

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU
Památková péče

Ing.
Eliška Matušková
(nar. 10.2.1985)
Molákova 582/22
180 00 Praha 2

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2020-09-04EVID. Č.
293573/2020NAŠE ZNAČKA
MMUL/OÚPSŘ/263420/2020/EderK
PP/315/20VYŘIZUJE/ LINKA
Ederer/1884V ÚSTÍ NAD LABEM
2020-09-29**Závazné stanovisko k provětrání podkroví objektu vily č.p. 1601/10 v Ústí nad Labem**

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle § 2 a 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, § 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, po projednání žádosti Ing. Elišky Matuškové (nar. 10.2.1985), bytem Molákova 582/22, Praha 2, zastupující vlastníka památky, Český rozhlas, Vinohradská 12, Praha 2 (IČ: 45245053), ze dne 4.9.2020, podané téhož dne ve smyslu ustan. § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem, ze dne 15.9.2020, č.j. NPÚ-351/71601/2020, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provětrání podkroví vily č.p. 1601/10 na p.č. 2378 v k.ú. Ústí nad Labem, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43 346/5-4943, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., kterou se citovaný zákon provádí, považuje z hlediska státní památkové péče podle předložené dokumentace pro stavební povolení „*Zařízení na provětrání půdy objektu ČRo v Ústí nad Labem*“, zprac. Ing. arch. Václav Kolínský, Renoirova 621, Praha 5, září 2020, tj. následovně:

Jedná se o eliminaci přehřívání v podkrovním prostoru s navrženým systémem nuceného větrání. Vzduch bude nasáván z venkovního prostoru protidešťovými žaluziemi ve střešním plášti na severní straně střechy, rozváděn vzduchotechnickým potrubím s axiálním ventilátorem do příslušných míst a posléze odváděn přetlakem do výfukové žaluzie v západní části střechy. Do střešního pláště (prkenné bednění a falcovaná krytina z měděného plechu) budou vyříznuty 4 otvory o rozměrech žaluzií, které budou umístěny mezi krokvemi. Nebude zasahováno do nosných prvků krovu. Žaluzie budou umístěny ve střešní rovině v počtu 2 + 2 ks o rozměrech 80 x 200 cm. Žaluzie budou mít povrchovou úpravu shodnou s povrchem střešního pláště (měděný plech oxidovaný – měděnka). Po obvodu budou klempířské prvky napojeny na stávající krytinu.

za přípustné bez podmínek

Odůvodnění

Magistrát města Ústí nad Labem, vykonávající státní správu v oblasti památkové péče, po posouzení žádosti rozhodl ve výše uvedené věci ve smyslu právních předpisů uvedených ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Budova čp. 1601 v ul. Na Schodech v Ústí nad Labem je zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rej.č. 43 346/5-4943. Budova byla postavena koncem 19. století pro továrníka C. F. Wolfruma podle plánů Hanse Miksche, významného architekta působícího ve Vídni. Patrová budova se zvýšeným suterénem a vestavěným půdním podlažím má členitý půdorys o přibližně čtvercovém základu s kruhovou dvoupatrovou věží na SZ nároží a arkýřem na protější straně. Půdní prostory jsou osvětleny řadou členitých vikýřů. Stavbu doplňují terasy a schodiště do zahrady, převážně na jižní straně. Památkové hodnoty vily spočívají v dochování neobvykle rozsáhlé řady autentických konstrukcí, detailů a prvků s vysokou vypovídací hodnotou o stavebně historické genezi dotčeného městského objektu.

Realizace prací dle předloženého návrhu není v rozporu se zájmem na ochranu dotčené kulturní památky. Plánované zásahy jsou pokračováním celkové obnovy vnitřních technologií budovy Českého rozhlasu. Plánované zásahy mají být totiž minimalizovány a při obnově mají být zachovány tradiční materiály a konstrukce, při jejichž obnově má být dbáno na co možná nejvěrohodnější provedení, které zaručí jejich včlenění do autentického prostoru a prostředí památky. Při obnově budou použity materiály a barvy přibližující se charakteru stávající střešní krytiny, navíc se jedná o boční nepohledovou část střešní krytiny, takže nebude ovlivněn pohled na vlastní objekt. Z výše uvedených důvodů schválil správní orgán předloženou žádost bez připomínek.

Pro toto závazné stanovisko byly použity následující podklady:

1. Žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 4.9.2020.
2. Snímek mapy, výpis z katastru nemovitostí.
3. Plná moc pro Ing. E. Matuškovou k zastupování Českého rozhlasu ze dne 6.11.2019.
4. Dokumentace pro stavební povolení „*Zařízení na provětrání půdy objektu ČRo v Ústí nad Labem*“, zprac. Ing. arch. Václav Kolínský, Renoirova 621, Praha 5, září 2020.
5. Vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ústí nad Labem ze dne 15.9.2020, č.j. NPÚ-351/71601/2020.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, nelze samostatně odvolat. Případné odvolání proti obsahu tohoto závazného stanoviska lze podat formou odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v dotčené věci, pro které je toto závazné stanovisko nezbytným podkladem, ve lhůtě do 15 dnů ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, prostřednictvím příslušného stavebního úřadu.

Bc. Romana Filáčková
pověřená vedením odboru územního plánování a stavebního řádu
Magistrátu města Ústí nad Labem

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem