

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

č. _CISLO_SMLOUVY_

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČO 45245053, DIČ CZ45245053
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání: Ing. Pavel Krejčí
tel.: +420 737 262 194
e-mail: pavel.krejci@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU ZHOTOVITELE]
[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ČI DO JINÉHO REJSTŘÍKU]
[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ/SÍDLO ZHOTOVITELE]
zastoupená: [V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]
[DOPLNIT RČ nebo IČO ZHOTOVITELE]
bankovní spojení: [DOPLNIT], č. ú.: [DOPLNIT]
zástupce pro technická a věcná jednání: [DOPLNIT]
tel.: [DOPLNIT]
e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) v rámci veřejné zakázky č. j. **MR10/2021** s názvem „**ČRo Hybešova - rekonstrukce altánu**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) tuto smlouvu o dílo na stavební práce (dále jen jako „**smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací (jejíž součástí je i výkaz výměr) zpracovanou Projekčním ateliérem pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických památek, s.r.o. zak. číslo 03/2020 (dále také jako „**projektová dokumentace**“) a v souladu se souhlasem stavebního úřadu a rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, které objednatel předá zhotoviteli. Dílo bude schopné kolaudace, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.

2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele následující dílo: **Rekonstrukce altánu včetně tanečního parketu u objektu Českého rozhlasu na adrese Hybešova 10, Praha 8** (dále také jako „dílo“), blíže specifikované v přílohách této smlouvy a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, to vše dle podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
 - a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
 - b) veškeré výkony související s řádným prováděním stavby, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, náradí, strojů a pracovníků zhotovitele na stavbu, stavbu lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
 - c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
 - d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
 - e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
 - f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
 - g) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
 - h) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi - např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zaregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
 - i) zpracování technologických postupů (TP), kontrolních a zkušebních plánů (KZP) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím

vzniklou. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 5 pracovních dnů na vyjádření k předloženému TP a KZP;

- j) spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - k) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);
 - l) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb.), ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě, ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
 - m) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou dvou paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
 - n) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů.
5. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně provedeno.
6. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) tato smlouva o dílo;
 - b) předaná projektová dokumentace, kdy textová část má přednost před částí výkresovou;
 - c) výkaz výměr.

II. Místo plnění

1. Místem provádění a předání díla je zahrada u objektu **Českého rozhlasu na adrese Hybešova 10, 186 72 Praha 8**.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, v jejíž blízkosti bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí v průběhu provádění díla obsazovat parkovací místa v okolí místa provádění díla, jež jsou vyhrazená pouze pro zaměstnance Českého rozhlasu.
5. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla spolu s veškerým nevyužitým materiálem. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho nabídkou ve veřejné zakázce v termínech:
 - a) Zahájení díla – po účinnosti smlouvy.
 - b) Dokončení díla – **do 20 týdnů ode dne účinnosti smlouvy.**
2. Na přesném datu započetí provádění díla a jeho způsobu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem. Pokud dojde v důsledku skutečností na straně objednatele k prodloužení se započatím provádění díla, pak bude o tuto dobu prodloužení prodloužena doba dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem realizace plnění, který byl předložen zhotovitelem v rámci jeho nabídky ve veřejné zakázce, a který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 5 dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodloužení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů, způsobených jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho poddodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodu mimořádných nepředvídatelných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele ve veřejné zakázce a činí **[DOPLNIT]**, - Kč (slovy: **[DOPLNIT]** korun českých) **bez DPH**. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“). Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Cena dle předchozího odstavce této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že cena díla zahrnuje cenu veškerých souvisejících nákladů zhotovitele. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Úhrada ceny díla bude provedena objednatelem v českých korunách po odevzdání díla, na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného zhotovitelem. Zhotovitel má právo na zaplacení ceny díla okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem provedení díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
5. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kompletní rozpis fakturované částky a kopie protokolu o odevzdání díla podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout od počátku okamžikem doručení nové nebo opravené faktury objednateli.
6. Zhotovitel jako poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a ZoDPH tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Změna ceny a rozsahu prací

