

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

„ČRo Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19“

(dle přílohy č. 8 k novelizované vyhlášce č. 499/2006)

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Zájmové území se nachází v Olomouckém kraji, Statutárním městě Olomouci, v katastrálním území Olomouc – město, číslo k.ú. 710504. Řešené objekty se nachází v historickém centru města Olomouce v městské památkové zóně v blízkém sousedství Horního náměstí. Objekt v Pavelčákově ulici č. 2/19 je postaven na původní protáhlé gotické parcele. Hlavní vstup je z ul. Pavelčákova, hospodářský vstup je z ulice Uhelná přes novodobé přístavby garáže s nákladovou rampou. Objekt je součástí blokové struktury historického centra města s průčelím do ulice Pavelčákova a vnitroblokem v ulici Uhelná, kde se nachází přilehlá rekonstruovaná garáž.

Terén lokality je v generelu rovinný (mírně se svažující od horního náměstí směrem k třídě Svobody). Nadmořská výška u vstupu do objektu z ulice Pavelčákova 2/19 je 215,06 m n. m. nadmořská výška u dvorního vstupu z ulice Uhelná je 215,71 m n. m. a nadmořská výška úrovně 1.NP v objektu je 215,36 m n. m.

Jedná se o kompletní rekonstrukci stávajících prostor prodejny textilu a skladových prostor pro nové regionální studio Českého rozhlasu Olomouc.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Pro stavební úpravy objektu bylo v dané věci vydáno Společné rozhodnutí, Magistrátem města Olomouc, odborem **regionálního rozvoje a stavebního úřadu - č.j. xyz, které nabylo právní moci dne xyz**

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Jedná se o rekonstrukci a změnu užívání stávajícího objektu.

Tato dokumentace je zpracována v souladu s územním plánem města Olomouce.

V rámci stavby nedojde k rozporu s územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci této akce není o rozhodnutí povolení výjimky žádáno.

Jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

Stávající dopravní a technická infrastruktura zůstane zachována.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pokud byly vzneseny, byly zpracovány do výkresové i textové části dokumentace. Vyjádření jsou doložena v **dokladové části** dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický pr., stavebně historický pr. apod.)

Geologické průzkum

Na základě výsledků provedených geologických prací lze vyslovit následující závěry.

Z regionálně - geologického hlediska spadá zájmové území do celku předhlubní karpatských příkrovů. Přímé předkvartérní podloží v zájmovém prostoru a jeho širším okolí je tvořeno neogenními marinními sedimenty, reprezentovanými vápnitými i nevápnitými jíly (tégly), místy s polohami písků, místy také pestrými písky, štěrky, silty. Tyto sedimenty dosahují mocnosti minimálně prvních desítek metrů a překrývají povrch tvořený vrstvami paleozoických hornin - turbiditních sedimentů zastoupených zde drobnými jesenického kulmu moravskoslezského paleozoika Českého masivu, které vychází k povrchu nejbližší cca 300 - 400 m východním až severovýchodním směrem od zájmové lokality. V nadloží jílu terciérního stáří vystupuje komplex kvartérních, převážně fluvialních sedimentů. V širším okolí lokality bezprostředním nadloží neogenních jílu vystupují fluvialní hlíny, písky a štěrky holocenního stáří. Západněji se v nadloží vrstev fluvialních sedimentů nachází kvartérní eolické sedimenty (sprašové hlíny). Svrchní část horninového prostředí tvoří až několik metrů mocné vrstvy antropogenních navážek.

- Průzkumnými pracemi byly geologické poměry lokality ověřeny do úrovně 10 m pod terénem.
- Z inženýrsko-geologického hlediska byly na základě litologie a geomechanických vlastností (uvedených v kapitole č. 4) vyčleněny následující geotechnické typy zemin:
 - GT1 - antropogenní navážky;
 - GT2 - fluvialní jíly;
 - GT3 - miocenní jíly;

Přímé předkvartérní podloží kvartérních uloženin tvoří neogenní jíly. Reliéf povrchu předkvartérního podloží je výrazně ovlivněn fluvialní činností během holocénu. Neogenní (miocenní) jíly mají svrchu na styku s nadložními kvartérními sedimenty tuhou konzistenci, ve větších hloubkách (od cca 8,0 m pod terénem v místě vrtu J-1) jsou až pevné a obsahují vrstvy jílovitých písků. Tyto zeminy jsou v některých vrstvách vápnité, v jiných nikoliv. Povrch neogenních sedimentů byl v nejbližším okolí lokality zastižen od úrovně cca 4,9 – 6,0 m pod terénem (209,7 – 210,8 m n. m.). Mocnost těchto třetihorních sedimentů dosahuje na lokalitě minimálně první desítky metrů.

Na erozní povrch předkvartérního podloží přímo nasedají fluvialní jílovité zeminy. Často se jedná o přeplavené vrstvy neogenního podloží, celkově mají tyto zeminy charakter středně až vysoce plastických jílů, místy s písčitou příměsí, měkké až tuhé konzistence a hnědošedé až šedé barvy. Akumulace fluvialních jílů byla ověřena v mocnosti cca 2,0 – 3,9 m. Povrch

vrstev fluvialních jílů se na zájmové lokalitě nachází od hloubky cca 1,4 – 3,1 m pod terénem (212,6 – 214,3 m n. m.). Tato vrstva zemin však byla v minulosti v prostoru lokality částečně odtěžena a nahrazena antropogenními navážkami, které tvoří svrchní polohy zemin na zájmové lokalitě.

