

PŘÍLOHA Č. 4.2 - TECHNICKÉ ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

A. Investiční akce:

A 1964 - Projektová dokumentace – Rekonstrukce střechy budovy Římská 15.

B. Název projektové dokumentace

ČRo Římská 15 - Rekonstrukce střechy budovy Římská 15

C. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 486/1 o výměře 879 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 499, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

D. Záměr stavebníka

Rekonstrukce střechy budovy z důvodů zatékání a netěsností střechy.

E. Podmínky pro zpracování projektové dokumentace:

Návrh Rekonstrukce střechy budovy Římská 15 musí respektovat architektonickou koncepci objektu Českého rozhlasu.

F. Účel zpracování projektové dokumentace:

1. Realizace rekonstrukce střechy budovy
2. Výběr zhotovitele na realizaci rekonstrukce střechy budovy Římská 15 dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

G. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

1. Rámcové zadání pro projektové práce
2. Textové zadání rozsahu rekonstrukce střechy budovy Římská 15:
 - a) Stavební část
 - návrh opravy střechy budovy Římská 15 s inverzní skladbou dle průzkumu vad a poškození střechy včetně řešení provedení opravy střech pod stávajícími chladícími jednotkami bez přerušení provozu.
 - návrh technického a technologického provedení oprav
 - návrh stavební obnovy, včetně odtokových vpustí dešťové vody
 - opravy zastřešení světlíků

H. Rozsah zpracované projektové dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do tří fází.

I. Fáze

- a) Geodetické zaměření skutečných rozměrů prostoru stávající střechy
- b) Zpracování dokumentace pro ohlášení rekonstrukce střechy v řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky.

Po ukončení I. fáze bude odevzdáno:

- a) okótovaný zakres zaměření skutečných rozměrů prostoru stávající střechy;
- b) dokumentace pro ohlášení rekonstrukce, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016.

II. Fáze

Dokumentace pro provedení rekonstrukce střechy budovy Římská 15 v řešené nemovitosti, jež bude zároveň sloužit jako dokumentace pro výběr zhotovitele.

Po ukončení druhé fáze bude odevzdáno:

1. dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016 a jejíž součástí budou rovněž:
 - a. Průvodní zpráva
 - b. Souhrnná technická zpráva
 - c. Situační výkresy
 - d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Architektonicko – stavební část
 - technická zpráva stavební části
 - půdorysy střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch stěn vč. barevné specifikace, řezy řešeným prostorem v měřítku 1:50
 - min. 5 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10
 - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů)
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených, střech i skladyb všech změnou dotčených souvrství).
 - Konstrukční část
 - technická zpráva konstrukční části
 - půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
 - řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším
 - případné detaily
 - výpis prvků konstrukční části
 - Požárně bezpečnostní řešení stavby
 - technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby
 - půdorys střechy v měřítku 1:100 nebo větším
 - návrh řešení požárních ucpávek pro jednotlivé trasy vedení rozvodů TZB
 - Zdravotechnika
 - technická zpráva zdravotnické
 - půdorysy všech dotčených podlaží pro vedení rozvodů vnitřních dešťových svodů v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů)

- e. výkaz výměr
 - f. položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr
2. dokladová část
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí
 - stavební povolení
3. zásady organizace výstavby
- technická zpráva
 - situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích

III. Fáze

Po provedení stavby bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované ve druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

I. Forma odevzdané dokumentace:

1. V I. fázi budou odevzdána 2 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Praha OSaM

2. Ve II. fázi bude odevzdáno 4 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM

PARÉ č. 2 – TDS

PARÉ č. 3 - zhotovitel

PARÉ č. 4 – zhotovitel (pro zákres změn díla)

3. Ve III. fázi budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha OSaM

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Praha OSaM

PARÉ č. 3 - stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

4. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD. MM. RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
- b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD. MM. RRRR a číslo zakázky).
- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu vč. jejího číselného označení v seznamu.