření.

#### **4.b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zůstane stávající.

#### **4.c Doprava v klidu**

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

#### **4.d Pěší a cyklistické stezky**

Nejsou touto dokumentací dotčeny.

### **5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **5.a Terénní úpravy**

Navrženými pracemi nedojde k žádným změnám.

#### **5.b Použité vegetační prvky**

Nejsou součástí tohoto projektu.

#### **5.c Biotechnická opatření**

V rámci projektu není počítáno se speciálním biotechnickým opatřením.

### **6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **6.a Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Budova po provedení rekonstrukce nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stávající stav nebude zhoršen.

Výstavbou nebude zasažen žádný povrchový tok. Pro danou lokalitu nevyplyvají žádná zvláštní omezení vztahující se k ochraně vod.

Maximální hladiny hluku emitované všemi technologiemi do okolí nepřekročí:

- ve dne.....	50 dB(A)
- v noci .....	40 dB(A)

V době realizace není předpokládán vznik nebezpečných odpadů. Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

#### **6.b Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Na objektu se nevyskytují žádné otvory ani spáry, které by mohly sloužit pro hnízdění rorýse obecného. Otvory v atice na západní straně objektu slouží jako pojistné přepady, nejde tedy o větrací otvory ve střeše, ale průchozí otvory konstrukcí atiky. Do vnějšího opláštění objektu nebude v rámci rekonstrukce významně zasahováno.

#### **6.c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhovaná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

## **6.d Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí**

Navrhovaná stavba nepodléhá posouzení.

## **6.e Základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci**

Navrhované stavební úpravy nespádají do režimu předmětného zákona.

## **6.f Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavbou nevznikají nová ochranná a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

# **7 Ochrana obyvatelstva**

Pro rozsah řešení v této projektové dokumentaci je tento oddíl bezpředmětný.

# **8 Zásady organizace výstavby**

## **8.a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojné body na vlastním pozemku.

Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření. Celkový náklad na poskytnutá média je odhadován do 10.000,- Kč

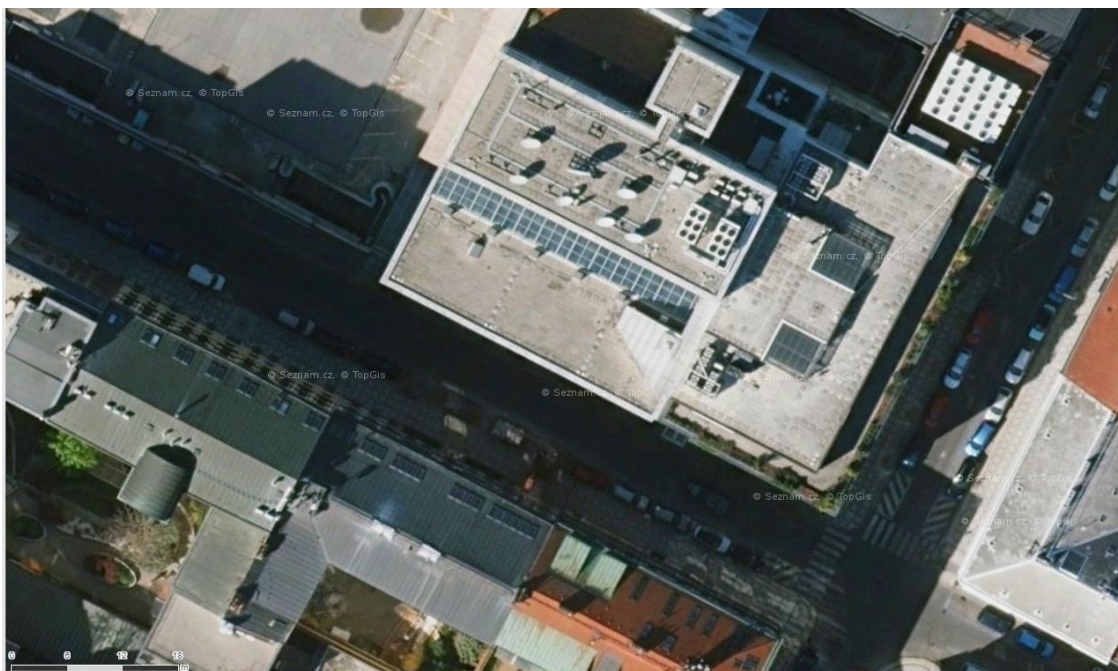
## **8.b Odvodnění staveniště**

Pro rozsah navržených prací, není třeba realizovat žádná opatření pro odvodnění staveniště.

