

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

zástupce pro technická a věcná jednání: Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU ZHOTOVITELE]

[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ČI DO JINÉHO REJSTŘÍKU]

[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ/SÍDLO ZHOTOVITELE]

[DOPLNIT RČ nebo IČ ZHOTOVITELE]

bankovní spojení: [DOPLNIT], č. ú.: [DOPLNIT]

zastoupená: [V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]

zástupce pro technická a věcná jednání: [DOPLNIT]

tel.: [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) na základě veřejné zakázky č. j. **01/2020** (dále jen „**veřejná zakázka**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací (jejíž součástí je i výkaz výměr) zpracovanou Ing. arch. Klementem Milošem, se sídlem Nejedlého 381/19, 638 00 Brno - Lesná, IČ 15188736, a v souladu se stavebním povolením a s rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, jež jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace. Dílo bude schopné kolaudace, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo: **ČRo Brno – III. etapa rekonstrukce budovy Beethovenova 25/4** (dále také jako „**dílo**“) blíže specifikované v přílohách této smlouvy, dle podmínek dále stanovených a umožnit objednateli nabytí vlastnické právo k dílu na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.

4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
- a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
 - b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. ke stavbě a na stavbu, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
 - c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
 - d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
 - e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
 - f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
 - g) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
 - h) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zaregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
 - i) zpracování technologických postupů (TP), kontrolních a zkušebních plánů (KZP) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 10 pracovních dnů na vyjádření k předloženému TP a KZP;
 - j) spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - k) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a

nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);

- l) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě), minimálně však v rozsahu a členění dle přílohy č. 4 této smlouvy, ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních zanesených na samostatná CD, ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office. Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
 - m) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
 - n) zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překračování hlukových limitů stanovených platnou legislativou na území ČR, zejména pak nařízením vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že je zhotovitel povinen dle přílohy č. 1 této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.
6. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován dle níže uvedených dokumentů v pořadí, v jakém jsou tyto vypočteny:
- a) tato smlouva o dílo a příloha č. 4 smlouvy - technické zadání stavebních prací;
 - b) předaná dokumentace pro provedení stavby – příloha č. 1 smlouvy;
 - c) výkaz výměr – tabulka pro výpočet nabídkové ceny – příloha č. 3 smlouvy.

II. Místo plnění

1. Místem provádění díla je budova Českého rozhlasu Brno na adrese Beethovenova 25/4, 657 42 Brno. Místem odevzdání díla je budova Českého rozhlasu Brno na adrese Beethovenova 25/4, 657 42 Brno.
2. Dílo bude realizováno na následující nemovitosti: pozemek s parcelním číslem 72 o výměře 965 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 25, to vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV 158 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou č. 7 k této smlouvě jsou Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat.

5. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo **do 62 týdnů od účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel je povinen splnit následující uzlové body:
 - a) uzlový bod č. 1, (jehož součástí je dokončení 22 místností II. TSK (SO 02), označených ve stavebním výkresu dokumentace pro provedení stavby, jež je přílohou č. 1 smlouvy, M15 až M34 a dokončení VIII. TSK (SO 08) – rekonstrukce prostoru 4. patra) dle přílohy č. 4 této smlouvy, bude dokončen nejpozději do 24 týdnů od uzavření účinnosti této smlouvy;
 - b) uzlový bod č. 2, jehož součástí je dokončení X. TSK (SO 10) – nadstřešní části rekonstrukce světlíku, IX. TSK (SO 09) – rekonstrukce prostoru 5. patra vč. střechy a 6. patra a dokončení XI. TSK (SO 11) – úpravy hlavního vstupu, recepce a vstupní haly v přízemí vč. schodiště) dle přílohy č. 4 této smlouvy, bude dokončen nejpozději do 37 týdnů od účinnosti této smlouvy;
 - c) uzlový bod č. 3, (jehož součástí je dokončení II. TSK (SO 02) – rekonstrukce prostoru celého mezipatra, vyjma části plněné v uzlovém bodu č. 1, dokončení V. TSK (SO 05) – rekonstrukce prostoru 1. patra a dokončení VII. TSK (SO 07) – rekonstrukce prostoru 3. patra dle přílohy č. 4 této smlouvy) bude dokončen nejpozději do 48 týdnů od účinnosti této smlouvy o dílo;
 - d) uzlový bod č. 4, jehož součástí je dokončení a zprovoznění nového osobního výtahu ve smyslu připravenosti výtahu pro kolaudaci této části díla, bude dokončen nejpozději do 16 týdnů od účinnosti této smlouvy.
3. Dokončením prací jednotlivých uzlových bodů se pro účely této smlouvy rozumí fyzické dokončení veškerých prací v rámci daného uzlového bodu a předání související dokladové části dokumentace v rozsahu potřebném pro dílčí kolaudaci jednotlivých dokončených úseků rekonstrukce, které jsou zahrnuty ve výše uvedených uzlových bodech, objednateli.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem realizace plnění předloženým v rámci nabídky do veřejné zakázky, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
5. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 5 dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele a činí **[DOPLNIT],- Kč bez DPH**. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“). Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Celková cena díla dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.

3. Dílo bude zhotoviteli hrazeno měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen „**faktury**“ a každá samostatně „**faktura**“), které budou vystavovány zhotovitelem vždy na základě skutečného provedení konkrétních prací a dodávek v rámci díla potvrzeného zjišťovacím protokolem o provedení části díla, jenž musí být podepsán oprávněnými osobami smluvních stran dle této smlouvy (dále jen „**zjišťovací protokol**“).
4. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 25. dne příslušného kalendářního měsíce soupis provedených prací a dodávek v rámci díla oceněný dle přílohy č. 3. této smlouvy. Po jeho odsouhlasení zástupcem objednatele, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů od data doručení, je zhotovitel povinen vystavit fakturu za objednatelům odsouhlasené práce. Přílohou této faktury bude kopie zjišťovacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Poslední fakturu za dílo je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném dokončení díla dle článku VI. této smlouvy bez vad a nedodělků a jeho odevzdání objednateli. Přílohou této faktury bude kopie protokolu o odevzdání díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Splatnost faktury je vždy 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
7. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kompletní rozpis fakturované částky a zjišťovací protokol, v případě konečné faktury protokol o odevzdání díla, vše podepsané oprávněnými osobami smluvních stran dle této smlouvy. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
8. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Změna ceny a rozsahu prací

1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla - tzv. méněpráce nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě – tzv. vícepráce. Za vícepráce se považují dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách.
2. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny. S ohledem na ustanovení čl. X., odst. 1 smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Smluvní strany následně bez zbytečného odkladu vyhotoví písemný dodatek, který zohlední

všechny změny dle tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout i na průběžném vyhotovování dodatků.

3. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele, případně od zástupce dotčených orgánů státní správy (např. NPÚ).
4. V případě požadavku na změnu díla je zhotovitel povinen do 5 pracovních uplatnění dnů od doručení požadavku předložit objednateli změnový list vč. položkového rozpisu ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu.
5. Celková cena víceprací nesmí překročit částku rovnající se 30 % původní ceny díla.
6. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku smlouvy:
 - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy, jako její příloha č. 3.
 - b) připočtením cen víceprací oceněných podle:
 - jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem;
 - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla;
 - v případě, že není možné ocenit vícepráce ani jedním ze dvou výše uvedených postupů, bude položka oceněna individuální kalkulací zhotovitele s ohledem na cenu obvyklou v daném místě a čase.
7. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
8. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

VI. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí skutečné provedení prací a dodávek v rámci díla odsouhlasených zjišťovacím protokolem, který bude součástí faktury na takto odsouhlasené skutečně provedené práce. Tento protokol vyžaduje oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Smluvní strany potvrdí odevzdání kompletního díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, jehož vzor tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha (dále jen „**protokol o odevzdání díla**“) Kopie protokolu o odevzdání podepsaná oprávněnými zástupci smluvních stran musí být přílohou poslední faktury za dílo vystavené zhotovitelem.

