



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 19.05.2020

Č. j. SMOL/115305/2020/OS/PS/Oce

Spisová značka: S-SMOL/024773/2020/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27

Telefon: 588488191

E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb, jako příslušný stavební úřad podle ust. 6 odst. 3 písm.a), § 13 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “stavební zákon”), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “správní řád”), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.01.2020 podal ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2, v zastoupení: INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr, označený jako

Český rozhlas - Rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19

spočívající v přístavbě a ve stavebních úpravách objektu

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 2, ulice Pavelčákova č.or. 19, na pozemku parc. č. 116/6, ostatní plocha, parc. č. 116/8, ostatní plocha, parc. č. 436, ostatní plocha, parc. č. st. 460, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 463, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 483, ostatní plocha v k.ú. Olomouc-město .

Popis stavby:

SO 01 – Rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19

SO 02 – Rekonstrukce garáže

IO 01 – Vodovodní přípojka objektu SO 01

IO 02 – Jednotná kanalizační přípojka objektu SO 01 a SO 02

IO 06 – Přípojka slaboproudu pro objekt SO 01

IO 07.1 – Odstranění stávající plynovodní přípojky pro objekt SO 01

IO 07.2 – Nová plynovodní přípojka pro objekt SO 01

SO 01 a SO 02 Rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19 a rekonstrukce garáže

Bude provedeno odstranění garáží směrem do ulice Uhelná, schodiště z 1.NP směrem do ulice Uhelná, ve zrušení podloubí a posunutí vstupu do objektu směrem do ulice Pavelčákova, odstraněny některé nosné zdi a provedeny otvory v nosném zdivu, odstraněny části stropní

konstrukce, komínové těleso, vnitřní příčky, vybourány otvory v obvodové konstrukci na fasádě směrem do ulice Uhelná, provedeno zesílení stropů nad všemi podlažními, zesílení průvlaků a zdi v 1.PP, 1.NP a 2.NP v provedení nových žb desek, nové skladby podlahy v 1.PP, zateplení objektu ve dvorní části minerální vatou tl. 150mm, zateplení střešní konstrukce tepelnou izolací EPS 200mm včetně položení nové hydroizolační PVC fólie, provedení nového světlíku, který bude objemově korespondovat s původním světlíkem, nové příčky a zdi, osazen nový výtah v prostoru stávajícího výtahu, nové rozvody zdravotní instalace, elektroinstalace, topení a VZT, repase původního zábradlí.

V místě zbouraných garáží směrem do ulice Uhelná bude proveden lehký venkovní přístřešek lichoběžníkového tvaru celkových půdorysných rozměrů 7,812 m x 3,292-3,552m a výšky 3,800m, který bude proveden z ocelových uzavřených profilů- jaklů, křížová ztužidla z ocelových tyčovin. Střecha bude plochá z cetris desek kotvených do pásnic. Sloupky budou kotveny do betonových patek.

Po rekonstrukci objektu bude následující dispozice:

1.PP – schodiště, výtah, chodba 2 x sklad a 3 x místnost VZT.

1.NP- vstupní hala, předsíň, recepce, rádiomosty, WC, obchod a Marketing, jednací místnost, foyer, WC mužů, WC pro imobilní, WC žen, úklidová místnost, kuchyňka, zasedací místnost, příprava, záložní studio, záložní režie, machina room, sklad marketingu, CHÚC, výtahová šachta, 2 x schodiště, zádveří a nádoby na TKO.

2.NP je využito pro zpravodajství a sestává ze schodiště, CHÚC, výtahové šachty, předsíň, WC žen, WC mužů, úklidové místnosti, kuchyňky, samoobslužného studia, místnosti vedení zpravodajství, místnosti redakce, telefonní budky, místnosti moderátora, spojovacího můstku, jednací místnosti, místnosti editora, místnosti přípravy, místnosti produkčního vysílání, místnosti režie vysílání, machina room a místnosti zprávaře.

Ve 3.NP jsou umístěny pracoviště redaktorů sestávající ze schodiště, CHÚC, výtahové šachty, předsíň, WC žen, WC mužů, úklidové místnosti, kuchyňky, samoobslužného studia, 3x místnosti redakce, příručního archivu, místnosti hudebního redaktora, telefonní budky, místnosti režiséra + dramaturga, místnosti stážístů, spojovacího můstku, místnosti přípravy, rezerva-plenér a místnosti produkční výroby.

