

## SMLOUVA O DÍLO

č. \_CISLO\_SMLOUVY\_

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro technická a věcná jednání: Ing. Petr Lehnert,

tel.: +420 602 234 961,

e-mail: [petr.lehnert@rozhlas.cz](mailto:petr.lehnert@rozhlas.cz)

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU ZHOTOVITELE]

[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ČI DO JINÉHO REJSTŘÍKU]

[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ/SÍDLO ZHOTOVITELE]

zastoupená: [V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]

[DOPLNIT RČ nebo IČO ZHOTOVITELE]

bankovní spojení: [DOPLNIT], č. ú.: [DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci veřejné zakázky č. j. **MR3/2021** (dále jen „**veřejná zakázka**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „**smlouva**“)

### I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných dále v této smlouvě pro objednatele níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo spočívající v **přestavbě stávající kanceláře č. 108 v budově ČRo Hradec Králové na studiový prostor** (dále také jako „**dílo**“), blíže specifikované v příloze této smlouvy – Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Rostislavem Daňkem, se sídlem Nušlova 65/V, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO 46673156, a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu na straně jedné, a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé, a to vše dle podmínek dále stanovených touto smlouvou.

3. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně provedeno.

## **II. Místo a doba plnění**

1. Místem provádění a předání díla je sídlo **Českého rozhlasu Hradec Králové, Havlíčkova 292, 501 01 Hradec Králové.**
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **60 dnů od účinnosti této smlouvy**, přičemž část díla spočívající ve výrobě akustických prvků bude dokončena nejpozději do **30 dnů od účinnosti této smlouvy.**
3. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů, způsobených jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho poddodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu mimořádných nepředvídatelných objektivních okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (např. vyšší moc, změny právních předpisů či rozhodnutí orgánů veřejné správy), dohodnou prodloužení termínu plnění nejvýše o stejný počet dní, po které trvaly tyto okolnosti. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

## **III. Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **[DOPLNIT],- Kč** (slovy: **[DOPLNIT]**) **bez DPH**. Realizace díla dle této smlouvy představuje stavební a montážní práce podléhající režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“). Podrobný rozpis ceny díla je uveden v příloze této smlouvy.
2. Veškeré ceny uvedené v této smlouvě a jejích přílohách jsou konečné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (zejm. náklady na dopravu a přesun potřebného materiálu a zboží k realizaci díla, úklid, odvoz a likvidaci odpadů, které při provádění díla vznikly, zabezpečení dodržení bezpečnostních, hygienických a požárních podmínek a podmínek k ochraně životního prostředí, zajištění provedení zkoušek, kontrol či revizí, zaškolení osob objednatele v případě potřeby, zpracování dokumentace díla, atd.).
3. Úhrada ceny díla bude provedena po provedení a odevzdání částí díla na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) následujícím způsobem:
  - a) zhotovitel má právo na úhradu první části ceny díla ve výši 30% z celkové ceny díla uvedené v odst. 1. tohoto článku, tj. **[DOPLNIT],- Kč bez DPH**, pokud řádně dokončí do 30 dnů od účinnosti smlouvy práce spočívající ve výrobě akustických prvků dle položek 1 až 12 dle přílohy této smlouvy – Výkaz výměr s jednotkovými cenami dle nabídky zhotovitele;
  - b) zhotovitel má právo na úhradu zbývajících částí ceny díla po řádném dokončení a odevzdání kompletního díla objednateli.
4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu jejího doručení objednateli do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.

5. Faktury musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a jejich součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla, resp. jeho části ve smyslu odst. 3, písm. a) tohoto článku smlouvy, podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
6. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **IV. Provádění díla**