3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem.
4. Pokud je součástí díla provedení zkoušek, je úspěšné provedení zkoušek podmínkou pro dokončení díla. K účasti na nich vyzve zhotovitel objednatel nejmeně tři pracovní dny předem písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
5. Pro vyloučení pochybností, smluvní strany uvádí, že bez ohledu na smluvně sjednanou průběžnou fakturaci je dílo dokončeno až okamžikem **odevzdání kompletního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků** objednateli dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání kompletního díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost kompletního díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) zhotovitel kompletní dílo fakticky předá objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
 - c) podpis protokolu o odevzdání obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva ke kompletnímu dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právními předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební část a **36 měsíců** na technologickou část.
3. Záruční doba počíná běžet od okamžiku odevzdání kompletního díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, příp. jeho příslušná část, na niž se daná záruka vztahuje, bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou vymezené, popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve

lhůtě stanovené v protokolu o odevzdání díla. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do 2 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.

5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy (dále společně jen „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **100.000.000,- Kč**.
3. S ohledem na předchozí odstavec tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

X. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „**dodatek ke smlouvě**“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje pořadovým číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou e-mailové korespondence mezi zástupci pro věcná jednání smluvních stran. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila svého zástupce pro věcná jednání a/nebo jeho kontaktních údajů, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu 5 dnů po takové změně. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně osoby zástupce a/nebo jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

XI. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a odevzdáním díla objednateli je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.

2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení v případě prodlení s dokončením každého jednotlivého uzlového bodu.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady díla nebo jeho části, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací dle této smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
5. V případě nepřítomnosti oprávněných zástupců zhotovitele v rozsahu bodu N.1. a N.2. přílohy č. 4 smlouvy na kontrolním dni uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ nepřítomnosti.
6. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem za tímto účelem, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
7. V případě, že i přes upozornění objednatele, že dílo je prováděno nekvalifikovaným pracovníkem v rozporu s požadavky dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci dle požadavků stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
8. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi a do 2 dnů od písemné výzvy objednatele k odstranění tohoto porušení nezjedná nápravu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
9. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP, PO a podmínek stanovených v příloze č. 6 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení.
10. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
11. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od data doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.
12. Uplatněním smluvní pokuty ani její úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, vzniklé z téhož právního důvodu, pro který byla požadována úhrada smluvní pokuty.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, nebo dohodou, anebo odstoupením.
2. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li

konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.

a) objednatel má dále právo odstoupit:

- je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s odevzdáním díla delším než 30 dní;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním vady díla a nápravu nezjedná ani po písemně výzvě objednatele;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu delším než 30 dní;
- pokud zhotovitel realizuje dílo v rozporu se smlouvou nebo s pokyny objednatele a na písemnou výzvu nebyla zjednána náprava ve lhůtě poskytnuté objednatelem za tímto účelem.

b) zhotovitel má dále právo odstoupit:

- pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě zhotovitele k její úhradě.

4. Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených jinde v této smlouvě.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději desátý den po jeho odeslání.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.
7. Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

XIII. Další ustanovení

1. Zhotovitel na vlastní náklad osadí měřidla energií (elektrická energie, voda atd.) na staveništi. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady energií dle skutečné spotřeby, přičemž tuto částku je objednatel oprávněn započíst na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně za účasti odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka (objednatele).
3. Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla.

Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 10 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.

5. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení objektu včetně instalací ve stěnách. Pokud dojde k poškození těchto zařízení, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu na své náklady. Tuto povinnost nemá, způsobil-li poškození výlučně objednatel.
6. Je-li projektovou dokumentací předepsáno zhotovení dílenské nebo výrobní dokumentace pro určitou část díla, musí být tato předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby procesem jejího schvalování nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 10 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské nebo výrobní dokumentaci.
7. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno v této smlouvě, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
9. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest vedoucích ke staveništi, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokut vyplývajících z této smlouvy.
10. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádí následující:

- a) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.
- b) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
- c) smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva se uzavírá a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího vložení do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
- 5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
- 6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.
- 7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
- 8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění – projektová dokumentace;
 - b) Příloha č. 2 – Harmonogram realizace plnění;

- c) Příloha č. 3 – Nabídková cena zhotovitele;
- d) Příloha č. 4 – Technické zadání stavebních prací;
- e) Příloha č. 5 – Požadovaná forma a rozsah dokumentů, které budou předány objednateli při odevzdání díla;
- f) Příloha č. 6 – Protokol o odevzdání díla;
- g) Příloha č. 7 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne [DOPLNIT]	V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]
<p style="text-align: center;">Za objednatele [DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ] [DOPLNIT FUNKCI]</p>	<p style="text-align: center;">Za zhotovitele [DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ] [DOPLNIT FUNKCI]</p>

PŘÍLOHA Č. 1 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PŘÍLOHA Č. 2 – HARMONOGRAM REALIZACE PLNĚNÍ

– doplní zhotovitel v rámci zadávacího řízení

PŘÍLOHA Č. 3 – NABÍDKOVÁ CENA ZHOTOVITELE

– doplní zhotovitel v rámci zadávacího řízení

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

ČRo Brno – III. etapa rekonstrukce budovy Beethovenova 25/4

B. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 72 o výměře 965 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 25, to vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 158 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

C. Záměr stavebníka

Poslední etapa rekonstrukce celého objektu ve věcném rozsahu dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. arch. Klement Miloš Nejedlého 381/19, 638 00 Brno - Lesná, v prosinci 2017, pod zakázkovým číslem 12/2017, s respektováním podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Milošem Klementem Nejedlého 381/19, 638 00 Brno - Lesná, v prosinci 2017, pod zakázkovým číslem 12/2017 – předáno bude 1 tištěné PARÉ pro provádění stavby a 1 tištěné PARÉ pro zakreslení odchylek skutečného provedení.

E. Věcné vymezení předmětu díla

Pro potřeby etapizace postupné rekonstrukce budovy ČRo Brno v Beethovenově ulici byla projektová dokumentace rozdělena na části po jednotlivých technologicky souvisejících kompletech (TSK). Tato etapa rekonstrukce se skládá z těchto technologicky souvisejících kompletů:

1. II. TSK (SO 02) – rekonstrukce prostoru celého mezipatra

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukce celého podlaží vč. bourání a nové výstavby dělicích konstrukcí, úpravy podlahových konstrukcí i stropů;
- b. montáž akustických obkladů pro nová vysílací studia;
- c. likvidace azbestových desek, které byly nalezeny v souvrství akustických obkladů zasedací místnosti;
- d. restaurování historických truhlářských, zámečnických i kamenických prvků a konstrukcí;
- e. kompletní rozvody TZB;
- f. kompletní úpravy povrchů stěn, stropů i podlah.

2. III. TSK (SO 03) – rekonstrukce výtahu a souvisejícího hlavního schodiště

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukci výtahu, jejíž součástí je kompletní demontáž stávající výtahové šachty, stavební práce pro úpravy stávajících konstrukcí i provedení nové výtahové šachty, dodávka a montáž výtahu;

- b. kompletní rekonstrukce schodiště od suterénu (prostor před výtahem a prostory upravované v souvislosti s umístěním VZT jednotky pro větrání CHÚC), až po 6. patro (odvětrání CHÚC nad střechu);
- c. rekonstrukce prostoru vrátnice (recepce), prostoru před výtahem a prostoru bočního vstupu z Beethovenovy ulice;
- d. oprava souvislého svislého schodišťového okna, k jehož repasi bude třeba využít plošinu nebo lešení;
- e. související větrání chráněné únikové cesty, i osazení odvodního potrubí VZT za výtahovou šachtou;
- f. provedení komínu pro odtah spalin od DA v instalační šachtě za výtahem;
- g. elektroinstalace pro schodiště i výtah;
- h. Dodávka montážních přípravků pro nouzové vyproštění osob;
- i. Dodávka montážních přípravků pro vyvázání (fixaci) kabiny výtahu.