Ve 4.NP budou provozní prostory regionálního studia sestávající ze schodiště, CHÚC, výtahové šachty, předsíň, WC žen, WC mužů, úklidové místnosti, sprchy, kuchyňky, sekretariát, místnosti externí ekonomky, ředitelny, archivu, skladu, místnosti RPO, UPS-PO, EPS, CBS, servrovny, spojovacího můstku, provozu, skladu vedoucího, místnosti vedoucího provozu, místnosti autoprovozu a místnosti vedoucího programu.

5.NP- schodiště, CHÚC, výtahová šachta, 2 x předsíň, kotelna a elektro rozvodna, UPS.

Na střeše objektu (6.NP) je v uvolněném prostoru strojovny výtahu umístěn záložní dieselagregát.

Vytápění objektu bude zajištěno z plynové kotelny II.kategorie umístěné v 5.NP, kde budou umístěny dva závěsné kotle každý o výkonu 80kW.

IO 01 – Vodovodní přípojka objektu SO 01

Bude provedena nová vodovodní přípojka v ulici Pavelčákova, která bude umístěna v trase původní přípojky, a bude z PE 100 RC D 50 v délce 9,5m.

IO 02 – Jednotná kanalizační přípojka objektu SO 01 a SO 02

Bude provedena nová kanalizační přípojka v ulici Pavelčákova v trase původní s větším průměrem, který bude DN 200-1,0% a bude délky 5,3m

IO 06 – Přípojka slaboproudu pro objekt SO 01 v délce 18m a z ulice Uhelná na pozemku parc.č. 483, k.ú. Olomouc-město

IO 07.1 – Odstranění stávající plynovodní přípojky pro objekt SO 01

Bude provedeno odstranění stávajícího domovního plynovodu od HUP k objektu po pozemcích parc.č. 460 a 483, k.ú. Olomouc-město v délce 27metrů

IO 07.2 – Nová plynovodní přípojka pro objekt SO 01

Nová plynoměrná skříň bude osazena na obvodové zdi garáže v 1.NP. Venkovní plynovod PE 100 SDR 11 90x8,2 bude veden od zemního uzávěru v zemi přes nádvoří ulice Uhelná do plynoměrné skříň umístěné na obvodové zdi objektu vedle zadního vstupu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 460, zastavěná plocha a nádvoří a to: v místě zbouraných garáží směrem do ulice Uhelná bude proveden lehký venkovní přístřešek lichoběžníkového tvaru celkových půdorysných rozměrů 7,812 m x 3,292-3,552m a výšky 3,800m, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 116/6, ostatní plocha a to: IO 01 – Vodovodní přípojka objektu SO 01 v ulici Pavelčákova, která bude umístěna v trase původní přípojky, a bude z PE 100 RC D 50 v délce 9,5m a IO 02 – Jednotná kanalizační přípojka objektu SO 01 a SO 02, kanalizační přípojka v ulici Pavelčákova v trase původní s větším průměrem, který bude DN 200-1,0% a bude délky 5,3m, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:200, ověřená ve společném řízení.
3. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 483, ostatní plocha, k.ú. Olomouc-město, a to: IO 06 – Přípojka slaboproudu pro objekt SO 01 v délce 18m a z ulice Uhelná, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:200, ověřená ve společném řízení.
4. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 116/8, 483, ostatní plocha, k.ú. Olomouc-město a 460, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Olomouc-město, a to: IO 07.2 - venkovní plynovod PE 100 SDR 11 90x8,2 bude veden od zemního uzávěru v zemi přes nádvoří ulice Uhelná do plynoměrné skříň umístěné na obvodové zdi objektu vedle zadního vstupu, kde bude umístěna nová plynovodní skříň, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:200, ověřená ve společném řízení.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeď (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.

