

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. OSIU 1124.7

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: .....

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 722 246 425

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU POSKYTOVATELE]

[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ČI DO JINÉHO REJSTŘÍKU]

[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ/SÍDLO POSKYTOVATELE]

zastoupená: [V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]

[DOPLNIT RČ nebo IČO POSKYTOVATELE]

bankovní spojení: [DOPLNIT], č. ú.: [DOPLNIT]

zástupce pro technická a věcná jednání: [DOPLNIT]

tel.: [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „poskytovatel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen jako „smlouva“)

### I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se poskytovatel zavazuje poskytovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele služby a objednatel se zavazuje za řádně poskytnuté služby zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost poskytovatele poskytnout objednateli služby **spočívající v poskytování stálého technického dozoru stavebníka (TDS) při přípravě a realizaci stavby – „ČRo Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19“** (dále jako „stavba“), jejímž investorem je objednatel.
3. Výsledkem činnosti poskytovatele bude:
  - a) průběžná kontrola provádění stavby z technického, finančního a časového hlediska v souladu s touto smlouvou a v souladu s předanou dokumentací pro provedení stavby, stavebním povolením, platnou legislativou, technickými normami ČSN i EN, vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a smlouvou mezi ČRo a zhotovitelem stavby;

b) řádné předání stavby bez vad a nedodělků zhotovitelem stavby objednateli.

4. Poskytovatel je odpovědný:

a) za zajištění týmu technického dozoru stavebníka, jehož vedoucím bude ustanovena osoba trvale vykonávající technický dozor na staveništi a která má platné osvědčení autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

b) za zajištění členů týmu technického dozoru stavebníka, kteří budou v potřebném rozsahu, nejméně však v rozsahu přítomnosti u všech kontrol dílčích částí díla, všech zkoušek komplexních i dílčích částí díla, včetně všech zkoušek spočívajících ve vizuální kontrole a zkouškách tlakových, vykonávat technický dozor stavebníka u těchto specializovaných profesí:

- vzduchotechnika
- ústřední vytápění
- chlazení
- měření a regulace
- silnoproudá elektroinstalace
- slaboproudá elektroinstalace
- vodovod
- kanalizace
- plynovod
- stavební i prostorová akustika

stavební dozor u těchto specializovaných profesí budou vykonávat osoby s osvědčením autorizované osoby v profesi odpovídajícímu oboru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;

c) za kontrolu realizace stavby v souladu s platnou legislativou;

d) za kontrolu realizace stavby v souladu s předanou dokumentací pro provedení stavby, která je přílohou č. 3 smlouvy;

e) za kontrolu realizace stavby v souladu s technickými normami ČSN i EN;

f) za kontrolu čerpání předpokládaného objemu finančních nákladů stavby;

g) za kontrolu realizace stavby v souladu s objednavatelem schváleným harmonogramem provádění stavby.

5. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah stavby oproti pravomocným správním rozhodnutím, schválené

projektové dokumentaci, termínům realizace či akceptovat vícepráce či jakékoliv jiné změny stavby, které mají za následek zvýšení ceny, snížení ceny nebo změny harmonogramu stavby. V případě žádosti poskytovatele o souhlas objednatele s vícepracemi či jinou změnou stavby musí poskytovatel uvést podrobný rozbor příčin vedoucích ke změnám a k navrhovanému zvýšení ceny.

6. Příčinou ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku smlouvy se rozumí zejména:

- a) nový požadavek investora nebo zúčastněných veřejnoprávních orgánů;
- b) nová skutečnost zjištěná při provádění stavby;
- c) chyba prováděcího projektu.

