ČRo Jihlava - Rekonstrukce VZT a MaR

**Příloha č. 23 – Požadavky objednatele na realizaci zakázky**

**Základní cíl**

Základním cílem zakázky je zajistit Rekonstrukci VZT a MaR v prostorách Českého rozhlasu, Masarykovo náměstí 42, Jihlava a to dle Smlouvy o dílo (SoD) a s dodržením všech podmínek a požadavků dle Stavebního povolení č. j. MMJ/SÚ/162855/2020-VoM ze dne 31.7.2020 (stavební povolení).

Při realizaci zakázky zajistí zhotovitel plnění dále uvedených požadavků objednatele. Tyto požadavky jsou definovány s ohledem na provozní potřeby objednatele (provoz studia Českého rozhlasu), a s ohledem na obecné či konkrétní požadavky objednatele, legislativy či orgánů státní správy.

**Požadavky objednatele na technická zařízení, komponenty a materiál**

Objednatel v rámci zakázky požaduje:

a) aby obě kondenzační jednotky dodané v rámci zakázky byly s technologií inverter (kompletně invertorová technologie u všech kompresorů),

b) aby technická životnost všech dodaných zařízení byla nejméně 10 let,

c) aby k nabízeným zařízením (VZT jednotka, kondenzační jednotka pro VZT, klimatizační sestava pro zasedací místnost) bylo doloženo potvrzení o certifikaci EUROVENT nebo certifikaci RLT, nebo jiné obdobné potvrzení či technicky rovnocenné řešení, přičemž takto doložené potvrzení či řešení musí poměřovat stejné parametry podle stejných kritérií, jako by tomu bylo v případě certifikací EUROVENT nebo RLT vystavené organizací nezávislou na výrobci (tedy třetí stranou, např. externí lokální laboratoří), kterým bude zaručeno, že produkty byly podrobeny nezávislé kontrole, a že výrobcem udávané parametry výrobků odpovídají evropským a mezinárodním standardům.

d) aby veškerá dodávaná zařízení, komponenty a materiál odpovídaly českým normám a platné legislativě. Všechny použité importované materiály a zařízení budou mít platné české certifikáty a budou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. V rámci každé dílčí zakázky budou zadavatelem předány prohlášení o vlastnostech/o shodě k zařízením a materiálu.

**Podmínky pro realizaci zakázky**

1/ Zakázka bude realizována za plného provozu ČRo Jihlava. Provádění demontážních a montážních prací bude nutno koordinovat s určenou kontaktní osobou v ČRo Jihlava tak, aby nedošlo k přerušení či omezení provozu a vysílání ČRo Jihlava.

2/ Termín a čas provedení výměny koncových prvků ve vysílacím studiu, v produkční režii, v záložním vysílacím studiu a v kanceláři vedoucího programu rozhlasové stanice bude nutno předem dohodnout s ohledem na provozní potřeby a možnosti ČRo Jihlava. Práce ve vysílacím studiu bude možno provádět pouze od 19,00 hod., případně pokud to provoz dovolí, tak od 13,05 do 14,00 hod., od 16,05 do 17,00 hod.

3/ Hlučné práce je možno provádět pouze v době, kdy nebudou mít vliv na vysílání Českého rozhlasu Vysočina ze studia ČRo Jihlava. Předběžně je možno počítat s prováděním hlučných prací v časech od 13,05 do 14,00 hod., od 16,05 do 17 hod. a v době mezi 19,00 a 22,00 hod.

4/ Zhotovitel zajistí, aby vlivem jeho činnosti nedošlo ke znečištění či poškození majetku, zařízení a prostor objednatele. Při realizaci zakázky a provádění demontážní a montážních prací zajisti zhotovitel přiměřené zakrytí příslušných ploch, zejména koberců, nábytku, počítačové techniky a technologii ve vysílacích studiích a v režii tak, aby nedošlo ke znečištění ploch či poškození zařízení.

