

PŘÍLOHA č. 6 ZD – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

ČRo Římská 13 – rekonstrukce střešního pláště střechy B1 a B2

B. Řešená nemovitost:

1. Budova s číslem popisným 385, Praha Vinohrady, Římská 13/385, parcelní číslo 484, ve vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále souhrnně také jen „nemovitost“ či „objekt“).

C. Záměr stavebníka:

1. Rekonstrukce střešního pláště objektu ve věcném rozsahu dokumentace pro provedení stavby zpracované společností PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno, pod zakázkovým číslem A2132, s respektováním podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno, pod zakázkovým číslem A2132 – předáno bude 1 tištěné PARÉ pro provádění stavby a 1 tištěné PARÉ pro zakreslení odchylek skutečného provedení.

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru objektu Českého rozhlasu:

1. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.

F. Staveniště:

1. Staveniště předá objednatel zhotoviteli po vyzvání k předání staveniště ze strany zhotovitele.
2. Zhotovitel je oprávněn sjednat si v bezprostřední blízkosti budovy ČRo zábor veřejného prostranství za účelem zřízení stavebního dvora. Zhotovitel je povinen zajistit stabilitu plotu v souladu s normovými a legislativními požadavky platnými na území České republiky a Prahy. Náklady spojené se zřízením, pronájmem, provozováním i likvidací záboru jakéhokoli veřejného prostranství a jeho oplocením zahrne v nabídce zhotovitel do vedlejších rozpočtových nákladů (VRN). Povolení záboru veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel.
3. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za dodržování limitů únosnosti všech stavebních konstrukcí na staveništi. Žádná konstrukce nesmí být trvale, ani dočasně přetížena, aby nedošlo k její deformaci.

4. Zhotovitel provede veškerá potřebná opatření na předaném staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi, o případných stížnostech bude objednatel neprodleně písemně informovat.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště zhotovitele a ponechané v užívání veřejnosti (např. chodníky pod lešením, podchody, přechody) budou bezpečně ochraňovány, udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí zhotovitel po dohodě s příslušnými orgány státní správy včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze osobami, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla.

G. Harmonogram plnění předmětu díla:

1. Po uzavření smlouvy o dílo a před zahájením stavebních prací je zhotovitel povinen vypracovat harmonogram prací, který je pro zhotovitele závazný.
2. Součástí každého harmonogramu prací bude zvýraznění činností, které mají jakýkoli vliv na užívání pozemků, které nejsou ve vlastnictví Českého rozhlasu.
3. Harmonogram prací pro celou stavbu i pro její dílčí části bude vyhodnocován na každém kontrolním dni a na každém kontrolním dni bude konstatován stav plnění harmonogramu. V případě neplnění termínů uvedených v harmonogramu, uvede zhotovitel, jaká nápravná opatření budou přijata k opětovnému plnění harmonogramu.
4. Zhotovitel je povinen vypracovat harmonogram prací pro objednatelem zvolený dílčí úsek stavby, bude-li k tomu objednatelem písemně vyzván. Harmonogram prací pro objednatelem zvolený dílčí úsek stavby je zhotovitel povinen vypracovat do 5 pracovních dní od písemné výzvy objednatele.

H. Zajištění dostatečné pracovní kapacity zhotovitele, vedení stavby stavbyvedoucím:

Z důvodu správné koordinace práce na budově Českého rozhlasu v Praze požaduje objednatel po zhotoviteli:

1. Zajištění odborného vedení stavby stavbyvedoucím, který je k této činnosti oprávněn dle platné legislativy na území České republiky; tj. stavbyvedoucím, který je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a který splňuje veškeré požadavky na kvalifikaci stanovené objednatelem. Splnění těchto povinností je zhotovitel povinen kdykoliv objednateli prokázat (zejm. odpovídajícími doklady).
2. Trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost stavbyvedoucího i po celou dobu provádění prací v sobotu, v neděli a ve dnech státních svátků.

