

Spis. zn.: MMJ/SÚ/29462/2020
Č.j.: MMJ/SÚ/162855/2020-VoM
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 31.7.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.6.2020 podal

MUDr. Denisa Sedláková, nar. 21.7.1952, Na Výhoně č.p. 4092, 695 01 Hodonín,
MUDr. Jiří Sedlák, nar. 29.12.1977, Na Výhoně č.p. 4461, 695 01 Hodonín,
Mgr. Alena Králová, nar. 23.5.1979, Svěpomocná č.p. 1022, 149 00 Praha,
které zastupuje ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská č.p. 1409/12, 120 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

změna stavby v objektu Masarykovo nám. 1191/42, Jihlava, spočívající v provedení stavebních úprav stávající VZT a klimatizace v části 3. NP, 4. NP, podkroví domu a v osazení venkovních kondenzačních jednotek pod stříškou 1.NP dvorní části objektu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2625/1 v katastrálním území Jihlava.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy zahrnují výměnu prvků VZT včetně úpravy rozvodů stávajícího vzduchotechnického systému, instalace chlazení a klimatizace, odvod kondenzátu a provedení demontáže stávající kondenzační jednotky.

Venkovní kondenzační jednotky budou osazeny ve dvorní části pod stříškou rampy v úrovni 1. NP na fasádě objektu a připojeny na el. energii ze stávajících rozvaděčů.

Objekt je kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 39582/7-4877.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval Air Technic Clima s.r.o., Na Kocínce 210/3, Praha 6 a ověřil autorizovaný inženýr pro projektování technologických zařízení staveb, Ing. Oto Sova, ČKAIT 3000034, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě je třeba dodržet požárně bezpečnostní řešení objektu zpracované Alenou Kuropatovou, Požární bezpečnost staveb, Brezinova 32, 586 01 Jihlava, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1400007.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
5. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
6. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
7. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
9. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
11. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby /§ 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon/.
12. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
13. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
14. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
15. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ze dne 3.6.2020, č.j.: KHSV/10950/2020/JI/HP/Hoc:
 1. Ke kolaudaci bude doložen doklad o zaregulování vzduchotechnického zařízení na projektované parametry.
16. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 21.5.2020, č.j.: MMJ/SÚ/110047/2020-LaJ, spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/11189/2020/9:
 1. Vnější klimatizační jednotky budou umístěny tak, aby se v dálkových pohledech neuplatňovaly, tedy budou umístěny v přízemí domu do dvora těsně pod střechou, nejlépe na levé straně (při domu Masarykovo nám. 43), nebo budou opatřeny děrovaným krytem provedeným v barvě fasády.
 2. Konstrukce vedené po stěnách budou opatřeny povrchovou úpravou v barvě fasády.

17. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
18. Stavba bude dokončena **do 31.7.2021**.
19. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, fáze výstavby v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavby:
 - a. Kontrola po provedení vnitřních stavebních úprav
 - b. Kontrola po provedení kompletní akce
20. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Alena Králová, nar. 23.5.1979, Svépomocná č.p. 1022, 149 00 Praha
MUDr. Jiří Sedlák, nar. 29.12.1977, Na Výhoně č.p. 4461, 695 01 Hodonín
MUDr. Denisa Sedláková, nar. 21.7.1952, Na Výhoně č.p. 4092, 695 01 Hodonín

Odůvodnění:

Dne 15.6.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství, závazné stanovisko ze dne 22.6.2020, č.j.: MMJ/OŽP/123460/2020 SZ-28625/2020/MMJ,
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, závazné stanovisko ze dne 3.6.2020, č.j.: KHSV/10950/2020/JI/HP/Hoc,
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, závazné stanovisko ze dne 14.4.2020, č.j.: HSJ – 914-3/JI-2020 EV.Č.: JI-97/3-2020,
- Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, závazné stanovisko ze dne 21.5.2020, č.j.: MMJ/SÚ/110047/2020-LaJ, spis.zn.: SZ-MMJ/SÚ/11189/2020/9.

Stavebník doložil akustickou studii zpracovanou Akustikou Brod s.r.o., Žižkova 1667, 580 01 Havlíčkův Brod za účelem zhodnocení vlivu provozu rekonstruované vzduchotechniky a klimatizace Českého rozhlasu Jihlava v objektu Masarykovo náměstí 1161/42 v Jihlavě z hlediska šíření hluku do okolního venkovního prostoru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Radek Hažmuka, Miloslava Eliášová, Ing. Milan Malana

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.7.2020.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ČESKÝ ROZHLAS, IDDS: rnaadje

sídlo: Vinohradská č.p. 1409/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

zastoupení pro: Mgr. Alena Králová, Svěpomocná č.p. 1022, 149 00 Praha

zastoupení pro: MUDr. Jiří Sedlák, Na Výhoně č.p. 4461, 695 01 Hodonín

zastoupení pro: MUDr. Denisa Sedláková, Na Výhoně č.p. 4092, 695 01 Hodonín

Ing. Radek Hažmuka, K Pančavě č.p. 4780/9, 586 01 Jihlava 1

Miloslava Eliášová, Rezkova č.p. 46/2, Stránice, 602 00 Brno 2

Ing. Milan Malana, Rezkova č.p. 46/2, Stránice, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1