

NÁZEV STAVBY: **Zařízení na provětrání půdy
objektu ČRo v Ústí nad Labem**

DRUH STAVBY: **stavební úpravy**

MÍSTO STAVBY: **Na Schodech 1601/10, Ústí nad Labem
p.č. st. 2378 k.ú. Ústí nad Labem**

INVESTOR	PROJEKTANT
Český rozhlas Vinohradská 12 120 99 Praha 2 IČO: 45245053	Ing. arch. Václav Kolínský. Renoirova 621/2 152 00 Praha 5 – Hlubočepy IČO: 75240939

VYPRACOVAL:	ODP. PROJEKTANT:	HIP:
Ing. arch. Václav Kolínský	Ing. arch. Václav Kolínský	Ing. arch. Václav Kolínský

STUPEŇ: **DOKUMENTACE PRO
STAVEBNÍ POVOLENÍ
A PROVÁDĚNÍ STAVBY**

B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ČÍSLO VÝKRESU: B	NÁZEV VÝKRESU: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	ČÍSLO PARE:
-----------------------------------	--	------------------------

DATUM: 09/2020	FORMÁT: A4	MĚŘITKO: -	
-----------------------	-------------------	-------------------	--

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt je je historizující palácová vila z přelomu 19 a 20 století, nacházející se v rozlehlé zahradě, ve které se nachází bazén, vodárna, grotta a další drobná architektura. Kromě toho k vile přiléhají dvě vrátnice postavené ve stejném stylu. Pozemek je svažité směrem k jihu

Objekt je přístupný z jižní strany, z cesty, která navazuje na ulici Na Schodech.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržené stavební úpravy jsou v rámci stávající budovy, nijak nemění účel užívání ani nemají vliv na okolí, proto není územní rozhodnutí stavebním zákonem požadováno.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stávající stavba je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Navržené stavební úpravy nepředstavují změnu v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Stavba nevyžaduje výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Závazná stanoviska dotčených orgánů jsou zapracována do projektové dokumentace a bezezbytku splněna (podrobněji viz bod B.2.1.e)

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyl proveden žádný průzkum.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba a areál stavby vyjma dvou vrátnic je památkově chráněn.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Dokončená stavba nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky.

Během stavebních prací dojde k dočasnému negativnímu vlivu na okolí, zejména hlučností a prachem, které bude minimalizováno vhodnými technickými prostředky, v souladu s platnými předpisy.

Odtokové poměry v území nebudou stavbou dotčeny.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyžaduje zábory ZPF ani PUPFL, ani se nenachází v ochranném pásmu lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající napojení na technickou a dopravní infrastrukturu se stavebními úpravami nemění.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba bude zbudována v jedné etapě, nevyžaduje další investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Pozemek, na kterém se provádí stavba:

2378 (1310 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení č.p. 1601)

vlastník: Český rozhlas, Vinohradská 12; 120 99 Praha 2; IČO: 45245053

Sousední pozemek (stavbou nedotčen):

2379 (7912 m², ostatní plocha, zeleň)

vlastník: Český rozhlas, Vinohradská 12; 120 99 Praha 2; IČO: 45245053

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nejsou navrhována nová ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby vily používané od roku 1945 Českým rozhlasem. Stávající budova má 4 nadzemní podlaží (4. podlaží je půdní podkrovní prostor) a 1 podzemní podlaží. 1. NP je přístupné z terasy, pod níž se nachází 1.PP, na terasu vedou dvě schodiště z jižní strany domu. V (1.NP) se nacházejí vstupní prostory do administrativy. Ve vyšších podlažích se nacházejí prostory Českého rozhlasu – ředitelna, kanceláře a vysílací a záložní studio. V 1.PP se nachází garáž a technické místnosti.

Navržené stavební úpravy se týkají pouze podkroví a střešního pláště.

b) účel užívání stavby

Stavba je užívána jako budova rozhlasu s kanceláři a vysílacím studiem, účel užívání stavby se navrženými úpravami nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržená stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba nevyžaduje výjimky z technických požadavků na stavby ani technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba zohledňuje požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů v plném rozsahu.

