

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	5
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	5
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	6
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6.	Základní charakteristika objektů .....	7
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	10
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	10
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana .....	10
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	10
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	10
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	10
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	10
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	10
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	10
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	11
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	11
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	13

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**  
Parcela 573 se nachází ve východním okraji městské části Praha - Karlín, v ulici Hybešova. Řešný objekt ČRo Regina bývalý Národní (Obecní) dům byl realizován v letech 1910-1911 a je kulturní památkou.
- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**  
Projekt řeší sanaci stávajícího objektu a bude řešen pouze Ohlášením SÚ.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**  
Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně funkčního využití ani vzhledu objektu. Záměr je tedy plně v souladu s územním plánem.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**  
Projektem nevznikají nároky ani požadavky na výjimky.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**  
Dotčeným orgánem je Národní památkový ústav, jelikož se jedná o kulturní památku. Stavební záměr s ním byl konzultován od rané fáze projektu a všechny podmínky a požadavky projekt naplňuje, což dokládá souhlasné stanovisko, které je součástí dokladové části dokumentace.
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

### Geodetické zaměření

Proběhlo geodetické zaměření obvodu objektu a ověření sítě technické infrastruktury. Zaměření zajistila spol GSK s.r.o.

### Stavební průzkum (viz samostatný dokument, níže výtah podstatného)

Vlhkost obvodového zdiva objektu pod úrovní terénu dosahuje velmi vysokých hodnot a je způsobena kombinací několika příčin. Na jižní straně dochází především k vztlínání vlhkosti z přilehlého terénu a vztlínání z podzákladí objektu, dále k zatékání přes schodiště vedle hlavního vstupu a v neposlední řadě také únikem dešťových vod z poškozeného kanalizačního potrubí. Na severní straně objektu, kde je vzduchový kanál, dochází především k vztlínání z podzákladí objektu a dále k úniku vody z poškozeného kanalizačního potrubí. Vzduchový kanál na severní straně není dostatečně hluboký a nesáhá tak k patě zdiva a rovněž není opatřen drenážním systémem pro odvádění spodní resp. srážkové vody v případě zatečení. Schodiště na severní terasu je sesedlé a umožňuje tak pronikání srážkové vody do podzákladí objektu. Anglické dvorky mají odvodňovací vpusti, které jsou ovšem zanesené a neplní tak svoji funkci a rovněž nelze ověřit, zda jsou napojeny na kanalizaci či pouze volně uloženy do terénu. Samotná terasa je tvořena betonovými dlaždicemi kladenými do jemné šterkové drti, která je uložena na asfaltovém pásu. Toto provedení v kombinaci s malým počtem nevhodně situovaných dvorních vpustí neumožňuje dostatečné odvádění dešťové vody. Západní a východní strany objektu jsou zatěžovány vztlínající vlhkostí z přilehlého terénu, zemní vztlínající vlhkostí z podzákladí objektu a dále zatékání vody přes schodiště na východní straně. Soklová část fasády vykazuje rovněž známky silného zasolení a zavlhčení zdiva, na omítkovém systému jsou značné projevy ve formě odfouknuté a degradované omítky a dále výskyt sanytru. V suterénu objektu jsou patrné vlhkostní projevy na obvodovém zdivu především na severní a jižní straně.

Vlhkost mobilizuje rozpustné soli, které jsou vynášeny na povrch zdiva do odpařovací zóny, kde se hromadí. Byly zjištěny hlavně výkvěty dusičnanů, lokálně i chloridů a síranů. Soli způsobují krystalizačními a hydratačními tlaky postupnou korozi materiálů, utěsněním povrchu a hygroskopicitou zvyšují vlhkost zdiva. Dusičnany pocházejí z rozkladu organických hmot. Do zdiva se mohly dostat z kanalizace nebo použitím kontaminovaného staviva ze starších staveb. Chloridy bývají obsaženy zejména v posypové soli používané při zimní údržbě komunikací. Síraný pocházejí hlavně z rozkladu zdicích materiálů (opuka, cihly, malta, popř. sádra) vlivem vlhkosti. Pokud je zdivo omítnuto, odehrávají se korozivní procesy v omítce. U režného zdiva se rozpadá povrch zdicích prvků. Vysokému vlhkostnímu zatížení a působení solí nemohly stávající omítky dlouhodobě odolat.

### Stavebně-historický průzkum (viz samostatný dokument, níže výtah podstatného)

#### PAMÁTKOVÉ HODNOCENÍ

Stavba je dokladem klasicizujících tendencí v proudu secesní architektury. Budova je v celku řešena uměřeně, avšak obsahuje pozoruhodné množství detailů, ať architektonických či výtvarných, ale i řemeslných. Mezi posledně jmenované prvky patří řada vnějších schodišť zajišťujících přístup do jednotlivých částí suterénu a přízemí budovy. Rozmanitost

řešení, byla dána původní různorodostí užitečných funkcí suterénu budovy. Jednotlivá schodiště jsou cenná především jednotným stylovým pojetím, ale s mnohými variantami a zajímavými detaily. Technicky odpovídají době svého vzniku a opotřebení ve sledu let.