1. Na přesném způsobu provádění díla a postupu prací se smluvní strany dohodnou v průběhu provádění díla tak, aby byla činnost objednatele v místě provádění díla co nejméně narušena.
2. Zhotovitel je povinen se řídit písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně neprodleně upozornit na eventuální nesprávnost, nevhodnost anebo spornost pokynů objednatele, jakož i na skryté překážky bránící řádnému provedení díla, které zjistí.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které zabezpečuje z budovy, ve které bude dílo prováděno, a zavazuje se v průběhu provádění díla postupovat s náležitou péčí a opatrností tak, aby svojí činností neohrozil řádný provoz rozhlasového vysílání objednatele. S ohledem na skutečnost, že dílo bude prováděno za provozu rozhlasového vysílání, které nesmí být prováděním díla omezeno, je nutné dobu provádění hlučných prací předem dohodnout s objednatelem, omezit vibrace a zamezit šíření prachu způsobeného stavební a montážní činností. Provádění prací dle předchozí věty tohoto odstavce smlouvy se zhotovitel zavazuje koordinovat s provozem studií a ne zahájit je bez výslovného povolení pověřené osoby objednatele, kterou je Aleš Krivánek, mobil 602195098, email: Ales.Krivanek@rozhlas.cz.
5. Zhotovitel před zahájením realizace díla poskytne objednateli seznam alespoň 4 osob – techniků, kteří budou v místě plnění díla provádět. V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky musí mít zhotovitel k dispozici alespoň 3 techniky, kteří budou odpovědní za provádění stavebních a montážních prací na díle a 1 vedoucího technika projektu. Pokud se v případě vedoucího technika projektu nebude jednat o osobu, kterou zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce, musí zhotovitel odpovídajícími dokumenty (zejm. profesním životopisem a čestným prohlášením) prokázat, že tato osoba splňuje požadavky technické kvalifikace dle zadávacích podmínek veřejné zakázky. V případě potřeby výměny některého z techniků je zhotovitel povinen o takové změně písemně informovat objednatele nejpozději 2 dny před provedením takové změny. Nová osoba musí splňovat požadavky technické kvalifikace pro tuto osobu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky. V případě potřeby je

zhotovitel splnění kvalifikace této osoby povinen doložit odpovídajícími dokumenty. Smluvní strany se dohodly, že k provedení takové změny není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu realizace díla byl na místě plnění po všechny dny, kdy budou probíhat práce na provádění díla, přítomný vedoucí technik projektu, u kterého byl objednatel v souladu s předcházejícím odstavcem smlouvy informován, že se bude podílet na realizaci smlouvy, a který musí být seznámený s dílem a plněním dle smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců z provádění díla, spolupracujících pracovníků nebo poddodavatelů na základě oprávněného návrhu objednatele, přičemž za oprávněný důvod se považuje:
  - (a) opakované porušení povinností těchto osob;
  - (b) opakované porušení stanovených technických podmínek;
  - (c) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.

V případě vyloučení některé z výše uvedených osob z provádění díla, je zhotovitel povinen ji bezodkladně nahradit jinou osobou, která bude splňovat požadavky technické kvalifikace pro tuto osobu dle zadávacích podmínek veřejné zakázky. V případě potřeby je zhotovitel splnění kvalifikace této osoby povinen doložit odpovídajícími dokumenty. Smluvní strany se dohodly, že k provedení takové změny není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě.

8. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost při provádění díla a zejména zajistí na své náklady sociální zázemí v místě provádění díla pro pracovníky zhotovitele, prostory nutné pro uskladnění materiálu a technické a organizační podmínky nutné pro činnost zhotovitele tak, aby nedošlo k přerušení prací z důvodů ze strany objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla, a to nejpozději v den předání dokončeného díla objednateli. V případě, že bude zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dle předcházející věty, je objednatel oprávněn uvést místo provádění díla do původního stavu sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem provádění a předání díla, a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.
10. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly provádění díla kdykoliv, i bez předchozího upozornění zhotovitele. Zhotovitel je povinen takovou kontrolu umožnit a strpět.
11. Zhotovitel je povinen v případě zastavení prací na díle neprodleně, nejpozději však následující den, oznámit tuto skutečnost objednateli, bez ohledu na to, jaký je důvod zastavení.

## **V. Odevzdání díla a jeho převzetí**

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla či jeho části a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání díla, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**protokol o odevzdání díla**“), a jehož kopie musí být součástí faktury. Součástí protokolu o odevzdání díla či jeho části musí být smluvními stranami oboustranně odsouhlasený soupis provedených prací zpracovaný zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do

protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a zaznamenají lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Po odstranění vad a nedodělků bude před podpisem předávacího protokolu znovu provedena zkouška funkčnosti díla zhotovitelem., tj. zkouška měření doby dozvuku dle následujícího odstavce. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou něco jiného.

3. Součástí díla je provedení zkoušky měření doby dozvuku certifikovaným zařízením dle požadavků specifikovaných v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy. K účasti na zkoušce zhotovitel přizve objednatele nejméně 3 pracovní dny předem písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek měření je zhotovitel povinen objednateli předat ve formě Protokolu o úředním měření doby dozvuku.
4. Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli dle článku VI. této smlouvy.