7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
11. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: 1.KP – po dokončení bouracích prací.
12. Při provádění je nutno plnit požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby a to zejména:

Upozorňujeme, že přechod mezi exteriérovými komunikacemi a interiérem (chodbou) musí být bez výškových rozdílů - max. však 20 mm a to včetně prahu dveří

Upozorňujeme, že bezbariérové rampy musí mít po obou stranách opatření proti sjetí vozíku, respektive vodící prvek pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Bezbariérové rampy musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, doporučuje se druhé madlo ve výši 750 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm začátek a konec šikmé rampy s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

U přepážky recepce musí být zajištěn průchod šířky nejméně 900 mm. Výška pultu recepce musí být nejvíce 800 mm nad podlahou v nejmenší délce 900 mm, dále doplněné v celé této délce předsunutou plochou o šířce 250 mm pro podjetí vozíkem při manipulaci s věcmi na této ploše. V případě oddělení prostoru recepce a příchozích průhledným materiálem (plexi, sklo a jiné.) tak případný komunikátor musí umožňovat indukční poslech a jejich stavebně technické uspořádání (musí umožňovat odezírání. Požaduje se střední hladina osvětlenosti 300 lx.

Pokud je v objektu umístěno WC pro veřejnost, musí zde být i WC kabina pro imobilní. Pro zaměstnance je zde nutné mít WC pro imobilní.

Požadavky na WC kabinu invalidé: Stěny musí po konstrukční stránce umožnit kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů musí být zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm. Podlaha musí být protiskluzná. V kabině musí být kromě záchodové mísy, umyvadla i háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Dveře musí být opatřeny z vnitřní strany kabiny vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku. Záchodová mísa musí být osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny musí být nejméně 700 mm, Prostor okolo záchodové mísy musí umožnit čelní, diagonální a boční nástup. U kabin minimálních rozměrů musí být manipulační prostor umístěný proti dveřím. Horní hrana sedátka záchodové mísy musí být ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení musí být umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo musí být opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládním. Umyvadlo musí umožnit podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm. V záchodových kabinách minimálních rozměrů je nutno použít pouze malé umyvátko. Po obou stranách záchodové mísy musí být madla ve vzájemné

vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm. Vedle umyvadla musí být alespoň jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm. Je-li v hygienickém zařízení nebo šatně instalováno zrcadlo musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou. Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru. Pokud je v záchodové kabině instalován přebalovací pult nesmí zužovat šířku manipulačního prostoru vedle záchodové mísy. Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillové písmu jako je text "WC invalidé muži a ženy", "WC muži" a "WC ženy". Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

U klece výtahu je vhodné vybavit zadní stranu zrcadlem, jež je osazené od výšky 500 mm nad podlahou, aby mohli vozíčkáři lépe vycouvat z kabiny a viděli v zrcadle i podlahu daného podlaží, a to kam couvají. U výše instalovaných zrcadel nevidí vůbec na podlahu za sebou, kam couvají a jen odhadují a mohou narazit na překážky (např. v podobě nevhodně umístěného mobiliáře, položené tašky apod.) a zaklesnout se. Tlačítka by měli být umístěna min. 500 mm od vstupu, tak jak to uvádí v požadavcích vyhláška. Dále pak obousměrné dorozumívací zařízení v kleci výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3. přílohy č. 4 k této vyhlášce. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahů a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Tam, kde před vstupem do klece výtahu řídicí systém signalizuje směr budoucí jízdy výtahu, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze.

Schodiště : Stupnice a podstupnice musí být k sobě kolmé. U změn dokončených staveb v případě šikmé podstupnice může být přesah Stupnice nejvýše 25 mm. Schodišťová ramena a vyrovnávací stupně musí být po obou stranách opatřeny madly ve výši 900 mm, která musí přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň s vyznačením v jejich půdorysném průmětu. Madlo musí být odsazeno od svislé konstrukce ve vzdálenosti nejméně 60 mm. Tvar madla musí umožnit uchopení rukou shora a jeho pevné sevření. Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého schodišťového ramene nebo vyrovnávacích schodů musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. Kontrastní označení podstupnice je nepřipustné.