Mocnost vrstev antropogenních navážek činí na lokalitě cca 1,4 – 3,1 m. Antropogenní navážky jsou na lokalitě a v nejbližším okolí tvořeny nehomogenní směsí stavebního odpadu (úlomků cihel, kamení, apod.) místy s jílem, popílkem, popřípadě i humózní zeminou. Nejsvrchnější vrstvu tvoří žulová dlažba.

Zvodnění je na lokalitě lokálně vyvinuto v propustných vrstvách antropogenních navážek, což bylo ověřeno aktuálními průzkumnými pracemi. Archivními vrty byla hladina podzemní vody zastižena na bázi vrstev fluvialních jílů v písčitéjších polohách a lokálně také v písčitých vložkách ve vrstvách miocenních jílů. V nově realizovaném vrtu J-1 byla hladina podzemní vody antropogenní zvodně naražena v hloubce 1,3 m pod terénem (214,4 m n. m.). V archivních vrtech byla hladina podzemní vody naražena v úrovni 4,0 – 4,8 m pod terénem (210,88 – 211,56 m n. m.). Její rozkvv během roku lze předpokládat v rozmezí cca 0,5 m, při extrémních klimatických výkyvech může být i vyšší.

Hydrogeologické poměry

Vrtnými pracemi byl podrobně ověřen geologický profil kvartérní sedimentace a třetihorního podloží. Z jednotlivých geologických profilů a zaměření naražené a ustálené úrovně hladiny podzemní vody jednoznačně vyplývají hydrogeologické funkce (vlastnosti) jednotlivých geologických (hydrogeologických) vrstev.

Jednotlivé vrstvy na lokalitě lze z hydrogeologického hlediska charakterizovat takto:

- Antropogenní navážky GT 1 – vzhledem k charakteru antropogenních navážek a jejich dosti silné až velmi slabé propustnosti v nich může být lokálně vyvinuta mělká navážková zvodně, která byla v rámci aktuálních průzkumných prací ověřena novým vrtem v hloubce cca 1,3 m pod terénem. Ustálená hladina nebyla zjištěna. V suterénu objektu ČRo je však provozována čerpací jámka pro snižování hladiny z podzákladí objektu a lze tedy předpokládat, že zvodnění navážek bude vázáno na průsaky srážkových vod.
- Fluvialní jíly GT 2 – z hydrogeologického hlediska jsou jen velmi slabě až nepatrně propustné a plní na lokalitě funkci bazálního izolátoru až poloizolátoru případné svrchní navážkové zvodně. Zeminy tohoto geotechnického typu jsou však místy, v případě výskytu písčitéjších vrstviček, slabě propustné a místy v nich byla archivními vrty ověřena mělká kvartérní zvodně. Koeficient filtrace zemin GT 2 se pohybuje v řádech n_{10-7} – n_{10-9} m.s-1.
- Miocenní jíly GT 3 – z hydrogeologického hlediska jsou nepropustné a plní funkci podložního izolátoru kvartérní zvodně. Hodnota koeficientu filtrace se pohybuje v řádech n_{10-9} – n_{10-11} m.s-1. Jejich mocnost činí minimálně první desítky metrů a nepřipouští možnost komunikace s hlubším geohydrodynamickým systémem vyvinutým v puklinovém systému karbonských hornin. Tyto třetihorní sedimenty vytváří regionální izolátor. Pouze lokálně, ve vložkách tvořených písčitéjšími zeminami s vyšší propustností se může nacházet zvodnění. Toto je však pravděpodobně nesouvislé s malou vydatností, resp. omezenou kapacitou.

Generelní směr proudění podzemní vody je k jihu, ale lokálně je ovlivněn povrchem předkvartérního podloží, nebo antropogenními zásahy. Kolektor je v zájmovém území dotován atmosférickými srážkami. Kolísání hladiny podzemní vody během roku je dle archivních dat předpokládáno v rozmezí cca 0,5 m, při extrémních atmosférických srážkách může hladina podzemní vody nastoupat i více.

Území se zvláštní ochranou

Lokalita neleží v chráněných ložiskových územích.

Lokalita dále leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění), stejně tak není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště

chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Dle Registru svahových nestabilit ČGS není v širším okolí evidováno žádné sesuvné území.

Stavebně technický průzkum

Stavebně technický průzkum byl proveden v dubnu a říjnu 2019. Je součástí PD.

Pasportizace původních prvků a povrchových úprav cenných z pohledu národní památkové péče

Pasportizace prvků proběhla v dubnu 2019. Je doložena v dokladové části.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod).

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Předmětný objekt se nachází v ochranném pásmu Městské památkové zóny města Olomouce. Venkovní fasády podléhají památkové ochraně. Samotný objekt není dle katastru nemovitostí památkově chráněná budova.

Záplavové území:

Lokalita neleží v ochranném pásmu řeky Moravy.

Dle povodňového plánu Olomouckého kraje se zájmové území nenachází v záplavovém území QMAX.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle povodňového plánu Olomouckého kraje se zájmové území nenachází v záplavovém území QMAX. Lokalita se nenachází v záplavové oblasti a rovněž se zde nevyskytují žádné evidované svahové nestability. Lokalita neleží v ochranném pásmu řeky Moravy. Nejedná se o chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Nejedná se o sesuvná území a území jiných geologických rizik.