7. Poskytovatel je při výkonu činnosti TDS povinen plnit následující povinnosti:

- a) seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, s obsahem obchodních smluv (zejména smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby) a s obsahem stavebního povolení a vyjádření DOSS;
- b) účast na vytýčení stavby zhotovitelem před zahájením prací;
- c) plnění povinností uložených objednateli ve stavebním povolení v souvislosti se zahájením stavby, ke kterým objednatel poskytne na vyžádání poskytovatele potřebnou součinnost;
- d) příprava a kompletace dokladů pro předání staveniště, předání staveniště zhotoviteli stavby a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku;
- e) organizace a vedení pravidelných kontrolních dnů stavby, vypracování zápisů o nich a plnění úkolů na nich převzatých;
- f) kontrola souladu skutečně prováděných prací s projektovou dokumentací pro provedení stavby;
- g) systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby, pořizování digitální fotodokumentace;
- h) provádění příslušných zápisů do stavebního (montážního) deníku;
- i) projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují ceny díla nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu k dokončení díla a nezhoršují parametry stavby, ostatní dodatky a změny či návrhy na doplnění předkládat s vlastním vyjádřením objednateli;
- j) spolupráce s projektantem vykonávajícím autorský dozor;
- k) spolupráce se zhotovitelem dokumentace pro provedení stavby (DPS) a se zhotovitelem stavby a jeho subdodavateli při vykonávání nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- l) spolupráce s koordinátorem BOZP;
- m) průběžná kontrola předávaných podkladů pro dokumentaci skutečného provedení stavby, zvláště u technického vybavení a jiných konstrukcí, které se stanou nepřístupnými po jejich zakrytí;

- n) dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby;
- o) posuzování dopadu změn stavby v průběhu její realizace na vydaná rozhodnutí orgánů státní správy, vypracování návrhů na opatření a případné zpracování žádostí o změny stavby před jejím dokončením; podání této žádosti dle dispozic objednatele, obstarání příslušných povolení tak, aby tato správní rozhodnutí nabyla právní moci a s tím související projednání změn projektové dokumentace připojované k žádosti o změnu stavby s dotčenými úřady státní správy;
- p) zastupování objednatele ve stavebním řízení a při jednáních s odpovědnými pracovníky příslušných správních úřadů, případné doplnění podkladů a dokladů k žádosti podle dodatečných požadavků příslušného stavebního úřadu či jiných správních orgánů;
- q) účast na jednáních spojených s místním šetřením případně obstarání doplněných podkladů a dokladů podle požadavků stavebního úřadu či jiných správních orgánů;
- r) kontrola věcné správnosti soupisů provedených prací;
- s) poskytovatel je povinen o všech závažných okolnostech bez odkladu informovat objednatele;
- t) kontrola dodržování nákladů stavby a oznámení objednateli v případě zjištění skutečností, které by mohly mít vliv na změnu dohodnuté ceny díla a plnění dílčích lhůt dle smlouvy o dílo a posouzení příčin stavu formou předání písemného odborného stanoviska s návrhem na rozhodnutí objednateli nebo formou zápisu do stavebního deníku;
- u) kontrola správnosti položek při postupné fakturaci při provádění stavby;
- v) kontrola těch částí provádění stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku;
- w) koordinace prací s přímými dodavateli v souladu se smlouvami a kontrola odevzdání připravené práce na jejich navazující činnost;
- x) koordinace realizace stavby se stavbami jiných investorů v dotčeném území, a pokud jde o přípojky, s vlastníky stávajících staveb;
- y) kontrola dodržování standardů materiálů dodávaných zhotovitelem stavby podle dokumentace pro provedení stavby a uzavřené smlouvy o dílo;
- z) kontrola dodržování technologických postupů předepsaných výrobcí materiálů a výrobků použitých při realizaci díla;
- aa) kontrola, zda zhotovitel stavby vykonává předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, účast na nich a kontrola jejich výsledků;
- bb) kontrola, zda zhotovitel stavby vykonává předepsané funkční zkoušky systémů technického zařízení budovy, zkoušky těsnosti trubních rozvodů, kamerové a jiné zkoušky systémů technického zařízení budovy, účast na nich a kontrola jejich výsledků;
- cc) průběžné vyžadování dokladů od zhotovitele stavby, které prokazují kvalitu vykonávaných prací a dodávek (atesty, protokoly o požární bezpečnosti zabudovaných prvků, o plnění požadavků na nešíření hluku ve zhotovovaných konstrukcích, o dodržování parametrů ochrany životního prostředí, o dodržování bezpečnostních předpisů apod.);

dd) organizační zabezpečení povinností objednatele při provádění individuálních zkoušek a účast na nich;

ee) sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy o dílo a platnými právními předpisy v minimálním rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění;

ff) spolupráce se zaměstnanci zhotovitele stavby a jeho subdodavatelů při vykonávání opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;

gg) kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a smlouvy o dílo mezi Českým rozhlasem a zhotovitelem stavby a upozornění objednatele na skutečnost, že hrozí nedodržení dílčích termínů nebo že k takovému prodlení již došlo a příprava podkladů pro uplatnění sankcí objednavatelem vůči zhotoviteli stavby;

hh) kontrola uskladnění dodávek materiálu na staveništi;

ii) příprava podkladů v průběhu výstavby pro závěrečné hodnocení stavby, spolupráce při závěrečném vyúčtování stavby;

jj) příprava a kontrola podkladů pro předání a převzetí stavby nebo jeho částí a účast na tomto předání a převzetí, účast na případném zkušebním provozu jednotlivých částí stavby;

kk) kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavebních prací a dodávek v dohodnutých termínech;

ll) kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby;

mm) kompletace podkladů a dokladů, nezbytných pro kolaudační řízení, ověření jejich úplnosti dle podmínek vyjádření DOSS a požadavků stavebního úřadu, vypracování a podání návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí, účast na kolaudačním řízení, obstarání kolaudačních povolení, zajištění opatření spojených s vydáním kolaudačních rozhodnutí, obstarání právní moci kolaudačního rozhodnutí, kontrola splnění podmínek kolaudačního rozhodnutí majících původ v činnostech zhotovitele stavby;

nn) vypracování závěrečné zprávy a předání všech dokladů zhotoviteli stavby;

oo) výkon TDS pro činnosti výše nespecifikované, ale uvedené v příloze č. 6 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA, vydaného v r. 2020;

pp) případná činnost TDS v záruční době stavby bude prováděna na základě samostatných objednávek a samostatné úhrady (nezahrnuto v ceně dle této smlouvy);

qq) pořizování průběžné fotodokumentace, která bude objednateli předána spolu se závěrečnou zprávou;

(dále také jako „**plnění**“, „**služby**“ nebo „**činnosti TDS**“), a to dle podmínek dále stanovených.

8. V rámci poskytování služeb je poskytovatel povinen rovněž provádět činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v předchozím odstavci smlouvy, avšak jsou nutné k řádnému poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka a poskytovatel je schopen jejich provedení předvídat s ohledem na své znalosti a zkušenosti v oboru, zejm. jedná-li se o činnosti, jež je povinen vykonávat na základě příslušných právních předpisů.

9. Pravidelné kontrolní dny se budou konat každé úterý od 13.00 hodin v budově Českého rozhlasu Olomouc. Den a čas konání kontrolního dne se může změnit na základě písemné dohody smluvních stran.
10. V případě, že je poskytovatel v rámci plnění svých povinností dle této smlouvy povinen dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí služeb (a je zahrnuto v ceně) a bez jeho dodání nejsou služby řádně splněny.

## II. Místo a doba plnění

1. Místem poskytování služeb je **budova Českého rozhlasu Olomouc na adrese Pavelčákova 2/19, 779 00 Olomouc.**

2. Služby budou poskytnuty pro provádění stavebních prací na následujících nemovitostech:

- a) Pozemek s parcelním číslem st. 463 o výměře 621 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 2, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 5468 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;
- b) Pozemek s parcelním číslem st. 460 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví SJM Šín Ilja MUDr. a Šínová Anna Ing., Západní 666/15, Neředín, 77900 Olomouc na LV. č 626 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;
- c) Pozemek s parcelním číslem st. 462/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví:

— Hrachovcová Marie PaedDr., V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc

— Hrachovec Petr MUDr., V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc

— Hrachovec Vratislav, Neředín 889, 77900 Olomouc

na LV. č 521 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc

(dále souhrnně také jen „nemovitost“ či „objekt“).