## **8.c Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

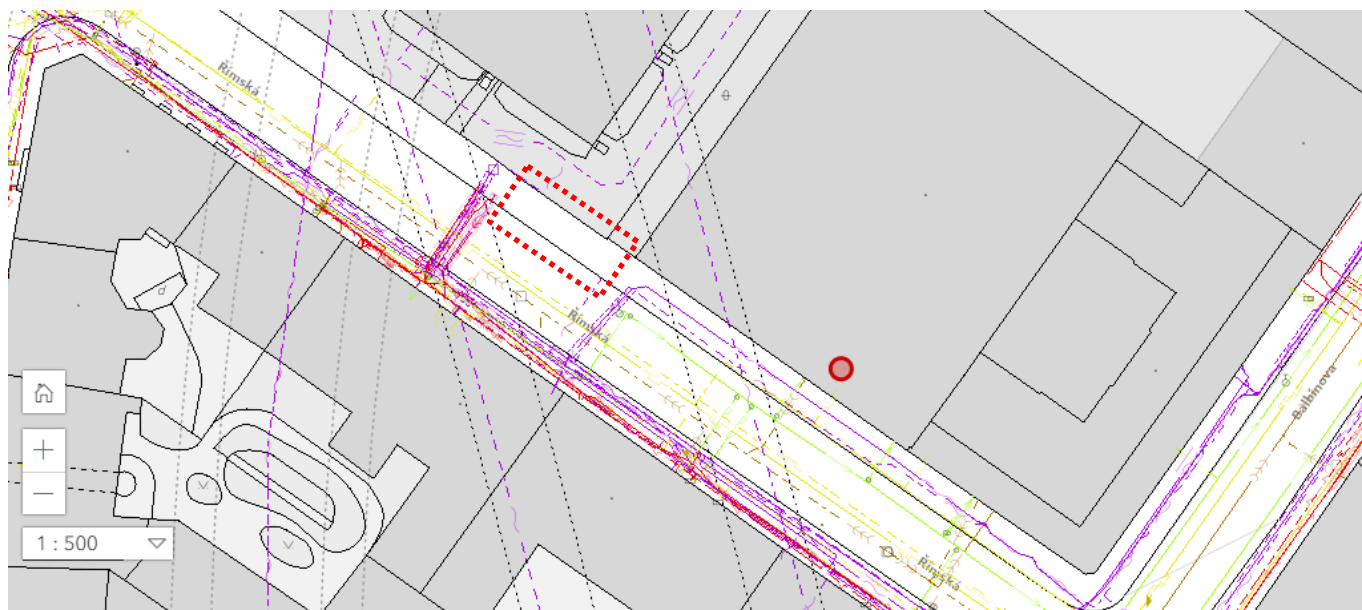
Stavební práce budou prováděny ze střechy a není nutná stavba lešení pouze vyčlenění místa pro přistavení mobilního jeřábu pro přesun hmot a pro přeložení stávajících „kontejnerů“ Aermec (2ks na východní části střechy). Příjezd ke stavbě pro zásobování stavebním materiálem bude z ulice Římská. Pro transport materiálu se předpokládá využití mobilního jeřábu např. LTM 1090 (64tun). Před příjezdem jeřábu (předpoklad umístění viz. zakres polohy zařízení staveniště - koordinační situace C3) nutno vyřídit potřebné zábory a dopravně inženýrská opatření. Bude nutná uzavírka ulice anebo její výrazné dopravní omezení. Mobilní jeřáb bude v ulici Římská umístěn pouze pro dobu nezbytně nutnou pro přesun hmot. Umístění tedy bude v řádu dní, ne po celou dobu realizace stavby. Prostor případného zařízení staveniště bude oplocen mobilním oplocením. V místě předpokládané polohy mobilního jeřábu se nenacházejí významné sítě, které by byly ohroženy.