#### NÁMĚTY PRO OBNOVU, PAMÁTKOVÉ ZÁVADY:

Soklové omítky provedené jako ušlechtilé z doby vzniku stavby byly provedeny jako kameninové s frakcemi oblázků a drobného šterku s utahovaným povrchem v šedobílém pískovém odstínu. Sokl je značně narušen i do hloubky a značně prosolen, a tak zřejmě nebude možné původní povrchovou úpravu doplnit obnovit. Esteticky přijatelným řešením by rovněž byla možnost celoplošné náhrady omítky za použití původní technologie. Značným problémem je zasolení omítek a vrstvy cementových nástřiků pravděpodobně s příměsemi polymerních disperzí. Přesněji by bylo možno stav omítek posoudit po celoplošném odkryvu novodobých vrstev.

I. Schodiště při levé části uličního rizalitu – Schodiště je dnes nefunkční (dveřní otvor byl později nahrazen oknem). Žulové stupně jsou poškozeny zejména na hranách, místy k sobě zcela nedoléhají, boční cihelná vyzdívka a omítka jsou částečně destruovány a mají nevhodné povrchové úpravy, které se oddělují od podkladů. Doporučuji provést odbornou repasi, zejména žulových stupňů a ocelového zámečnický provedeného zábradlí. Podezdívku ramene schodiště doporučuji přezdít z nových dobře vypálených cihel a obnovit omítku ve shodné podobě jako na soklu budovy.

II. Schodiště při pravé části uličního rizalitu – stav je obdobný jako u předchozího. Rovněž nutná odborná repase.

III. Schodiště na bočním průčelí ze zahrady s narušenými postranními zídkami, schodiště nefunkční, původní vstup zrušen kolem roku 1938 - Žulové stupně se postupně sesedají, zejména v pravé části, místy k sobě zcela nedoléhají, boční cihelné zídky jsou již novodobé a jsou částečně destruovány a mají nevhodné povrchové úpravy, které se oddělují od podkladů. Doporučuji provést odbornou repasi, zejména žulových stupňů. Boční zídky schodiště doporučuji přezdít z nových dobře vypálených cihel a obnovit omítku ve shodné podobě jako na soklu budovy.

IV. Schodiště do přední části suterénu pod hlavní budovou ze zahrady – Doporučuji odborně očistit a doplnit první stupeň ze žuly.

V. Schodiště do části suterénu pod zahradním křídlem - Doporučuji odborně očistit a doplnit první nízký stupeň ze žuly.

VI. Vyrovnávací schodiště do zahradního křídla od altánu - Žulové stupně se postupně sesedají, zejména v horní části, místy k sobě zcela nedoléhají, boční cihelné zídky jsou nejspíše novodobé a jsou částečně destruovány a mají nevhodné oplechování, omítky se ve spodní části, které se oddělují od podkladů. Doporučuji provést odbornou repasi, zejména žulových stupňů. Boční zídky schodiště doporučuji přezdít z nových dobře vypálených cihel a obnovit omítku ve shodné podobě jako na soklu budovy.

VII. Hlavní zahradní schodiště je třeba rovněž odborně repasovat, v rámci oprav bude zamezit zatékání i ve vrstvách pod dlažbou (náhrady dlažby doporučuji provést podle již realizované opravy na horní terase nad hlavním vstupem z ulice a nebo dle struktury teras na vnitřním schodišti do suterénu. Boční cihelné kaskádovité zídky jsou nejspíše novodobé a jsou částečně destruovány a mají nevhodné oplechování, omítky se ve spodní části, které se oddělují od podkladů. Doporučuji provést odbornou repasi, zejména žulových stupňů.

VIII. Vyrovnávací schodiště do zahradního křídla při ulici – situace je obdobná jako u vyrovnávacího schodiště č. VI.

IX. Schodiště do suterénu zahradního křídla při ulici - doporučuji odborně očistit a doplnit první stupeň ze žuly.

Rozebrání některých schodišť a opětovnou montáž na původní místo lze jen doporučit, z toho důvodu, aby mohla být provedena kvalitní sanace po obvodu zdiva. Cihelné zdivo podezdívek ramen schodišť po stranách hlavního vstupu do budovy je silně prosolené a zavlhčené a pod částečně opadajícími omítkami je patrná v cihlách hloubková destrukce opakovanými mrazovými cykly a krystalizací solí. Původní povrchovou úpravou zídek při schodištích byla ušlechtilá kameninová omítka (včetně korun) shodná s ostatními plochami soklu budovy.

Interiérové omítky v suterénu byly provedeny po povodni v roce 2002 a jsou již místy za hranicí životnosti (zejména v místě s vyšší vlhkostí zdiva).

Osazení plastových okenních výplní a jejich poměrně dokonalé těsnící vlastnosti omezilo takřka permanentní systém provětrávání daný konstrukčními vlastnostmi, provedením a stářím původních dřevěných oken.