3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby v dohodnutých termínech ode dne účinnosti této smlouvy. Na přesném datu započetí poskytování služeb a na způsobu jejich poskytování je poskytovatel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem min. 7 kalendářních dnů předem.
4. Výkon autorského dozoru bude probíhat od okamžiku, kdy budou činěny administrativní úkony předcházející zahájení stavby dle této smlouvy přes vlastní dobu realizace stavby do okamžiku předání hotové stavby bez vad a nedodělků a jejího převzetí objednatelem, a následně po dobu, kdy budou činěny administrativní úkony následující po odevzdání stavby objednateli (zejm. kolaudace stavby). Předpokládaná doba realizace stavby činí 58 týdnů.
5. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou Podmínky poskytování služeb externích osob v objektech ČRo, které je poskytovatel povinen dodržovat.

6. Poskytovatel se zavazuje uvést místo poskytování služeb do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při poskytování služeb. Současně poskytovatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění služeb a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

### **III. Cena a platební podmínky**

1. Cena za poskytování služeb je dána nabídkou poskytovatele ve veřejné zakázce č.j. MR25/2020 - II a činí **[DOPLNIT]**, - **Kč bez DPH**. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
2. Celková cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytováním služeb dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Pro účely uzavření dodatku o dalším poskytování činností TDS dle této smlouvy po uplynutí předpokládané doby realizace stavby dle čl. II. odst. 4 této smlouvy činí hodinová sazba za výkon služeb TDS **500,- Kč bez DPH**.
4. Úhrada ceny bude provedena v českých korunách na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystaveného poskytovatelem a doručeného objednateli následujícím způsobem:
  - a) 1. část ceny bude uhrazena za služby skutečně poskytnuté poskytovatelem v **období od účinnosti této smlouvy do 31.12.2020** a její výše bude poměrně odpovídat ceně skutečně poskytnutých služeb;
  - b) 2. část ceny bude uhrazena za služby skutečně poskytnuté poskytovatelem v období od **1.1.2021 do řádného předání stavby zhotovitelem stavby objednateli nebo do 31. 12. 2021, dle toho, který den nastane dříve**, a její výše bude poměrně odpovídat ceně skutečně poskytnutých služeb;
  - c) případná 3. část ceny bude uhrazena za služby skutečně poskytnuté poskytovatelem v **období od 1.1.2022 do řádného předání stavby zhotovitelem stavby objednateli** a její výše bude poměrně odpovídat ceně skutečně poskytnutých služeb.
5. Poskytovatel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem řádného a úplného poskytnutí služeb v daném období dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.
6. Fakturace proběhne na základě odsouhlasených dokumentů potvrzujících řádné a včasné poskytnutí služeb v daném období dle odst. 4 tohoto článku smlouvy. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení poskytovatelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli.
7. Faktury musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Přílohou každé faktury je kopie protokolu o poskytnutí služeb podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit poskytovateli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
8. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem.



Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **IV. Řádné poskytnutí služeb**

1. Poskytovatel je povinen postupovat při provádění činnosti TDS dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí, řádně a včas, v zájmu objednatele, podle jeho pokynů, v souladu s rozhodnutími všech dotčených orgánů státní správy a je povinen si počínat tak, aby se předešlo vzniku škody na straně objednatele.
2. Poskytovatel bude plnit svoje smluvní povinnosti s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platným právním řádem, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny a dispozicemi objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy. Bude dodržovat i předpisy PO a BOZP pro budovu objednatele, s kterými jej objednatel seznámí.
3. Poskytovatel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění poskytovatele na splnění pokynu trvá, neodpovídá poskytovatel za škodu takto vzniklou.
4. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se v souvislosti s činností TDS dle této smlouvy dozvěděl.
5. Poskytovatel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolávaných objednatelem, popř. jinou oprávněnou osobou.
6. Poskytovatel je povinen zajistit plnění svých povinností z této smlouvy osobně v místě stavby. U vedoucího týmu technického dozoru stavebníka, osoby trvale vykonávající technický dozor na staveništi, která má platné osvědčení autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **v rozsahu minimálně 6 hodin** v pracovních dnech a v případě, že stavební činnost probíhá v nepracovní dny, tak i v tyto dny, avšak pouze v rozsahu nutném pro řádný a plynulý průběh stavebních prací dle potřeb zhotovitele stavby a Českého rozhlasu, přičemž výkon stavební činnosti v nepracovní dny se v rámci realizace této stavby předpokládá. Přítomnost vedoucího týmu technického dozoru stavebníka na stavbě bude evidována na recepci ČRo Olomouc, Horní náměstí 433/21, 779 00 Olomouc s tím, že vedoucí týmu technického dozoru stavebníka je povinen ohlásit na recepci ČRo Olomouc každý svůj příchod na stavbu i každý svůj odchod ze stavby. U členů týmu technického dozoru stavebníka, kteří budou vykonávat technický dozor stavebníka nad specializovanými profesemi, uvedenými v článku I., odst. 4, písm. b) této smlouvy v rozsahu potřebném pro řádný a plynulý průběh stavebních prací dle potřeb zhotovitele stavby a Českého rozhlasu, nejméně však v rozsahu přítomnosti u všech kontrol dílčích částí díla, všech zkoušek komplexních i dílčích částí díla, včetně všech zkoušek spočívajících ve vizuální kontrole a zkouškách tlakových.
7. V případě, že poskytovatel není schopen ze zdravotních či jiných důvodů, které objednatel nemůže ovlivnit, vykonávat činnost TDS osobně, je povinen to bezodkladně oznámit objednateli