Pokud je tento objekt určen pro výkon práce celkově 25 a více osob a pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením, je nutné se řídit bezbariérovou vyhláškou a to v prostorech pro zaměstnance - pracovní prostor a přidružené prostory, komunikace (šatny, hygienické kabiny a prostory k výkonu práce určené, jednací místnosti, kanceláře, kuchyňka, jídelna, apod.).

Okna s parapetem nižším než 500 mm a prosklené stěny musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Upozorňujeme, že bezpečnostní sklo nespĺňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezání při rozbití.

Upozorňujeme, že dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození. Upozorňujeme, že bezpečnostní sklo nespĺňuje ochranu proti mechanickému poškození, ale zamezuje pořezání při rozbití a to dle bodu 3.1.4 přílohy č.3. Otevíraná dveřní křídla, kterými může projíždět osoba na vozíku, musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy. Madla se neosazují na dveře automaticky ovládané a rovněž na dveře se samozavíračem, ovšem samozavírač musí být seřízen tak, aby jeho otvírání bylo snadné a po otevření časová prodleva (aby dveře osobu na vozíku nezachytily).

Ovládací prvky, včetně slotu poštovní schránky, musí být ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a musí být umístěny ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky. Manipulační plocha před těmito ovládacími prvky nebo slotem poštovní schránky smí mít sklon pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0 ‰); musí mít šířku nejméně 1000 mm a hloubku nejméně 1200 mm. Tyto požadavky musí být dodrženy také u veřejné telefonní hovorňy. Pro přístup s otočením platí obdobně bod 1.1.4. této přílohy.

Případný telefonní automat musí být vybaven sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou nebo sedací operou, v bezprostřední blízkosti přístroje. Upozorňujeme, že horní hrana případného zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm - to není dle půdorysu splněno. Je - li vybaven elektronickým vrátným s akustickou signalizací, musí být vybaven také signalizací optickou. Oboustranný komunikační systém musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt (liniové odvodnění komunikace apod.), musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/41209/2019/OC/HP ze dne 20.1.2020

K žádosti o vydání závazného stanoviska KHS k uvedení stavby do provozu musí stavebník na KHS doložit zhodnocení parametrů umělého osvětlení na pracovních místech, dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464 - 1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1 :Vnitřní pracovní prostory) závazných dle § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení s navýšením normových hodnot na pracovních místech, kde nejsou splněny normové požadavky pro denní osvětlení.

Před uvedením stavby do provozu musí stavebník na všech pracovištích, kde je manipulováno s žiravinami (např. úklidové místnosti), zajistit tekoucí pitnou vodu s možností vyplachování oka pitnou vodou v souladu s požadavky §2 odst. 1 písm. f) zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

V koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/315255/2019/ODUR/UUP/Sin ze dne 29.1.2020

Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.

Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.

Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.

Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.

Demoliční a výkopové práce nebudou prováděny během silného proudění větru.

Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.)

Při nakládání se sutí zamezit nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.), pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.

Při rozrušování konstrukce (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možnosti skrápění nebo odsávání.

S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu

Ve vyjádření Moravské vodárenské a.s. č.j.OL/B/2040000241/20/Du ze dne 28.1.2020

Pracovník naší společnosti bude před zahájením prací vyzván formou objednávky k vytyčení vodovodu a kanalizace .

Skutečné provedení vodovodní přípojky bude odpovídat ČSN 75 5402, 75 5630, 75 5411 a 73 6005. Skutečné provedení kanalizační přípojky bude v souladu s EN 1610 a ČSN 75 6101. Při stavbě budou splněny naše připomínky k provádění.

Pracovník naší společnosti bude předem vyzván formou objednávky k vytyčení místa napojení na vodovod a kanalizaci a k provedení prohlídky napojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci (revizní šachtu) a rovněž i k uložení kanalizačních trub kanalizační přípojky. Při provedené prohlídce obdrží stavebník 2 pare „Zápis o kontrole kanalizační přípojky", které budou při úspěšně provedené prohlídce parafovány razítkem a technikem naší společnosti.

V případě, že při realizaci bude nutné odstavit vodovodní řad z provozu, požadujeme toto oznámit 20 dnů předem z důvodu splnění zákonem stanovené oznamovací povinnosti.