3. IV. TSK (SO 04) – toalety ve všech patrech

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukci všech toalet a úklidových místností v budově, vyjma toalet v suterénu, 1. a 2. patře, u kterých budou provedeny pouze drobné dodělávky specifikované položkami tabulky pro výpočet nabídkové ceny;
- b. provedení kompletních rozvodů ZTI v rozsahu dokumentace ZTI pro tento TSK, vyjma rozvodů provedených v II. etapě rekonstrukce, ve které bylo provedeno kanalizační odpadní potrubí s označením 3 a 4. V místech, kde dosud nebyly osazeny kuchyňské linky, bude rozvod ZTI proveden v rozsahu přípravy pro budoucí osazení kuchyňské linky. Příprava bude spočívat v zazátkovaném vyvedení kanalizace na líc stěny a osazení rohových ventilů pro teplou a studenou vodu. Místo pro vyvedení prvků přípravy ZTI na stěně stanoví odpovědný zástupce ČRo pro věcná jednání;
- c. Rozvody silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace. Slaboproudá elektroinstalace zahrnuje osazení systému pro přivolání pomoci na toaletách pro invalidy;

4. V. TSK (SO 05) – rekonstrukce prostoru 1. patra

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. rekonstrukce celého podlaží vč. bourání a nové výstavby dělicích konstrukcí, úpravy podlahových konstrukcí i stropů;
- b. úpravy akustických obkladů stávajících studií;
- c. restaurování historických truhlářských, zámečnických i kamenických prvků a konstrukcí;
- d. část nových rozvodů TZB;
- e. úpravy povrchů stěn, stropů i podlah.

5. VI. TSK (SO 06) – rekonstrukce prostoru 2. patra a serverovny

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukce celého podlaží vč. bourání a nové výstavby dělicích konstrukcí, úpravy podlahových konstrukcí i stropů;
- b. restaurování historických truhlářských, zámečnických i kamenických prvků a konstrukcí;
- c. kompletní rozvody TZB;
- d. kompletní úpravy povrchů stěn, stropů i podlah.

6. VII. TSK (SO 07) – rekonstrukce prostoru 3. patra

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukce celého podlaží vč. bourání a nové výstavby dělicích konstrukcí, úpravy podlahových konstrukcí i stropů;
- b. restaurování historických truhlářských, zámečnických i kamenických prvků a konstrukcí;
- c. kompletní rozvody TZB;
- d. kompletní úpravy povrchů stěn, stropů i podlah.

7. VIII. TSK (SO 08) – rekonstrukce prostoru 4. patra

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukce celého podlaží vč. bourání a nové výstavby dělicích konstrukcí, úpravy podlahových konstrukcí i stropů;
- b. restaurování historických truhlářských, zámečnických i kamenických prvků a konstrukcí;
- c. kompletní rozvody TZB;
- d. kompletní úpravy povrchů stěn, stropů i podlah.

8. IX. TSK (SO 09) – rekonstrukce prostoru 5. patra vč. střechy a 6. patra

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukce celého podlaží vč. bourání a nové výstavby dělicích konstrukcí, úpravy podlahových konstrukcí i stropů;
- b. rekonstrukci celé střechy ve všech jejích výškových úrovních;
- c. dodávka a montáž dřevěné terasy;
- d. restaurování historických truhlářských, zámečnických i kamenických prvků a konstrukcí;
- e. kompletní rozvody TZB;
- f. kompletní úpravy povrchů stěn, stropů i podlah.

9. X. TSK (SO 10) – rekonstrukce světlíku vč. jeho nadstřešní části

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukce světlíku;
- b. repase stávající zámečnické konstrukce a zámečnických prvků;
- c. nové prosklení v rozsahu DPS;
- d. restaurátorská obnova luxferového prosklení stropu mezipatra;

10. XI. TSK (SO 11) – úpravy hlavního vstupu, recepce a vstupní haly v přízemí vč. schodiště

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. demontáž a odstranění balastních povrchů;
- b. restaurování historických truhlářských, zámečnických i kamenických prvků a konstrukcí;
- c. kompletující rozvody TZB;
- d. úpravy studia 6 vč. úprav akustického obložení stěn;
- e. kompletní úpravy povrchů stěn, stropů i podlah.

11. XII. TSK (SO 12) profese v rozsahu

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletace systému ÚT, návazně na dokončování rekonstrukce jednotlivých podlaží;
- b. slaboproudé rozvody;
- c. elektrická požární signalizace – kompletace systému v rozsahu dokončené rekonstrukce jednotlivých podlaží
- d. měření a regulace
- e. stavební úpravy a činnosti navazující na předchozí etapy rekonstrukce budovy
- f. stavební práce spojené s realizací profesí objektu S0 12;

F. Specifika provádění stavebních prací v prostoru objektu Českého rozhlasu Brno:

1. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.
2. Objekt má režim 24 hodinového provozu vrátnice (recepce). Do místnosti recepce jsou svedeny ústředny systémů EPS (elektrická požární signalizace), PZTS (poplachový, zabezpečovací a tísňový systém), CCTV (closed circuit TV) a ovládací panel EPS pro suterén a studiový komplex v přízemí budovy. Ve vrátnici (receptci) jsou rovněž umístěny 3 tabla s klíči od všech místností budovy ČRo Brno. Zhotovitel je povinen zajistit přenesení celého nábytkového vybavení vrátnice do přilehlé haly, kde bude z paravánů (dodávka ČRo) zřízen náhradní prostor vrátnice. Provizorní vrátnice bude zřízena na dobu 5 kalendářních dní. **Zhotovitel musí mít činnost v prostoru vrátnice naplánovanou a připravenou tak, aby všechny úpravy v tomto prostoru provedl naráz (ve stejném časovém období) a časové období, po které budou prováděny práce v prostoru recepce, nesmí být delší, než 5 kalendářních dní.**
3. Systém měření a regulace v budově Českého rozhlasu Brno, i v centrále Českého rozhlasu je tvořen prvky a softwarem od společnosti Siemens. Zhotovitel je povinen zajistit 100% kompatibilitu jím dodávané části systému měření a regulace se stávajícím systémem používaným v budově Českého rozhlasu Brno i centrály Českého rozhlasu na adrese Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2.
4. Rekonstrukce probíhá v prostoru, ve kterém probíhá rozhlasové vysílání a výroba rozhlasových pořadů. V průběhu stavebních prací nesmí být rozhlasové vysílání, ani výroba rozhlasových pořadů rušena hlukem od stavební činnosti. Pro možnost provádět hlučné stavební práce byly po dohodě se zástupci ČRo Brno vymezeny časy, ve kterých je možné provádět hlučné práce:

Pondělí – pátek v čase od 6.05 do 13.55 hod.

Mimo výše uvedené intervaly vyhrazené pro provádění hlučných prací je zakázáno provádět hlučné práce, které by svým hlukem vstupovaly do rozhlasového vysílání nebo omezovaly výrobu rozhlasových pořadů.

V případě, že je z organizačních nebo technologických důvodů třeba provádět hlučné práce mimo vymezené časy, je třeba s týdenním předstihem dohodnout výjimku na přesný čas provádění hlučných prací s vedoucím provozu rozhlasového studia ČRo Brno.

G. Staveniště – přístup

1. Pro transport stavebního materiálu a zásobování stavby je vyhrazena trasa bočním vchodem z Beethovenovy ulice. Pro použití jiné transportní cesty je třeba dohodnout písemný souhlas se zástupcem Českého rozhlasu pro jednání věcná.
2. Po dohodě se zástupci ČRo je možné používat ve vymezených intervalech též nákladní výtah. Z důvodu hlučného provozu nákladního výtahu je však možné používat tento pouze v čase vymezeném pro provádění hlučných prací (viz bod F.2.).
3. Pro transport stavebního materiálu a suti je zhotovitel povinen využívat stavební výtah, pro který si na dobu stavby sjedná zábor veřejného prostranství v prostoru u sousedního kostela v ulici Beethovenova. Přístup k výtahu (okna na jednotlivých patrech) v jednotlivých patrech musí písemně odsouhlasit zástupce Českého rozhlasu pro jednání věcná.

