

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ)

č. j.: VZ22/2019

„Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu“

OBSAH

A. <u>ZÁKLADNÍ INFORMACE</u>	3
I. Podrobné vymezení předmětu koncese	3
II. Místo plnění koncese	4
III. Doba plnění koncese	4
IV. Obchodní podmínky	4
B. <u>ZJEDNODUŠENÝ REŽIM</u>	5
I. Obecné podmínky zjednodušeného režimu	5
II. Informace o průběhu řízení	5
C. <u>KVALIFIKACE</u>	6
I. Základní způsobilost	6
II. Profesní způsobilost	6
III. Technická kvalifikace	6
D. <u>OSTATNÍ POŽADAVKY, PRÁVA A PODMÍNKY ZADAVATELE</u>	8
E. <u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	9
F. <u>PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK</u>	9
G. <u>JISTOTA</u>	10
H. <u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB VYJÁDŘENÍ PŘEDBĚŽNÉHO ZÁJMU, PODÁNÍ A OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST A NABÍDKY</u>	10
I. Požadavky na vyjádření předběžného zájmu	10
II. Požadavky na způsob podání žádosti o účast a nabídky	10
III. Obsah žádosti o účast	11
IV. Obsah nabídky	11
I. <u>LHŮTY A MÍSTO PRO VYJÁDŘENÍ PŘEDBĚŽNÉHO ZÁJMU, PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST, PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, LHŮTY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</u>	11
I. Způsob a místo vyjádření předběžného zájmu	11
II. Způsob a místo podání žádostí o účast	12
III. Lhůty a termíny zadávacího řízení, otevírání nabídek	12
J. <u>VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</u>	12
I. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ	12
II. Prohlídka místa plnění podle § 97 ZZVZ	12
K. <u>OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ</u>	13
L. <u>PŘÍLOHY A DALŠÍ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</u>	13
M. <u>PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE</u>	14

A. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Název veřejné zakázky:

„Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu“

Druh a režim veřejné zakázky:

- **Koncese na služby dle ustanovení § 174 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)**
- **Zadání koncese ve zjednodušeném režimu dle ustanovení § 176 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 129 ZZVZ**

Číslo jednací zadavatele:

VZ22/2019

Identifikační údaje zadavatele:

Český rozhlas

zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

Mgr. René Zavoral, generální ředitel

Kontaktní osoba zadavatele:

Mgr. Tomáš Vávra

Oddělení veřejných zakázek

Tel.: +420 221 553 430

Mobil: +420 720 958 742

ID datové schránky: rnaadje

E-mail: tomas.vavra@rozhlas.cz

I. Podrobné vymezení předmětu koncese

Předmětem této koncese je zajištění provozování zaměstnanecké jídelny Českého rozhlasu v budově C a bufetu pro zaměstnance v atriu budovy B v sídle zadavatele.

V rámci tohoto zadávacího řízení bude uzavřena **nájemní smlouva na zaměstnaneckou jídelnu** (zahrnující jak věci nemovité, tak i věci movité), **nájemní smlouva na bufet v atriu** (zahrnující jak věci nemovité, tak i věci movité) a **smlouva o zajištění stravování**. **Všechny smlouvy budou uzavřeny s jedním a tím samým účastníkem, který podá nabídku v rámci tohoto zadávacího řízení a který se na základě provedeného hodnocení umístí na 1. místě v pořadí.**

Nájemní smlouva na zaměstnaneckou jídelnu bude uzavřena na období nejdříve od 21. 12. 2019 do 31. 12. 2023, přičemž nájemné se bude platit nejdříve od 1. 1. 2020. Předmětem plnění této smlouvy bude pronájem zaměstnanecké jídelny zadavatele včetně kuchyně a dalšího zázemí. Konkrétní podmínky a specifikace jsou uvedeny v příloze č. 2.1 – Závazný návrh nájemní smlouvy na zaměstnaneckou jídelnu a příloze č. 2.4 – Položkový seznam této zadávací dokumentace (dále jen „ZD“).

Nájemní smlouva na bufet v atriu bude uzavřena na období nejdříve od 21. 12. 2019 do 31. 12. 2023, přičemž nájemné se bude platit nejdříve od 1. 1. 2020. Předmětem plnění této smlouvy bude pronájem bufetu v atriu budovy B zadavatele (kavárny určené pro zaměstnance zadavatele) včetně zázemí. Konkrétní podmínky a specifikace jsou uvedeny v příloze č. 3.1 – Závazný návrh nájemní smlouvy na bufet v atriu a příloze č. 3.3 – Položkový seznam této ZD.

Smlouva o zajištění stravování bude uzavřena na období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023. Předmětem plnění této smlouvy bude stanovení podmínek zadavatele, dle kterých bude probíhat provoz zaměstnanecké jídelny v budově C a bufetu v atriu budovy B. Konkrétní požadavky zadavatele na provoz obou zařízení, obsah nabídky a dalších povinností dodavatele jsou uvedeny v příloze č. 4.1 – Závazný návrh smlouvy o zajištění stravování a v příloze č. 4.2 – Podmínky poskytování služeb této ZD.

