

**Vysvětlení, změna a doplnění zadávací dokumentace č. 2 v souladu s §§ 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k veřejné zakázce č. j. VZ16/2020**

Na základě žádosti dodavatele Český rozhlas jako zadavatel tímto poskytuje následující vysvětlení, změnu a doplnění zadávací dokumentace č. 2 k veřejné zakázce č. j. VZ16/2020 s názvem: „ČRo Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19“.

**Dotaz č. 1**

V rámci ZD – bod IV. je uvedeno:

Harmonogram nbbude dále obsahovat tyto položky:

1. Bourací a zemní práce v prostoru suterénu objektu
2. Bourací a zemní práce objektu SO02
3. Bourací práce v přízemí objektu
4. Bourací práce v 1. patře objektu
5. Bourací práce ve 2. patře objektu
6. Bourací práce ve 3. patře objektu
7. Bourací práce ve 4. patře objektu

atd. až bod 90.

Soupis prací předložený zadavatelem neobsahuje jednoznačné a dostatečné členění, ze kterého by byl zřejmý objem – rozsah prací pro jednotlivé zadavatelem stanovené minimální položky (1-90) tak, aby bylo možné vypracovat harmonogram dle požadavku zadavatele – viz výše (dle minimálních položek 1-90) aniž by uchazeč nemusel měnit jakkoliv zadavatelem stanovený soupis prací.

Jakým způsobem má uchazeč vypracovat harmonogram (s ohledem na položky 1-90) z hlediska objemu a rozsahu prací např. dle bodu **4. Bourací práce v 1. patře objektu**, kdy rozsah prací je zadavatelem specifikovaný zcela odlišně (v rámci jednotlivých položek) napříč celým rozpočtem – viz níže – **označeno zeleně (pro 1. NP)** a není tak zadavatelem stanoven přesný a jednoznačný rozsah prací v daném případě viz např. pro – **4. Bourací práce v 1. patře objektu?**

Doplní zadavatel k jednotlivým položkám 1-90 přesné objemy – rozsahy prací, tak aby bylo možné vypracovat harmonogram v souladu s požadavky zadavatele dle položek 1-90? Zhotoviteli nepřísluší jakkoliv upravovat rozsah prací

231	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	326,44		0,00
		1PP - přizdžená přička v S03 a S06 : 2,50*(4,10+3,20)		18,25		
		1PP - S03 : 1,70*2,50-1,00*1,90		2,35		
		1NP - 003+004 : 3,50*(4,00+3,20)-2*1,80		21,60		
		1NP - 005 : 3,70*(2,90+2,30)-1,80		17,44		
		1NP - 006 : 3,70*(1,90+1,00+1,10)-1,40		13,40		
		1NP - přizdívky sloupů : 4*(3,70*0,55)		8,14		
		2NP - 103 : 3,70*(1,90+1,00+1,10)-1,40		13,40		
		2NP - 104 : 3,70*(3,80)		14,06		
		2NP - 105 : 3,70*(3,00+2,30)-1,80		17,81		
		3NP - 203 : 3,55*(1,90+1,00+1,10)-1,40		12,80		
		3NP - 205 : 3,55*(3,00+2,30)-1,80		17,02		
		4NP - 303 : 3,45*(6,00+1,30+4,00)-1,80		37,19		
		4NP - 304 : 3,45*(2,00+1,25*2)-1,40		14,13		
		4NP - 306+307+308 : 3,45*(11,70+6,50+2*0,30)-3*1,80		59,46		
		5NP - 404 : 3,00*(6,60+3,80)-1,80 +30		59,40		
232	962032231R00	Bourání zdive z cihel pálených na MVC	m3	66,00		0,00
		1PP - S01 : 0,45*(2,50*3,00-1,00*2,00)		2,48		
		1PP - S03 : 0,48*0,90*2,50+0,55*0,65*2,50		1,98		

		1PP - S06 : 0,30*2,50*(3,00+2,00)		3,75		
		1PP - ubourání stěny S07 zhora - pod kufr komunikací : 0,45*1,00*(6,50+1,70+1,80)		4,50		
		1PP - ubourání stěny S07 až dolů : 0,45*1,50*(1,40)		0,95		
		1PP - anglický dvorek : 0,30*1,40*(0,70+1,80)		1,05		
		1NP - komín a přizdívka sloupu - zadní trakt : 0,50*0,50*3,80+1,00*0,90*3,80		4,37		
		1NP - přední trakt - pod výkladce : 0,45*0,50*(2,90+2,50+2*3,90+2*3,40)		4,50		
		1NP - podezdění schodiště : 2*0,30*1,45		0,87		
		1NP - přizdívky sloupů : 2*(3,70*(0,55*0,65+0,50*0,30))		3,76		
		2NP - komín a přizdívka sloupu - zadní trakt : 0,50*0,50*3,80+1,00*0,90*3,80		4,37		
		3NP - komín a přizdívka sloupu - zadní trakt : 0,50*0,50*3,65+1,00*0,90*3,65		4,20		
		4NP - komín a přizdívka sloupu - zadní trakt : 0,50*0,50*3,55+1,00*0,90*3,55		4,09		
		5NP - komín - zadní trakt : 1,00*0,90*4,00		3,60		
		střecha - strojovna : 1,20*1,20*1,50		2,16		
		střecha - rám světlíku : 0,33*0,70*(2*(8,0+21,0))		13,40		
		rezerva rekonstrukce - účtováno dle skutečností : +6		6,00		

Odpověď zadavatele:

*Pro zpracování harmonogramu poskytl zadavatel zejména dokumentaci pro provedení stavby a tabulku pro výpočet nabídkové ceny, což jsou z pohledu zadavatele dostatečné podklady pro zpracování harmonogramu stavby v požadovaném členění. Zadavatel předpokládá, že dodavatel je odborná společnost, která při zpracování nabídky na tuto veřejnou zakázku vychází nejen z přílohy č. 3 – Tabulky pro výpočet nabídkové ceny, ale také z pečlivého prostudování přílohy č. 6 **zadávací dokumentace** - dokumentace pro provedení stavby. Zadavatel proto nebude k jednotlivým položkám harmonogramu s označením 1 - 90 doplňovat přesné objemy / rozsahy prací, neboť je přesvědčen, že poskytl dostatečné podklady pro vypracování harmonogramu stavby v požadovaném členění.*

**Dotaz č. 2**

Vzhledem k aktuální situaci ohledně epidemie si Vás dovoluujeme požádat o úpravu Smlouvy o dílo, kdy odpovědnost zhotovitele za nesplnění závazků uvedených v této smlouvě je vyloučena v případech, kdy je nesplnění těchto závazků způsobeno v důsledku epidemie COVID-19 (tzv. koronaviru) a navazujícími karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci. Prodlení zhotovitele v takovém případě nepředstavuje porušení smlouvy a druhé smluvní straně nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy nebo jakoukoliv smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení.

Žádáme zadavatele o doplnění článku XI. Sankce o odstavec 12., ve znění „Odpovědnost zhotovitele za nesplnění závazků uvedených v této smlouvě je vyloučena v případech, kdy je nesplnění těchto závazků způsobeno v důsledku epidemie COVID-19 (tzv. koronaviru) a navazujícími karanténními nebo jinými opatřeními veřejné moci. Prodlení zhotovitele v takovém případě nepředstavuje porušení smlouvy a druhé smluvní straně nevzniká jakýkoliv nárok na náhradu újmy nebo jakoukoliv smluvní pokutu v důsledku tohoto prodlení.“ Nebo v obdobném znění.

Odpověď zadavatele:

*Případné prodloužení termínů z důvodů tzv. okolností vyšší moci se bude posuzovat s ohledem na konkrétní okolnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, stejně tak prodloužení termínů z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Z tohoto důvodu nevidí zadavatel důvod zahrnovat do smlouvy speciální ustanovení a na předmětném ustanovení trvá.*

**Dotaz č. 3**

V Projektu interiéru je dokument pdf A3 – Výkaz výměr, který zahrnuje množství položek, které se v něm nachází ve výkaze výměr Příloha č. 3\_Tabulka pro výpočet nabídkové ceny\_výkaz výměr.xlsx. **Žádáme zadavatele o vyjádření, zda uchazeč chápe správně, že součástí cenové nabídky jsou pouze položky obsažené ve výkaze výměr Příloha č. 3\_Tabulka pro výpočet nabídkové ceny\_výkaz výměr.xlsx.**

Odpověď zadavatele:

*Pro výpočet nabídkové ceny je určující příloha č. 3 výzvy – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny. Výkaz výměr obsažený v části dokumentace pro provedení stavby – interiér není pro výpočet nabídkové ceny směrodatný.*

#### **Dotaz č. 4**

SoD čl. II. Místo plnění , odstavec 2 b)

Pozemek s parcelním číslem st. 460 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je garáž bez čísla popisného a bez čísla evidenčního, to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako **vlastnictví SJM Šin Ilja MUDr. a Šínová Anna Ing., Západní 666/15, Neředín, 77900 Olomouc na LV. č 626** u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;

Žádáme laskavě zadavatele, aby doložil, jakým smluvním vztahem je ošetřena možnost realizace díla na pozemcích ve vlastnictví fyzických osob.

#### **Odpověď zadavatele:**

*Realizace díla na pozemcích ve vlastnictví jiných fyzických osob je ošetřena společným povolením, jehož vydání předcházelo doložení souhlasu vlastníků dotčených i stavebním úřadem určených okolních pozemků s realizací rekonstrukce řešeného objektu.*

#### **Dotaz č. 5**

Žádáme zadavatele o sdělení, zda bylo na tuto akci vydáno stavební povolení, v případě, že ano, žádáme zadavatele o jeho doplnění.

#### **Odpověď zadavatele:**

*Vydáno bylo společné rozhodnutí, které tvoří přílohu tohoto dokumentu.*

#### **Dotaz č. 6**

SoD čl. VI. Odevzdání díla a jeho převzetí, odstavec 3

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky.

Žádáme zadavatele laskavě o úpravu tohoto odstavce tak, aby byla možná možnost předání díla s drobnými VaN nebránícími užívání díla..

#### **Odpověď zadavatele:**

*Ustanovení § 2628 občanského zákoníku Je dispozitivní a je možné se od něj odchýlit způsobem uvedeným ve smlouvě. Zadavatel tedy pouze využívá možností, které nabízejí právní předpisy. Z tohoto důvodu zadavatel na předmětném ustanovení trvá.*

## **Dotaz 7**

SoD čl. VI. Odevzdání díla a jeho převzetí, odstavec 3

smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků

Vzniká zde riziko, že lhůta stanovená objednatelem bude příliš krátká, lhůta by měla respektovat klimatické, technologické aj. podmínky.

Žádáme laskavě zadavatele o úpravu tohoto článku, tak aby respektoval výše zmíněné okolnosti.

### **Odpověď zadavatele:**

*Bude-li dílo dokončeno bez vad a nedodělků v termínu stanoveném smlouvou o dílo, nemůže nastat situace, kdy by objednatel určil zhotoviteli nesplnitelnou lhůtu pro odstraňování vad a nedodělků na díle. Nesplní-li zhotovitel svou smluvní povinnost a nedokončí-li dílo v termínu stanoveném smlouvou o dílo, stanoví objednatel lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zejména s ohledem na proveditelnost odstranění vady nebo nedodělku a také s ohledem na potřeby objednatele při naplňování zákonné povinnosti zajišťování rozhlasového vysílání.*

**Na základě tohoto vysvětlení, změny a doplnění zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.**

Bc. Eva Gottová

Oddělení veřejných zakázek

Český rozhlas

*Příloha:*

*VZ16/2020\_Stavební povolení*