**Snímek předmětného objektu včetně příjezdové trasy (zdroj mapy.cz):**



Závozy budou z důvodu omezené možnosti skladování a rizika lokálního přetížení stropních panelů probíhat tzv. po částech. Na střeše skladovat pouze omezené množství materiálu a suti. Materiál bude na stavbu přivážen pouze v pracovní dny.

**Mapa sítě v místě předpokládaného umístění jeřábu (zdroj digitální technická mapa Prahy):**



..... Předpokládaná poloha umístění mobilního jeřábu

## 8.d Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a z části i mírně zvýšená dopravní zátěž lokality. Při dodržení časového omezení používání zdrojů hluku (8 – 18 hod.) lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné.

- Projektované prováděné práce budou prováděny v době od 8.00hod. do 18.00 hodin
- Veškeré hlučné práce provádět pouze po předchozím souhlasu objednatele.
- Při provádění prací bude použito ručního i elektrického nářadí (bourací a vrtací kladivo).
- Nářadí používané k bouracím a vrtacím pracím bude výhradně s certifikátem snížené hlučnosti.



- Před zahájením prací bude s vybraným dodavatelem postup prací detailně projednán, z jednání bude pořízen písemný zápis. Postup prací bude vždy v předstihu projednáván na pravidelných kontrolních dnech
- Při hlučných stavebních pracích nedojde k překonání limitních hodnot hladiny hluku. Limitní hodnoty jsou pro exteriér 65dB a pro vnitřní prostory 55dB (LAeqp = 55 dB pro den, LAeqp = 45 dB pro noc)
- Za dodržení limitních hodnot akustického tlaku (hluku) plně zodpovídá zhotovitel stavby, který se k tomuto písemně zaváže nejpozději při převzetí staveniště
- Při průzkumech a prohlídkách objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestových výrobků a materiálů.
- V demontované skladbě střechy se nevyskytují žádné asfaltové výrobky.

## 8.e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Před zahájením rekonstrukce bude provedeno oddělení staveniště od ostatních prostor a komunikačních cest a provedeno jeho označení. Při realizaci se nepředpokládá se zásahem do stávající zeleně.

## 8.f Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Při realizaci bude nutno vyřídít zábory pro jeřáb, dopravu pro zásobování materiálem a případně pro kontejner na likvidaci odpadů a sutě. Zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením a řádně označeno.

## 8.g Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadována žádná opatření. V průběhu výstavby není předpokládáno s omezením pohybu po stávajících trasách u vstupu do objektu, ani uvnitř objektu.

## 8.h Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí dodavatel stavby. Lehké výrobky a materiály je nutné zajistit proti odnesení větrem, zejména potom jejich odřezky a odpady. V průběhu výstavby není předpoklad pro ohrožení životního prostředí.

Při realizaci prací na revitalizaci bytového domu je počítáno s následujícími druhy odpadů v třídě odpadů dle vyhlášky 93/2016 katalog odpadů.

### Odpady vzniklé při stavbě-odhad9:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb	Specifikace odpadu	Kategorie	Množství (t nebo m <sup>3</sup> )	Způsob naložení s odpadem
170904	Směsné stavební a demoliční odpady	O	14,5 t	Likvidace oprávněnou osobou
150106	Směsné obaly	O	2 m <sup>3</sup>	Likvidace oprávněnou osobou
170201	Dřevěné konstrukce	O	0,1 t	Recyklační středisko
150102	Plastové obaly	O	2 m <sup>3</sup>	Likvidace oprávněnou osobou
170405	Kov	O	0,01 t	Sběrna druhotných odpadů
17 02 02	Sklo	O	0,01 t	Likvidace oprávněnou osobou
17 02 03	Plasty	O	2,0 t	Likvidace oprávněnou osobou

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů. Případně bude odpad skladován do žoků, které budou pomocí jeřábu snášeny ze střechy a odváženy na skládku.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

## 8.i Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o rekonstrukci střešního pláště, zemní práce nejsou součástí navržených řešení.