(Autor SHP: Mgr. Ladislav Valtr)

#### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Budova i pozemek se nachází v památkové zóně, památkově chráněném území a objekt je nemovitá kulturní památka.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**  
Řešený objekt se nachází v záplavovém území. Nenachází se v poddolovaném území.
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**  
Stavebními úpravami se nezmění poměry v území ani vliv na okolní stavby.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**  
Realizací objektu nevzniknou požadavky na asanace a na kácení dřevin. Dojde k rozebrání exteriérových schodišť objektu při jižní a východní fasádě, aby bylo možné realizovat sanační opatření suterénního zdiva.
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**  
Tyto požadavky realizací nevzniknou.
- l) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**  
Stavebními úpravami nedojde ke změnám oproti současnému stavu.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**  
Tyto požadavky realizací nevzniknou.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**  
Parcelní číslo: 573  
Obec: Praha [554782]  
Katastrální území: Karlín [730955]  
Číslo LV: 69  
Výměra [m2]: 1892  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
- Součástí je stavba  
Budova s číslem popisným: Karlín [400637]; č. p. 14; objekt občanské vybavenosti  
Stavba stojí na pozemku: p. č. 573  
Stavební objekt: č. p. 14  
Ulice: Hybešova  
Adresní místa: Hybešova 14/10  
Vlastnické právo: ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Parcelní číslo: 572/1  
Obec: Praha [554782]  
Katastrální území: Karlín [730955]  
Číslo LV: 69  
Výměra [m2]: 2233  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: DKM  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Způsob využití: zeleň  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 12000 Praha 2
- Způsob ochrany nemovitosti:  
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně  
památkově chráněné území  
nemovitá kulturní památka
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Realizací nevzniknou.

## B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o sanaci stávající stavby. Řešený objekt je celkově v dobrém stavu, pouze suterénní zdi vykazují poruchy způsobené vlhkostí. Tyto poruchy nenarušují statiku objektu, pouze zhoršují komfort v užívání suterénních prostor a způsobují poruchy v soklových omítkách. Cílem stavebních úprav je komplexní řešení pro sanaci vlhkých konstrukcí a opatření proti pronikání vlhkosti do objektu v budoucnosti.

#### **Závěr stavebního průzkumu:**

V dokumentu stavebního průzkumu jsou řešeny hlavní příčiny poškození zděných konstrukcí objektu vlhkostí a solemi a uvádíme postup sanace. Některá opatření lze provádět postupně ve vhodné návaznosti. Tento projekt vychází z podkladů, které byly při zpracování k dispozici. Zpracovatel si vyhrazuje právo na korekce závěrů, pokud budou zjištěny další podstatné skutečnosti, které nebyly známy při zpracování tohoto projektu.

Veškeré odchylky a skutečnosti zjištěné při vlastní realizaci je nutno konzultovat s projektantem. Specifické problémy, které vzniknou v průběhu realizace navrhovaných technických opatření na objektu a při podrobném průzkumu staveniště, budou řešeny na místě. V takových případech je opět nutné vždy provést konzultaci s projektantem, investorem, případně se zástupcem dodavatelské firmy navrhované technologie a provést zápis do stavebního deníku.

#### **Závěr stavebně-historického průzkumu:**

Soklové omítky provedené jako ušlechtilé z doby vzniku stavby byly provedeny jako kameninové s frakcemi oblázků a drobného šterku s utahovaným povrchem v šedobílém pískovém odstínu. Sokl je značně narušen i do hloubky a značně prosolen, a tak zřejmě nebude možné původní povrchovou úpravu obnovit. Esteticky přijatelným řešením by rovněž byla možnost celoplošné náhrady omítky za použití původní technologie. Značným problémem je zasolení omítek a vrstvy cementových nástřiků pravděpodobně s příměsí polymerních disperzí. Přesněji by bylo možno stav omítek posoudit po celoplošném odkryvu novodobých vrstev.

Rozebrání některých schodišť a opětovnou montáž na původní místo lze jen doporučit, z toho důvodu, aby mohla být provedena kvalitní sanace po obvodu zdiva. Cihelné zdivo podezdívek ramen schodišť po stranách hlavního vstupu do budovy je silně prosolené a zavlhčené a pod částečně opadajícími omítkami je patrná v cihlách hloubková destrukce opakovanými mrazovými cykly a krystalizací solí. Původní povrchovou úpravou zídek při schodištích byla ušlechtilá kameninová omítka (včetně korun) shodná s ostatními plochami soklu budovy.

Interiérové omítky v suterénu byly provedeny po povodni v roce 2002 a jsou již místy za hranicí životnosti (zejména v místě s vyšší vlhkostí zdiva).

- b) **účel užívání stavby**

Stavebními úpravami nedojde ke změně funkčního využití, budova nadále bude sloužit Rozhlasu.

- c) **trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavebními úpravami - sanací nedochází ke změnám oproti současnému stavu.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Dotčenými orgány nebyly stanoveny žádné zvláštní podmínky. Podmínky Národního památkového ústavu byly splněny, což dokládá souhlasné stanovisko.

- f) **ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Jedná se o kulturní památku a tomu tak zůstane i po realizaci sanace.

- g) **navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Projekt řeší sanaci stávajícího objektu, kapacity a objem stavby zůstává stávající.