H. Staveniště – ohraničení a zajištění přístupu

1. Rozsah staveniště je pro jednotlivé fáze provádění III. etapy rekonstrukce vymezen takto:
 - a. Rekonstrukce mezipatra – vysílací část – protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být uzavřena rekonstruovaná část mezipatra od schodišťové haly v mezipatře a od bočního schodiště v mezipatře.
 - b. Rekonstrukce mezipatra – administrativní část - protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být oddělen prostor zasedací místnosti od hlavního schodiště, prostor zasedací místnosti od schodišťové haly v mezipatře, kancelář ekonoma od schodišťové haly v mezipatře a prostor ředitelství od schodišťové haly v mezipatře.
 - c. Rekonstrukce výtahu – protiprašně (SDK příčkou s dveřmi) musí být uzavřeno každé patro na úrovni výtahu bližších sloupů centrálního světlíku. V čase provádění rekonstrukce výtahu musí být umožněn průchod pracovníků Českého rozhlasu a osob s kartou hosta Českého rozhlasu po hlavním schodišti a do všech pater budovy. Po celou dobu provádění prací musí být umožněn přístup na střechnu.
 - d. Rekonstrukce schodiště - protiprašně (SDK příčkou s dveřmi) musí být uzavřeno každé patro na úrovni výtahu bližších sloupů centrálního světlíku. Rekonstrukce schodiště musí být naplánována a prováděna tak, aby byla vždy dostupná všechna patra budovy a to buď po schodišti, nebo výtahem. V průběhu provádění prací na rekonstrukci schodiště může být uzavřen nejvýše úsek dvou pater zároveň. Po celou dobu provádění prací musí být umožněn přístup na střechnu.
 - e. Rekonstrukce toalet – toalety v jednotlivých patrech (odpovídajících TSK) budou rekonstruovány souběžně s rekonstrukcí pater (TSK), ve kterých jsou toalety umístěny. Rekonstrukce toalet musí být naplánována a prováděna tak, aby byla vždy na každém patře dostupná 1 provozuschopná toaleta pro ženy a 1 provozuschopná toaleta pro muže.
 - f. Rekonstrukce 1. patra - protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být oddělen prostor 1. patra od hlavního schodiště a prostor 1. patra od bočního schodiště.

- g. Rekonstrukce 2. patra - protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být oddělen prostor 2. patra od hlavního schodiště. Prostor serverovny musí být v celém období rekonstrukce zajištěn tak, aby do něj nepronikl prach a nezatekla voda.
- h. Rekonstrukce 3. patra - protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být oddělen prostor 3. patra od hlavního schodiště.
- i. Rekonstrukce 4. patra - protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být oddělen prostor 4. patra od hlavního schodiště.
- j. Rekonstrukce 5. patra - protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být oddělen prostor 5. patra od hlavního schodiště.
- k. Rekonstrukce 6. patra - protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být oddělen prostor 6. patra od hlavního schodiště.
- l. Rekonstrukce střechy - protiprašně (příčkou z OSB desek s dveřmi) musí být oddělen prostor střechy od hlavního schodiště.
- m. Rekonstrukce rozvodů TZB mimo rozsah staveniště vymezený v bodech a.- i. Provádění prací musí být plánováno a písemně dohodnuto (zápis do SD nebo zápis z kontrolního dne, popř. samostatný zápis) nejméně 10 pracovních dní předem se zástupcem Českého rozhlasu pro jednání věcná nebo s technickým dozorem stavebníka. Při provádění prací musí být důsledným zakrytím ochráněny povrchy a vybavení interiéru prostoru, ve kterém budou práce probíhat. Po provedení prací zajistí zhotovitel úklid kancelářských nebo vysílacích prostor.

I. Staveniště – zábory

- 1. Zhotovitel je oprávněn sjednat si v bezprostřední blízkosti budovy ČRo Brno zábor veřejného prostranství za účelem zřízení stavebního ohraničeného dvora. Náklady spojené se zřízením, pronájmem, provozováním i likvidací záboru jakéhokoli veřejného prostranství zahrne v nabídce zhotovitel do vedlejších rozpočtových nákladů (VRN). Povolení záboru veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel.

J. Harmonogram plnění předmětu díla

- 1. Přílohou smlouvy o dílo je harmonogram prací, který je pro zhotovitele závazný.
- 2. Nedodržení milníků uvedených v harmonogramu a ve smlouvě o dílo je penalizováno dle smlouvy o dílo.
- 3. Harmonogram stavebních prací bude vyhodnocován na každém kontrolním dni a na každém kontrolním dni bude konstatován stav plnění harmonogramu. V případě neplnění termínů uvedených v harmonogramu, uvede zhotovitel, jaká nápravná opatření budou přijata k opětovnému plnění harmonogramu. Neplnění těchto nápravných opatření bude považováno za neplnění úkolů z kontrolního dne a objednatel může zhotoviteli udělit smluvní pokutu dle příslušné části smlouvy o dílo.

K. Zajištění dostatečné pracovní kapacity zhotovitele, vedení stavby stavbyvedoucím a využití času vymezeného pro hlučné práce

S ohledem na omezení provozu Českého rozhlasu Brno v době rekonstrukce, které výrazně ovlivňuje jak rozhlasové vysílání, tak i výrobu rozhlasových pořadů, požaduje objednatel po zhotoviteli maximální možné využití vymezených časových úseků pro provádění hlučných prací, které jsou definovány v části F.2. této přílohy. Z tohoto důvodu i z důvodu správné koordinace práce na památkově chráněné budově Českého rozhlasu Brno požaduje objednatel po zhotoviteli:

1. Zajištění vedení stavby stavbyvedoucím, který je k této činnosti oprávněn dle platné legislativy na území České republiky; tj. stavbyvedoucím, který je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb.
2. Trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího i po celou dobu provádění prací v sobotu a v neděli.

L. Kvalifikace pracovníků a jejich vybavení

1. Zhotovitel zajistí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.
2. Zhotovitel zajistí provádění jednotlivých činností kvalifikovanými pracovníky s odpovídající délkou odborné praxe. Objednatel je oprávněn kontrolovat odbornou kvalifikaci pracovníků (dosažené vzdělání v oboru – minimálně vyučení v oboru, délku odborné praxe – minimálně 3 roky odborné praxe, absolvování předepsaných školení, které jsou nezbytné pro výkon dané činnosti - např. proškolení pro montáž požárně odolných sádkartonových konstrukcí apod.). V případě, že zhotovitel není schopen doložit kvalifikaci svého pracovníka, nemůže tento pracovník vykonávat činnosti, u kterých zhotovitel není schopen prokázat objednateli jeho dostatečnou kvalifikaci. V případě, že i přes upozornění objednatele na provádění některé části díla nekvalifikovaným pracovníkem, bude tento pracovník dále vykonávat činnosti, u kterých není zhotovitel schopen prokázat objednateli jeho odpovídající kvalifikaci, je objednatel oprávněn uplatnit sankci dle smlouvy. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele odbornou způsobilost každého svého pracovníka nebo svého poddodavatele.
3. Pro zhotovitele je závazná projektem předepsaná odbornost pro výrobu a opravy truhlářských, kamenických a zámečnických prvků a výrobků. Prvky jsou rozdělené na ty, které může vyrábět a opravovat osoba odborně způsobilá a na ty, které může vyrábět nebo opravovat pouze restaurátor s certifikací, tedy platným povolením k restaurování kulturních památek vydaným Ministerstvem kultury České republiky. Za osobu odborně způsobilou je považována ta osoba, která má minimálně výuční list v daném oboru (truhlář, kameník, zámečník apod.) a minimálně tři roky odborné praxe. Zhotovitel je povinen prokázat na žádost objednatele odbornou způsobilost každého svého pracovníka nebo svého poddodavatele.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých zaměstnanců pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluha stavebních výtahů, obsluha stavebních strojů a zařízení apod.). Před započítáním prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
5. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.

M. Stavební deník, předávání dokladů a technologických postupů v průběhu provádění prací na díle.

1. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje

skutečnosti předepsané stavebním zákonem a zejména jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

9. Zapisovány budou dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále budou ve stavebním deníku uvedena jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů).
10. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku bude oznámeno při převzetí staveniště a zapsáno bude v úvodní části stavebního deníku, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby uvedené ve smlouvě o dílo pro jednání věcná. Případná změna osoby pověřené pro vedení stavebního deníku bude po schválení změny objednatelem zapsána do příslušné části stavebního deníku.
11. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí.
12. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
13. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách prováděných na díle.
14. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
15. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před zahájením prací technologické postupy/technologické předpisy závazné pro prováděné práce.
16. Technologické postupy/technologické předpisy budou předány minimálně pro tyto vykonávané činnosti:
 - bourací práce
 - zděné konstrukce
 - betonové konstrukce
 - vnitřní omítky
 - keramické obklady
 - sádkokartonové konstrukce
 - truhlářské konstrukce a prvky
 - zámečnické konstrukce a prvky
 - kamenické konstrukce a prvky
 - akustické obklady
 - vnitřní dveře

- podlahy (provádění konstrukčních i nášlapných vrstev podlah)
- silnoproudá elektroinstalace
- slaboproudá elektroinstalace
- zdravotně technické instalace vč. vložkování kanalizačních stoupaček
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- měření a regulace
- chlazení
- střešní konstrukce vč. provádění tepelně izolačních a hydroizolačních vrstev
- montáž technologie výtahu
- rekonstrukce výtahové šachty

17. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 5 pracovních dní od jejich provedení, vč. konstrukcí před zakrytím v závislosti na technologii provádění.