5/ Zhotovitel předloží v rámci nabídky předběžný časový harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky v členění po týdnech od účinnosti smlouvy minimálně k těmto úkonům v rámci realizace zakázky:

- příprava zakázky, výroba VZT jednotky a zajištění veškeré potřebného materiálu,

- kompletní demontáž a montáž VZT jednotky,

- vyčištění tlumičů hluku, výměna rekuperační vložky, výměna/úprava koncových prvků VZT,

- demontáž, montáž a zprovoznění systému MaR,

- instalace 2 ks vnější kondenzačních jednotek,

- montáž vnitřní klimatizační jednotky zasedací místnost,

- demontáž původní kondenzační jednotky Carrier,

- celkové předání, zaškolení.

S ohledem na potřeby provozu je předpokládáno, že na přípravu zakázky a výrobu VZT jednotky bude třeba cca 4 týdnů, a na vlastní realizaci zakázky bude třeba cca 2 týdnů.

6/ Zhotovitel zajistí koordinaci prací na realizaci zakázky tak, aby došlo k maximálnímu možnému zkrácení času, kdy nebude v provozu VZT zařízení a MaR a nebude tak zajištěno větrání, chlazení a vytápění prostor vysílacího studia, produkční režie, záložního vysílacího studia a kanceláře vedoucího programu rozhlasového studia. V případě potřeby bude práce bude provádět vícečlenný montážní tým v po sobě jdoucích dnech včetně víkendů v době minimálně od 9,00 do 18,00 hod. Práce budou koordinovány tak, aby nedocházelo k prodlevám v provádění prací nebo k čekání na pracovníky/subdodavatele zajišťující jednotlivé profese.

7/ Veškeré viditelně rozvody v interiéru (chodby, zázemí) budou vedeny v plastovém žlabu bílé barvy včetně tvarovek. Komunikační kabeláž do kabelového ovladače bude vedena v krycí liště bílé barvy.

8/ Případné rozvody (Cu potrubí, kabeláž) vedené v prostoru půdy a rozvody (Cu potrubí, napájecí a komunikační kabeláž) k vnějším kondenzačním jednotkám vedené na střeše 1.NP budou vedeny v kovovém žlabu Mars odpovídající velikosti včetně tvarovek a včetně podložení betonovými tvárnicemi. V prostoru střechy bude nutno Mars žlab v případě požadavku příslušných úřadů opatřit nátěrem či nástřikem v barvě střechy.

9/ Rozvody k vnějším kondenzačním jednotkám (Cu potrubí, kabeláž) vedené na fasádě svisle či vodorovně bude nutno opatřit nátěrem či nástřikem v barvě fasády. Tento požadavek se týká jak zákrytu nových rozvodů pro 2 ks v rámci této zakázky osazených vnějších kondenzačních jednotek, tak i veškerých rozvodů ke stávající klimatizační jednotce na fasádě. Zakrytí nových rozvodů je předpokládáno klempířsky zhotoveným kovovým zákrytem, rozvody ke stávající jednotce jiného vlastníka jsou realizovány v bílých plastnových lištách.

10/ V rámci zakázky je třeba počítat s omezeným a zaplněným prostorem nad podhledem, výška prostoru nad podhledem není v přístupové chodbě, v kanceláři marketingu, v kanceláři vedoucícho programu rozhlasového studie, ani ve vysílacím studiu, v produkční režií a v záložním vysílacím studiu stejná.

11/ Pro realizaci prostupu pro rozvody vedoucího skrz obvodovou zeď a pro realizaci rozvodů na fasádě, pro zhotovení vhodného zákrytu rozvodů na fasádě a pro opatření veškerých zákrytů rozvodů na fasádě nátěrem či nástřikem v barvě fasády je třeba počítat s tím, že se bude podle místa zhotovení prostupu jednat o práce ve výšce minimálně cca 7 metrů (až 10 metrů) nad úrovní střechy 1.NP. V rámci zakázky je tak třeba počítat s použitím montážní plošiny, menšího hliníkového lešení, či jiného vhodného řešení pro práce ve výšce.

