

**Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k veřejné zakázce č. j. VZ22/2019**

Na základě dotazů dodavatele Český rozhlas jako zadavatel tímto poskytuje následující vysvětlení č. 1 k veřejné zakázce č. j. VZ22/2019 s názvem: „Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu“.

**Dotaz č. 1**

Nájemní smlouva:

Doba trvání Nájemní smlouvy je v délce 5 let bez možnosti výpovědi bez udání důvodu. A současně bez vázanosti Nájemní smlouvy na ukončení Smlouvy o zajištění stravování, která naopak může být ukončena bez uvedení důvodu. Domníváme se, že Nájemní smlouva by měla být provázána se Smlouvou o poskytování stravování, protože takto bychom byli ve Vašich prostorách jako nájemce, ale již bychom nemohli poskytovat stravovací služby.

**Odpověď:**

V nájemní smlouvě na gastroprovoz je v článku XVIII., odst. 5 uvedeno následující:

*„V případě ukončení této smlouvy bude ke dni ukončení nájmu dle této smlouvy ukončen rovněž nájem dle nájemní smlouvy na bufet a jemu přilehlé prostory, jakož i poskytování služeb stravování dle smlouvy o stravování.“*

V nájemní smlouvě na bufet je pak obdobné ustanovení obsaženo rovněž v článku XVIII., odst. 5 s tím rozdílem, že v případě ukončení této nájemní smlouvy bude ukončen nájem gastroprovozu dle příslušné nájemní smlouvy, jakož i poskytování služeb stravování dle smlouvy o stravování.

Ve smlouvě o stravování je pak v čl. XVI., odst. 9 obdobné ustanovení:

*„V případě ukončení této smlouvy budou ke dni ukončení poskytování služeb dle této smlouvy ukončeny rovněž nájem dle nájemní smlouvy na gastroprovoz, jakož i nájem dle nájemní smlouvy na bufet a jemu přilehlé prostory uzavřené v rámci této veřejné zakázky.“*

**Dotaz č. 2**

Sankce:

Ve Smlouvě o zajištění stravování, čl. XV. odst. 5, jsou uvedeny pokuty za nedodržení maximální ceny.

*„Poruší-li poskytovatel jakoukoli svou povinnost vyplývající pro něj z čl. VIII. této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení.“*

Pokuta 1 000 Kč se tak může vztahovat na každé jídlo (např. káva za 21 Kč může způsobit, že v ten den prodané kávy nad 20 Kč budou mít v sobě smluvní pokutu 1 000,- Kč). Nezastropování pokut vede ke dvěma rizikům, jedno na straně zákazníka, kterým je reálné riziko nepřiměřenosti pokut a tudíž neplatnosti daného ustanovení a druhé na straně dodavatele spočívající v tom, že od reálné události k datu uplatnění nároku může uplynout doba, která znemožní dostatečnou kontrolu faktů, které vedou k nároku a současně také včasnou reakci k odstranění případného vadného plnění. Zastropování smluvních pokut tak slouží oběma stranám a jejich hladké spolupráci.

**Odpověď:**

*S ohledem na škálu povinností, které jsou smluvní pokutou zajištěny, platí, že tyto lze porušit různým způsobem a v různé míře, a tudíž ano, teoreticky může nastat situace popsaná výše. Nicméně touto logikou by objednatel nikdy nemohl žádnou povinnost zajistit smluvní pokutou, aniž by rozepisoval jednotlivé varianty dle míry (závažnosti) porušení té které*

*stanovené povinnosti, protože téměř vždy může jít u téže povinnosti o porušení drobné, bez vymáhání smluvní pokuty objednatelem, anebo o porušení závažnější, kdy smluvní pokutu objednatel bude chtít vymáhat. Taktéž se objednatel úmyslně vyhýbá termínům jako „porušení závažným způsobem“, „opakovaně“ apod., neboť v takovém případě by čelil tomu, že smluvní pokuta je vymezena neurčitě, a tudíž je neplatná.*

*Zastropování výše smluvní pokuty navíc tento problém absolutně neřeší, neboť nemá žádný dopad na tvrzenou nepřiměřenost sankce vůči míře porušení dané povinnosti.*

### **Dotaz č. 3**

Smlouva:

Chápeme správně, že návrhy smluv budou součástí nabídky?

### **Odpověď:**

*Ano, návrhy smluv je dodavatel povinen předložit, ale nikoli v rámci fáze vyjádření předběžného zájmu.*

**Na základě tohoto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel neprodlužuje lhůtu pro vyjádření předběžného zájmu.**

Bc. Eva Gottová  
Oddělení veřejných zakázek  
Český rozhlas