

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ČESKÝ ROZHLAS OLOMOUC – REKONSTRUKCE OBJEKTU PAVELČÁKOVA 2/19

(dle přílohy č. 13 k novelizované vyhlášce č. 499/2006)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

ČESKÝ ROZHLAS OLOMOUC – REKONSTRUKCE OBJEKTU PAVELČÁKOVA 2/19

Stavební úpravy a přístavba a změna užívání objektu Českého rozhlasu Pavelčákova 2/19 – parc. č. 463, 460 k.ú.
Demolice garáží – parc. č. 460; 462/2; 483 v k.ú. Olomouc – město

b) místo stavby

katastrální území: Olomouc-město
parcelní číslo: 463; 462/2; 460; 483; 116/6; 116/8
stavební objekty: Budova s číslem popisným 2
Budova bez č.p. / č.e.; garáž

dotčené sousední parcely
parcelní číslo: 436; 530; 462/1; 461; 464; 1840/4

c) předmět dokumentace

Řešené objekty se nachází v historickém centru města Olomouce v městské památkové zóně v blízkém sousedství horního náměstí. Objekt v Pavelčákově ulici č. 19 je postaven na původní protáhlé gotické parcele. Hlavní vstup je z ul. Pavelčákova, hospodářský vstup je z ulice Uhelná přes novodobé přístavby garáží s nákladovou rampou. Objekt je součástí blokové struktury historického centra města s průčelím do ulice Pavelčákova a vnitroblokem v ulici Uhelná.

Typologicky se jedná o obchodní dům nábytku. Centrální prostor objektu je tvořený architektonickým hodnotným atriem přes pět nadzemních podlažích, osvětlené střešním světlíkem. Objekt je částečně podsklepen.

Hlavní vstup do nového regionálního studia Českého rozhlasu Olomouc je navržen v 1.NP v souladu s původním vstupem z ulice Pavelčákova v rušeném loubí objektu. Druhý vstup do objektu je z ulice Uhelná, který současně slouží jako chráněná úniková cesta. V suterénu objektu jsou navrženy sklady a strojovny vzduchotechniky. V nadzemních podlažích se nachází administrativní část Českého rozhlasu, prostory studií a režii.

Objemové změny objektu č. 19 jsou převážně spojeny se zastřešením nad chráněnou únikovou cestou ve dvoře objektu na parc. č. 460 a zrušením stávajícího loubí v průčelí. Garáže s nákladní rampou na parc. č. 460, 462/2, 483 budou zcela zrušeny.

Stávající uliční fasáda v úrovni parteru objektu bude obložena nově travertinovým obkladem. V horní části uliční fasády bude zachován keramický obklad. Střešní část objektu bude nově opatřena tepelnou izolací. Zateplená fasáda dvorní části přetřena světlé šedou barvou. V celém objektu budou vyměněné výplně otvorů, v ulici s rámy v šedé barvě, ve dvoře v barvě lomené bílé.

Stavební úpravy se budou konat zejména ve vnitřní části objektu, kde budou doplněny a upraveny stropní konstrukce v souladu s novými dispozicemi objektu. Vnitřní dělicí konstrukce budou provedeny z SDK příček nebo

skleněných příček. Střecha bude nově opatřena tepelnou izolací a střešní světlík bude vyměněn.

Vnitřní prostory budou vytápěny teplovodním podlahovým vytápěním a deskovými otopnými tělesy, topné medium ohřívají plynové kotle v kotelně v 5.NP. Výměna vzduchu v objektu je zajištěna přirozeně okny nebo nuceně centrálním systémem vzduchotechniky.

V rámci demolice stávající garáže s nákladní rampou a zařízení staveniště bude nutné zapravit pojízdné plochy ve dvoře. Stávající skládaná žulová dlažba bude rozebrána, povrch srovnán, zhutněn a následně bude dlažba znovu položena.

V rámci napojení na technickou infrastrukturu bude ve stávajících trasách v ulici Pavelčákova vyměněna kanalizační a vodovodní přípojka z důvodu nedostatečné kapacity. Ve dvoře objektu z ulice uhelná budou zřízené nové přípojky NN a optického a metalického kabelu. Domovní plynovod od HUP v ulici Uhléná bude ve dvoře objektu vedený v nové, co nejkratší, trase k objektu.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba), nebo

b) jméno, příjmení, IČ osoby, místo podnikání (fyzická osoba), nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právní osoba)

Český rozhlas

Vinohradská 12, Praha 2, PSČ 120 99,

IČ: 45245053

Zastoupený panem Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem.