- h) **základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emise, třída energetické náročnosti budov apod.**  
Projekt řeší sanaci stávajícího objektu, kapacity a spotřeby zůstávají stávající.
- i) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**  
Následující uvedené lhůty a termíny výstavby vycházejí z předpokladu bezkolizního průběhu stavebního řízení. Předpokládáme dobu realizace v trvání max. 5 měsíců, zahájení stavby proběhne po vydání všech potřebných povolení.

Předpokládá se následující postup prací:

- rozebrání ext. schodišť
- hrubé terénní a výkopové práce
- osekání exteriérové části suterénních zdí
- provedení injektáží (musí předcházet realizaci vnější izolace)
- provedení vnějšího izolačního opatření včetně omítek
- zásyp výkopů
- dokončovací stavební práce a definitivní úprava terénu
- realizace interiérových sanačních omítek v interiéru s odstupem min. 1 roku od realizace exteriérové sanace

S ohledem na možné čerpání financí se počítá s etapizací realizace. Sanační opatření jsou rozdělena do logických celků označených v půdoryse 1.PP a níže popsanych.

ETAPA 1 realizace v roce 2019

- 01 Jihozápadní roh objektu - provedení vnější svislé izolace - dle směrnice WTA 4-6-98/D
- 02 Jihovýchodní roh a část při východní fasádě - provedení vnější svislé izolace - dle směrnice WTA 4-6-98/D
- 03 Obnova exteriérových schodišť
- 04 a,b Vnější soklové omítky JV a JZ
- 05 Provedení zatravnovací dlažby v jihovýchodním rohu

ETAPA 2 realizace v roce 2020

- 06 a,b Anglické dvorky při severní terase - obnova dvorků po provedení vnější svislé izolace dle směrnice WTA 4-6-98/D
- 07 a,b Vzduchové kanály kolem severních zahradních křídel (demolice a provedení sanace add. 01 a 02)
- 08 Terasa při severní fasádě - lokální opravy
- 09 Injektáže izolovaných stěn
- 10 Realizace sanačních omítek v interiéru s časovým odstupem 1 roku od realizace Etapy 1
- 11 Vnější soklové omítky S

ETAPA 3 realizace samostatně dle potřeby

- 12 sanace zdí suterénních schodišť při východní fasádě
- 13 sanace zdí suterénního schodiště při západní fasádě

- j) **orientační náklady stavby**  
Předpokládaný odhad nákladů je cca 5 mil. Kč

## B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) **urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**  
Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.
- b) **architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**  
Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu a nedojde k zásahu do vnějšího vzhledu objektu.

## B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o objekt rozhlasu. Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

## B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, bezbariérové řešení objektu se nezmění oproti současnému stavu.

## B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna dodržením požadavků platných vyhlášek a norem pro výstavbu pozemních objektů, zejména vyhl. 268/2009Sb. a vyhl. 23/2008Sb v platném znění.

## B.2.6. Základní charakteristika objektů

### a) stavební, konstrukční a materiálové řešení

#### **PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ ZHOTOVITEL ZAJISTÍ VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ KOLEM OBJEKTU!!!**

#### **Technologie a způsob provedení vnější svislé izolace - dle směrnice WTA 4-6-98/D - "dodatečná izolace konstrukcí ve styku se zemínou"**

Na základě průzkumu stavu zdiva a dostupných informací navrhujeme při sanaci a odvlhčení zdiva pod úrovní terénu aplikovat kombinaci těchto metod a postupů:

- Odkop podél obvodového zdiva do hloubky cca 3m a provést soubor opatření podle směrnice EU WTA 4-6-98/D - "dodatečná izolace konstrukcí ve styku se zemínou".
- Provést dodatečnou vodorovnou hydroizolaci. Doporučujeme aplikaci šetrné metody tlakových chemických injektáží s použitím vhodné injektážní hmoty.
- Na povrchovou úpravu vnitřního zdiva doporučujeme aplikovat sanační omítky splňující směrnice WTA 2-2-91 a české normy ČSN P 73 0610.
- Pro funkčnost sanačních opatření zajistit dostatečné větrání a cirkulaci vzduchu na zajištění požadované relativní vlhkosti (cca 50-55% při 20°C) - pro dlouhodobou funkci sanačních opatření nutné!
- Odkopat zeminu do hloubky 3000 mm.
- Dešťovou kanalizaci zatrubnit plastovým potrubím (systém KG) a osadit lapač nečistot – gaiger.
- Obnažené cihelné/smíšené zdivo očistit ručně ocelovými kartáči případně tlakovou vodou a proškrábat spáry. Odstranit nesoudržné vrstvy původních omítek.