N. Kontrolní dny v průběhu provádění díla

1. V čase provádění díla budou pořádány kontrolní dny stavby. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně a zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních.
2. Zhotovitel je dále povinen zajistit na kontrolním dni účast:
 - a. stavbyvedoucího
 - b. technika, který je odpovědný za zajišťování výrobní přípravy stavby
 - c. zástupce vybraných profesí. Zástupci vybraných profesí musí být na kontrolním dni přítomni pouze na písemnou výzvu objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo e-mailovou zprávou zaslanou zhotoviteli nejpozději 48 hodin před konáním kontrolního dne, na kterém má být zástupce vybrané profese přítomen.
3. V případě nepřítomnosti zástupců zhotovitele uvedených v bodě N.1. a N.2. na kontrolním dni, uplatní objednatel vůči zhotoviteli sankci dle smlouvy.
4. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude odeslán odpovědným zástupcům objednatele, zhotovitele, projektanta (AD) a TDS.

O. Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajistit u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) vytýčení všech kabelů, metalických i optických, které jsou ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) i všech kabelů, které slouží pro distribuci signálu Českého rozhlasu.
2. Zhotovitel nesmí manipulovat s metalickými, ani optickými kabely, které jsou ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ani s kabely, které slouží pro distribuci signálu Českého rozhlasu bez písemného souhlasu zástupce objednatele.

3. Přeložky všech kabelů, metalických i optických, které jsou ve vlastnictví České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) i všech kabelů, které slouží pro distribuci signálu Českého rozhlasu a brání provádění předmětů díla je povinen objednat zhotovitel u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN).
4. Pracovníci zhotovitele nesmí používat žádnou z toalet v budově ČRo Brno Beethovenova 25/4.

P. Kvalitativní parametry prováděného díla:

Není-li ve smlouvě o dílo a v tomto Technickém zadání stavebních prací uvedeno jinak, musí být dílo provedeno v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům. Níže v textu jsou zdůrazněny některé požadované kvalitativní parametry díla a některé vybrané podmínky jeho provádění.

1. Obecné podmínky:

- zhotovitel zajistí ihned po předání staveniště geodetické přenesení srovnávací výškové úrovně do stavbou dotčených prostor;
- zhotovitel má povinnost zajistit pravidelný úklid celého prostoru staveniště minimálně jedenkrát v každém pracovním dni a to včetně odklizení odpadů vzniklých jeho činností;
- je-li dokumentací pro provedení stavby předepsáno zpracování dílenské nebo výrobní dokumentace pro některou část díla, je zhotovitel povinen předat tuto dokumentaci objednateli ke schválení v dostatečném předstihu tak, aby nedošlo k prodlení s prováděním této části díla. Po předložení dílenské nebo výrobní dokumentace ke schválení se objednatel k předložené dokumentaci vyjádří do 10 pracovních dnů. Bez objednatelem schválené výrobní nebo dílenské dokumentace, tam kde její zpracování předepisuje dokumentace pro provedení stavby, není možné provádět tuto část díla.
- zhotovitel předloží technologický postup provádění prací pro činnosti uvedené v bodě M. 9. této přílohy č. 4 smlouvy a pro níže uvedené činnosti. Technologický postup prací bude předložen nejpozději 15 pracovních dní před plánovaným započatím prací. K předloženému technologickému postupu se objednatel vyjádří ve lhůtě do 10 pracovních dnů. Bez objednatelem schváleného technologického postupu nesmí být prováděny činnosti uvedené v bodě M. 9. této přílohy č. 4 smlouvy a činnosti níže uvedené;
- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu svítidel. Kniha svítidel bude ke každému svítidlu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení světla a fotografie světla. Kniha svítidel bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště. Objednatel se k předložené knize svítidel vyjádří do 10 kalendářních dnů. Dodávka a montáž svítidel je možná pouze na základě schválené knihy svítidel;
- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu zařizovacích předmětů. Kniha zařizovacích předmětů bude ke každému zařizovacímu předmětu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení nebo upevnění a fotografii zařizovacího předmětu. Kniha zařizovacích předmětů bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště. Objednatel se k předložené knize zařizovacích předmětů vyjádří do 10 kalendářních dnů. Dodávka a montáž zařizovacích předmětů je možná pouze na základě schválené knihy zařizovacích předmětů;
- zhotovitel je povinen předložit ke schválení technické listy VZT jednotek uvažovaných pro dodání na stavbu. Technické listy VZT jednotek budou předány ke schválení nejpozději 15 kalendářních dnů od data předání staveniště. Objednatel se k předloženým technickým listům VZT jednotek vyjádří do 10 kalendářních dnů. Dodávka a montáž VZT jednotek je možná pouze na základě schválených technických listů VZT jednotek;
- zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení vzorky barev a povrchů všech viditelných částí díla. Vzorky musí být předloženy v dostatečném předstihu před jejich plánovaným zabudováním do díla tak, aby jejich schvalování nemělo žádný vliv na termín

dokončení díla, ani jeho dílčích částí. Vzorky však musí být předloženy nejpozději 3 týdny po uzavření smlouvy.

- pro zhotovitele je závazná projektem předepsaná odbornost pro výrobu a opravy truhlářských, kamenických a zámečnických prvků a výrobků. Prvky jsou rozdělené na ty, které může vyrábět a opravovat osoba odborně způsobilá a na ty, které může vyrábět nebo opravovat pouze restaurátor s certifikací, tedy platným povolením k restaurování kulturních památek vydaným Ministerstvem kultury České republiky. Za osobu odborně způsobilou je považována ta osoba, která má minimálně výuční list v daném oboru (truhlář, kameník, zámečník apod.) a minimálně tři roky odborné praxe;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v tabulce pro výpočet nabídkové ceny předepsána repase truhlářské konstrukce nebo výrobku, je požadováno minimálně provedení odstranění všech vrstev nátěrů až na dřevo, očištění, náhrada mechanicky poškozených částí dřeva i biologicky poškozených částí dřeva ohraničeně odstraněnou poškozenou částí dřeva a jeho náhrada materiálově shodnou náhradou, tmelení nerovností povrchu dřeva, impregnace dřeva a aplikace objednatel schváleného nátěrového systému na dřevo. Kování truhlářské konstrukce nebo výrobku bude demontováno, opískováno, zpět namontováno a zprovozněno do jeho původní funkčnosti v konstrukci nebo výrobku;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v tabulce pro výpočet nabídkové ceny předepsána repase zámečnické konstrukce nebo zámečnického výrobku, je požadováno minimálně provedení odstranění všech vrstev nátěrů až na kov, očištění, náhrada mechanicky poškozených částí kovu ohraničeně odstraněnou poškozenou částí kovu a jeho náhrada materiálově shodnou náhradou, tmelení nerovností kovového povrchu a aplikace objednatel schváleného nátěrového systému na kov. Kování zámečnické konstrukce nebo výrobku bude demontováno, opískováno, zpět namontováno a zprovozněno do jeho původní funkčnosti v konstrukci nebo výrobku;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v tabulce pro výpočet nabídkové ceny předepsána výroba repliky truhlářské konstrukce nebo truhlářského výrobku je požadováno zhotovení kopie stávající nebo z historických pramenů doložené truhlářské konstrukce nebo truhlářského výrobku;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v tabulce pro výpočet nabídkové ceny předepsána výroba repliky zámečnické konstrukce nebo zámečnického výrobku je požadováno zhotovení kopie stávající nebo z historických pramenů doložené zámečnické konstrukce nebo zámečnického výrobku;
- je-li v dokumentaci pro provedení stavby nebo v tabulce pro výpočet nabídkové ceny předepsána restaurátorská obnova, je požadováno provádění této činnosti restaurátorem s platnou certifikací od ministerstva kultury pro vykonávání této činnosti a činnost je prováděna podle objednatel schváleného restaurátorského záměru, který pro danou činnost zpracovává restaurátor s platnou certifikací od ministerstva kultury;
- zasklení vnějšího pláště výtahové šachty bude provedeno leštěným sklem s drátěnou vložkou tl. 7 mm.