a zajistit za sebe náhradní odborně způsobilou osobu. Za výkon činnosti TDS touto osobou odpovídá poskytovatel jako by činnost prováděl sám.

8. Poskytovatel má kdykoliv v průběhu provádění stavby právo bezplatně vstupovat na staveniště, pořizovat záznamy a dokumentovat veškeré skutečnosti, včetně pořizování fotodokumentace a videozáznamů a vyžadovat součinnost dodavatele stavby, případně poddodavatelů.
9. Poskytovatel je povinen vyzvat objednatele k účasti na všech jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
10. Poskytovatel je oprávněn nahlížet do veškeré dokumentace týkající se stavby a vyžadovat potřebnou součinnost od objednatele a dodavatele a dalších třetích osob.
11. Poskytovatel je povinen být pojištěn proti škodám, které způsobí svojí činností dle této smlouvy (tedy při výkonu činnosti TDS), a to do výše 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých). Poskytovatel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu poskytování služeb dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat prokázání splnění povinnosti poskytovatele dle tohoto odstavce smlouvy.
12. Poskytovatel je povinen zaplatit objednateli veškerou škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností poskytovatele dle této smlouvy včetně všech sankcí, které je objednatel povinen uhradit na základě rozhodnutí orgánu veřejné správy, jimiž bylo rozhodnuto o uložení peněžité či jiné sankce v důsledku porušení povinností poskytovatele.
13. Smluvní strany potvrdí řádné a včasné poskytnutí služeb v každém z období dle čl. III., odst. 4 této smlouvy ze strany poskytovatele v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o poskytnutí služeb, jež musí být součástí faktury (dále jen „**protokol o poskytnutí služeb**“). Objednatel je oprávněn reklamovat poskytnutí služeb (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že služby vykazují vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o poskytnutí služeb s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí řádné a včas poskytnutých služeb objednatel, a ohledně vadné části uvedou do protokolu o poskytnutí služeb, jaké vady či nedodělky služby vykazovaly a určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků.
14. Má-li být dokončení služeb prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se poskytnutí služeb za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich poskytovatel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je poskytovatel povinen objednateli předat.
15. Služby se považují za poskytnuté okamžikem poskytnutí služeb bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
16. Poskytování služeb dle této smlouvy je zakončeno až dokončením stavby a jejím řádným předáním bez vad a nedodělků ze strany zhotovitele stavby objednateli. Rozhodující je podpis protokolu o poskytnutí služeb bez vad a nedodělků oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## **V. Jakost a záruka**

1. Poskytovatel prohlašuje, že služby jsou poskytovány bez faktických a právních vad a odpovídají této smlouvě a platným právním předpisům. Poskytovatel je povinen při poskytování služeb postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Poskytovatel poskytuje na služby záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem řádného poskytnutí kompletních služeb za všechna období dle čl. III., odst. 4 této smlouvy. Zárukou za jakost poskytovatel přebírá odpovědnost za to, že služby budou po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jejich kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.