#### **SKLADBA VNĚJŠÍ SVISLÉ HYDROIZOLACE:**

- Mineralizace podkladu přípravkem na bázi vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkalických látek s hloubkovým účinkem. Aplikovat i na soklovou část do výšky 300 mm.
- Aplikace minerální hydroizolační stěrky s vysokou odolností vůči síranům s nízkým obsahem alkalických látek. Aplikovat i na soklovou část do výšky 300 mm.
- Hluboké spáry a nerovnosti sjednotit minerální těsnící maltou s vysokou odolností vůči síranům. Aplikovat i na soklovou část do výšky 300 mm.
- Na vyzrálý podklad aplikovat modifikovanou stěrkovou izolaci kombinující vlastnosti flexibilních minerálních stěrek a silnovrstvých izolací na živici na bázi. Tloušťka vrstvy se měří ihned po aplikaci před zaschnutím a vytvrdnutím materiálu. Aplikovat pouze na zdivo pod úrovní terénu, na soklovou část nad úrovní terénu se již neaplikuje.
- Na vyzrálý podklad nakotvit extrudovaný polystyren (dále jen XPS) tloušťky 50 mm pomocí polyuretanové pěny. Aplikuje se pouze na zdivo pod úrovní terénu.
- Montáž nopové fólie s výškou nopy min. 8 mm se provede tak, aby nopy směřovaly ke zdivu. Vzhledem k umístění XPS nedojde k perforaci stěrkové izolace ani podkladních vrstev. Nopová fólie se ukotví HDPE ukončovací lištou v pochozí úrovni terénu. Kotvicí body jsou zajištěny natloukacími hmoždinkami. Jednotlivé vývrty budou před zajištěním hmoždinkou vyplněny vodoodpudivou chemickou kotvou na bázi vinylesteru.

#### **Technologie a způsob provedení infuzní clony**

Na zdivo proti vztlínající vlhkosti směrem z podzákladí doporučujeme provést dodatečnou vodorovnou hydroizolaci metodou 1 řadé vodorovné injektáže. Na zdivu vrty s roztečí 10-12 cm, budou vedeny v úrovni vnitřních podlah. Následně bude do otvorů vpraven injektážní prostředek emulzní krém, který je bílý nebo slabě nažloutlý na silan-siloxanové bázi určený pro sanaci vlhkého zdiva a základů k dodatečnému vytvoření horizontální izolace proti kapilárně vztlínající vlhkosti. Neobsahuje žádné pomocné organické nosiče a je vysoce koncentrovaný a účinný. Kombinuje v sobě výhody silikonových mikroemulzí a krémové konzistence.

#### **Technologie a způsob provedení povrchových úprav zdiva interiéru**

Na povrchovou úpravu vnitřního zdiva doporučujeme aplikovat sanační omítky splňující směrnice WTA 2-2-91 a české normy ČSN P 73 0610, vzhledem ke zbytkové vlhkosti a pro eliminaci stavebně škodlivých solí, které jsou negativním důsledkem vlhkého zdiva. Vycházíme rovněž z existujících norem pro sanaci vlhkého zdiva platných pro ČR. Realizaci je vhodné provést s časovým odstupem od realizace vnější izolace

Díky své poréznosti umožňuje sanační omítka transport vlhkosti zdiva do ovzduší. V důsledku svého vlivu odstraňuje vnější znaky působení vlhkosti, vylučuje následné tvoření plísní, hub a solných výkvětů. Povrchovou úpravu zdiva doporučujeme provádět dle tohoto postupu:

- Osekat omítky a proškrábat spáry do hloubky 15 mm
- Mineralizace podkladu
- Aplikace protisolného nátěru
- Vyplnění spár zdiva cementovou maltou
- Sanační podhoz
- Podkladní omítka
- Sanační jádrová omítka
- Štuková omítka (doporučujeme sjednotit omítky v celé ploše zdiva)
- Vysoce propustná barva  $S_d \leq 0,2$  m. Malbu provést minimálně po 4 - 6 dnech

### **Zemní práce**

Pro realizaci svislé hydroizolace suterénního zdiva bude nutné provést výkopy kolem řešeného obvodu. Výkopy budou prováděny v minimální šířce 1000 mm a budou paženy bednicími deskami o tloušťce 21 mm rozepřenými dřevěnými hranoly nebo kulatinou. Výkopové práce budou prováděny ručně v úsecích s možným výskytem inženýrských sítí nebo za použití Bagru JCB. Prováděny budou z parcely stavebníka. Výkopek bude deponován na parcele stavebníka a poté použit pro zásyp výkopů.

### **Exteriérová schodiště**

S ohledem na realizaci řešení sanace suterénního zdiva a stavu ext. schodišť bude nutné většinu schodišť rozebrat a po provedení sanace vrátit zpět. Podrobněji je níže popsán postup pro konkrétní schodiště.

Předpokládaný rozsah repase:

- Demontáž schodišťových stupňů
- Vybourání schodnic a nosníků
- Opískování a vyčištění povrchu kamenných stupňů
- Vyzdění základu z betonových tvárnic
- Montáž schodišťových stupňů do původní pozice
- Vyplnění spár vhodným polyuretanovým tmelem

I. Schodiště při levé části uličního rizalitu – Po demontáži bude provedena odborná repase, zejména žulových stupňů a ocelového zámečnický provedeného zábradlí. Podezdívka ramene schodiště bude nově vyzděna z nových dobře vypálených cihel a obnovena omítka ve shodné podobě jako na soklu budovy.

II. Schodiště při pravé části uličního rizalitu – stav je obdobný jako u předchozího. Rovněž po demontáži bude provedena odborná repase a realizace nové podezdívky.