Lokalita neleží v chráněných ložiskových, stejně tak není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dle Registru svahových nestabilit ČGS není v širším okolí evidováno žádné sesuvné území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v okolí

Stavba bude prováděna převážně v interiéru a ze dvora objektu v ulici Uhelná . Za předpokladu dodržení technologické kázně při realizaci nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Při výstavbě je nutno respektovat stávající objekty, provozy a inženýrské sítě v prostoru výstavby a jejich ochranná pásma.

Z důvodu ochrany prostředí bude nutné po dobu realizace stavby dodržovat tyto zásady:

- vozidla musí být při výjezdu ze staveniště řádně očištěna. Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, je dodavatel povinen toto neprodleně odstranit.
- je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžitému zneškodnění.
- při demontážních pracích je nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti např. nasycením prašných míst v prostoru určeném k demolici vodou, event. vytvořením vodní clony, apod.
- v rámci omezování tuhých odpadů ze stavební výroby je potřebné chránit materiály, které mohou být znehodnoceny nebo poškozeny nevhodným skladováním nebo manipulací (např. přístřešky, zpevněné plochy pro skladování apod.)
- pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků. Sklárky sypkých materiálů zakrýt celtami nebo foliemi.
- určí se místa pro soustředění odpadu roztríděného dle jednotlivých druhů a kategorií
- při realizaci stavby bude dodavatel na staveništi dodržovat podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci /dle nařízení vlády č. 178/2001 a č. 523/2002, zákon č. 258/2000 o ochraně zdraví a o změně některých souvisejících předpisů včetně změny č. 274/2003 Sb., hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí a bude garantovat dodržení hlukových limitů v průběhu stavby ve venkovním prostoru /ve smyslu Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací/. Dodavatel zajistí pro provádění prací taková zařízení /převážně kompresory, rýpadla, apod./, která při provozu nebudou překračovat povolenou hladinu hluku.

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

Při realizaci stavby se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod ropnými látkami ani jinými nebezpečnými látkami. Případná havárie na strojním zařízení dodavatelů stavby bude ihned eliminována a případná zemina kontaminovaná úniky ropných látek bude odvezena na dekontaminaci.

Případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

vliv stavby na odtokové poměry

V rámci projektu nedojde k zvětšení odvodňované plochy a nebude docházet ke změně v množství odváděné dešťové vody.

Veškeré okolní plochy jsou zpevněné, svedeny do uličních kanalizačních vpustí, odvodňovacích žlabů aj.

Spláskové a dešťové vody z objektu budou odváděny stávajícím způsobem do jednotného kanalizačního řádu.

Návrh retenční nádrže na zpomalení a zadržení dešťových vod z objektu SO-01 není možný z následujících důvodů:

- 1) Návrh vegetační, popř. akumulační střechy objektu SO-01 není možný ze statických důvodů stávajícího objektu, který neumožňuje přetížení stropních/střešních konstrukcí skladbou vegetační či akumulační skladby střechy.
- 2) Umístění retenční nádrže mimo objekt SO-01 není možné z důvodu zastavenosti okolních pozemků a investor není jejich vlastníkem.
- 3) Umístění retenční nádrže v základovém prostoru není možné provést ze statických a prostorových důvodů – při budování nových prostor by zejména došlo k ohrožení statiky stávajícího objektu a sousedních objektů. Navržená retenční nádrž by musela mít min. objem 17,0m³ při povoleném odtoku 0,5 l/s.
- 4) Umístění retenční nádrže v suterénu objektu není možno z prostorových a daných spádových poměrů vnějších kanalizačních svodů. Navržená retenční nádrž by musela mít min. objem 17,0m³ při povoleném odtoku 0,5 l/s. Při případném výpadku proudu by bylo znemožněno vyčerpávání vody z jímky ve sklepě, které by mohlo zapříčinit zatopení okolních sklepních prostor, v nichž se bude nacházet elektronika (na rozdíl od např. otevřených areálů, kde z hlediska umístění kanalizace také zapotřebí vyčerpávat, ale případný rozliv do volně zatravněné plochy škody nezpůsobí).

vliv požárně nebezpečného prostoru

Požárně nebezpečný prostor od nových posuzovaných otvorů zasahuje na sousední pozemky parc. č. 460; 462/2; 483; 116/6. Dotčené pozemky v soukromém vlastnictví jsou p.č. 460; 483; 462/2. Parcela č. 116/6 je v majetku Města. V dokladové části dokumentace je doložen souhlas vlastníků pozemku se zásahem požárně nebezpečného prostoru stavby. Tento souhlas je stvrzený podpisem vlastníka pozemku 460; 462/2 a 483 na situaci s vyznačeným požárně nebezpečným prostorem stavby.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou – dřeviny se ve dvoře objektu nevyskytují.

k) požadavky na max. zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Záměr nevyžaduje zábory zemědělského půdního fondu.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

V okolí stavby se nachází již vybudovaná dopravní a technická infrastruktura.

V rámci výstavby nedochází ke změně stávajícího dopravního řešení. V rámci stavebních úprav objektů dojde k úpravě vnitřních rozvodů a vybudování nových přípojek nebo zvětšení jejich dimenzí/kapacit. Vodovodní a kanalizační přípojky v ul. Pavelčákova budou ve stávající trase vyměněny za nové s větší dimenzí. Vnější domovní plynovod v ul. Uhelná pro objekt SO01 bude na parc. č. 460 a 483 přetrasován. Nově bude z ul. Uhelná zbudována přípojka NN a sdělovacího kabelu pro Objekt SO 01.