## **VI. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
  - b) faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků vč. kompletní dokumentace díla, tj. zejména:
    - prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na použité výrobky a materiály, a to v podobě, které vyžadují platné právní předpisy či tato smlouva;
    - doklad o měřeních, která je zhotovitel povinen provést v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami ČSN;
    - revizní zprávy;
    - další listiny a doklady, jejichž vydání vyžadují platné technické normy (ČSN);
    - dokumentaci skutečného provedení díla;
  - c) podpis protokolu o odevzdání díla oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

## **VII. Jakost díla a záruka**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými technickými normami (ČSN) a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdání díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za

to, že dílo bude po dobu trvání záruky způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.

3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do 10 kalendářních dní od jejího písemného oznámení objednatelem. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole jakosti a funkčnosti díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

### **VIII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do dne odevzdání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
4. Zhotovitel uhradí náhradu škody objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, které mohl zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod. Objednatel je povinen nejpozději v den zahájení stavebních úprav a montáže akustických prvků resp. nejpozději v den předání staveniště v místě plnění zajistit pro zhotovitele samostatně uzamykatelný prostor pro skladování materiálu a nářadí.
6. Zhotovitel je povinen za účelem úhrady škod vzniklých objednateli při provádění díla sjednat pojištění
  - a) proti škodám způsobeným jinému do výše odpovídající rizikům ve vztahu k charakteru díla, nejméně však do výše **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých), a je povinen toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla a doby trvání záruky na dílo. Pojištění sjednané zhotovitelem dle tohoto odstavce kryje škody vzniklé jinému v souvislosti s činností zhotovitele dle této smlouvy, způsobené provozní činností a způsobené vadným výrobkem,
  - b) pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců a dalších osob, které se podílejí na provádění díla jako poddodavatelé včetně jejich zaměstnanců. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla,
  - c) veškerých strojů a vybavení, které jsou použity k provádění díla. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.
7. Povinnost sjednat si pojištění podle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se považuje za splněnou, je-li zhotovitel po dobu dle předcházejícího odstavce smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností v rozsahu a výši minimálně odpovídající požadavkům stanoveným v tomto článku smlouvy.
8. S ohledem na předchozí odstavce tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.



9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu předchozích odstavců, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků v plné výši.
10. Zhotovitel je povinen postupovat ve vztahu k pojišťovně tak, aby byly nároky objednatele uspokojeny v co nejvyšší možné míře a v co nejkratší možné lhůtě. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost při řešení pojistné události.

#### **IX. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oběma smluvními stranami potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dostačující je také forma e-mailové korespondence mezi osobami uvedenými v této smlouvě. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku této smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná jednání, je povinna písemně vyznamenal druhou smluvní stranu nejméně 5 dnů před takovou změnou. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamované vady díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku jednání zhotovitele dojde k přerušení provozu regionálního rozhlasového vysílání, jehož je objednatel provozovatelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každou započatou hodinu, po kterou bylo vysílání přerušeno.
5. Smluvní pokuty mohou být ze strany objednatele započteny oproti ceně díla.
6. Smluvními pokutami nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé z téhož právního důvodu, pro který je požadována úhrada smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě druhé smluvní straně.