Dle písemného vyjádření NPÚ ze dne 9.12.2019, č.j. NPU-351/95869/2019 navržené stavební úpravy

nejsou v rozporu se zájmem na ochranu kulturně historických hodnot v případě, že bude dodržena následující podmínka: barevné řešení žaluzií bude přizpůsobeno barvě stávající plechové krytiny střechy (zelenkavá)

Závazné stanovisko Odboru územního plánování a stavebního řádu MMUL, jako příslušného orgánu státní památkové péče č.j. MMUL/ÓÚPSŘ/263420/2020/EderK z 29.9.2020 je bez podmínek.

Dle závazného stanoviska Odboru životního prostředí MMUL č.j. MMUL/OŽP/OOS/263427/2020/ChleK z 22.9.2020 se požaduje následující:

Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě

Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.

Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

Požadujeme, aby při veškerých pracích byla činěna opatření k zamezení prášení a úletu materiálu.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje č.j. HSUL-5339-2/ÚL-2020 z 12.11.2020 je bez podmínek.

Dle závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 84049/2020 z 27.11.2020 se požaduje následující:

Nejpozději ke kolaudaci bude na Krajskou hygienickou stanici předložen průkaz o dodržení hygienických limitů pro hluk z provozu nové vzduchotechniky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány v technické zprávě architektonicko-stavební části D.1.1.b).

Všechna stanoviska a vyjádření jsou přiložena v dokladové části E.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je spolu se svým areálem (kromě dvou vrátnic) předmětem památkové ochrany. Navržené stavební úpravy se týkají pouze půdního prostoru, v němž se nenacházejí památkově významné interiéry. Do stávajících konstrukcí se nezasahuje, s výjimkou střešního pláště, v níž jsou navrženy čtyři odvětrávací žaluzie (na západní a severní fasádě) v barevnosti stávající střešní krytiny.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha:	553 m ²
Obestavěný prostor:	cca 11 000 m ³
Hrubá podlažní plocha	cca 2 212 m ²
Užitná plocha:	cca 1 990 m ²

Parametry stávající stavby se stavebními úpravami nemění.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby ani třída energetické náročnosti budovy se navrženými stavebními úpravami nemění.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude provedena v jedné etapě, po obdržení stavebního povolení, pravděpodobně v průběhu roku 2021.

j) orientační náklady stavby

Dle rozpočtu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající urbanistické řešení se navrženými stavebními úpravami nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Celkové architektonické řešení objektu se v zásadě nemění. Mřížky pro VZT ve střeše jsou řešeny ve shodné barvě jako střešní krytina – světle zelené měděnkové barvě.

Do půdního prostoru je navržen systém odvětrání půdních prostor, tak aby se prostory v důsledku vlivů instalované techniky nepřehřívaly.

Stávající klimatizační jednotky budou soustředěny do dvou strojoven ze sádrokartonové konstrukce s požární odolností dle části D.1.3 PBŘ EI30.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení budovy zůstává stávající.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby, zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bezbariérové užívání stavby není stavebníkem ani vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb požadováno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby se bude řídit provozním řádem. Schodiště, zábradlí, technické instalace a další prvky musí splňovat všechny relevantní požadavky platných předpisů v oblasti bezpečnosti staveb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající stavba je zděná s dřevěnými stropy a dřevěným krovem, střešní krytina měděná falcovaná na dřevěném podbití.

Návrh obsahuje nové vzduchotechnické instalace a související elektroinstalace, dále úpravy střešního pláště pro vložení větracích žaluzií a sádrokartonové konstrukce strojoven.

Podrobnosti viz technickou zprávu architektonicko-stavební a příslušné profesní části.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba obsahuje pouze běžné stavební materiály a konstrukční řešení.

c) mechanická odolnost a stabilita

Navržené stavební úpravy se nezasahují do nosných konstrukcí ani nevznášejí významná zatížení, nemají proto vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

B.2.7 Technická a technologická zařízení (zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií)

a) technické řešení,

Technologická zařízení představují instalaci vzduchotechnického systému v půdním prostoru (4.NP), ventilátory a potrubí a související elektrická instalace.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Zařízení pro větrání a související elektrická instalace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení (posouzení technických podmínek požární ochrany)

Stavba je navržena s ohledem na požadavky požárních norem a v návaznosti na stávající požárně-bezpečnostní řešení objektu.

Z požárních důvodů budou klimatizační jednotky soustředěny do dvou strojoven, samostatných požárních úseků. Ventilátory budou napojeny na stávající EPS.