Bezbariérový přístup ke stavbě

Stavba je provedena v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k tomu, že jde o stavbu občanského vybavení, jsou v částech užívaných veřejností splněny podmínky stanovené touto vyhláškou:

- přístupy do novostavby jsou bezbariérové provedeny v souladu s požadavky v bodech 1.1.1., 3.1.4. až 3.1.8. a 3.2.4. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 vyhlášky
- přístup ke stavbám je vytýčen přirozenými, nebo umělými vodícími liniemi dle bodů 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 vyhlášky
- Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami, nebo výtahy. V souladu s body 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.
- záchodová kabina je řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 vyhlášky

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné podmiňující, vyvolané ani jiné související investice.

n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí uje**
Pozemky stavby

Vlastník pozemku	Druh pozemku	Číslo pozemku
ČESKÝ ROZHLAS Vinohradská 1409/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2	Zastavěná plocha a nádvoří	463
SJM ŠÍN ILJA MUDr. A ŠÍNOVÁ ANNA Ing. Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc	Zastavěná plocha a nádvoří	460
HRACHOVCOVÁ MARIE PaedDr., V křovinách 313/19, Povel. 779 00 Olomouc HRACHOVEC PETR MUDr., V křovinách 313/19, Povel. 779 00 Olomouc HRACHOVEC VRATISLAV, Neředín 889, 779 00 Olomouc	Zastavěná plocha a nádvoří	462/2
SJM ŠÍN ILJA MUDr. A ŠÍNOVÁ ANNA Ing. Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc	Ostatní plocha	483
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc	Ostatní plocha	116/6
STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc	Ostatní plocha	116/8

Sousedící pozemky:

436, 530, 464, 462/1, 461, 1840/4
v katastrálním území Olomouc – město

o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo**
Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Předmětný objekt se nachází v ochranném pásmu Městské památkové zóny města Olomouce. Venkovní fasády podléhají památkové ochraně. Samotný objekt není dle katastru nemovitostí památkově chráněná budova. Před zahájením výstavby budou všechny stávající inženýrské sítě vytyčeny. Ochranné pásmo měněných přípojek ve stávající trase v Ul. Pavelčákova zůstane zachováno. Nově vznikne ochranné pásmo nových přípojek budovaných z ulice Uhelná na parc. č. 460, 483, 116/8.

Připojení na síť technické infrastruktury je podrobněji popsáno v rámci inženýrských objektů; objekty jsou napojeny na veřejný rozvod NN, sdělovacích kabelů, vody a plynovodu.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Území je vybaveno veškerou potřebnou technickou infrastrukturou a dopravně je napojeno na síť místních komunikací. Jsou zde stávající sítě – vodovod, plynovod, podzemní vedení NN, sdělovací kabely apod. Rozsah inženýrských sítí dotčených výstavbou bude upřesněn po vytyčení staveniště.

Ochranná pásma inženýrských sítí a jejich šířky:

a) Elektroenergetická zařízení

I. *Nadzemní el. vedení* – od krajního vodiče vedení na obě jeho strany je vzdálenost: u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|---|------|
| 1) pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2) pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3) pro vodiče závěsná kabelová vedení | 1 m |
| • u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 2 m |
| • u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m |
| • u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| • u napětí nad 400 kV | 30 m |
| • u zavěšeného kabelového vedení 110 kV | 2 m |
| • u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m |
| 4) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně | 7 m |

nad 1 kV do 52 kV na úroveň nízkého napětí

II. *Podzemní el. vedení* – po obou stranách krajního kabelu je vzdálenost:

- do 110 kV včetně, 1 m
- nad 110 kV 3 m

b) Plynárenská zařízení

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

- plynovody nízkotlaké a středotlaké v zastavěném území 1 m od vnějšího okraje
- plynovody ostatní 4 m od vnějšího okraje

c) Vodovod a kanalizace

- do DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje
- nad DN 500 2,5 m od vnějšího okraje

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení stavení, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí, pro které platí ČSN 73 6005.

d) Komunikační vedení

Tato ochranná pásma stanovuje zákon o telekomunikacích (zákon 127/2005 Sb.) a příslušné prováděcí vyhlášky.

Podzemní komunikační vedení – ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení.

Podzemním komunikačním vedením se rozumí kabelové vedení, včetně kabelových souborů a zařízení uložených pod povrchem země a kabelových rozvaděčů umístěných nad úrovní terénu. Kabelovými soubory a zařízeními jsou zejména spojky, kabelové doplňky, průběžné zesilovače, opakovače, zařízení k ochraně kabelu před korozi, před přepětím, zařízení pro tlakovou ochranu kabelu, ochranné trubky kabelů. Vytyčovací body podzemního komunikačního vedení jsou kabelové označnické, patníky nebo sloupky určující polohu kabelových souborů a zařízení, křižovatky kabelů s komunikacemi, dráhou, vodními toky, polohové změny trasy kabelu v obcích nebo ve volném terénu.

V ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení je zakázáno:

- bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy,
- bez souhlasu jeho vlastníka nebo rozhodnutí stavebního úřadu zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení,
- bez souhlasu jeho vlastníka vysazovat trvalé porosty. Činnosti v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k tomuto vedení nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu, je možné vykonávat jen po předchozím souhlasu vlastníka vedení.

Nadzemní komunikační vedení – ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle stavebního zákona. Parametry tohoto ochranného pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad ve svém rozhodnutí. Nadzemním komunikačním vedením se rozumí drátové, kabelové nebo bezdrátové vedení, včetně souvisejícího elektronického komunikačního zařízení, postavené nad zemí, vně nebo uvnitř budov.

V zastavěných územích, podobně jako v případě rozvodů vody a kanalizace platí vzdálenosti, hloubky a odstupy od ostatních vedení stanovené v ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

B.2. Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby a změnu jejího užívání.

Stavební úpravy a přístavba Českého rozhlasu Pavelčákova 2/19 - S0_01

Demolice garáže s nakládací rampou objektu SO 02.

Stavebně technický průzkum

Stavebně technický průzkum byl proveden v dubnu a říjnu 2019. Je součástí PD.

Pasportizace původních prvků a povrchových úprav cenných z pohledu národní památkové péče

Pasportizace původních prvků a povrchových úprav proběhla v dubnu 2019. Je doložena v dokladové části.

b) účel užívání stavby

Stávající stav

Obchodní dům s nábytkem byl pro Franze Kleina postaven podle projektu význačného architekta Christopa Glasera v letech 1911–1912. Objekt byl na svou dobu unikátní příznanou, proporčně i tvarově vyspělou železobetonovou nosnou skeletovou konstrukcí, v původním objektu kontrastující s rozlehlými prosklenými plochami fasády i interiéru. Tato konstrukce i ústřední halový prostor, propojující všech 5 nadzemních podlaží, se zachovaly dodnes, uliční fasáda byla přestavěna v duchu funkcionalismu.

Objekt sloužil od svého vzniku až do počátku 21. století jako obchodní dům s nábytkem. V současnosti je zde prodejna textilu, využívající k prodeji pouze přízemí – 1.NP. Ostatní podlaží jsou využita jako skladové prostory.

Návrh

Hlavní vstup do nového regionálního studia Českého rozhlasu Olomouc je navržen v 1.NP objektu v souladu s původním vstupem do objektu z ulice Pavelčákovy přes rušené loubí. Ze vstupní haly, ve které je umístěna recepce, která mimo jiné funkčně představuje filtr vstupu do dalších prostorů regionálního studia Českého rozhlasu jsou přímo přístupné prostory marketingu s obchodem. V polo veřejné části přízemí tvořené dominantním vnitřním atriem jsou přístupné hygienické zařízení, zasedací místnost, záložní studio a režie. Režie vysílání je umístěna v zadní části druhého nadzemního podlaží. Jednotlivá podlaží jsou spojována schodištěm, které je přebudované na chráněnou únikovou cestu typu A s výstupem do veřejného prostoru v ulici Uhelná. V 2-4.NP se nachází administrativní část českého rozhlasu. Sklepní podlaží je využito pro sklady a strojovnu vzduchotechniky. Zadní část 3.NP bude stavebně připravena pro budoucího zbudování plenéru a slovesné režie. V 5.NP budou stavební úpravy minimalizovány (zbudování nové kotelny a rozvodny NN) a slouží jako prostorový rezerva pro potřeby Českého rozhlasu.

c) trvalá nebo dočasná stavba

SO_01 - Jedná se o stavbu trvalou.

SO_02 – Odstraněna stavba

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Technické řešení stavby vyžaduje pouze výjimku na světlou výšku sklepního podlaží, kde do minimální světlé výšky místností 2100 zasáhnou křížení potrubí TZB, případně nutnost osazení akustických, či protipožárních obkladů/podhledů, jedná se o rekonstrukci a jinak řešit daný problém nelze (již v současnosti do minimální světlé výšky místnosti v 1.PP zasahují stávající potrubí TZB). Všechny prvky osazené pod výšku 2100 mm, budou vůči svému okolí vizuálně zvýrazněny.

Jinak je technické řešení stavby navrženo v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a současné splnění základních požadavků, kterými jsou mechanická odolnost, stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana tepla. Stavba tyto požadavky splňuje při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence.

Z vyhlášky 268/2009 Sb. byly použity tyto paragrafy: §3 - základní pojmy, §8 – základní požadavky, §9 – mechanická odolnost a stabilita, §10 – všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, §11-12 – denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění, §13 – proslunění, §14 – ochrana proti hluku a vibracím, §15 – bezpečnost při provádění a užívání staveb, §16 – úspora energie a tepelná ochrana, §17 – odstraňování staveb, §18 – zakládání staveb, §19 – stěny a příčky, §20 – stropy, §21 – podlahy, povrchy stěn a stropů, §25 – střechy, §26 – výplně otvorů, §27 – zábradlí, §32 – vodovodní přípojky a vnitřní vodovody, §33 – kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace, §34 – připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací, §35 – plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení, §36 – ochrana před bleskem, §37 – vzduchotechnická zařízení, §38 – vytápění.