## 8.j Ochrana životního prostředí při výstavbě

Vzhledem k účelu a funkci objektu se nepředpokládá žádný výraznější vliv na poškození životního prostředí, proto nebudou navrhována žádná opatření pro jeho ochranu. Vlastní rekonstrukce budovy přinese s sebou skutečnosti běžné při rekonstrukci budov obdobného charakteru. Na pozemku stavby není významná zeleň.

## 8.k Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Při práci musí být dodržena ustanovení vyhlášky BÚ. Všeobecné požadavky na bezpečnost práce:

- Před započítím prací musí být připraveny všechny pracovní a ochranné pomůcky
- Dodržovat pořádek na skládce materiálu a jejím okolí
- Dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Ochranné a bezpečnostní pomůcky pravidelně kontrolovat a udržovat zařízení v předepsaném stavu
- Zabezpečovat kontrolu pracovních lešení a stavebních výtahů ve smyslu ČSN 73 8101, ČSN 73 8107, ČSN 73 1820
- Při práci s elektrickými přístroji je třeba dodržet ČSN 34 1010, ČSN 34 0350 a ČSN 34 3500.
- Pracovní čety musí být proškoleny odborným pracovníkem na BOZP a PO.
- Pracovníci musí být vybaveni příslušnými ochrannými pomůckami

S ohledem na rozsah stavby a předpokládané množství pracovníků **je nutno** zajistit na stavbě koordinátora BOZP, který před zahájením stavby vypracuje Plán BOZP.

Povinnost zajistit koordinátora BOZP na stavbě má stavebník a to v těchto případech, které stanoví zákon č. 309/2006 Sb. V platném znění:

- při práci ve výšce nad 10 m
- při montáži těžkých konstrukčně stavebních dílců

- při práci s chemickými látkami vysoce toxického charakteru
- při práci se zdroji ionizujících zařízení
- při práci nad vodou či při práci v její těsné blízkosti
- při práci v ochranném pásmu energetického vedení
- při studnařských pracích
- při potápěčských pracích
- při výkopových pracích o hloubce větší než 5 m
- při práci se zvýšeným tlakem vzduchu
- při práci s výbušninami
- Nebo v případě, bude-li překročeno:
- Více než 30 pracovních dnů stavebních prací
- více jak 20 fyzických osob současně pracujících po dobu delší než 1 den
- při realizaci stavby více jak 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu

### 8.l Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou vyžadována žádná opatření.

### 8.m Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou vyžadována žádná opatření.

### 8.n Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Pro potřeby staveniště budou investorem určeny přípojně body na media uvnitř objektu a vně objektu. Pro staveništní odběr el. energie bude nutno vybudovat podružné měření.

Po zahájení stavebních prací bude prostor staveniště ohraničen výstražnou páskou a označen. Pracovníci se budou pohybovat uvnitř objektu pouze po vyznačených trasách a s předchozím souhlasem objednatele. Přesun materiálu vnitřními prostory stavby je nepřipustný!

Navrhovaným řešením úprav nedojde k ohrožení veřejných zájmů.

### 8.o Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Po demontáži a likvidaci přítěžovací vrstvy z imitace dlažby dojde k demontáži stávající hydroizolační roviny.

**Demontáž bude postupovat v jednotlivých etapách a to tak, aby následně mohlo dojít k provedení pojistné hydroizolace z asfaltových pásů, tedy zajištění ochrany proti zatékání.** Odkrytá bude postupně vždy pouze část střechy ideálně navazující na odvodňující prvky střechy. Postup prací musí být navržen tak, aby eliminoval riziko zatečení do řešeného objektu. Postup prací bude sdělen před realizací zástupci stavebníka a technickému dozoru ke schválení.

Termín zahájení realizace je plánován na období od 03/2023, ukončení stavebních prací do 11/2024.

## 9 Celkové vodohospodářské řešení

Stávající odtokové parametry nejsou navrženými stavebními pracemi dotčeny.

## 10 Závěr

S ohledem na ochranu autorských práv nelze tento projekt použít pro jinou lokalitu a jiného investora bez písemného souhlasu.

## 11 Přílohy

-

V Kladně červen 2022