Nad vodovodní přípojkou bude uložen signalizační vodič a po zásypu se provede zkouška vodivosti vyhledávacího vedení.

Nad vodovodní přípojkou bude ve výšce 30 cm umístěna bílá výstražná fólie.

Před uvedením do provozu bude provedena kontrola hygienické nezávadnosti dodávané vody. Jakékoliv změny proti schválené dokumentaci požadujeme projednat s naší společností. Dojde-li během stavby ke změnám provedení, musí být tyto změny projednány a odsouhlaseny pověřenými pracovníky naší společnosti.

Jakoukoliv manipulaci na stávajícím vodovodu a kanalizaci v provozování naší společnosti smí provádět jen zaměstnanci našeho provozu pitné a odpadní vody. Škody vzniklé na našem zařízení způsobené stavbou budou odstraněny na náklady investora.

Stávající zařízení v provozování naší společnosti musí zůstat po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel.

Poklopy ve správě naší společnosti musí být upraveny do výšky nového terénu. Nové výškové osazení poklopů vodovodních armatur a kanalizačních šachet, bude protokolárně předáno našim zástupcům z provozu pitné a odpadní vody.

Ve vyjádření Archeologického ústavu, zn.: ARUB/_3325/19 ze dne 18. 6. 2019

Stavebník je dle § 22 zákona č. 2011987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději 30 dnů před započítáním Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i. a umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 2011987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ve vyjádření k existenci sítí Cetin, a. s., zn.: 759052/19 ze dne 25.9.2019

Podmínky a jejich plnění: Ve vyznačeném zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. (dále jen SEK) Společnost CETIN souhlasí, aby ve vyznačeném zájmovém území stavebník provedl stavbu povolenou příslušným správním rozhodnutím za dodržení podmínek:

Na domě, který bude dotčen rekonstrukcí, je ukončeno naše zařízení. Je nutno zachovat jeho dostupnost jak po dobu rekonstrukce, tak i po rekonstrukci. Vnitřní vedení po domě je třeba řešit již v PD vnitřních vedení. Ukončení vnitřních vedení v našem zařízení je nutno konzultovat s pracovníkem POS. Případnou úpravu stávající sítě vedoucí po domě je nutno taktéž řešit s pracovníkem POS, případná úprava koncového bodu bude provedena na objednávku a náklady investora rekonstrukce domu.

Nové připojení rekonstruovaného objektu z ulice Uhelná řeší IO 06.

Objekt bude napojen na optickou i metalickou síť CETIN. Konkrétní podmínky napojení řešit s p.

V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.

Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.

Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.

Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastní, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a. s. Stavebník, který vyvolal překládky SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouva o realizaci překládky SEK.

Ve vyjádření Českých radiokomunikací k existenci sítí zn.: UPTS/OS/233655/2019 ze dne 28.11.2019

Ve vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. k existenci sítí, zn.: 1104782936 dne 7. 8. 2019

v průběhu stavby a po jejím zakončení nesmí být ohrožen provoz vedení kNN, uzemňovací soustavy ani provoz jiného zařízení v majetku ČEZ

musí být zajištěn neomezený přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu.

Kabelová skříň kabelového vedení NN, která se nachází v podloubí objektu musí zůstat po provedení stavebních úprav trvale přístupná, z kabelové skříň je napojen sousední objekt 3/17.
Kabelová skříň kabelového vedení NN, která se nachází v podloubí objektu nelze bez náhrady zrušit, musí být vybudována nová kabelová skříň, ze které bude napojen stávající sousední objekt 3/17.
případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000 Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000 Sb. v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu při zásahu do ochranného pásma požádejte před započítáním prací o souhlas s činností v ochranném pásmu kabelového vedení NN
před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení V majetku CEZ (dle platného sdělení o existenci sítí)
zemní práce do vzdálenosti 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace; (při vykopání sond k určení trasy kabelu 0,5 metru)
v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka CEZ, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu
musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 736005 (křížení, souběhy) s IS
veškeré kanalizační šachty budou v minimální vzdálenosti 0,5 metru od kabelového vedení NN a 1 metr od kabelového vedení VN.
veškeré uzávěry a napojení budou v minimální vzdálenosti 0,5 metru od kabelového vedení NN.
Veškeré podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení a kabelových skříní budou respektovány a plněny před a v průběhu stavebních prací.