3. Poskytovatel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vady služeb, které se na službách objeví, a to nejpozději do 10 dnů od jejího nahlášení objednatelem. V případě, že bude poskytovatel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady poskytovatele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

## **VI. Změny smlouvy**

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

## **VII. Sankce, zánik smlouvy**

1. Bude-li poskytovatel v prodlení s poskytnutím služeb, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
2. Bude-li poskytovatel v prodlení s odstraněním vady služeb, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
  - a) v případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služeb o více než 15 dnů;
  - b) v případě, že poskytovatel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti či poskytuje služby v rozporu s pokyny objednatele a nesjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.
5. Poskytovatel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele s platbou ceny za služby nebo jejich část o více než 30 dnů.
6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.

## **VIII. Další ustanovení**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je činnost poskytovatele vykonávána v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
2. Poskytovatel je povinen zajistit, aby zhotovitel stavby vedl dokumentaci o všech osobách, které budou vykonávat práce na stavbě, a to v rozsahu: jméno, příjmení a právní postavení vůči zhotoviteli stavby (zaměstnanec, zaměstnanec poddodavatele apod.), a aby byl tuto dokumentaci kdykoliv povinen předložit poskytovateli.
3. Objednatel se zavazuje předat písemně poskytovateli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající

zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

4. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádí následující:
- a) je-li k poskytnutí služeb nutná součinnost objednatele, určí mu poskytovatel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá poskytovatel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;
  - b) příkazy objednatele ohledně způsobu poskytování služeb je poskytovatel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je poskytovatel povinen na to objednatel písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
  - c) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která podstatně ztěžuje poskytnutí služeb, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za služby, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provádění činností dle této smlouvy tzn., že je držitelem autorizace v oboru pozemních staveb minimálně v rozsahu: autorizovaný technik či inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitelem stavby se rozumí osoba, která pro objednatele stavbu provádí na základě smlouvy o dílo. Poddodavatelé jsou osoby, které provádí stavbu na základě smluvního vztahu se zhotovitelem stavby.
7. Poskytovatel závazně prohlašuje, že činnost provádění staveb, jejich změn a odstraňování má uvedenou ve výpise z obchodního rejstříku případně z živnostenského rejstříku. Všechny osoby, které budou za poskytovatele vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě, získaly k výkonu těchto činností oprávnění podle příslušných právních předpisů minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovatel (např. zákon č. 360/1992 Sb.) a poskytovatel je povinen prokázat jejich odbornou způsobilost příslušnými doklady.

#### **IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a poskytovatel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že v důsledku

specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předsmuvní odpovědnosti a poskytovatel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

6. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv poskytovatel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Protokol o poskytnutí služeb;

Příloha č. 2 – Nabídková cena poskytovatele;

Příloha č. 3 – Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností ATELIER 38 s.r.o., Porážková 1424/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, v únoru 2020, pod zakázkovým číslem A3819002– přiložena na CD;

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo mezi ČRo a zhotovitelem stavby – přiložen na CD;

Příloha č. 5 – Podmínky poskytování služeb externích osob v objektech ČRo.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

**Za objednatele**  
**[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]**  
**[DOPLNIT FUNKCI]**

**Za poskytovatele**  
**[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]**  
**[DOPLNIT FUNKCI]**

**PŘÍLOHA č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ****Český rozhlas**

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

**Název**

IČO [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro věcná jednání

[DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako „předávající“)

**I.**

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo č. 1065.6.2 ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako poskytovatel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

.....

**II.**

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:

.....

.....

.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

**Za přebírajícího**  
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]  
[DOPLNIT FUNKCI]

**Za poskytujícího**  
[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]  
[DOPLNIT FUNKCI]









**PŘÍLOHA Č. 5 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO  
Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A  
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

**II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO**

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP, PO, správy a bezpečnosti (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba

je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali k identifikaci v objektech ČRo přidělenou ID kartu ČRo - DODAVATEL. Dále zajistí, aby byly ID karty viditelně připevněny a nošeny na oděvu,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

### **III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP**

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
  - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
  - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
  - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

### **IV. Ostatní ustanovení**

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.