

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

PSČ 401 00
schránka 100

Č. SPISU: 322988/2020
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/387150/2020/Mar
VYŘIZUJE: Lenka Marušová
TELEFON: 475271694

V ÚSTÍ NAD LABEM
28.12.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část :

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.10.2020 podal a dne 2.12.2020 doplnil

ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha,
který zastupuje

Ing. Eliška Matušková, nar. 10.2.1985, Josefa Ševčíka 839/8, 434 01 Most

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání :

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu :

"Zařízení na provětrání půdy obj. ČRo Sever, ÚL"
Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum č.p. 1601, Na Schodech 10
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2378 v katastrálním území Ústí nad Labem.

Stavba obsahuje :

Půdní prostor je aktuálně využíván pro umístění 8 ks kondenzačních jednotek chlazení. Tyto jednotky jsou primárně určeny do venkovního prostředí, jelikož při provozu uvolňují teplo. Půdní prostor není zateplen a je větrán pouze dvěma malými světlíky. V letních měsících dochází vlivem provozu těchto jednotek v kombinaci se solárními zisky k přehřívání interiéru půdního prostoru. To klade nepoměrně vyšší nároky na provoz klimatizace, vede ke snížení účinnosti systému, vyšší poruchovosti a zkracování životnosti těchto zařízení.

Stavební práce spočívají ve vytvoření dvou samostatných nuceně větraných strojoven v rámci stávajícího půdního prostoru a přemístění stávajících jednotek chlazení do těchto strojoven.

Konstrukce strojoven budou sádkartonové se stanovenou požární odolností dle PBŘ. Strojovna č.1 o půdorysných rozměrech cca 3,43 m x 6,12 m + strojovna č.2 o půdorysných rozměrech cca 2,6 m x 5,01 m – obě se šikmými stropy dle střešního pláště. Příčky budou na ocelovém nosném roštu z profilů CW75, opláštěny protipožárními deskami GKF 1x12,5 mm z každé strany, vyplněny minerální izolací tl. min. 40 mm. Opláštění podkroví bude na ocelovém nosném roštu protipožárními deskami GKF 2x12,5 mm, doplněno tepelnou izolací z minerálních vláken tl. 80 mm a parozábranou. Mezi tepelnou izolací a stávajícím záklopem střechy bude vždy ponechána větraná mezera tl. min.60 mm, větrací otvory budou

opatřeny požárními větracími mřížkami EW30. Vstupy do strojoven budou opatřeny protipožárními dveřmi s odolností dle PBŘ EI30DP3+C.

Nucené větrání je dimenzováno na eliminaci tepelných zisků klimatizace, přívod a odvod vzduchu bude přes protidešťové žaluzie ve střešním plášti.

Do střešního pláště (prkenné bednění a falcovaná krytina z měděného plechu) budou vyříznuty 4 otvory o rozměrech 900 x 2000 mm až 900 x 2350 mm pro umístění žaluzií VZT (umístění v polích mezi krokvy), nebude zasahováno do nosných prvků krovu.

Elektrická požární signalizace bude doplněna o jedno požární čidlo ve strojovně č. 2 a dvě čidla uvnitř VZT potrubí. Ve strojovně č. 1 bude použito stávající čidlo, pouze přesunuto na stávající podhled.

Stanoví podmínky pro provedení stavby :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. arch. Václav Kolínský – autorizovaný architekt, ČKA 03 937, Ing. arch. Kateřina Píchová – autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0013857, Ing. David Němec – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 00085589, Ing. Karel Červenka – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotech. Zařízení, ČKAIT 0000578
2. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby :
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba musí být provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozích povolení stavebního úřadu.
6. Veškeré zjištěné odchylky od zadaných předpokladů v projektové dokumentaci budou neprodleně sděleny projektantovi stavby a následně řešeny podle potřeby autorským dozorem projektanta.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude stavebnímu úřadu předložen spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti stavebního deníku stanoví prováděcí právní předpis.
8. Stavebník zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně osoby odpovědné za odborné vedení realizace budou prokazatelně seznámeny s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřenou projektovou dokumentací.
9. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Při provádění stavby je stavebník povinen dodržet podmínky vyplývající z obdržených stanovisek dotčených orgánů a vyjádření :
 - a) Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 21.9.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/263427/2020/ChleK – viz příloha č. 1 tohoto rozhodnutí
 - b) Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí ze dne 22.9.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/263427/2020/ChleK – viz příloha č. 2 tohoto rozhodnutí
11. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
12. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
13. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího (osvědčení o autorizaci).
14. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
15. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.

16. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří mimo jiné závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu :

ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha.

Odůvodnění :

Dne 27.10.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 3.11.2020 pod č.j. MMUL/OÚPSŘ/327260/2020/Mar vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 2.12.2020.

Stavební úřad oznámil dne 10.12.2020 svým č.j. MMUL/OÚPSŘ/372810/2020/Mar zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Ke stavbě bylo vydáno a doloženo :

- 2x projektová dokumentace včetně zprávy požárně bezpečnostního řešení
- plná moc stavebníka k zastupování
- doklad o zaplacení správního poplatku
- závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany tj. Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, Územního odboru v Ústí nad Labem ze dne 12.11.2020, č.j. HSUL- 5335-2/ÚL-2020, SPD 553-2020
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje Ústí nad Labem ze dne 27.11.2020, č.j. KHSUL 84049/2020
- závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení památkové péče ze dne 29.9.2020, č.j. MMUL/OÚPSŘ/263420/2020/EderK
- závazné stanovisko Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí ze dne 21.9.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/263427/2020/ChleK
- vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru životního prostředí ze dne 22.9.2020, č.j. MMUL/OŽP/OOS/263427/2020/ChleK

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Bc. Romana Filáčková v. r.
pověřená vedoucí odboru územního
plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Za správnost vyhotovení: Lenka Marušová

Příloha č. 1 :

- stanovisko MmÚ/OŽP ze dne 21.9.2020

Příloha č. 2 :

- vyjádření MmÚ/OŽP ze dne 22.9.2020

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží :

účastníci (dodejky)

ČESKÝ ROZHLAS, IDDS: rnaadje

sídlo: Vinohradská č.p. 1409/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady
prostřednictvím zástupce

Ing. Eliška Matušková, IDDS: xzjhpes

trvalý pobyt: Josefa Ševčíka č.p. 839/8, 434 01 Most 1

dotčené správní úřady

MmÚ/OŽP

MmÚ/OÚPSŘ-PP

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n

sídlo: Horova č.p. 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem 1