Ve vyjádření GridServices, s.r.o., k existenci sítí č.j. 5002062352 ze dne 14.1.2020

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/315255/2019/ODUR/UUP/Sin ze dne 29.1.2020

Nad rámec tohoto sdělení dále upozorňujeme stavebníka, že při zajišťování přípravy a realizace výše uvedeného stavebního záměru by se měl řídit následujícími informacemi a pokyny:

Vodovodní přípojka a jednotná kanalizační přípojka nejsou vodními díly dle ustanovení § 3 odst. 1 a 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 55 odst. 1 vodního zákona a k jejich povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad (MMOI - odbor stavební).

V případě, že při realizaci stavby je předpoklad dotčení hladiny podzemní vody, je nutno požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 3. vodního zákona - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky MZe č. 183/2018 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V rámci plánované stavby je nutno respektovat příslušná ustanovení ČSN 73 6005 při křížení a souběhu s ostatními stávajícími inženýrskými sítěmi. Před zahájením výkopových prací bude provedeno zaměření stávajících inženýrských sítí.

Ochrana případných stávajících rozvodů vodovodu a kanalizace musí být dodržena v souladu s ustanovením § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V ochranném pásmu kanalizace a vodovodu lze provádět stavební práce jen se souhlasem vlastníka vodovodu a kanalizace, popř. provozovatele (ustanovení § 23 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Ve vyjádření Nej.cz s. r. o., k existenci sítí zn.:VYJNEJ-2019-00937-01 ze dne 22. 3. 2019

Dojde k dotčení, souhlas s vydáním rozhodnutí za předpokladu dodržení podmínek. Veškeré podmínky pro provádění stavby respektovány a plněny před a v průběhu stavebních prací.

Krajské ředitelství Policie Olomouckého kraje, DI Olomouc, zn.: KRPT-93596-1/ČJ2019-150406 ze dne 13. 18. 2019

Přechodné dopravní značení bude umisťovat odborně způsobilá firma.

Provedení a umístění DZ musí odpovídat ČSN EN 12899-1 a TP66.

Potvrzené a stanovené schéma použitého přechodného DZ bude vždy na místě akce společně s údajem o odpovědné osobě za přechodné DZ.

Veškeré podmínky budou respektovány a splněny.

Ve vyjádření Technických služeb města Olomouce, a. s. k existenci sítí , zn.: TSMO/1405/19 ze dne 26. 3. 2019

Dodržení příslušných norem ČSN – ruční provedení výkopu v místě křížení se stávajícími kabely veřejného osvětlení.

Okamžité hlášení každého poškození vedení a zařízení VO.

V případě zjištění poruchy kabelů VO s prokazatelným zaviněním stavebníka v termínu do 1 roku od vydání kolaudačního rozhodnutí bude celková finanční částka za opravu kabelu požadována po stavebníkovi.

Ve vyjádření k existenci sítí T-Mobile Czech Republic, a. s., zn.: E10493/19 ze dne 12. 3. 2019

Ve vyjádření Statutárního města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/238984/2019/ODUR/MSUK/Šku ze dne 11.9.2019

Vyjádření k realizaci inženýrských sítí v tělese místních komunikací:

Při realizaci přípojek a přeložek inženýrských sítí požadujeme dodržet „Obecné podmínky vlastníka místní komunikace ke zvláštnímu užívání dle §25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů" (tyto podmínky Vám zasíláme v samostatné příloze). Výkopové práce požadujeme provádět po polovinách vozovky tak, aby byl vždy zachován provoz alespoň v jednom jízdním pruhu.

Upozorňujeme, že před zahájením výkopových prací v tělese místní komunikace je nutné v dostatečném předstihu (min. 10 dnů předem) požádat na zdejším stavebním úřadu, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, o zvláštní užívání místních komunikací.