2. Zděné konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- správné založení zdiva dle rozměrů a vzdáleností uvedených v předávané projektové dokumentaci;
- dodržování plného promaltování ložné spáry a dle zdící technologie i plné promaltování svislé spáry (má-li být promaltována);
- dodržení rovnoměrnosti spár;
- dodržení svislosti zdiva, přípustná odchylka svislosti zdiva v rámci jednoho podlaží je max. 15 mm;

- dodržení rovinnosti překladů.

3. Betonové konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení rozměrů betonových konstrukcí dle předané projektové dokumentace;
- hutnění ukládaného betonu do bednění (hutnění betonu je třeba provádět v čase vymezeném pro hlučné práce);
- dodržení předepsaných přesahů výztuže železobetonových konstrukcí;
- dodržení projektovou dokumentací předepsaného krytí výztuže;
- předání dodacích listů betonové směsi a dodacích listů výztuže ke každé konstrukci zvlášť;
- ošetřování betonových konstrukcí po dobu sedmi kalendářních dnů.

4. Omítky

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladné očištění zdiva před nanášením vrstev omítky, penetrace podkladního zdiva omítek a nanášení vrstev omítek v rovnoměrných vrstvách;
- dodržování technologických přestávek pro zrání a tvrdnutí jednotlivých vrstev omítek a to minimálně v časovém úseku 1 den na 1 mm tloušťky vrstvy omítky. Před uplynutím této technologické přestávky nelze nanášet další vrstvy omítek. Dodržování technologických přestávek podléhá doзору technického dozoru stavebníka (dále jen TDS). Před nanášením každé další vrstvy omítky je povinností zhotovitele vyzvat zápisem ve stavebním deníku TDS ke kontrole dodržení technologické přestávky;
- dodržení níže uvedených geometrických parametrů při provádění omítek.

Sledovaný parametr	Limitní povolená odchylka
Odchylka svislosti podkladu v rámci jednoho podlaží	max. 15 mm
Rovinnost podkladu v délce kterýchkoliv 2 m	± 10 mm
Rovinnost konečné úpravy omítky	5 mm na 2 m
Odchylka podkladu od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	5 mm
Odchylka konečné úpravy omítky od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	2 mm

5. Keramické obklady a dlažby

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladná příprava povrchu pod dlažbu vč. jeho penetrace;
- všechny provozy, ve kterých se nachází výtoková baterie, budou opatřeny dvojrstvou hydroizolační stěrkou, která bude v rozích vyztužena rohovou páskou, na toaletách bude takto izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky 0,5 m, v koupelnách bude takto izolována podlaha a stěny do výšky 2 m, v ostatních místnostech bude izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky ve které je umístěna výtoková baterie;
- lepení obkladů flexibilními tmely pro daný účel vyrobené;
- rohy (tupý úhel) obkladu budou osazeny podobkladovou lištou v provedení broušený nerez s tím, že lišta musí být z jednoho kusu;
- kouty (ostrý úhel) obkladu bude vyspárován trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- ukončení obkladu bude provedeno ukončovací lištou v provedení broušený nerez;
- barevnost a typ spárovací hmoty podléhá schválení objednatele a zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu před prováděním této činnosti technický list spárovací hmoty a barevné vzorky nebo vzorník barev;

- spára mezi dlažbou (nebo jinou podlahovou krytinou) a obkladem bude provedena trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty dlažby (bude-li obklad navazovat na dlažbu) nebo v barvě spárovací hmoty obkladu (bude-li obklad navazovat na jinou podlahovou krytinu);
- napojení podhledů bude provedeno trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- rovinnost plochy obkladu je měřena.

6. Konstrukční vrstvy podlah

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení projektovou dokumentací stanovené tloušťky vrstev;
- dokončení veškerých instalací v podlaze a jejich vyzkoušení před prováděním konstrukčních vrstev podlah;
- místnosti pro provádění konstrukčních vrstev podlah musí být vyklizené a uklizené;
- povrch podkladu musí být zbaven hrubých nečistot (zbytků omítek, malt apod.), případné hrubé lokální nerovnosti přesahující odchylky dle ČSN musí být vyrovnány nebo odstraněny;
- zajištění minimální, stálé a rovnoměrná vlhkost podkladu
- provedení dilatací v souladu s požadavky ČSN a technologického předpisu výrobce, minimálně však budou konstrukční vrstvy podlahy odděleny od stěn okrajovou páskou tl. 10 mm a bude proveden předěl v místě dveří s tím, že dilatační páska v tomto místě bude zalícovaná s hranou zdi na straně otevírání dveří;
- správné rozdělení plochy konstrukční vrstvy podlahy smršťovacími spárami, které budou vytvořeny pomocí bednění ihned při ukládání směsi, nebo musí být nařezány ještě před vznikem poruch způsobených smršťováním;
- zmonolitnění smršťovacích spár po odeznění smršťování;
- odchylka od rovinnosti povrchu konstrukční vrstvy podlahy v kterémkoli místě dvoumetrové latě položené v kterémkoli místě podlahy vodorovně na provedenou konstrukční vrstvu podlahy může být maximálně 5 mm.

7. Podlahy

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- stanovení vlhkosti podkladu sušením při zvýšené teplotě (gravimetricky) podle ČSN EN ISO 12570. Použití jiné metody je možné pouze v případě, je-li prokázáno, že vede ke stejným výsledkům jako metoda podle ČSN EN ISO 12570.
- Maximální vlhkost podkladu nesmí být vyšší než hodnota předepsaná výrobcem dodávaného materiálu, nikdy však nesmí překročit v tabulce níže uvedené hodnoty:

Nášlapná vrstva	Cementový potěr, beton	Potěr na bázi síranu vápenatého
Kamenná nebo keramická dlažba	5,0 %	0,5 %
Lité podlahoviny na bázi cementu	5,0 %	Nelze provádět
Syntetické lité podlahoviny	4,0 %	0,5 %
Paropropustná textilie	5,0 %	1,0 %
PVC, linoleum, guma, korek	3,5 %	0,5 %
Dřevěné podlahy, parkety, laminátové podlahoviny	2,5 %	0,5 %

- předložení kladecího plánu zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu (min. 3 pracovní dny) před provedením pokládky podlahy;

- dodržení v tabulce níže uvedených mezních odchylek místní rovinnosti nášlapné vrstvy, na jakékoli dvoumetrové délce provedené podlahy s tím, že pokud technická dokumentace výrobce podlahové krytiny či podlahoviny uvádí menší hodnotu, musí být dodržen požadavek technické dokumentace;

Typ podlahy	Mezní odchylka
Podlahy v místnostech pro trvalý pobyt osob (toalety a WC, kanceláře, pokoje, denní místnosti, chodby, kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu apod.)	$\pm 2 \text{ mm}$
Ostatní místnosti	$\pm 3 \text{ mm}$

8. Zdvojená podlaha

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- vyrovnaní podkladu, na který bude zdvojená podlaha montována tak, aby byla finální podlaha pevná a aby nedocházelo k výkyvu jednotlivých desek.
- vyrovnaní roviny zdvojené podlahy tak, aby byla finální podlaha pevná a aby nedocházelo k výkyvu jednotlivých desek;
- meziprostor zdvojené podlahy musí být čistý a bez prachu.

9. Silnoproudá elektroinstalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů;
- značení kabelových tras – každý kabel bude na svém začátku a konci označen štítkem, na kterém bude uvedena délka trasy kabelu, jeho počáteční i koncový bod zapojení.

10. Slaboproudá elektroinstalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů

11. MaR

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl

rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata.

dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů,

12. Ústřední vytápění

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- provedení trubních rozvodů ze systémového potrubí IVAR.C-STEEL provedený z pozinkované uhlíkové oceli. Uvedený trubní systém navazuje na rozvody provedené ve II. etapě rekonstrukce budovy;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a armaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev topného okruhu včetně směru proudění topné vody, každá větev topného okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky systému ústředního vytápění budou na jejich povrchu značena:
 - o rozvody ÚT – ÚT

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

13. Chlazení

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a armaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev chladicího okruhu včetně směru proudění chladicího média, každá větev chladicího okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky rozvodu chlazení budou na jejich povrchu značena:
 - o rozvod chlazení – CHL

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

14. Vzduchotechnika

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava VZT jednotky, a dále každá větev rozvodu VZT včetně směru proudění vzduchu a označení, jde-li o vzduch přírodní nebo odpadní. Každá větev VZT rozvodu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vzduchu. Čerstvý přiváděný vzduch bude značen modře, odpadní vzduch bude značen červeně;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází. Nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazen límec z pozinkovaného plechu, popř. bude v tomto místě provedena protipožární ucpávka;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem.