## **XI. Zánik smlouvy**

1. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, nebo dohodou, anebo odstoupením. Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených v této smlouvě.
2. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemná dohoda smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících z této smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit v případě, že bude druhá smluvní strana prohlášena za nespolehlivého plátce DPH, nebo pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy dále odstoupit zejména:
  - a) v případě prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla či jeho části spočívající ve výrobě akustických prvků dle této smlouvy o více než 15 dní;
  - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu realizace díla) porušuje své povinnosti dle této smlouvy či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel má právo od této smlouvy dále odstoupit v případě:
  - a) kdy objednatel trvá na postupu podle pokynů, na jejichž nesprávnost či nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn, a při jejichž projednávání nebyl rozpor mezi pokynem objednatele a názorem zhotovitele vyřešen společným jednáním a současně je postup navržený objednatelem v rozporu s platnými právními předpisy;
  - b) kdy se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky nebo její části o více než 30 dní a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě zhotovitele v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté zhotovitelem, která nesmí být méně než 10 dní.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
7. Pokud jedna ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy, předá zhotovitel objednateli rozpracované dílo nejpozději během 7. kalendářního dne následujícího po dni, kdy bylo druhé straně doručeno oznámení o odstoupení od smlouvy. Zhotovitel je v tomto případě povinen předat dílo v takovém stavu a provedení, v jakém bylo dílo či jeho část dokončeno ke dni odstoupení od smlouvy.
8. V případě odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran je zhotovitel povinen provést nezbytné práce, které zamezí vzniku bezprostředně hrozící škody a dále i práce, které je nutné provést s ohledem na platné právní předpisy (zejm. předpisy BOZP, Požární bezpečnost apod.). Zhotovitel není povinen tyto práce provádět pouze v případě, že ho této povinnosti objednatel písemně zproští.
9. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem vzniká objednateli nárok na úhradu vícenákladů jím vynaložených na dokončení díla jiným zhotovitelem a na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu. Nárok na náhradu škody z jiných důvodů dle platných právních předpisů není tímto ustanovením dotčen.



10. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí předmětu plnění, a cenu prací, které zhotovitel řádně provedl, za použití metod ocenění dle této smlouvy. V případě, že od smlouvy odstoupí objednatel, má zhotovitel právo na úhradu peněžitě částky, o níž se pracemi provedenými v souladu s touto smlouvou do odstoupení od smlouvy, a věcmi, jež se staly součástí předmětu plnění a nelze je vrátit, objednatel obohatil. Případná částka k doplacení nebude splatná dříve, než zhotovitel řádně vyklidí místo realizace díla a předá dokumenty vztahující se k prováděnému předmětu plnění, které má dle této smlouvy předat objednateli.
11. Zhotovitelovy závazky, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také zhotovitelovy záruky za jakost prací jím provedených a materiálů a výrobků jím dodaných až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem, nejsou odstoupením od smlouvy dotčeny.

## **XII. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
- a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
  - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;
  - c) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po účinnosti smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření;
  - d) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými obecně závaznými předpisy účinnými v České republice, zejména příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny dle této smlouvy.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její:  
Příloha č. 1 – Protokol o odevzdání;  
Příloha č. 2 – Projektová dokumentace;  
Příloha č. 3 – Výkaz výměr s jednotkovými cenami dle nabídky zhotovitele;  
Příloha č. 4 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

**Za objednatele**  
**Mgr. René Zavoral**  
**Generální ředitel**

**Za zhotovitele**  
**[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]**  
**[DOPLNIT FUNKCI]**

**PŘÍLOHA č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ****Český rozhlas**

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání: Ing. Petr Lehnert

tel.: +420 602 234 961

email: petr.lehnert@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

**Název**

IČO [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „předávající“)

**I.**

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

.....

**II.**

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....

.....

.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

**Za přebírajícího**  
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]  
[DOPLNIT FUNKCI]

**Za předávajícího**  
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]  
[DOPLNIT FUNKCI]

**PŘÍLOHA č. 2 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

*zpracovaná Ing. R. Rostislavem Daňkem se sídlem Nušlova 65/V, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO  
46673156 (v elektronické podobě)*

**PŘÍLOHA č. 3 – VÝKAZ VÝMĚR S JEDNOTKOVÝMI CENAMI DLE NABÍDKY ZHOTOVITELE**

*Bude přiložena při podpisu smlouvy dle nabídky zhotovitele (v elektronické podobě)*

**PŘÍLOHA č. 4 – PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH  
ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A  
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „**ČRo**“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