III. Schodiště na bočním průčelí ze zahrady s narušenými postranními zídkami. Po demontáži bude provedena odborná repase zejména žulových stupňů. Boční zídky schodiště budou přezděny z nových dobře vypálených cihel a obnovena omítka ve shodné podobě jako na soklu budovy.

IV. Schodiště do přední části suterénu pod hlavní budovou ze zahrady – Před realizací sanace boční stěny tohoto schodiště, bude schodiště rozebráno. Po provedení sanace následně odborně očištěno a doplněn první stupeň ze žuly.

V. Schodiště do části suterénu pod zahradním křídlem - Před realizací sanace boční stěny tohoto schodiště bude schodiště rozebráno. Po provedení sanace následně odborně očištěno a doplněn.

VI. Vyrovnávací schodiště do zahradního křídla od altánu - Po demontáži bude provedena odborná repase zejména žulových stupňů. Boční zídky schodiště budou přezděny z nových dobře vypálených cihel a obnovena omítka ve shodné podobě jako na soklu budovy.

VII. Hlavní zahradní schodiště bude odborně repasováno, v rámci oprav bude zamezeno zatékání i ve vrstvách pod dlažbou na terase. Boční cihelné kaskádovitě zídky budou povrchově opraveny.

VIII. Vyrovnávací schodiště do zahradního křídla při ulici – Po demontáži bude provedena odborná repase zejména žulových stupňů. Boční zídky schodiště budou přezděny z nových dobře vypálených cihel a obnovena omítka ve shodné podobě jako na soklu budovy.

IX. Schodiště do suterénu zahradního křídla při ulici - Před realizací sanace boční stěny tohoto schodiště bude schodiště rozebráno. Po provedení sanace následně odborně očištěno a doplněn první stupeň ze žuly.



### **Terasa při severní fasádě**

Stávající terasa bude řešena lokálními opravami a novým řešením detailů u vpustí přepadů a návazností na balkonové dveře. Konkrétně se počítá s tímto rozsahem:

- výměna prasklých teracových dlaždic
- celoplošné čištění tlakovou vodou 123 m<sup>2</sup>
- ošetření návazností na schodiště viz DET. 5 a DET. 6
- ošetření navazujícího soklu stavby a zdiva zábradlí viz. DET. 7
- realizace nových vpustí v původních pozicích viz DET. 8
- ošetření návaznosti na balkonové dveře viz DET. 9
- pojistné přepady viz DET. 10

### **Soklové omítky**

Po provedení sanace suterénního zdiva budou provedeny sokly celoplošnou náhradou omítky s nátěrem silikátovou barvou. Podrobněji jsou návaznosti popsány v DET. 1.

- Osekat omítky a proškrábat spáry do hloubky 15 mm
- Mineralizace podkladu
- Aplikace protisolného nátěru
- Vyplnění spar zdiva cementovou maltou
- Sanační podhoz
- Podkladní omítka
- Sanační jádrová omítka
- Štuková omítka (doporučujeme sjednotit omítky v celé ploše zdiva)
- Vysoce propustná barva Sd < 0,2 m. Malbu provést minimálně po 4-6 dnech

### **Anglické dvorky**

Novodobé anglické dvorky budou vybourány a po provedení svislé hydroizolace suterénních zdí objektu, budou obnoveny s důrazem na bezpečné odvodnění dna a správné technické provedení zdiva dvorků. Zachovány budou kamenné kvádry lemující otvory dvorků. Jako zakrytí otvorů dvorků navrhujeme nahradit stávající kovové pororošty tvrzeným sklem osazeným do hliníkových profilů. Bude tak minimalizováno zanášení dna dvorků a vpustí. Sklo bude možné pro údržbu demontovat.

### **Vzduchové kanály**

Při severní fasádě kolem zahradních křídel jsou stávající podzemní vzduchové kanály, které zajišťují odvětrání části výšky suterénního zdiva. Zděný kanálek o šířce 450 mm a hloubce 2000 mm. Dno kanálku je nad úrovní vnitřních podlah, není opatřeno drenážním systémem a je převážně zasypáno stavební sutí a úlomky zdiva. Líc zdiva není opatřen žádným hydroizolačním povrchem. Základové zdivo zbývající části objektu je v přímém kontaktu se zemí. Ze zkoumané sondy a konzultací problematiky s odbornými firmami doporučujeme vzduchové kanály vybourat, jelikož se domníváme, že není možné je vyčistit ani prohloubit na potřebnou hloubku a dále udržovat. Vidíme zde rizika v garancích funkčnosti a záruky na sanačních opatřeních jako celku. Proto navrhujeme jejich vybourání a realizaci svislé hydroizolace jako na zbylých suterénních zdech - dle směrnice WTA 4-6-98/D "dodatečná izolace konstrukcí ve styku se zemí".

### **Dešťové svody**

Budou osazeny nové lapače nečistot - litinové gajgry ve vybraných pozicích 02, 05, 10, 13 a 14, podzemní část svodů bude nově realizována v systému KG. S ohledem na skutečný stav ležatých svodů dojde k výměně ležatých svodů minimálně v úseku do 2 m od suterénního zdiva objektu. Z kamerových zkoušek prováděných v rámci stavebního průzkumu předpokládáme, že výměna ležatých svodů bude nezbytná u pozic 02, 05, 10 a 13 vyznačených v půdorysech.