Stavba je provedena v souladu s vyhláškou MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k tomu, že jde o stavbu občanského vybavení, jsou v částech užívaných veřejností splněny podmínky stanovené touto vyhláškou:

- Hlavní přístupy do objektů jsou bezbariérové provedeny v souladu s požadavky v bodech 1.1.1., 3.1.4. až 3.1.8. a 3.2.4. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 vyhlášky
- přístup ke stavbám je vytýčen přirozenými, nebo umělými vodícími liniemi dle bodů 1.2.0., 1.2.1., 1.2.8. a 1.2.9. přílohy č. 1 vyhlášky
- Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami, nebo výtahy. V souladu s body 1.1.1. až 1.1.4., 1.2.0., 1.2.1., 1.2.10., 2. a 3. přílohy č. 1 a v bodě 2. přílohy č. 3 k této vyhlášce.
- záchodová kabina je řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1. až 5.1.7. přílohy č. 3 vyhlášky
- v objektu je umístěn výtah s kabinou 1100x1400 splňující požadavky na bezbariérové užívání staveb.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Pokud byly vzneseny, byly zpracovávány do výkresové i textové části dokumentace. Vyjádření jsou doložena v **dokladové části dokumentace**.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Lokalita výstavby navrhované stavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Zájmový pozemek nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Předmětný objekt se nachází v ochranném pásmu Městské památkové zóny města Olomouce. Venkovní fasády podléhají památkové ochraně. Samotný objekt není dle katastru nemovitostí památkově chráněná budova. Lokalita neleží v ochranném pásmu řeky Moravy.

Dle povodňového plánu Olomouckého kraje se zájmové území nenachází v záplavovém území QMAX.

Nejedná se o chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Nejedná se o sesuvná území a území jiných geologických rizik.

Lokalita neleží v chráněných ložiskových.

Lokalita dále leží mimo ochranná pásma vodních zdrojů (dle §30 Zákona č.254/2001 Sb. o vodách v platném znění), stejně tak není součástí velkoplošného ani maloplošného zvláště chráněného území (dle § 14 Zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) a není ani součástí Chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dle Registru svahových nestabilit ČGS není v širším okolí evidováno žádné sesuvné území.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků a pod.)

Jedná se o rekonstrukci objektu, který do současnosti sloužil jako obchodní dům, na ulici Pavelčákova 2/19 na regionální studio Českého rozhlasu a objektu přilehlých garáží v ulici Uhelná.

So-01 Rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19

Počet trvalých pracovních míst	36
Zastavěná plocha	642,41 m ²
Užitná plocha	2327,6 m ²
Obestavěný prostor celkem	12 324 m ³

SO-02 Demolice garáže s nakládací rampou

Počet parkovacích stání	2
Zastavěná plocha	90,47 m ²
Užitná plocha	81,44 m ²
Obestavěný prostor celkem	427,5 m ³

IO_01 – Vodovodní přípojka objektu SO_01

Potrubí DN 50	9,5 m
---------------	-------

IO_02 – Jednotná kanalizační přípojka objektu SO_01

Potrubí DN 200	5,3 m
----------------	-------

IO_04.1 – Přerušení stávající přípojky silnoproudu pro objekt SO_01

(tento objekt není součástí PD, bude řešit ČEZ na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí ze strany investora a ČEZu)

IO_04.2 – Přípojka silnoproudu pro objekt SO_01

(tento objekt není součástí PD, bude řešit ČEZ na základě podepsané smlouvy o smlouvě budoucí ze strany investora a ČEZu)

IO_06 – Přípojka optického a metalického kabelu pro objekt SO_01 18 m

IO_07.1 – Odstranění stávající domovního plynovodu 27 m
(Zpracováno v části D.1.4.e Plynoinstalace)

IO_07.2 – Nový domovní plynovod pro objekt SO_01 18 m
(Zpracováno v části D.1.4.e Plynoinstalace)

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**Vytápění, VZT, chlazení:**

Zdroj tepla bude umístěn v kotelně v 5.NP objektu. Zdrojem tepla budou plynové závěsné kondenzační kotle o výkonu 2x 80kW. V budově bude také centrální ohřev TV pomocí nepřímotopného zásobníkové ohřívače umístěného v tech. místnosti v 5.NP spolu s kotli.

Budova bude vytápěna teplovodním otopným systémem o teplotním spádu:

Topná voda primární okruh 70/50°C

Topná voda otopná tělesa, VZT jednotka a dveřní clony 70/50°C

Topná voda podlahové vytápění 40/30°C

Ohřev TV – 70/50°C

Tepelný výkon pro vytápění	97 510 W
Tepelný výkon pro VZT	58 700 W
Potřebný tepelný výkon pro ohřev TV je	46 000 W

Stanovení přípojného tepelného výkonu dle ČSN 06 0310.

$$Q_1 = 97,51 \times 0,7 + 58,7 \times 0,7 + 46 = 155,4 \text{ kW}$$

$$Q_2 = 97,51 + 58,7 = 156,2 \text{ kW}$$

Pro provoz klimatizačních zařízení budou použita tato media s parametry:

Silnoproud - centrální systém rozvodu silnoprůdu parametrem 230V/400V/50Hz

Topná voda – centrální rozvod topné vody o teplotním spádu 70/50°C pro provoz AHU a vzduchových clon

Chladivo – autonomní rozvod s chladivem R410a/R32a

Upravená voda z městského vodovodního řádu pro provoz odporových zvlhčovačů tvrdost 5-40°F, chloridy max. 75 mg/l, fosfáty max. 5 mg/l, chlor (3-6°dA) max. 100 mg/l, nízká koncentrace a organické prvky CO₂.