**II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO**

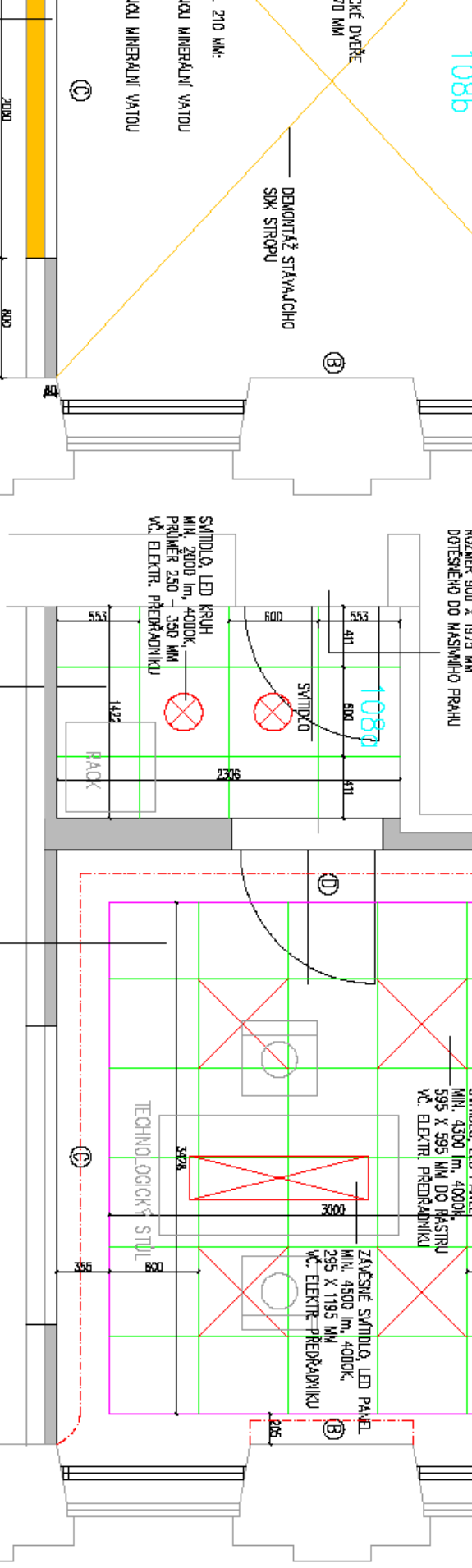
1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo.

Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,



ROZMĚR STOLU A 1973 MM  
DOJEŠENÍ DO MASIVNÍHO PRAHU



VÝBOURAT NE STAVAJÍCÍ A REALIZOVAT V NOVÉ SDK PŘEDSTĚNÉ OTVOR  
PRO AKUSTICKÉ OKNO, ROZMĚR 2000 X 1200 MM, V DD PODLAHY 800 MM  
KABELOVÝ PRŮJAZD PŘES SDK PŘÍČKU DO MÍSTNOSTI Č. 107

POZN:

- SVĚTLNÉ LED PANEĚLY BUDOU NÁPALENY NA STAVAJÍCÍ KABELAŽ VEDENOU STROPEM
  - ROZDĚLENÍ OKRUKŮ – 1. OKRUK MÍSTNOSTI Č. 108b, 2. –3. OKRUK MÍSTNOSTI Č. 108b
  - STAVAJÍCÍ ZÁSLUVY NA ZDI BUDOU NÁVYKOVY VYKONÁVÁNY A PŘESUNUTY DO SOKLU AK. OKRAJŮ
  - AUDIO KABELAŽ BUDE VEDENA Z MÍSTNOSTI Č. 107 DO TECHNICKÉHO RÁDKU V MÍSTNOSTI Č. 108b A DÁLE PŘEBÍHAJE V SDK PŘÍČCE DO MÍSTNOSTI Č. 108b. KABELAŽ BUDE VEDENA KABELOVÝM KANÁLEM A SOKLEM AKUSTICKÉHO OKRAJŮ
  - ZA TECHNICKÝM RÁDKEM V MÍSTNOSTI Č. 108b BUDOU ZŘÍZENY 4 X ZÁSLUVY 230 V
  - POZICE TECHNICKÉHO RÁDKU, TECHNOL. STOLU A PŘEVODENÍ AUDIO KABELAŽE A BUDE UPŘESŇOVÁNA INVESTOREM.
- TYTO ZAŘÍZENÍ A MATERIÁL NEJSOU SOUČÁSTÍ DODÁVKY PROSTOROVÉ AKUSTIKY

GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ING. ROSTISLAV DANEK	AVA – Ing. Rostislav Danek
DOPROVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ROSTISLAV DANEK	
KRESLIL	ING. ROSTISLAV DANEK	
KONTROLOVAL		
INVESTOR	ČESKÝ ROZHLAS PRAHA	
AKCE	ZVUKOVÉ STUDIO ČRo HRADEC NADLABE – MÍSTNOST Č. 108	
OBJEDNATEL	BOURANÍ, NOVÉ SDK PŘÍČKY, STROPY	
DATUM	09 / 2020	
STUPEŇ DOCUMENTACE PRO VÝBĚR DOKUMENTACE	1:25	
VÝKRES	01	