### **Zatrávňovací dlažba**

Při jihovýchodním rohu fasády bude stávající zelená plocha využívaná k občasnému parkování automobilů, změněna na zatrávňovací dlažbu s následující skladbou:

ZATRAVNĚVACÍ DLAŽBA - cca 55 m<sup>2</sup>

- |  |        |
|--|--------|
| - zatrávňovací plastové tvárnice např.: Ecoraster E40 / rašelinový substrát      | 50 mm  |
| - Vyrovnávací vrstva 70% štěrku (frakce kameniva 4-8mm), 15% substrát, 15% hlína | 30 mm  |
| - Drenážní podloží – drenážní vrstva; štěrkokodráž Frakce kameniva 32-63mm       | 250 mm |
| - geotextilie  |        |
| - rostlý terén   |        |

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Veškeré postupy sanace zdí budou prováděny po úsecích a postupně. Výkopy nebudou dosahovat pod základovou spáru. Statika domu úpravami nebude nikterak narušena. Další podrobnosti budou popsány v samostatné části dokumentace: D.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

#### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

#### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu. Požárně bezpečnostní řešení nebude realizací změněno.

#### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

#### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

#### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, ochrana proti radonu tedy není součástí projektu.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Vzhledem k umístění stavby není předpoklad, že by se v okolí nacházel zdroj bludných proudů.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

**d) ochrana před hlukem**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

**e) protipovodňová opatření**

Objekt se nachází v území ohroženém možností povodní. Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Vzhledem k umístění stavby není předpoklad, že by se v okolí vyskytovala tato rizika. Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.

### **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Navrhovaná stavba nemá vliv na životní prostředí ve smyslu § 10 vyhl. 268/2009Sb., a to v průběhu stavby ani po jejím uvedení do provozu. Stavba není záměrem, který podléhá posouzení vlivu na životní prostředí, zjišťovacímu řízení nebo oznámení záměru dle př. 1 zákona 100/2001Sb. Stavba se nenachází v oblasti zvýšené ochrany krajiny a přírody. Stavba se nachází v památkové zóně města.

**b) Vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu, vliv stavby na přírodu a krajinu bude minimální.

- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**  
Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu, vliv na chráněné území Natura 2000 zde nehrozí, není tedy ani posuzováno.
- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**  
Není pro tento projekt posuzováno.
- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**  
Není vydáno.
- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**  
Nejsou navrhována.

## B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k charakteru stavby je ochrana obyvatelstva řešena v rámci dodržení platných vyhlášek, zákonů a norem pro výstavby pozemních objektů.

## B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a) **Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**  
Pro realizaci stavby bude potřeba pouze elektrické energie a vody. Pro odběr těchto médií bude využito zdrojů pro stávající objekt.
- b) **Odvodnění staveniště,**  
Odvodnění staveniště může být zapotřebí pouze v případě přívalového deště. V průběhu výstavby je třeba zajistit, aby nedocházelo ke vniknutí stavebního a výkopového materiálu do kanalizace.
- c) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**  
Napojení stavby na dopravní infrastrukturu bude řešeno stávajícím vjezdem. Výjezd ze staveniště bude řádně označen. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.
- d) **Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**  
Projekt řeší sanaci suterénního zdiva, vliv na okolní stavby bude tedy minimální. Realizací nebudou vznikat extrémně hlučné ani prašné procesy. Práce na stavbě budou probíhat výhradně v době mezi 7 – 19 hodinou. Konkrétně v týdnu od 7 do 19h, o svátcích a víkendech od 8 do 16h. Během výkopových (zemních) prací bude pravděpodobně použito bagru JCB. Při předpokládané mechanizaci je třeba v počáteční etapě zemních prací omezit práce, ke kterým bude užíván bagr JCB na 4 hodiny v průběhu pracovního dne, aby nebyl překročen hygienický limit v době stavebních prací v chráněném venkovním prostoru v okolí. Vzhledem k předpokládanému rozsahu použité mechanizace a velikosti stavby nelze očekávat, že by pro vytěženou zeminu přijelo (a odjelo) více než 4 nákladní automobily během hodiny. Tato frekvence dopravy nevyvolá překročení hygienického limitu hluku v celé předpokládané trase vozidel a na hluk okolí staveniště nebude mít žádný vliv. V dalších fázích výstavby budou už použity stroje, jejichž hluchnost je nejméně o 5 dB nižší než je tomu u stroje JCB, takže v žádném případě nehrozí, že by jejich činnost vyvolala před fasádou okolních domů překročení hygienického limitu hluku. Samotná realizace sanace bude probíhat standardním způsobem. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby stavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hluchností, které jsou v náležitém technickém stavu. V době provádění PSV nebude docházet k žádné hlukové zátěži okolního venkovního chráněného prostoru.
- e) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Demolice bude v rozsahu osekávání stávajících omítek do výšky soklu. Dále osekání interiérových omítek obvodového zdiva v místech provádění sanačních opatření. Rozebírání exteriérových schodišť, ta budou řádně označena a uskladněna pro budoucí obnovu.
- f) **Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**  
Stavba bude probíhat převážně na pozemku stavebníka. Zábor pro staveniště nebude nutný.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Vzhledem k charakteru stavby nejsou stanoveny.