Vyjádření ke staveništní dopravě:

Staveništní doprava, zajišťovaná vozidly jejichž tonáž nepřesáhne celkovou hmotnost 6t, bude vedena ulicemi Pavelčákova, Mlýnská a Uhelná pro příjezd na staveniště a ulicemi Uhelná a Lafayettova pro výjezd ze staveniště ve stávajícím dopravním režimu. Pro zásobování stavby lze využít i část ul. Pavelčákova s tím, že vozidlo vyjede zpět na tř. Svobody bez průjezdu Horním náměstím.

Ulice Uhelná, Lafayettova a Pavelčákova jsou součástí pěší zóny, zhotovitel si musí vyřídit na ODUR, oddělení dopravního inženýrství a MHD, výjimku z místní úpravy provozu IZ6a pěší zóna.

Pro vyjímečný vjezd těžšího vozidla je nutné vyřídit výjimku z místní úpravy provozu B13.

Návrh přechodného dopravního značení požadujeme projednat v dostatečném předstihu před zahájením stavby samostatně s ODUR, oddělením dopravního inženýrství a MHD.

Upozorňujeme, že pokud budou při realizaci stavby používány místní nebo účelové komunikace ve vlastnictví SMOL v rozsahu nebo způsobem, jemuž neodpovídá stavební nebo dopravně technický stav těchto komunikací, musí být objednatel dila a na jeho náklady zajištěny potřebné úpravy dotčených komunikací a v případě jejich poškození musí být provedena jejich oprava a uvedení do dobrého stavu bez závad na sjízdnosti a schůdnosti.

Požadujeme, aby zhotovitel stavby zajistil před zahájením stavby pasportizaci komunikací v řešené lokalitě.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2, v zastoupení: INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, MARIE HRACHOVCOVÁ, Paed. Dr., V křovinách 313/19, Povel, 779 00 Olomouc 9, MUDr. PETR HRACHOVEC, V křovinách 313/19, Povel, 779 00 Olomouc 9, Ing. VRATISLAV HRACHOVEC, Neředín 889, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DAVID MALÍK, Mrsklesy 218, 783 65 Hlubočky 3, PhDr. JIŘÍ PAVELKA, MBA, Ke Kříži 367/4, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín, Bc. RENATA PAVELKOVÁ, Ke Kříži 367/4, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín, MILADA RAJHELOVÁ, Sokolská 533/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, MUDr. ILJA ŠÍN, Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc 9, Ing. ANNA ŠÍNOVÁ, Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc 9, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, STERCH-INTERNATIONAL s.r.o., Technologická 979/17, Holice, 779 00 Olomouc 9 a Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 24.01.2020 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad opatřením ze dne 28.2.2020 pod č.j. SMOL/060292/2020/OS/PS/Oce vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Jednalo se o doložení souhlasu vlastníků pozemku 460,483 k.ú Olomouc-město s vedením přípojek, s odstraněním staveb a umístěním nových staveb a dále se zateplením objektu – MUDr. Ilja Šín a Ing. Anna Šínová, doložení souhlasu vlastníků pozemku 436 k.ú Olomouc-město se zateplením objektu - DAVID MALÍK, PhDr. JIŘÍ PAVELKA, MBA, Bc. RENATA PAVELKOVÁ, MILADA RAJHELOVÁ, MUDr. ILJA ŠÍN, Ing. ANNA ŠÍNOVÁ, a STERCH-INTERNATIONAL s.r.o. , doložení souhlasu vlastníků pozemku 436 k.ú Olomouc-město s odstraněním stavby a zateplením objektu - MARIE HRACHOVCOVÁ, Paed. Dr., MUDr. PETR HRACHOVEC, Ing. VRATISLAV HRACHOVEC a to v souladu s § 184a stavebního zákona, doložení Průkazu energetické náročnosti, Smlouvy s ČEZ a vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s..