Pro zajištění mikroklimatických podmínek v objektu jsou navržena vzduchotechnická a klimatizační zařízení, které používají nejmodernější technologie, optimalizované na spotřebu energie a účinnost. Jedná se zejména o použití rekuperačních výměníků s vysokou účinností, použití EC motorů. Pro snížení úniku vzduchu je důsledně dbáno na provedení spojů potrubí (s břitovým těsněním, třída těsnosti C) a provedení těsnosti vzduchotechnických jednotek ve třídě D1, L2(M), G1-F9,T2(M), TB2(M).

Potřeba chlazení pro VZT jednotky	48,9 kW
Potřeba chlazení pro FC	30,5 kW
Celkem	79,4 kW

Silnoproud:

Vypočtené podílové maximum:	Pi (kW)	soud.	Ps (kW)
VZT + Chlazení + MaR	61	0,65	39,65
ÚT + MaR	4,5	0,7	3,2
ZTI	5	0,8	4
SLP	15	1	15
Osvětlení (umělé)	17,9	0,7	12,5
Technologie rozhlasu	16	1	16
Technologie (zásuvky, apod.)	174	0,5	81,5
Požární technologie (výťah, CBS, VZT...)	6,97	1	6,97
Objekt celkem:	300	0,60	179 kW
			107 kW

Celková spotřeba vody:

Bilance potřeby vody je stanovena dle směrných čísel roční potřeby vody vyhlášky 120/2011 Sb., se zohledněním požadavků investora. Předpokládá se provoz 365 dní v roce.

Druh odběru	Počet jedn.	Směrné číslo roční potřeby voda na jedn.	Průměrná denní potřeba vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody celkem
		(m3/rok)	(l/den)	(l/den)

Počet obyvatel (seniorů)	50	26,5	72,6	3 630
--------------------------	----	------	------	-------

Roční potřeba vody	$Q_r = 50 \cdot 26,5$	$= 1325 \text{ m}^3/\text{rok}$
Průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 1325/365$	$= 3,63 \text{ m}^3/\text{d}$
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,40$	
Maximální denní potřeba vody	$Q_h = 3,63 \cdot 1,4$	$= 5,08 \text{ m}^3/\text{d}$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 2$	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_m = 5082 \cdot 2 / 24$	$= 423,5 \text{ l/h}$

Maximální výpočtový průtok vody Q_d

Objekt je v současnosti zásobován pitnou vodou z vodovodního řádu DN 200 PE vodovodní přípojkou d63. Změnou užívání stavby dojde k navýšení potřeby vody a navrhovaného průtoku vody.

Objekt SO-01

	Umyvadlo	WC	Sprcha	Dřez	Myčka	Pisoár	Výlevka
Jmenovitý výtok Q (l/s)	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3	0,2
Počet ZP	16	15	1	6	5	5	4

Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455 $Q_d = 1,34 \text{ l/s}$

Max výpočtový průtok vnitřní požární vody $Q_{pož}$:

Výpočtový průtok pro hadicové systémy s tvarově stálou hadicí se stanoví na minimální průtok podle tabulky A.1 (str. 19 ČSN 75 5455) a současnost použití tří hadicových systémů pro více stoupacích potrubí dle 73 0873 ze vztahu:

$$Q_{pož} = 0,52 \cdot 3 = 1,56 \text{ l/s}$$

Přípojka vody je dimenzována na větší z přítokových průtoků, tedy na výpočtový průtok $Q_d = 1,56 \text{ l/s}$.

Bilance množství vypouštěných splaškových vod:

Bilance množství splaškových vod je stanovena dle směrných čísel podle přílohy č.12 k vyhlášce č.428/2001 Sb. Předpokládá se provoz 365 dní v roce.

Druh odběru	Počet jedn.	Směrné číslo roční potřeby voda na jedn.	Průměrná denní potřeba vody na jedn.	Průměrná denní potřeba vody celkem
		(m ³ /rok)	(l/den)	(l/den)
Počet zaměstnanců	50	26,5	72,6	3 630

Roční potřeba vody	$Q_r = 50 \cdot 26,5$	$= 1325 \text{ m}^3/\text{rok}$
Průměrná denní potřeba vody	$Q_d = 1325/365$	$= 3,63 \text{ m}^3/\text{d}$
Součinitel denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,40$	
Maximální denní potřeba vody	$Q_h = 3,63 \cdot 1,4$	$= 5,08 \text{ m}^3/\text{d}$
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 2$	
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_m = 5082 \cdot 2 / 24$	$= 423,5 \text{ l/h}$

Maximální výpočtový průtok vody Q_d

Objekt je v současnosti zásobován pitnou vodou z vodovodního řádu DN 200 PE vodovodní přípojkou d63. Změnou užívání stavby dojde k navýšení potřeby vody a navrhovaného průtoku vody.

Objekt SO-01+02

	Umyvadlo	WC	Sprcha	Dřez	Myčka	Pisoár	Výlevka
Jmenovitý výtok Q (l/s)	0,5	2,0	0,8	0,8	0,8	0,8	2
Počet ZP	16	15	1	6	5	5	4

Výpočtový průtok dle ČSN 75 5455

$$Q_d = 3,9 \text{ l/s}$$

Znečištění přitékající vody

Zaměstnanci v administrativě	50 osob	0.33 EO
Ekvivalentní počet obyvatel		17 EO

Znečištění odpadních vod splaškových bude mít charakter domovních splašků a velikost znečištění odpovídá 17 EO.