15. Zdravotně – technické instalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. každá větev studené vody, TUV, a cirkulace včetně směru proudění vody, každá větev studené vody, TUV, a cirkulace bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky zdravotně – technických instalací budou na jejich povrchu značena:
 - o rozvod vody – VODA
 - o rozvod kanalizace – KAN

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

16. Akustické obklady

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- vlastní práci bude předcházet detailní návrh provedení prvků a konstrukcí vč. materiálového řešení skrytých a viditelných částí;
- pro všechny prvky a konstrukce budou barevné odstíny nátěrů vzorkovány;
- nestanoví-li objednatel písemně jinak, nebudou pro pomocné prvky truhlářských prvků a konstrukcí používány podřadné materiály jako měkké dřevo (smrk, borovice) a dřevotřískové nebo OSB desky;
- při realizaci budou prováděny etapová a závěrečné měření parametrů vzduchové neprůzvučnosti i doba dozvuku.

17. Kamenické práce a výrobky

Požadováno je:

- vypracování detailního návrhu na opravu (stanovení rozsahu poškození, způsob opravy, návrh technologie, nové kamenné materiály, zkoušky čištění a vzorky tmelů) – detailní návrh na opravu musí být odsouhlasen NPÚ a objednatelem;
- řemeslná kamenická obnova s vysokým požadavkem na kvalitu provedení prací;
- zhodnocení stávajícího stavu, stability ve vztahu k podkladním vrstvám, stanovení rozsahu poškození a ploch určených k výměně;
- identifikace originálního materiálu, vzorky materiálu pro doplnění poškozených, nebo chybějících kamenných ploch;
- stanovení způsobu renovace kamenných prvků, způsobu čištění - odstranění lepidel, mobilního broušení (mokrým, či suchým způsobem) a leštění (čím vyšší stupeň leštění, tím více se povrch uzavírá, stává se odolnějším a zároveň a tmavne). Stávající renovované kamenné plochy mramoru musí mít stejný stupeň leštění, jako nově doplňované plochy kamene;
- návrh způsobu a výběr technologie pro tmelení prasklin v plochách, které nejsou určeny k výměně (probarvené hydraulické/ epoxidové tmely), doplnění kamenickými vložkami (plochy kamene, které nejsou určeny k výměně, se vyčistí, zatmelí a vybrousí);
- doplnění poškozených ploch novým identickým materiálem;
- finální konzervace- požadavek na životnost provedené povrchové úpravy impregnace a na protiskuznou hodnotu i podle normy DIN 51130 pro veřejné prostory;
- stanovení odborné údržby kamenných prvků, dle použitého impregnačního prostředku (denní údržba a interval odborné pravidelné údržby);

18. Truhlářské práce a výroby

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- předložení technologického postupu prací;
- vlastní práci bude předcházet detailní návrh provedení prvků a konstrukcí vč. materiálového řešení skrytých a viditelných částí;
- vlastní práci bude předcházet detailní návrh s vyznačením zachování původních dýhovaných ploch a provedení náhrad nových částí. Bude zhotovena replika chybějící kliky a kulatého štítku. Vzorky budou odsouhlaseny pracovníky NPÚ;
- Okna
 - o Okenní sestava špaletová, hloubka špalety 200mm..
 - o Konstrukce: měkké dřeviny (smrk, borovice), lakovaná krycím bílým lakem.
 - o Vnitřní zasklení je nepůvodní s dvojitým sklem (diterm), vnější křídlo je zaskleno sklem jednoduchým. Skla budou pro potřeby repase okenních křídel vysazena a po provedení repase okenního křídla zpět do křídla zasklena. Poškozená skla budou vyměněna za skla nová.
 - o Kování: okna jsou zavřena pomocí klasických zadlabaných rozvor, zavírajících se nahoru a dolů do rámu, horní okna se zavírají jako ventilačka svislým pákovým mechanismem, upevněným po straně okenní sestavy. Páka a kličky mosazné. Panty jednoduché, hladké, zadlabané, povrchově upravené stejně jako dřevo. Kování bude demontováno v celém rozsahu okna, vyčištěno, vyleštěno a osazeno zpět na okenní rám nebo křídlo.
 - o Provedení opravy: celý povrch oken je třeba důkladně vyčistit, z rámu i křídla odstranit staré nátěry až na dřevo a následně aplikovat nátěrový systém. Nerovnosti a prohlubně ve dřevě budou zatmeleny a přebroušeny;
 - o Nátěr - systémem nátěrových hmot, propouštějící vodní páry, např. Herbol Venti 3 Plus Satin. Nátěry nesmí být prováděny v prostředí, kde při nátěru a jeho zrání klesne teplota pod 5°C;
- Dveře
 - o Dveře dýhované hloubka zárubně 250 mm, šířka cca 100 mm.

- Konstrukce: dveře jsou vyrobeny z rámové konstrukce olepené překližkou, na povrchu dýhovanou dubovou dýhou. Ta je sesazena ze čtyř částí a s páskem podél okraje dveří. Dýhovaná je i zárubeň s obložkami. Kování: zámek klasický zadlabací s cylindrickou vložkou, klika a kruhové štítky mosazné, výrazná úchytka s koulí pravděpodobně nepůvodní, jednoduché lisované panty ze železa.
- Povrchová úprava: původní povrchová úprava šelaková politura, mladší vrstvy po opravách olejovými laky. Stávající exponovaná místa silně mechanicky poškozena, velké množství dýh je odštipáno, chybí.
- Provedení opravy: zhodnotit míru poškození jednotlivých částí, některé části dýh odlepit a nahradit je novou částí. Oštipané části dýh na dveřích a obložkách budou doplňovány na poškozených místech lokálně (nikoliv plošně), se snahou o zachování co největšího rozsahu původního materiálu. Odlepené části využít k opravě ostatních poškozených ploch. Povrch nebude strojně broušen, bude obnovena šelaková politura. Vlastní práci bude předcházet detailní návrh s vyznačením zachování původních dýhovaných ploch a provedení náhrad nových částí. Bude zhotovena replika chybějící kliky a kulatého štítku.
- pro všechny truhlářské prvky a konstrukce budou barevné odstíny nátěrů vzorkovány;
- nestanoví-li objednatel písemně jinak, nebudou pro pomocné prvky truhlářských prvků a konstrukcí používány podřadné materiály jako měkké dřevo (smrk, borovice) a dřevotřískové nebo OSB desky.

19. Kamenické práce a výrobky

Požadováno je:

- vypracování detailního návrhu na opravu (stanovení rozsahu poškození, způsob opravy, návrh technologie, nové kamenné materiály, zkoušky čištění a vzorky tmelů) – detailní návrh na opravu musí být odsouhlasen NPÚ a objednatelem;
- řemeslná kamenická obnova s vysokým požadavkem na kvalitu provedení prací;
- zhodnocení stávajícího stavu, stability ve vztahu k podkladním vrstvám, stanovení rozsahu poškození a ploch určených k výměně;
- identifikace originálního materiálu- mramoru, vzorky mramorového materiálu pro doplnění poškozených, nebo chybějících ploch dlažby;
- stanovení způsobu renovace stávající dlažby, způsobu čištění - odstranění lepidel, mobilního broušení (mokrým, či suchým způsobem) a leštění (čím vyšší stupeň leštění, tím více se povrch uzavírá, stává se odolnějším a zároveň a tmavne). Stávající renovované plochy mramoru musí mít stejný stupeň leštění, jako nově doplňované plochy mramoru;
- návrh způsobu a výběr technologie pro tmelení prasklin v plochách, které nejsou určeny k výměně (probarvené hydraulické/ epoxidové tmely), doplnění kamenickými vložkami (plochy mramoru, které nejsou určeny k výměně, se vyčistí, zatmelí a vybrousí);
- doplnění poškozených ploch novým identickým materiálem;
- finální konzervace- požadavek na životnost provedené povrchové úpravy impregnace a na protiskluznou hodnotu i podle normy DIN 51130 pro veřejné prostory;
- stanovení odborné údržby mramorové dlažby, dle použitého impregnačního prostředku (denní údržba a interval odborné pravidelné údržby);
- Schodiště teracové - stanovení optimálního způsobu mobilní renovace teraca, odstranění lepidel, návrh způsobu obnovy povrchu teraca (možnosti- diamantové vodní broušení, suché broušení, parní čištění, štokování, jehličkování) Vyhodnotit na základě zkoušek!
 - Způsob obnovy a doplnění odlomených, či poškozených ploch buď probarveným teracem, nebo plněnou epoxidovou kompozicí bude stanoven v závislosti na velikosti poškozeného místa. Vhodné je vynesení vzorků.
 - Návrh na impregnaci povrchu teraca - dlouhodobá ochrana a denní údržba, protiskluz.