Po doložení požadovaných náležitostí stavební úřad opatřením ze dne 02.04.2020 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou architektonicko-stavební řešení a požárně bezpečnostní řešení stavby autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Ludkem Valíkem, ČKAIT 1102452, stavebně konstrukční řešení autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Radanem Sležkou ČKAIT 1101661, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba je umístěna v historickém centru města Olomouce, je napojena na veškerou technickou infrastrukturu včetně dopravního napojení. Předmětem povolení jsou stavební úpravy uvnitř objektu a přístavba směrem do ulice Uhelná. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou stavebník ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2, v zastoupení: INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, dále vlastníci pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku MARIE HRACHOVCOVÁ, Paed. Dr., V křovinách 313/19, Povel, 779 00 Olomouc 9, MUDr. PETR HRACHOVEC, V křovinách 313/19, Povel, 779 00 Olomouc 9, Ing. VRATISLAV HRACHOVEC, Neředín 889, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DAVID MALÍK, Mrsklesy 218, 783 65 Hlubočky 3, PhDr. JIŘÍ PAVELKA, MBA, Ke Kříži 367/4, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín, Bc. RENATA PAVELKOVÁ, Ke Kříži 367/4, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín, MILADA RAJHELOVÁ, Sokolská 533/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, MUDr. ILJA ŠÍN, Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc 9, Ing. ANNA ŠÍNOVÁ, Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc 9, STERCH-INTERNATIONAL s.r.o., Technologická 979/17, Holice, 779 00 Olomouc 9 a Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 obec Statutární město Olomouc, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc a účastníci řízení podle 94k

písm.e) stavebního zákona, osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: budova na pozemku parc.č. 1117, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 468/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 468/2, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 464, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 1838/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 1840/3, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 1840/4, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 461, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 428, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 1916, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 431/2, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 444/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 445, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 446, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 447, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 448, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 456, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 449, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 455/2, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 455/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, budova na pozemku parc.č. 454, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město, pozemek parc.č.116/132, ostatní plocha část obce Olomouc, obec Olomouc a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani jejího následného užívání. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, kdy staveništní doprava bude primárně probíhat po ulici Pavelčákova, Mlýnská, Uhelná a Lafayettova.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrátu města Olomouce, Odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, Odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu § 15a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- a) stavbu veřejné infrastruktury,
- b) stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- c) stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušební provozu,
- d) změnu stavby, která je kulturní památkou,

lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. ČESKÝ ROZHLAS, IČO: 45245053, Vinohradská 1409/12, Praha 2-Vinohrady, 120 00 Praha 2, v zastoupení: INKOS-OSTRAVA, a.s., IČO: 48394637, Havlíčkovo nábřeží 696/22, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu

2. MARIE HRACHOVCOVÁ, Paed. Dr., V křovinách 313/19, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. MUDr. PETR HRACHOVEC, V křovinách 313/19, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Ing. VRATISLAV HRACHOVEC, Neředín 889, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. DAVID MALÍK, Mrsklesy 218, 783 65 Hlubočky 3
6. PhDr. JIŘÍ PAVELKA, MBA, Ke Kříži 367/4, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín
7. Bc. RENATA PAVELKOVÁ, Ke Kříži 367/4, Křelov, 783 36 Křelov-Břuchotín
8. MILADA RAJHELOVÁ, Sokolská 533/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
9. MUDr. ILJA ŠÍN, Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc 9
10. Ing. ANNA ŠÍNOVÁ, Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc 9
11. GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
12. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
13. STERCH-INTERNATIONAL s.r.o., Technologická 979/17, Holice, 779 00 Olomouc 9
14. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

příslušná obec

15. Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení - útvar hlavního architekta, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

16. ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou

– vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

– účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

- budova na pozemku parc.č. 1117, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 468/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 468/2, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 464, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 1838/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 1840/3, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 1840/4, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 461, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 428, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 1916, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 431/2, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 444/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
- budova na pozemku parc.č. 445, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město

budova na pozemku parc.č. 446, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
budova na pozemku parc.č. 447, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
budova na pozemku parc.č. 448, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
budova na pozemku parc.č. 456, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
budova na pozemku parc.č. 449, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
budova na pozemku parc.č. 455/2, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
budova na pozemku parc.č. 455/1, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
budova na pozemku parc.č. 454, zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Olomouc-město
pozemek parc.č.116/132, ostatní plocha část obce Olomouc, obec Olomouc

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

17. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
18. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
19. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
20. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
21. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

22. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
23. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 5 000,- Kč byl zaplacen

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto rozhodnutí s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce. Obsah úřední desky se zveřejňuje i způsobem umožňující dálkový přístup na adrese www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: