

NÁJEMNÍ SMLOUVA

na pronájem dezinfekčních stanic

č. _CISLO_SMLOUVY_

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání Stanislav Rajtmajer

tel.: +420 725 864 217

e-mail: stanislav.rajtmajer@rozhlas.cz

(dále jen jako „**nájemce**“ anebo „**Český rozhlas**“)

a

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU PRONAJÍMATELE]

[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ČI DO JINÉHO REJSTŘÍKU]

[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ/SÍDLO PRONAJÍMATELE]

zastoupená: [V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]

[DOPLNIT RČ nebo IČO, DIČ PRONAJÍMATELE]

bankovní spojení: [DOPLNIT], číslo účtu: [DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání [DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „**pronajímatel**“)

(dále společně jen jako „**smluvní strany**“ anebo jednotlivě také jako „**smluvní strana**“)

uzavírají dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) v rámci veřejné zakázky č. j. **MR34_2021** s názvem **Dezinfekční stanice pro objekty ČRo** (dále jen jako „**veřejná zakázka**“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených movitých věcí a současně se touto smlouvou zavazuje přenechat tyto věci k dočasnému užívání po dobu určenou touto smlouvou (dále také jako „**nájem**“):
 - a) **26 kusů dezinfekčních stanic/stojanů pro bezkontaktní dezinfekci rukou** (dále také jako „**stanice**“ nebo „**předmět nájmu**“) ve specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel se současně společně s pronájmem stanic zavazuje poskytovat následující služby:
 - provést montáž a zprovoznění stanic v místech plnění níže uvedených;

- zajišťovat dodávky dezinfekční kapaliny ve specifikaci dle přílohy č. 1 v neomezeném množství dle potřeb nájemce;
 - zajišťovat provozuschopnost předmětu nájmu spočívající v povinnosti pronajímatele po dobu trvání nájmu **provádět pravidelné měsíční kontroly provozuschopnosti, kalibraci, zboží a profylaxe stanic a průběžně doplňovat dezinfekční kapalinu bez asistence nájemce**;
 - zajištění provozuschopnosti a poskytování běžných oprav a běžné údržby (označovaných také jako základní servis) předmětu nájmu včetně závazku k odstranění vad ve lhůtách uvedených v příloze č. 1;
 - na žádost nájemce provedení přemístění v rámci daného místa plnění a s tím spojené veškeré služby s tím spojené, aby byla v daném místě zajištěna provozuschopnost stanice (zejm. kalibrace každé jednotlivé stanice);
 - další služby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Nájemce se zavazuje za pronájem předmětu nájmu a poskytování výše uvedených služeb platit pronajímateli nájemné.
 4. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze k **dezinfekci osob na všech určených místech v objektech Českého rozhlasu**. Konkrétní umístění stanic bude provedeno za dohledu nájemce tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy. O převzetí každé jednotlivé stanice nájemcem bude podepsán protokol o odevzdání, jehož vzor je přílohou č. 3 této smlouvy.
 5. Určení umístění stojanů je pouze orientační. Stojany lze libovolně zaměňovat, přičemž tato záměna nezpůsobí porušení povinnosti nájemce.

II. Nájemné a platební podmínky

1. Celkové nájemné a cena služeb za dobu nájmu je určena nabídkou pronajímatele ve veřejné zakázce a činí **[DOPLNIT],- Kč** (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) **bez DPH**, přičemž nájemné a cena služeb za 1 měsíc činí **[DOPLNIT],- Kč** bez DPH. Podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. K nájemnému bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Ceny dle předchozího odstavce jsou konečné a zahrnují veškeré náklady pronajímatele související s poskytováním nájmu a souvisejících služeb a splnění všech povinností dle této smlouvy (např. doprava do místa plnění, pravidelný servis stanic a další náklady nezbytné k řádnému poskytování služeb). Nájemce neposkytuje pronajímateli jakékoli zálohy.
3. V případě, že některá z dezinfekčních stanic není způsobilá ke smluvenému užívání, má nájemce nárok na slevu z nájmu v poměrné výši za dobu její nezpůsobilosti.
4. Úhrada nájemného a ceny služeb dle této smlouvy bude prováděna měsíčně, vždy na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného pronajímatelem. Pronajímatel má právo na zaplacení nájemného a ceny služeb po řádném splnění svých povinností dle této smlouvy v daném měsíci.
5. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení pronajímatelem za předpokladu, že k doručení faktury nájemci dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení nájemci.

6. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je nájemce oprávněn fakturu vrátit pronajímateli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
7. Pronajímatel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájemce bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude pronajímatel prohlášen za nespolehlivého plátce), je nájemce oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Nájemce je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat pronajímateli písemný doklad. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že pronajímatel bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

III. Doba a místo plnění

1. Stanice budou umístěny následovně:

Komplex budov ČRo, Vinohradská 12, Římská 13, Římská 15, Praha 2 - 8 ks stanic

ČRo Region, Hybešova 10, Praha 8 – 2 ks stanic

ČRo České Budějovice, U Tří lvů 1, České Budějovice – 2 ks stanic

ČRo Sever, Na Schodech 10, Ústí nad Labem – 1 ks stanice

ČRo Liberec, Modrá 1048, Liberec 6 – 1 ks stanice

ČRo Hradec Králové, Havlíčkova 292, Hradec Králové – 2 ks stanic

ČRo Pardubice, Svaté Anežky České 29, Pardubice – 1 ks stanice

ČRo Plzeň, Nám. Míru 10, Plzeň – 1 ks stanice

ČRo Karlovy Vary, Zítkova 3, Karlovy Vary – 1 ks stanice

ČRo Region Vysočina, Masarykovo náměstí 42, Jihlava – 1 ks stanice

ČRo Brno, Beethovenova 4, Brno – 2 ks stanic

ČRo Zlín, Osvoboditelů 187, Zlín – 1 ks stanice

ČRo Olomouc, Horní nám. 20, Horní nám. 21, Olomouc - 1 ks stanice

ČRo Ostrava, Dr. Šmerala 2, Dr. Šmerala 4, Dr. Šmerala 6, Ostrava - 2 ks stanic

2. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to na dobu **od 24. 10. 2021 do 23. 4. 2023** (dále jen „**doba nájmu**“).
3. Pronajímatel se zavazuje odevzdat předmět nájmu v místě plnění na vlastní náklad ve dne **24. 10. 2021**, přičemž konkrétní čas odevzdání mu bude nejméně 2 pracovní dny předem písemně oznámen nájemcem.

4. Odevzdáním předmětu nájmu nájemci se rozumí současné splnění následujících podmínek:
 - a) umožnění pronajímateli nakládat s předmětem nájmu v místě plnění podle této smlouvy a
 - b) faktické předání předmětu nájmu nájemci se vším, co je třeba k jeho řádnému užívání tj. včetně zprovoznění a provedení všech činností nutných k uvedení do provozu.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebezpečí škody na předmětu nájmu přechází na nájemce současně s odevzdáním předmětu nájmu nájemci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

IV. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu ve smyslu čl. I. této smlouvy;
 - b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit užívání, pro které byl pronajat a doplňovat průběžně dezinfekční kapalinu;
 - c) zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu na své náklady řádně udržovat. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat běžné opravy a běžnou údržbu, též nazývané jako základní servis, přičemž cena za tuto službu je v souladu s č. II odst. 1 této smlouvy součástí nájemného. Závady, jejichž opravy má zajišťovat pronajímatel, nájemce pronajímateli včas (tzn. hned poté, kdy je zjistí nebo kdy je při pečlivém užívání zjistit mohl) oznámí a umožní jejich odstranění.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen k účelu, ke kterému mu byl pronajat, a bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
4. Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a v souladu s příslušnými právními předpisy. Součástí písemného souhlasu bude i dohoda o vypořádání nákladů na úpravu předmětu nájmu. U technického zhodnocení pak bude navíc dohodnut způsob odepisování a vypořádání v případě skončení nájmu.
5. Nájemce je povinen po skončení doby nájmu vrátit k poslednímu dni trvání nájmu předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele, a to v místě plnění podle čl. III. odst. 1 této smlouvy tj. při skončení nájmu je povinnost nájemce odevzdat předmět nájmu splněna umožněním pronajímateli nakládat s předmětem nájmu. O odevzdání předmětu nájmu bude podepsán protokol o odevzdání, jehož vzor je přílohou č. 3 k této smlouvě.
6. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli
 - a) škodu vzniklou ztrátou či odcizením předmětu nájmu nebo jeho poškozením zaviněným úmyslně či z nedbalosti nájemcem či třetí osobou v plné výši. V případě vzniku škody na předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli
 - aktuální cenu předmětu nájmu uvedeného v čl. I., odst. 1 této smlouvy, nebo

- je-li možno poškozený předmět nájmu opravit, uhradí nájemce pronajímateli veškeré náklady spojené s jeho opravou, tzn. s uvedením předmětu nájmu do stavu před jeho poškozením, nebo
- rozdíl mezi celkovou škodou a pojistným plněním vyplaceným příslušnou pojišťovnou, vztahuje-li se na předmět nájmu pojistné plnění.

V. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými počínaje řadovým číslem 1. a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VI. Sankce a náhrada škody

1. Bude-li pronajímatel v prodlení s odevzdáním předmětu nájmu dle čl. III, odst. 3 této smlouvy, je nájemce oprávněn po něm požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení a každou stanici, s jejímž odevzdáním je v prodlení.
2. Bude-li pronajímatel v prodlení s poskytnutím služeb dle čl. I, odst. 2 této smlouvy, je nájemce oprávněn po něm požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
3. Bude-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu pronajímateli dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn po něm požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý jednotlivý případ a každý započatý den prodlení.
4. Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok nájemce na náhradu vzniklé škody v plné výši vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nárok nájemce na náhradu škody se případným uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.

VII. Zánik smlouvy

1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou (3) výpovědí anebo (4) odstoupením.
2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět smlouvu i bez výpovědní doby v případě, že nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo k jinému účelu, než který je vymezen v této smlouvě nebo přenechá předmět nájmu do podnájmu jinému bez souhlasu pronajímatele nebo nájemce provede úpravy předmětu nájmu bez potřebného

souhlasu pronajímatele nebo nájemce poruší jinou povinnost, která je dle této smlouvy vázána na výslovný souhlas pronajímatele. Výpověď je účinná dnem okamžikem jeho doručení nájemci. Ve výpovědi dle tohoto odstavce musí být popsán konkrétní důvod výpovědi.

5. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
6. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména:
 - a) v případě, kdy i přes písemné upozornění nájemce je předmět nájmu (z důvodů nikoliv na straně nájemce) po dobu více než 48 hodin nezpůsobilý ke smluvenému účelu nájmu, případně je pronajímatel o více než 48 hodin v prodlení s odstraněním vady stanice;
 - b) opakovaně (nejméně 3x) za dobu nájmu se vyskytla vada, která měla za následek nemožnost užívání stanice ke smluvenému účelu (zahrnuje i nedoplnění dezinfekční kapaliny);
 - c) opakovaně (nejméně 3x) za dobu nájmu se pronajímatel ocitl v prodlení s odstraněním vady;
 - d) nájemci není ze strany pronajímatele umožněn nerušený výkon práv spojených s nájmem a účelem této smlouvy;
 - e) je – li to stanoveno touto smlouvou.
7. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
8. V případě předčasného ukončení smlouvy je nájemce povinen předmět nájmu do tří pracovních dnů vrátit (resp. umožnit odvoz) pronajímateli.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dva a pronajímatel jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla nájemce.

5. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.
6. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání nájemce smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 až 1729 OZ o předsmuvní odpovědnosti a pronajímatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po nájemci požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
7. Pronajímatel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna nájemcem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv pronajímatel, zašle nájemci potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1: Technická specifikace;
 - Příloha č. 2: Cenová nabídka pronajímatele;
 - Příloha č. 3: Protokol o odevzdání;
 - Příloha č. 4: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne

V [DOPLNIT] dne

Za nájemce
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

Za pronajímatele
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]
[DOPLNIT FUNKCI]

PŘÍLOHA č. 1 – TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Český rozhlas poptává bezdotykový dezinfekční systém s plnou automatizací a servisem. Pronájem stojanu formou služby za paušální měsíční cenu.

Specifikace zboží

Bezdotykový dezinfekční stojan

- rozměry stojanu: minimálně 200x200x150 cm
- stojan musí být schopen nést reklamní sdělení / brand / apod.
- materiál nerez + polep fólií

Vlastnosti stojanu:

- Automatické dávkování dezinfekce po vložení rukou do prostoru pro dezinfekci rukou, pomocí IR senzoru – možnost nastavení citlivosti tohoto senzoru vzhledem ke světelným podmínkám každého umístěného stojanu
- Objem dezinfekční kapaliny – min 15l / 15.000 dávek dezinfekce
- Napájení:
 - Vlastní napájení, bez nutnosti zapojení do sítě
 - Možnost rozšíření i o adaptér pro zapojení do sítě
- Možnosti umístění stojanu:
 - Volně i možnost ukotvení stojanu

Dostatečně stabilní stojan, aby mohl stát samostatně v prostoru. Možnosti kotvení:

- Přilepen oboustrannou lepicí páskou
 - Přilepen jiným způsobem
 - Příšroubován k podlaze
- Stabilní a pevná nerezová konstrukce
- Velký prostor pro dezinfekci rukou – oboustranný pro možnost umístění v prostoru i u stěny
- Vzdálená správa stojanu – změna dávky dezinfekce, aktivace a deaktivace, vlastní datové spojení – bez nutnosti síťového kabelu nebo wifi
- Reporting využití stojanu
 - Počty dávek v daném období a jejich vývoj
 - Vývoj stavu baterie pro sledování
 - Kontrola stavu kapaliny
 - Otevření / zavření stojanu
 - Otřesové čidlo
- Přístup do systému správy a operativní kontroly všech stanic – přístup do sw s online náhledem na stav a historii stanic. Přístup pro kontaktní osobu.

Monitoring a postup v případě chyby

- Minimálně 1x denně monitorování aktuálního stavu stanic pomocí online nástrojů, které jsou k dispozici
- V případě signalizace docházející baterie nebo kapaliny naplánování výjezdu techniků tak, aby k vyčerpání nedošlo a nebyl narušen chod
- V případě odhalení nefunkčnosti stojanu / vybité baterie / vyčerpané dezinfekce / otřesového čidla vyslání neprodleně zaměstnance k odstranění závady

Podmínky poskytování servisních služeb:

- servisní služby budou poskytovány po dobu 18 měsíců od data odevzdání zboží nájemci s možností dalšího prodloužení
- servisní služby budou zahrnovat:
 - pravidelnou měsíční kontrolu funkčnosti zboží,
 - profylaxi zboží
 - doplnění dezinfekční kapaliny
 - záruční servis – odstraňování záručních vad
 - mimozáruční servis – odstraňování jiných než záručních vad
- pronajímatel je povinen zajistit dostupnost servisních kontaktů v rozsahu pondělí až neděle od 7:00 do 21:00 hod., a to na tel. čísle [DOPLNIT] a na e-mailu [DOPLNIT].
- pronajímatel je povinen zajistit odezvu na požadavek nájemce ohledně servisu stanice nejdéle do 1 hodiny od obdržení takového požadavku a odstranění vady pak do 2 hodin od obdržení požadavku nájemce
- Stanice/stojany budou opatřeny korporátním logem umístěným na velkoformátové fólii po celé ploše stojanu bez spojů. Bezkontaktní stanice/stojany budou umístěny v prostorách vstupů a místech s vyšším výskytem osob. V ceně nájmu je neomezené dodávky dezinfekční kapaliny do stanic, kontrolu a doplňování bez asistence ČRo. Zpřístupnění dat o využití jednotlivých stanic.
- Online přístup do SW, který zobrazuje aktuální stav stanic a vývoj počtu dávek dezinfekce a další údaje o stanicích
- Přístup do tohoto SW pro kontaktní osobu z ČRo.

Dezinfekční kapalina

Spektrum účinnosti:

- Virucidní účinnost testována podle ČSN EN 14476+A2:2020
- Spektrum účinnosti: Baktericidní, tuberkulocidní, virucidní a protikvasinkový

Oblast použití:

- Domácnost, potravinářství, kosmetika a farmacie

Parfumace:

- Příjemná, neutrální parfumace dezinfekční kapaliny
- Pronajímatel zajistí možnost výše uvedenou dezinfekční kapalinu dodávat klientovi i v samostatných baleních (cestovní velikost) na základě objednávky.

PŘÍLOHA č. 2 – CENOVÁ NABÍDKA PRONAJÍMATELE

Příloha bude doplněna dle nabídky vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy.

PŘÍLOHA č. 3 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

Český rozhlas

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Miloslav Brychta

tel.: +420 727 927 729

e-mail: miloslav.brychta@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

Název

IČO [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání

[DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě nájemní smlouvy ze dne [DOPLNIT] poskytl níže uvedeného dne předávající (jako pronajímatel) přebírajícímu dezinfekční stanici:

.....

.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce plnění potvrzuje odevzdání dezinfekční stanice v ujednaném množství, jakosti a provedení.**
2. *Pro případ, že plnění nebylo poskytnuto v ujednaném množství, jakosti a provedení a přebírající z tohoto důvodu odmítá převzetí plnění (či jeho části nebo jednotlivého kusu) strany níže uvedou skutečnosti, které bránily potvrzení řádného plnění, termín dodání bezvadného plnění a další důležité okolnosti:*

.....

.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

Za přebírajícího
Miloslav Brychta
bezpečnostní analytik

Za předávajícího
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]
[DOPLNIT FUNKCI]

PŘÍLOHA Č. 4 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

III. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich subdodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými subdodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

IV. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým subdodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně subdodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech

zaměstnanců externí osoby včetně subdodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

V. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 541/2020 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

VI. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.