1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla (tzv. méněpráce) nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě (tzv. vícepráce), a to dle pravidel uvedených níže v tomto článku smlouvy.
2. Za vícepráce se považují dodatečné práce, které jsou nezbytné pro dokončení díla a jejichž provedení jiným zhotovitelem není možné z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými objednatelům za účelem provedení díla, přičemž provedení těchto víceprací jiným zhotovitelem by objednateli způsobilo značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů a současně cena těchto víceprací nepřekročí 50 % původní ceny díla (v případě realizace více dodatečných prací dle tohoto bodu je rozhodný součet cen veškerých těchto víceprací).
3. Za vícepráce a méněpráce se považují změny v rozsahu díla či jeho části:
 - a) které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách veřejné zakázky, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tyto vícepráce či méněpráce nemění celkovou povahu díla a současně hodnota těchto víceprací a méněprací nepřekročí 50 % původní ceny díla (v případě více změn dle tohoto bodu je rozhodný součet hodnot veškerých takto provedených změn na díle);
 - b) které nemění celkovou povahu díla a jejichž hodnota je nižší než 15 % z ceny díla (v případě více změn dle tohoto bodu je rozhodný součet hodnot veškerých takto provedených změn na díle).
4. Původní celková cena díla dle této smlouvy nesmí být v důsledku změn díla dle odstavce článku V. odst. 2 (vícepráce) a 3 písm. a) (vícepráce i méněpráce) této smlouvy v souhrnu navýšena o více jak 30 %.
5. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny

oběma smluvními stranami. S ohledem na ustanovení článku X. odst. 1 této smlouvy smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Pro změny díla učiněné dle tohoto článku smlouvy jsou smluvní strany povinny vyhotovit dodatek, který zohlední všechny změny dle toho článku smlouvy, a to nejpozději před odevzdáním díla zhotovitelem objednateli. Smluvní strany se mohou dohodnout i na průběžném vyhotovování dodatků.

6. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele, případně od zástupce dotčených orgánů státní správy (např. NPÚ).
7. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku smlouvy:
 - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy jako její příloha;
 - b) připočtením cen víceprací oceněných podle:
 - jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem; nebo
 - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla;
 - v případě, že není možné ocenit vícepráce ani jedním ze dvou výše uvedených postupů, bude položka oceněna individuální kalkulací zhotovitele s ohledem na cenu obvyklou v daném místě a čase.
8. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat. Pravidlo dle předcházející věty tohoto odstavce se neuplatní v případě výpočtu navýšení celkové ceny díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

VI. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí objednatelem v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání díla (dále jen „**protokol o odevzdání díla**“), který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jehož kopie musí být součástí faktury. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a zaznamenají lhůtu k odstranění těchto vad či

nedodělků, která však nesmí být delší než 15 dní. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků objednateli, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou něco jiného.

2. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, je úspěšné provedení zkoušek podmínkou pro dokončení díla. K účasti na nich vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři pracovní dny předem písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
3. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu zhotovitelem objednateli a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) faktické předání díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace k dílu);
 - c) podpis protokolu o odevzdání díla oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2605 odst. 2 OZ. Zhotovitel tak odpovídá za veškeré vady, které existovaly v době odevzdání díla či jeho části, i v případě kdy došlo ze strany objednatele k převzetí díla či jeho části bez výhrad.

VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle této smlouvy nebo jiné prokazatelně objednatелеm pověřené osobě).
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle tohoto článku smlouvy.

VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s dílem a podmínkami jeho provedení, je odborně způsobilý dílo řádně a včas provést a má k tomu veškeré potřebné kapacity.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruka počíná běžet od okamžiku protokolárního odevzdání díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího

odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.

5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu ode dne oznámení vady zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla dle této smlouvy objednatelem.
7. Dnem protokolárního předání díla po odstranění vady se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn písemně vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady vzniklé při uplatnění jeho práv a nároků z odpovědnosti za vady.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit majetkovou újmu (tj. škodu na jmění objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu (dále souhrnně jako „**škoda**“). Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **1.000.000,- Kč**. Tento limit žádným způsobem nezabavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu v plné výši. Na písemnou výzvu objednatele je zhotovitel povinen předložit pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce smlouvy.
3. S ohledem na předchozí odstavce je zhotovitel povinen kdykoli během účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.
4. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu nepoužije ustanovení § 2914 OZ, a že zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody, které objednateli vzniknou porušením povinností dle této smlouvy.

X. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky ke smlouvě vzestupně číslovanými počínaje řadovým číslem 1. a podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou.

Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy. Dostačující je také forma e-mailové korespondence mezi oprávněnými osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání dle předcházející věty musí být učiněna písemně, ve fyzické podobě musí být opatřena vlastnoručním podpisem oprávněných zástupců smluvní stran a v elektronické podobě opatřena zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu či kvalifikovaným elektronickým podpisem oprávněných zástupců smluvních stran, případně být učiněna prostřednictvím datové schránky smluvních stran.

4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila své zástupce pro věcná jednání, je povinna písemně vyznamenal druhou smluvní stranu. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

XI. Sankce

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost neobsazovat parkovací místa vyhrazená pouze pro zaměstnance Českého rozhlasu, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla nebo její části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani její úhradou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Nárok objednatele na náhradu škody se případným uplatněním smluvní pokuty nesnižuje.
6. V případě, kdy by nesplnění některé povinnosti dle této smlouvy, pro kterou je stanovena smluvní pokuta, bylo prokazatelně způsobeno mimořádnou nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na vůli smluvní strany, není smluvní strana, která tuto smluvní povinnost nesplnila povinna k úhradě smluvní pokuty, která se k takové smluvní povinnosti vztahuje.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

XII. Ukončení smlouvy

1. Smlouva zaniká buď (1) řádným a včasným splněním, (2) dohodou, anebo (3) odstoupením. Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených v této smlouvě.
2. K ukončení smlouvy písemnou dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran učiněný osobami oprávněnými je zastupovat. Součástí dohody o ukončení musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vyplývajících z této smlouvy.

3. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
4. Objednatel má dále právo od smlouvy odstoupit:
 - a) je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
 - b) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní;
 - c) pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s odstraněním vady díla a nápravu nezjedná ani po písemné výzvě objednatele;
 - d) pokud zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát po dobu provádění díla) provádí dílo v rozporu se smlouvou anebo s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani po písemné výzvě objednatele;
 - e) je – li to stanoveno touto smlouvou.
5. Zhotovitel má dále právo od smlouvy odstoupit, pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě k úhradě; minimální lhůta na odstranění prodlení je 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, musí v něm být popsán konkrétní důvod odstoupení a být podepsán oprávněným zástupcem smluvní strany, v opačném případě se odstoupení považuje za neplatné. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.
7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.
8. Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

XIII. Další ustanovení

1. Zhotovitel na vlastní náklad osadí měřidla energií (elektrická energie, voda atd.) na staveništi (místo provádění díla). Po dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady energií dle skutečné spotřeby, přičemž tuto částku je objednatel oprávněn započíst vůči ceně díla.
2. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně po celou dobu provádění díla za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
3. Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí objednateli újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel. Zhotovitel musí zajistit objednateli

alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.

5. Je-li projektovou dokumentací předepsáno zhotovení dílenské dokumentace pro určitou část díla, musí být tato předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské dokumentaci.
6. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vše ve znění pozdějších předpisů, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Zaměstnancem zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku, je **[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ, TEL. ČÍSLO A E-MAIL]**, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření této smlouvy. Změna dle předcházející věty tohoto odstavce smlouvy je vůči objednateli účinná od okamžiku doručení písemného oznámení o změně této osoby objednateli. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Stavební (montážní) deník bude po celou dobu realizace díla dostupný v místě provádění díla, přičemž v průběhu pracovní doby, kdy je dílo skutečně prováděno, zpřístupní zhotovitel deník objednateli a následně po skončení pracovní doby, přerušení či zastavení provádění prací (tj. v době, kdy nebude dílo skutečně prováděno) bude stavební (montážní) deník uložen v objektu Českého rozhlasu na adrese Hybešova 10, 186 72 Praha 8. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou po jejich dokončení nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto práce odkryt a po kontrole znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
8. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelům v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokut vyplývajících z této smlouvy.
9. Další práva a povinnosti zhotovitele:
 - a) zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla vždy aktualizovat seznam jeho poddodavatelů a písemně informovat objednatele o poddodavatelích, kteří se nově zapojí do realizace díla a v jakém rozsahu a to před zahájením poskytování plnění poddodavatelem; v případě potřeby změny poddodavatele, jehož prostřednictvím

zhotovitel prokázal v rámci veřejné zakázky část kvalifikace, je zhotovitel povinen zajistit, aby při takové změně poddodavatele byly stále splněny kritéria kvalifikace dle zadávacích podmínek veřejné zakázky, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;

