

VSTUPNÍ PROSTOR
REGINA
HYBEŠOVA 10, PRAHA 8

Investor:



Český rozhlas

Vinohradská 12, 120 99, Praha 2
www.rozhlas.cz

Generální projektant:

STARÝ PARTNER

Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

Stupeň:

**DOKUMENTACE
PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Zpracovatel části:

STARÝ PARTNER

Senovážná 996/6, Praha 1, 110 00
tel.: 222 311 691, 222 312 735
staryapartner@staryapartner.cz

Vypracoval:

Ing. Michaela Slavičková

Zakázka č.:

xxx

Datum:

09/2020

Projektant:

Ing. Pavel Hrdina

Počet formátů:

-

Měřítko:

-

Část dokumentace:

SOUHRNNÁ ČÁST

Č. části:

A, B

Stav. objekt

SO.01

Obsah výkresu:

PRŮV. SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Č. výkresu:

Paré:

A. Průvodní zpráva	2
A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace	2
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	2
A.3. Seznam vstupních podkladů	2
B. Souhrnná technická zpráva.....	3
B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby.....	4

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|-----------------|---|
| a) Název stavby | Vstupní prostor Radia Regina, Český Rozhlas |
| b) Místo stavby | Hybešova 10, 186 72 Praha 8 |
| c) Předmět PD | Dokumentace pro vydání stavebního povolení |

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy prostoru vstupní haly stávajícího objektu. Stavebně dojde pouze k oddělení vstupního prostoru od dalších navazujících částí objektu dveřmi a turnikety s přístupovým systémem. Dále dochází k obnově povrchů a zkvalitnění zázemí pro recepční.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

název	Český Rozhlas
sídlo	Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ	45245053
DIČ	CZ45245053
Kontakt	tel. +420 221 551 111
	fax +420 224 222 223

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Generální projektant, hlavní inženýr projektu:

Starý a partner s.r.o.
Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1
IČ: 27197395
Ing. Jiří Starý, ČKAIT 4506
Ing. Michaela Slavičková
tel: 222 311 691, 222 312 733-4
stary@staryapartner.cz
slavickova@staryapartner.cz

Projekt elektro, silnoproud a slaboproud

Ondřej Zach
Čechova 1434, 256 01 Benešov
Tel. 602 769 897

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt není členěn na dílčí stavební objekt a tvoří jeden celek.

A.3. Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora
- projekt firmy CMC Architects, a.s., Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 vypracovaný 09/2017
- fotodokumentace, zaměření a obhlídka stávajícího stavu projektantem
- projekt pro vydání stavebního povolení – Starý a partner s.r.o., 04/2020

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešený objekt se nachází v zastavěné části území vnitřní části Prahy. Lokalita se nachází ve čtvrti Karlín, ulice Hybešova. V současné době je dům využíván pro účely provozu rádia a navrhovanými stavebními úpravami se tento způsob využití nemění. Objekt se nachází na pozemku č. 573 v k.ú. Karlín [730955].

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaný záměr nevyžaduje územní rozhodnutí či územní souhlas. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, objektu pro provoz rádia, které nemění účel užívání. Dochází k rekonstrukci vstupního prostoru, kdy je modernizována recepce a zvýšena bezpečnost vstupu do objektu, které nezasahují do vnějšího pláště budovy. Výška budovy se nemění, Hřeben střechy a atika objektu zůstává ve stejné úrovni jako původní stavby.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Návrh nezasahuje do řešení území, rekonstrukce se omezuje na rekonstrukci vstupního prostoru uvnitř objektu a není tak nutné posuzovat soulad s územním plánem, jelikož není měněn způsob využití objektu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V rámci řízení nebude žádáno o žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla projednána s dotčenými orgány státní správy a správci a vlastníky inženýrských sítí. Jejich připomínky jsou zpracovány do dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V předprojektční fázi byl proveden průzkum dotčeného prostoru, ověřen stav jednotlivých konstrukcí a zakresleny skutečnosti, které neodpovídají zaměření objektu z roku 2017. Byla pořízena fotodokumentace prostoru pro případné srovnání původního a navrhovaného stavu a souladu s péčí o kulturní památky.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území je vedeno jako chráněné – městská památková zóna.