**h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Stavební odpad vznikne při samotné realizaci, ale vzhledem k charakteru a rozsahu stavby se nepředpokládá velký vznik odpadu.

**DRUH ODPADU A JEHO MAXIMÁLNÍ MNOŽSTVÍ:**

Stavební suť s osekáných omítek	50 m <sup>3</sup>
Betony ze zpevněných ploch, zbytky betonové dlažby	8 m <sup>3</sup>
Odřezky izolace XPS	2 m <sup>3</sup>
Odřezky klempířských prvků	1 m <sup>3</sup>
Další nespecifikovaný stavební odpad (obaly materiálů apod.)	5 m <sup>3</sup>

Odpady vzniklé při realizaci budou po dobu stavby skladovány v kontejneru a průběžně odváženy na určenou skládku. Odpady, které je možno recyklovat budou tříděny a recyklovány u recyklační odborné firmy. Dopravní prostředky odvázející vzniklý odpad musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

**i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Bilance výkopku pro sanaci objektu	cca 320 m <sup>3</sup>
Předpoklad odváženého výkopku na skládku	cca 16 - 32 m <sup>3</sup>

Zemní práce budou provedeny z prostoru staveniště, výkopek bude uložen na mezideponii na pozemku stavebníka a bude z většiny využit na zásyp výkopů.

**j) Ochrana životního prostředí při výstavbě,**

**OCHRANA STÁVAJÍCÍ ZELENĚ**

Ochrana stávající zeleně bude zajištěna bedněním okolo stromů, které by mohly být manipulací v okolí stavby ohroženy.

**OCHRANA PŘED PRACHEM BĚHEM VÝSTAVBY**

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- zpevněním vnitrostaveništních komunikací užíváním plochy pro dočištění (tj. užíváním oklepové plochy)
- důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/200 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
- používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu
- uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.
- v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště.

**OCHRANA PŘED EXHALACEMI Z PROVOZU STAVEBNÍCH MECHANIZMŮ**

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

**NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

S odpady vznikajícími v průběhu realizace bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky vhodné pro dané materiály. Realizační firma bude jako sociální zařízení užívat mobilní chemické WC. Pro výstavbu budou použity stavební materiály, které zvláštním způsobem neovlivňují životní prostředí. Obaly stavebních materiálů budou opět odváženy na řízené skládky k tomu určené. Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Dále je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a předpisy o bezpečnosti práce. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u recyklační odborné firmy. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

**k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá, že na stavbě budou současně působit zaměstnanci více než jednoho dodavatele. Proto není povinností zadavatele stavby určit koordinátora bezpečnosti práce dle §14 odst 1) zákona

309/2006Sb. Protože stavba nesplňuje podmínky stanovené v §15 odst. 1) písm. a) nebo b), není taktéž povinností zadavatele stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce ve stanovené lhůtě. Stejně tak není nutné vypracování plánu bezpečnosti. Bez ohledu na výše uvedené musí být stavba prováděna při dodržení všech platných technologických, bezpečnostních a technických norem, předpisů a zásad. Za jejich dodržování odpovídá příslušná prováděcí firma a po převzetí díla jeho uživatel. Prováděcí firma zajistí, aby byly splněny požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi, pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy dle §3-5 zákona 309/2006Sb a příslušných prováděcích předpisů (nařízení vlády 362/2005Sb., 101/2005Sb., 378/2001Sb. a 27/2002Sb.)

Zejména je nutno dbát na to aby:

- na staveništi byl zamezen přístup nepovolaným osobám
- práci musí provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami
- všechny osoby (včetně hostů) zdržující se na staveništi musí být vybaveny ochrannými pomůckami a být náležitě proškoleny
- byly dodržovány platné předpisy pro manipulaci s materiálem, dopravními prostředky a stavebními stroji, včetně podmínek výrobců a dodavatelů
- před zahájením prací byla vytyčena a viditelně označena všechna vedení inženýrských sítí a učiněna opatření k jejich ochraně
- skladovaný materiál byl zajištěn proti uvolnění gravitací, povětrnostními vlivy nebo jinými vnějšími vlivy, skladování sypkých a prašných materiálů musí být provedeno tak, aby bylo zabráněno šíření prachu v ovzduší

**l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Tyto požadavky realizací nevzniknou.

**m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Nevzniká potřeba dopravně inženýrských opatření.

**n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Žádné speciální podmínky pro provádění nejsou stanoveny. Stavba bude řádně označena.

**o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládá se následující postup prací se zahájením v roce 2019 po získání potřebných povolení:

- rozebrání ext. schodišť
- hrubé terénní a výkopové práce
- osekání vnějších omítek soklu
- provedení injektáží
- provedení vnějšího izolačního opatření včetně omítek
- zásyp výkopů
- dokončovací stavební práce a definitivní úprava terénu
- realizace interiérových sanačních omítek v interiéru s odstupem min. 1 roku od realizace exteriérové sanace

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Projekt řeší sanaci suterénních stěn objektu, nedojde ke změně oproti současnému stavu.