- b) zhotovitel je povinen zajistit provádění díla zejména osobami, prostřednictvím kterých ve veřejné zakázce prokázal kvalifikaci tj. stavbyvedoucí a technici, a to v roli pro kterou tyto osoby kvalifikaci prokázali; v případě potřeby výměny některé z těchto osob je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele a současně zajistit, aby nová osoba splňovala kvalifikaci dle zadávacích podmínek veřejné zakázky pro danou roli, na písemnou žádost objednatele je zhotovitel povinen k tomu doložit odpovídající doklady;
- c) zhotovitel je povinen zajistit, aby byla vždy v průběhu doby provádění díla v místě plnění přítomna nejméně jedna osoba se znalostí českého jazyka na úrovni rodilého mluvčího;
- d) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit důstojné pracovní podmínky a dodržování povinností vyplývajících z pracovněprávních předpisů, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy bez ohledu na to, zda půjde o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele, příp. jeho poddodavatelů.

10. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:

- a) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
- b) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
- c) smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 OZ uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se smluvní strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. OZ nebezpečí změny okolností.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právem rozhodným pro tuto smlouvu je právo České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zejména příslušnými ustanoveními OZ a dalšími v České republice obecně závaznými právními předpisy.
- 3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden. V případě, že bude smlouva uzavřena na dálku za využití

elektronických prostředků, zašle smluvní strana, jež smlouvu podepisuje jako poslední, jeden originál smlouvy spolu s jejími přílohami druhé smluvní straně.

4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně jejích příloh, všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, kterou uzavírají na základě své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č.1 - Protokol o odevzdání;
 - Příloha č.2 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo;
 - Příloha č.3 - Specifikace předmětu plnění - projektová dokumentace, zpracovaná Projekčním ateliérem pro dokumentaci, průzkum a obnovu historických památek, s.r.o. - zak. číslo 03/2020, včetně výkazu výměr *(na digitálním nosiči)*
 - Příloha č.4 - Nabídkový rozpočet dle výkazu výměr s uvedením jednotkových cen *(na digitálním nosiči dle nabídky zhotovitele)*;
 - Příloha č.5 - Harmonogram realizace plnění *(na digitálním nosiči dle nabídky zhotovitele)*.

V dne

V dne

Za objednatele
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

Za zhotovitele
DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ
[DOPLNIT FUNKCI]

PŘÍLOHA č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ**Český rozhlas**

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Ing. Pavel Krejčí

tel.: +420 737 262 194

e-mail: pavel.krejci@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

Název

IČO [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání

[DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo na stavební práce ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

.....

II.

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....

.....

.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Vdne.....	V dne
Za přebírajícího Ing. Pavel Krejčí specialista správy majetku	Za předávajícího [DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ] [DOPLNIT FUNKCI]

**PŘÍLOHA č. 2 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO
Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

III. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

IV. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo.

Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

V. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

VI. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

**PŘÍLOHA Č. 3 - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE,
ZPRACOVANÁ PROJEKČNÍM ATELIÉREM PRO DOKUMENTACI, PRŮZKUM A OBNOVU
HISTORICKÝCH PAMÁTEK, S.R.O. - ZAK. ČÍSLO 03/2020, VČETNĚ VÝKAZU VÝMĚR - NA
CD**

**PŘÍLOHA Č. 4 - NABÍDKOVÝ ROZPOČET DLE VÝKAZU VÝMĚR S UVEDENÍM
JEDNOTKOVÝCH CEN – NA CD**

PŘÍLOHA Č. 5 - HARMONOGRAM REALIZACE PLNĚNÍ – NA CD