Pozemek, na němž se stavba nachází, je veden jako zastavěná plocha a nádvoří

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navrhovaný objekt se nenachází v území ohroženém zvýšenou seizmicitou. Nachází se v záplavovém území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizace navrženého záměru zásadně nemění vliv na okolní pozemky. V okolí řešených staveb se nachází sousedící stavby, které nebudou záměrem negativně ovlivněny.

Během stavby budou nepříznivé vlivy pracovního procesu omezeny na minimum. Při odvozu a přívozu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečišťování okolí prachem.

Z důvodu ochrany okolí před hlukem bude stavební činnost omezena na dobu mezi 7 - 19 hodinou.

Vstupní prostor Regina, Hybešova 10, Praha 8

Po dokončení nebude mít stavba negativní vliv na životní prostředí.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Projekt navrhuje bourací práce uvnitř jednotlivých objektů.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků k plnění funkce lesa

Nejsou vyžadovány dočasné ani trvalé zábory z PUPFL ani ZPF.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

Projekt nemění stávající dopravní napojení pozemku. Zdroj pitné vody, nakládání s odpadními a dešťovými vodami je stávající – projekt nenavrhuje jejich změnu. Budova je napojena infrastrukturu v ulici Hybešova, Molákova a U Invalidovny.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projekt nevyvolá žádné další investice ani nemá podmiňující investice, jež by bránily realizaci záměru.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí

Projekt se týká pozemku par. č. 573 v k.ú. Karlín [730955]

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Projekt nenavrhuje změny, kterými vznikne nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Účelem je nové uspořádání vstupního prostoru, ve kterém je soustředěno na malé ploše mnoho různých funkcí. Vstup pro zaměstnance i návštěvy s ohledem na aktuální nepříznivou bezpečnostní situaci, včetně recepce, místo pro čekání rodičů členů dětského sboru i stěhování objemných břemen.

Návrh nejen že splňuje všechny provozní a bezpečnostní požadavky, je ohleduplný ke stávající budově, ale především vytváří příjemné důstojné reprezentativní prostředí.

b) účel užívání stavby

Objekt je využíván jako objekt pro provoz rádia a jejich doplňkové funkce. Navrhovanými stavebními úpravami se účel užívání objektů nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebylo žádáno o výjimky z technických požadavků na stavby. V objektech bude v co největší míře zachováno stávající stavební řešení a charakter stavby. Jedná se o stavby pro provoz rádia a bezbariérový přístup do objektu je řešen pomocí sklopné plošiny.

Projekt je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a v souladu s vyhláškou 368/2009 Sb. Zároveň s uvedenými vyhláškami jsou dodrženy i další podmínky stanovené technickými normami, hygienickými předpisy a dalšími obecnými požadavky.

Vstup do budovy je bezbariérový, navazující schodiště je vybaveno plošinou pro přesun osob na invalidním vozíku, stávající stav se nemění. Prosklené dveře jsou uzpůsobeny pro osoby se zrakovým znevýhodněním.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Dokumentace byla projednávána s dotčenými orgány státní správy a správci a vlastníky inženýrských sítí. Jejich připomínky jsou zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je památkově chráněna, rejstříkové č. v ÚSKP 40627/1-1586, NPÚ kat. č. 1000152707
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Řešená plocha interiéru: 69,5 m²
Obestavěný prostor: 253,6 m³
Počet zaměstnanců: 1 pracovník/směnu, 2 směny

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Základní bilance objektu se nemění. Prováděnými rekonstrukčními pracemi nedochází ke změně v počtu osob, pouze je navyšován standard objektu, při kterém nedochází ke změně bilancí.

i) základní předpoklady výstavby

zahájení stavby:	04/2021
předpokládaná doba výstavby:	2 měsíce

Stavba je v procesu přípravy řešena jako celek. Etapy výstavby lze rozdělit do tří širších etap, které budou plynule navazovat:

- I. etapa – bourací práce
- II. etapa – hrubá stavba
- III. etapa – práce PSV + dokončovací práce

j) orientační náklady stavby

Viz. rozpočtová část

09/2020 zapsala

Ing. Michaela Slavičková