12/ V rámci zakázky bude nutno vyřešit a realizovat nové napojení odvodu kondenzátu od VZT jednotky tak, aby se odstanil současný nevyhovující stav, kdy dochází k pronikání zápachu z kanalizace do některých místností. Příčinou tohoto stavu je pravděpodobně napojení odvodu kondenzátu z nasávacího potrubí VZT do odvětrání kanalizace.

13/ V rámci zakázky bude zajištněn odvoz a ekologické likvidace veškerých demontovaných zařízení, rozvodů (Cu potrubí, kabeláž), a veškerého odpadu a chladiva odsátého z demontované kondenzační jednotky. V rámci předání díla bude objednateli předán doklad o tom, jaký odpad, a v jakém množstí byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadu. Samostatný doklad bude vystaven na předání chladiva k ekologické likvidaci.

14/ Obě venkovní kondenzační jednotky budou osazeny ve dvorní části objektu pod stříškou rampy v úrovni 1.NP na fasádě objektu. Jednotky budou umístěny co nejvýše tak, aby byla zachována minimální podchozí výška 190 cm od podlahy rampy.

15/ Veškeré stávající či nově vytvořené prostupy pro rozvody (Cu potrubí, napájecí a komunikační kabeláž, odvod kondenzátu) budou zednicky zapraveny.

16/ Demontovanou jednotku Carrier bude nutno rozložit či připravit k transportu po budově dle rozměrů nejmenší transportního otvoru na trase. Nejmenší transportní otvor, kudy bude možno transportovat části demontované kondenzační jednotky Carrier je v podlaze půdy o rozměru 59 x 89 cm. Pokud by nebylo jiné řešení, tak je v krajním případě možno části demotnované jednotky spustit na laně oknem strojovny výtahu o rozměru 77 x 75 cm.

17/ V rámci zakázky bude realizována pospojení vnějších kondenzačních jednotek k hromosvodné soustavě objektu.

**Obecné podmínky pro realizaci zakázky**

Zhotovitel je povinen zakázku realizovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, dle pokynů a doporučení výrobců zařízení, v souladu s projektem, stavebním povolením, s rámcovou dohodou a každou dílčí smlouvou či objednávkou. Dále je povinen nejednat v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele a zdržet se veškerého jednání, které by mohlo objednatele jakýmkoliv způsobem poškodit.

Zhotovitel realizuje zakázku osobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby podílející se na plnění pro objednatele, které jsou v pracovním nebo jiném obdobném poměru k poskytovateli nebo vůči zhotovitel ve smluvním vztahu, se řídily vždy rámcovou dohodou a konkrétní dílčí smlouvou či objednávkou. Poruší-li taková osoba jakékoliv ustanovení rámcové dohody, dílčí smlouvy či podmínky stanovené v objednávce, bude se na to hledět, jako by porušení způsobil sám poskytovatel.

Zhotovitel zajistí, že se jeho pracovníci při vstupu do objektu objednatele a při pohybu v něm budou řídit vnitřními předpisy objednatele, se kterými je objednatel seznámí. Poskytovatel zajistí, že jeho pracovníci budou při provádění veškerých činností dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

Zhotovitel zajiští vybavení svých pracovníků odpovídajícím pracovními a ochrannými pomůckami v souladu s platnými předpisy a jednotným pracovním oděvem vhodným pro danou činnost.

Zhotovitel zajistí, aby při realizaci zakázky byly používána pouze schválená a kalibrovaná diagnostická zařízení, měřicí přístroje a nářadí.

Zhotovitel je odpovědný ve smyslu obecných ustanovení OZ za škodu způsobenou na majetku či zařízení objednatele v souvislosti s realizací zakázky, a to za škodu vzniklou přímo při realizaci zakázky i za škodu vzniklou v důsledku neodstranění závady, neodborného provedení zakázky či jiného porušení povinnosti zhotovitele, jakož i jeho nedbalosti.