Příloha č. 5 – Požadovaná forma a rozsah dokumentů, které budou předány objednateli při odevzdání díla

Předepsaná forma zpracování

Dokumentace bude zpracována v členění dle níže uvedeného seznamu. Předána bude ve třech vyhotoveních v tištěné formě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF. Bude obsahovat seznam, ve kterém budou uvedeny všechny předávané dokumenty. Ty budou označeny číslem, které bude korespondovat s číselným označením v seznamu. Elektronická forma bude uspořádána v adresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu.

SEZNAM DOKUMENTACE

1 Obecná část

Prohlášení zhotovitele o provedení díla v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a předanými vyjádřeními DSS
Souhrnné prohlášení o shodě
Seznam poddodavatelů
Dokumentace pro provedení stavby s červeně zakreslenými změnami (pouze paré č. 1)
Průběžná evidence nakládání s odpady
Stavební deník - originál

2 Stavební část

2.1. Zděné konstrukce

Prohlášení o shodě
Technický list - zdící prvky
Technický list - použitá malta

2.2. Sádrokartonové konstrukce (SDK)

Potvrzení o proškolení pracovníků pro montáž SDK konstrukcí
Certifikát - na montáž protipožárních konstrukcí sádrokartonového systému
Doklad o splnění požadovaných protipožárních vlastností SDK konstrukcí
Doklad o splnění požadovaných akustických vlastností SDK konstrukcí
Prohlášení o shodě - Sádrokartonové desky a konstrukce
Prohlášení o shodě - příčky
Certifikát - revizní dvířka v SDK příčkách
Prohlášení o shodě - podhledy
Certifikát - revizní dvířka v podhledech
Prohlášení o shodě - tepelná a akustická izolace

2.3. Zámečnické výrobky

Prohlášení o shodě na použitý materiál
Podrobná specifikace materiálu povrchových úprav vč. uvedení odstínu povrchové úpravy (RAL, komaxitový prášek apod.)

Návod na údržbu a čištění

2.4. Klempířské prvky

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použitý materiál

Barevná a typová specifikace použitého materiálu

Návod na údržbu a čištění

2.5. Tepelné izolace

Prohlášení o shodě

Doklad o splnění požadovaných tepelně - technických vlastností

2.6. Podlahy ze syntetických hmot

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použitý materiál

Typová specifikace použitého materiálu

Návod na údržbu a čištění povrchu

2.7. Podlahy vlysové a parketové

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Návod na údržbu a čištění povrchu

2.8. Povlakové podlahy

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Návod na údržbu a čištění

2.9 Akustické obklady

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Protokol o měření doby dozvuku všech prostor, kde byly akustické obklady instalovány

Protokol o měření vážené neprůzvučnosti mezi strojovnou VZT a chráněným prostorem studia 6 – ověření parametrů provedených akustických opatření ve strojovně VZT.

Protokol o měření kročejové neprůzvučnosti – etapové.

Protokol o měření kročejové neprůzvučnosti – závěrečné.

Protokol o měření vzduchové neprůzvučnosti – etapové.

Protokol o měření vzduchové neprůzvučnosti – závěrečné.

Protokol o měření činitele zvukové pohltivosti dle normy ČSN ISO 10534-1 nebo ČSN ISO 10534-2.

Protokol o měření činitele zvukové pohltivosti dle normy ČSN EN ISO 354.

Protokol o měření činitele směrové difuze ve volném poli dle ČSN ISO 17497-2.

Protokol o měření doby dozvuku – etapové.

Protokol o měření doby dozvuku – závěrečné.

Protokol o měření hladin hluku pozadí – závěrečné.

Protokol o stanovení hladiny akustického tlaku v místnosti režie 7, pronikajícího od instalovaného zdroje chladu (venkovní chladicí jednotky pod okny režie 7)

Návod na údržbu a čištění

2.10. Malby a nátěry

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Návod na čištění

2.11. Truhlářské výrobky

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky (vč. kování, zámků, samozavíračů atd.)

Podrobná specifikace povrchové úpravy vč. specifikace barevnosti a použitého nátěrového systému

Návod na obsluhu, montáž, údržbu a čištění

2.12. Hydroizolace střešního souvrství

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky

Podrobná specifikace materiálu vč. místa jeho odběru

Návod na údržbu a čištění

3 Technologická část

3.1. Komplexní zkoušky

Harmonogram průběhu komplexních zkoušek

Protokol o vyhodnocení komplexní zkoušky

Protokol o proplachu systému ústředního vytápění

Zápis o tlakové zkoušce systému vytápění

Protokol o zaregulování systému ústředního vytápění

Protokol o topné zkoušce

Protokol o funkčnosti systému ZTI

Protokol o zaregulování systému VZT

Zápis o komplexních zkouškách vzduchotechniky, chlazení a MaR

Protokol o komplexním vyzkoušení elektrického zařízení

Revize elektrického zařízení

Protokol o komplexních zkouškách a funkčnosti slaboproudých systémů

3.2. Zaškolení obsluhy

Ústřední vytápění (ÚT)

Zdravotně technické instalace (ZTI)

Vzduchotechnika

Chlazení

Měření a regulace (MaR)

Silnoproudá elektroinstalace

Slaboproudé instalace

3.3. Ústřední vytápění (ÚT)

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška)

Protokol o zaregulování systému ÚT

Protokol o topné zkoušce

Prohlášení o shodě na dodané výrobky

Seznam dodaných výrobků vč. jejich výrobce, označení a barevné specifikace povrchu pohledových částí

Návod na údržbu a čištění

Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)

3.4. Zdravotně technické instalace (ZTI)

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška)
Potvrzení o zdravotní nezávadnosti dodaného potrubí pro rozvod pitné vody
Zápis o proplachu a desinfekci potrubí
Prohlášení o shodě na dodané výrobky

3.5. Vzduchotechnika

Protokol o měření výkonů VZT zařízení (zaregulování systému)
Protokol o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Oprávnění (proškolení pracovníků) k montáži protipožárních prvků a opatření systémů VZT
Záznamová kniha protipožárních klapek
Záruční listy protipožárních klapek
Požární izolace

3.6. Měření a regulace

Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Revizní zpráva
Protokol o komplexním vyzkoušení systému MaR
Schémata zapojení

3.7. Silnoproudá elektroinstalace

Revizní zpráva
Protokoly o kusové zkoušce rozvaděče
Protokol o měření intenzity umělého osvětlení
Kniha svítidel s doplněním obchodních názvů výrobků a specifikací náhradních dílů
Protokol o komplexním vyzkoušení
Prohlášení o shodě
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Prohlášení o shodě
Příručka pro provoz a instalaci

3.8. Slaboproudé instalace

Doklad o výchozí kontrole provozuschopnosti a revizi pro všechny instalované systémy
Měřicí protokoly - strukturovaná kabeláž
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Prohlášení o shodě

4 Protipožární ucpávky

Kniha protipožárních ucpávek
Fotodokumentace
Prohlášení o shodě
Polohové zakreslení požárních ucpávek

PŘÍLOHA č. 6 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ DÍLA**Český rozhlas**

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

Název

IČ [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání

[DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....
.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....
.....
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne DD. MM. RRRR	V Město dne DD. MM. RRRR
<div>Za přebírajícího [DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ] [DOPLNIT FUNKCI]</div>	<div>Za předávajícího [DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ] [DOPLNIT FUNKCI]</div>

**PŘÍLOHA Č. 7 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO
Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP, PO, správy a bezpečnosti (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo.

Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali k identifikaci v objektech ČRo přidělenou ID kartu ČRo - DODAVATEL. Dále zajistí, aby byly ID karty viditelně připevněny a nošeny na oděvu,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.