Dešťové odpadní vody:

V rámci stavebních úprav objektu Českého rozhlasu (objekt SO-01) nedojde k navýšení odvodňovaných ploch. Stávající přilehlá garáž SO-02 k objektu SO-01 bude zdemolována. Na místě demolované garáže bude vystavěn přístřešek (SO-01) nad závětřím a prostoru pro nádoby TKO.

Rekonstrukci objektu dojde ke snížení odvodňovaných ploch:

• Stávající odvodňovaná plocha objektu SO-01+SO-02 684 m²

• Navrhovaná odvodňovaná plocha objektu SO-01 645 m²

Srážkové vody z objektů SO-01 (vlastnictví Českého rozhlasu) jsou svedeny do nově navržené jednotné kanalizační přípojky DN200 napojené na kanalizační řad na parc.č. 116/6.

Množství odváděných dešťových vod:

Výpočet množství dešťových vod je proveden ve smyslu ČSN 756101. Vychází z odvodňované ploch S (ha), intenzity deště $i = 0,03$ l/s/ha

Odvodňovaná plocha	Plocha A	Součinitel odtoku C	
Plocha střechy SO-01	600 m ²	1,0	(plochá střecha)
Plocha střechy SO 01	45 m ²	1,0	(přístřešek)

$$Q = 500 \cdot 1,0 \cdot 0,03 + 45 \cdot 1 \cdot 0,03 = 19,35 \text{ l/s}$$

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace je proveden podle vyhlášky Ministerstva zemědělství č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) příloha č.16 (vzorec pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace):

Dlouhodobý srážkový normál $I_{pr} = 630 \text{ mm/rok} = 0,63 \text{ m/rok}$

Druhy plochy	Plocha m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ²
A	645	0,9	581
B	0	0,4	0
C	0	0,05	0
Součet redukovaných ploch A_r :			581

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

a) zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy (plocha A):

v případě možnosti odtoku do kanalizace => odtokový součinitel = 0,90

b) lehce propustné zpevněné plochy (plocha B):

v případě možnosti odtoku do kanalizace => odtokový součinitel = 0,40

c) plochy kryté vegetací (plocha C):

v případě možnosti odtoku do kanalizace => odtokový součinitel = 0,05

Výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace:

$$Q_{\text{rok, dešť}} = A_r \cdot I_{pr} = 581 \cdot 0,63 = 366 \text{ m}^3/\text{rok} - 1$$

Celkové množství vypouštěných vod ze střechy objektů je do jednotného kanalizačního řadu bude **366 m³/rok**.

Odpadové hospodářství

Předpokládané množství odpadu ze stavební činnosti:

komunální odpad produkovaný pracovníky: cca 40 kg/den, což je cca 0,35 m³/den

vybouraný materiál (beton, cihly): cca 5 m³/den – v době realizace hrubých vnitřních stavebních prací

obaly, zbytky stavebního materiálu a hmot: cca 1,25 m³/den

Výše uvedené množství odpadu ze stavební činnosti nebude nahromaděno každý den.

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ve dvoře objektu pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Části staveb budou před odtěžením analyzovány na obsah škodlivin. Bez provedení takovéto analýzy bude s odpadem nakládáno jako s nebezpečným.

V případě zjištění nebudou kontaminované odpady v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro nakládku a odvoz.

Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění, bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící stavbu a terénní úpravy.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. O likvidaci odpadu na tomu určených skládkách budou ke kolaudaci předloženy doklady.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

- odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.) zařazený dle vyhlášky 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do skupiny odpadů 17, bude ukládán do kontejnerů v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu, zajistí jejich další využití, příp. odstranění.

Výpočet a kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě:

kat.číslo	druh odpadu	likvidace
03 01 05	Hoblíny, odřezky, piliny, dřevovláknité desky, dýhy	skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	tříděný odpad
15 01 02	Plastové obaly	tříděný odpad
15 01 03	Dřevěné obaly	tříděný odpad
15 01 04	Kovové obaly	tříděný odpad
17 02 01	Dřevo	skládka
17 01 07	Směsi nebo odděl. frakce betonu, cihel, tašek (Stav. suť a ost. stav. odpad)	skládka
17 02 03	PVC	skládka
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	Tříděný odpad
17 04 05	Železo	sběrné suroviny
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 03 01	sběrné suroviny
17 05 01	Zemina a kameny	skládka
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest – - azbestocementová střešní šablona	nevyskytují se
20 03 01	Směsný komunální odpad	skládka

S odpady bude nakládáno v souladu s platným zákonem o odpadech a příslušnými vyhláškami. Likvidaci budou provádět odborné oprávněné firmy.

Odpady budou přednostně využívány, u těch, které nebude možno využít, bude zajištěno jejich odstranění. Odpady budou předávány jen oprávněným osobám.

Třída energetické náročnosti budov

Třída energetické náročnosti budova je přiložena v dokladové části – viz. PENB

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba se předpokládá realizovat v jedné etapě.

Předpokládané zahájení výstavby.

červen 2020

Předpokládaná lhůta výstavby 18 měsíců od zahájení stavby

j) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby je cca 70 mil. Kč bez DPH

Vypracoval a sestavil v lednu 2020

Atelier38 s.r.o.