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa sídla

ATELIER 38 s.r.o., IČ: 258 58 343

Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupená panem Vladimírem Milatou, jednatelem společnosti

vedená u KOS Ostrava, spisová značka oddíl C, vložka 22647

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Ing. Luděk Valík,

Šeděnkova 20, 747 07 Opava

číslo autorizace 1102452

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace

Vedoucí projektu: Ing. arch. Martin Struhala, ATELIER38 s.r.o.,
Solná 35/13, 746 01 Opava 1,
architekt,

Stavební část: Ing. arch. Martin Struhala, ATELIER38 s.r.o.,
Solná 35/13, 746 01 Opava 1,
architekt,
Bc. Sandra Košová, ATELIER38 s.r.o.,
Solná 35/13, 746 01 Opava 1,
projektant pozemních staveb,
Ing. Jan Balcar, ATELIER38 s.r.o.,
Solná 35/13, 746 01 Opava 1,
projektant pozemních staveb,

Rozpočet:	Ing. Luděk Valík, Šeděnkova 20, 747 07 Opava Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Šeděnkova 20, 747 07 Opava číslo autorizace 1102452
Zdravotechnika: vnitřní rozvody	Ing. Lukáš Onderka, ATELIER38 s.r.o., Solná 35/13, 746 01 Opava 1
Statika:	MARPO s.r.o. 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava IČ: 41033078, Ing. Martin Sležka, Ing. Radan Sležka,
PBŘ	JaK-Fire, s.r.o. Skotnice č.p. 224, 742 58 Skotnice IČ: 27839796, Ing. Jaroslav Kutač
Silnoproud Slaboproud EPS	ELEKTRO-PROJEKCE s.r.o. 1. máje 670/128, Vítkovice, 703 00 Ostrava IČ: 27788695, Ing. Hana Matušková, Ing. Ondřej Křemen
Vytápění Plynoinstalace	CM projekt, s.r.o. Bratislavská 866/5, 693 01 Hustopeče IČ: 26919451, Marek Cabal, Ing. Patrik Chmelíček
Vzduchotechnika Chlazení	MARIO DESIGN s.r.o. Hodakova 653/13, 664 41 Troubsko IČ: 06183778, Ing. Marek Nos, Ing. Josef Hejč
Měření a regulace	Ing. Petr Pawlas Na Důlnáku 18/1387 736 01 Havířov-Město
Projekt akustiky	AVT Group a.s. Praha 11, Chodov, V lomech 2376/10a IČ: 01691988, Ing. Martin Vondrášek, Ing. Karel Motl
Hluková studie	TECHNICKÉ SLUŽBY OCHRANY OVZDUŠÍ OSTRAVA spol. s r. o. Ostrava, Janáčkova 1020/7, PSČ 70200 IČ: 49606123, DIČ: CZ49606123 Ing. Kateřina Krestová
Denní osvětlení Proslunění Stínění	Ing. Ivo Penn čs. Legií 1222/22, 702 00 Ostrava IČO: 70613265
PENB	PKV BUILD s.r.o. Senožaty 284, Senožaty 394 56 IČO 28149785 Iveta Bartošová
Geodet	Geodézie Olomouc s.r.o. Chválkovická 362/182, 779 00 Olomouc

A.2 Členění stavby na objekty

STAVEBNÍ OBJEKTY

SO_01 – Rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19
SO_02 – Demolice garáže s nakládací rampou

nová zastavěná plocha 642,41 m²
zastavěná plocha 90,50 m²

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY

IO_01 – Vodovodní přípojka objektu SO_01, v trase původní přípojky	délky 9,5 m
IO_02 – Jednotná kanalizační přípojka objektu SO_01, v trase původní přípojky	délky 5,3 m
IO_04.1 – Přerušení stávající přípojky silnoproudu pro objekt SO_01 (tento objekt není součástí PD, bude řešit ČEZ na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí ze strany investora a ČEZu)	
IO_04.2 – Přípojka silnoproudu pro objekt SO_01 (tento objekt není součástí PD, bude řešit ČEZ na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí ze strany investora a ČEZu)	
IO_05 – Přípojka silnoproudu pro objekt Pavelčákova 3/17 (tento objekt není součástí PD, bude řešit ČEZ na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí ze strany investora a ČEZu)	
IO_06 – Přípojka optického a metalického kabelu pro objekt SO_01 (tento objekt není součástí PD, řešit CETIN)	délky 18 m
IO_07.1 – Odstranění stávajícího domovního plynovodu (Zpracováno v části D.1.4.e Plynoinstalace)	délky 27 m
IO_07.2 – Nový domovní plynovod pro objekt SO_01 (Zpracováno v části D.1.4.e Plynoinstalace)	délky 18 m

A.3 Seznam vstupních podkladů

Studie umístitelnosti – A2 Architekti s.r.o.
Optimalizace návrhu dispozičního řešení – Atelier 38 s.r.o.
Geodetické zaměření stavebního pozemku – Geodezie Olomouc s.r.o.
Charakteristika inženýrsko – geologických poměrů – Geoservices cz s.r.o.
Stavebně-Technický průzkum – MARPO s.r.o.
Video průzkum vnitřní kanalizace - ZEMAN - Čištění kanalizace s.r.o.
Zaměření skutečného stavu objektu
Údaje katastrálního úřadu
Fotodokumentace stavebního pozemku a stavby na něm stojící

Vypracoval a sestavil v lednu 2020

Atelier38 s.r.o.