I. Předávání dokladů a technologických postupů v průběhu provádění prací na díle:

1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 15 pracovních dnů před zahájením prací technologické postupy/technologické předpisy závazné pro provádění práce.
2. Technologické postupy / technologické předpisy budou předány minimálně pro tyto vykonávané činnosti:
 - střešní konstrukce vč. provádění tepelně izolačních a hydroizolačních vrstev
 - demontáže, deponace, náhradní provoz a zpětná montáž stávajících VZT jednotek a jednotek Chlazení
 - demontáže, náhradní provoz a zpětná montáž zařízení Radiokomunikací
3. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření. Tyto písemné doklady (vyhodnocení) předá zhotovitel objednateli do 5 pracovních dnů od provedených kontrol, kontrolních zkoušek a měření.
4. Zhotovitel má rovněž povinnost předat objednateli všechny písemné doklady (certifikáty, prohlášení o shodě, protokoly o provedených zkouškách), které dokládají provedení zakrývané konstrukce nebo konstrukce, která se stane nepřístupnou, v souladu s dokumentací pro provedení stavby. Tyto písemné doklady musí zhotovitel předat objednateli nejpozději v den, kdy písemnou výzvou ve stavebním deníku vyzývá objednatele ke kontrole těch částí díla, které se stanou nepřístupné nebo budou zakryté.

J. Kontrolní dny v průběhu provádění díla:

1. V čase provádění díla budou pořádány kontrolní dny stavby. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně a zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních.
2. Zhotovitel je dále povinen zajistit na kontrolním dni účast:
 - a. stavbyvedoucího;
 - b. technika, který je odpovědný za zajišťování výrobní přípravy stavby;
 - c. zástupce vybraných profesí. Zástupci vybraných profesí musí být na kontrolním dni přítomni pouze na písemnou výzvu objednatele formou zápisu do stavebního deníku nebo e-mailovou zprávou zaslanou zhotoviteli nejpozději 48 hodin před konáním kontrolního dne, na kterém má být zástupce vybrané profese přítomen.
3. Kontrolní dny se budou konat každý týden – přesný den bude určen po vzájemné dohodě zápisem do SD.
4. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude odeslán odpovědným zástupcům objednatele, zhotovitele, projektanta (AD), TDS a koordinátorovi BOZP.

K. Kvalitativní parametry prováděného díla:

Není-li ve smlouvě o dílo a v tomto Technickém zadání stavebních prací uvedeno jinak, musí být dílo provedeno v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i

doporučeným normám a technologickým předpisům. Níže v textu jsou zdůrazněny některé požadované kvalitativní parametry díla a některé vybrané podmínky jeho provádění.

1. Obecné podmínky:

- zhotovitel má povinnost zajistit pravidelný úklid celého prostoru staveniště minimálně jedenkrát v každém pracovním dni a to včetně odklizení odpadů vzniklých jeho činností;
- nad rámec povinnosti pravidelného úklidu staveniště, má zhotovitel povinnost zajistit úklid všech pozemků, které byly znečištěny činnostmi zhotovitele v souvislosti s prováděním předmětu díla smlouvy. Úklid musí být proveden bezprostředně po znečištění některého z pozemků a to včetně zajištění likvidace odpadů při čištění vzniklých;
- je-li dokumentací pro provedení stavby předepsáno zpracování dílenské nebo výrobní dokumentace pro některou část díla, je zhotovitel povinen předat tuto dokumentaci objednateli ke schválení v dostatečném předstihu tak, aby nedošlo k prodlení s prováděním této části díla. Po předložení dílenské nebo výrobní dokumentace ke schválení se objednatel k předložené dokumentaci vyjádří do 7 pracovních dnů. Bez objednatelem schválené výrobní nebo dílenské dokumentace, tam kde její zpracování předepisuje dokumentace pro provedení stavby, není možné provádět tuto část díla;

Speciální práce v položkovém rozpočtu uvedené v oddílu 90 – přípočty:

I. VZT jednotky a jednotky chlazení na střeše B – předmětem smlouvy je jejich demontáž, deponie a zpětná montáž včetně uvedení do provozu, Dále je předmětem smlouvy, pokud bude nutné, i demontáž a zpětná montáž nebo úpravy potrubního vedení od těchto jednotek na povrchu střechy k svislé střešní šachtě. Některé jednotky chlazení musí mít nepřetržitý provoz, tj. jejich demontáž musí probíhat za jejich provozu nebo musí být proveden by-pas.

II. Přeložení sloupku s kamerou – musí probíhat v součinnosti s velínem ČRo

III. Přeložení distribuce signálu a zpětná montáž distribuce signálu – musí být zajištěn jeho nepřetržitý provoz.

IV. Přeložení kabelových žlabů rozvedených na střeše B

V. Demontáž, odvoz a likvidace nefunkčních satelitů na střeše B

Pro všechny výše uvedené práce platí povinnost zhotovitele se řídit pokyny objednatele v souvislosti s jejich manipulací.