Podrobnosti viz část 1.3 – požárně-bezpečnostní řešení.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Navržené stavební úpravy nemají podstatný vliv na spotřebu energie a tepelnou ochranu.

Vzduchotechnika bude vybavena systémem měření a regulace, bude spínat pouze dle potřeby, v zimním období se žaluzie uzavřou.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Stavba bude splňovat veškeré hygienické normy. Půdní prostor neobsahuje pobytové prostory.

Dokončená stavba nebude mít významný negativní vliv na okolí. Řešení vlivu stavby na okolí během provádění stavby viz bod. B.8.d)

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismicitu, hluk, protipovodňová opatření apod.)

Stavba není ohrožena pronikáním vlhkosti, radonu z podloží, bludnými proudy, seismicitou, hlukem ani jinými negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Připojení na síť technické infrastruktury je stávající a nemění se.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení je stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající veřejnou místní dopravní komunikaci, cestu připojující se do ulice Na schodech.

c) doprava v klidu

Stávající budova městské části má vlastní parkovací stání v suterénu a na dvoře. Změna stavby nemění stávající požadavky na dopravu v klidu, takže řešení dopravy v klidu zůstává stávající.

d) pěší a cyklistické stezky

Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrženy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Dokončená stavba nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí. Navržená vzduchotechnická instalace bude zvukově izolována.

Přechodné zhoršení vlivu na okolí v průběhu výstavby a opatření směřující k jeho minimalizaci jsou popsána v bodě B.8.d) a v technické zprávě architektonicko-stavební.

Seznam produkovanych odpadů a nakládání s nimi je popsáno v bodě B.8.h) a v technické zprávě architektonicko-stavební.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy nemají žádný vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nedotýká soustavy chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba není navržena k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál bude dovážěn na staveniště v potřebném množství nákladními automobily. Přístup ke

stavbě bude stávajícím vjezdem. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících instalací v objektu.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není potřeba (odehrává se uvnitř objektu).

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup ke stavbě bude stávajícím vjezdem. Voda a elektrická energie budou zajištěny ze stávajících instalací v objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

V průběhu výstavby může docházet k přechodnému zhoršení vlivu na okolí, zejména z důvodu hluku a prašnosti. Budou přijata opatření k minimalizaci těchto negativních vlivů, v souladu s platnými předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem pro hluk ze stavební činnosti je 65 dB v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, a to v denní době od 07 do 21 hodiny. Mimo tuto dobu nebudou práce prováděny.

V případě že by přesto došlo ke znečištění veřejné komunikace vozidly ze stavby, bude tato ihned očištěna.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště nevyžaduje ochranu okolí, ani asanace, demolice či kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště bude pouze uvnitř budovy, případně na pozemcích stavebníka, nebudou požadovány zábory sousedních pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Bourací práce budou minimální přesto případné odpady a suti z demolice a výstavby budou tříděny podle druhu a buďto nabídnuty ke znovupoužití, recyklaci anebo likvidovány v souladu s platnými předpisy.

Seznam odpadů dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. o katalogu odpadů:

Ve smyslu zákona o odpadech budou po dobu výstavby vznikat převážně tyto odpady:

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob likvidace	Množství [t]
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace	
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace	
15 01 04	Kovové obaly	O	recyklace	
15 01 06	Směsné obaly	O	skládka	
17 02 01	Stavební odpad – dřevo	O	spalovna	
17 04 01	Stavební odpad – měď, bronz, mosaz	O	recyklace	
17 04 07	Směsné kovy	O	kovošrot	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 170903	O	skládka	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	skládka	

Kategorie: N = nebezpečný odpad, O = ostatní odpad

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba neobsahuje zemní práce.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba bude mít jen mírný a přechodný negativní vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se použití škodlivých materiálů či technologií.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Budou dodrženy všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle platných předpisů.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravně-inženýrská opatření nebudou potřeba.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za provozu, to bude řešeno vhodnou organizací výstavby. Zejména bude dbáno na eliminaci hlučných prací v době provozu rozhlasových studií. Jinak nejsou potřeba žádná speciální opatření.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude provedena v jedné etapě po získání stavebního povolení, pravděpodobně v průběhu roku 2021.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavba neobsahuje vodohospodářské objekty