Koncese není rozdělena na části, neboť se jedná o jeden funkční celek s věcnou, místní a časovou souvislostí a zadavatel tedy nepovažuje rozdělení této koncese na části ani za účelné ani za hospodárné. Pro zadavatele je zejména důležité, aby obě dvě zařízení provozoval **jeden a ten samý dodavatel**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (resp. koncese) dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):

<i>Název:</i>	<i>Kód CPV</i>
Provozování závodních jídelen a jiných jídelen pro vyhrazené zákazníky	55511000-5
Podávání jídel	55320000-9

Předpokládaná hodnota koncese činí 35.175.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů jedno sto sedmdesát pět tisíc korun českých) **bez DPH**.

Zadavatel tímto upozorňuje dodavatele, že výpočet předpokládané hodnoty koncese je stanoven ze zákonných důvodů a je proveden na základě předpokládaného potencionálního obratu z daných provozů (tzn. průměrný počet vydaných jídel denně (~350) krát maximální počet pracovních dnů za dobu trvání smluv (1005) krát nominální hodnota jedné stravenky (100,- Kč)). Zadavatel nevynakládá v rámci této koncese žádné finanční prostředky, naopak předmětem hodnocení bude výše nabízených nájmů dodavatelů, které zadavatel od nich za dané provozy obdrží.

Zadavatel dále uvádí, že dle jeho informací je v současné chvíli průměrný počet vydaných obědových jídel denně 350.

Zadavatel dále uvádí, že v souladu s článkem V. odst. 1 smlouvy o zajištění stravování (viz. příloha č. 4.1 této ZD) je vybraný dodavatel povinen veškerá hlavní jídla a polévky (tzn. že se tato podmínka nevztahuje na zbylý sortiment) připravovat (tzn. vařit) přímo v prostorách gastroprovozu. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel výslovně uvádí, že vybraný dodavatel není oprávněn hlavní jídla a polévky do gastroprovozu dovážet.

Zadavatel taktéž nepripouští, aby vybraný dodavatel z gastroprovozu jídla vyvážel, a to zejména s ohledem na stavebně technické a bezpečnostní možnosti zadavatele.

Nabídka účastníka musí splňovat veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci včetně obchodních podmínek, které jsou zaneseny do závazných návrhů smluv.

II. Místo plnění koncese

Místo plnění: Komplex budov ČRo - Vinohradská 12, Římská 13, Praha 2

III. Doba plnění koncese

Doba plnění koncese:

- nájemní smlouva na zaměstnaneckou jídelnu – nejdříve od 21. 12. 2019 do 31. 12. 2023
- nájemní smlouva na bufet v atriu - nejdříve od 21. 12. 2019 do 31. 12. 2023
- smlouva o zajištění stravování - od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023

Předpokládaný termín zahájení plnění koncese na základě všech tří smluv: 1. 1. 2020

IV. Obchodní podmínky

Závazné návrhy smluv včetně příloh

Veškeré obchodní a platební podmínky plnění (zejména platební, dodací, záruční, servisní a sankční podmínky) koncese jsou podrobně vymezeny v každém jednotlivém závazném návrhu smlouvy (viz přílohy č. 2.1, 3.1 a 4.1 této ZD). Účastník musí v každém závazném návrhu smlouvy uvést/doplnit všechny **žlutě** označené části obchodních podmínek (**nevyplnění jinak barevně označených částí**, stejně jako **nevyplnění barevně označených částí příloh** závazného návrhu rámcové dohody, **není** považováno za nesplnění zadávacích podmínek a **nebude** mít tak vliv na posuzování nabídky). Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazné návrhy smluv na jiných než označených místech.

Zadavatel taktéž požaduje při poskytování služeb dodržování všech hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů. Všechny požadavky na dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů jsou uvedeny v čl. X závazného návrhu smlouvy o zajištění stravování (příloha č. 4.1 této ZD)

B. ZJEDNODUŠENÝ REŽIM

I. Obecné podmínky zjednodušeného režimu

Zadavatel postupuje dle ustanovení § 129 ve smyslu ustanovení § 174 odst. 2 ZZVZ a realizuje zadávací řízení v tzv. zjednodušeném režimu podle části páté ZZVZ, a to z toho důvodu, že požadované plnění spadá do kategorie služeb č. 7 uvedených v příloze č. 4 k ZZVZ.

Zadavatel při zadání koncese postupuje ve zjednodušeném režimu podle části první, druhé, páté a desáté až třinácté ZZVZ, přičemž dále vymezuje své konkrétní podmínky v tomto zadávacím řízení v této ZD.

Zadavatel zahajuje toto zadávací řízení dle ustanovení § 129 odst. 3 písm. a) ZZVZ odesláním předběžného oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle ustanovení § 212 ZZVZ.

Zadavatel ve smyslu ustanovení § 129 odst. 7 na tomto místě uvádí, že **nebude v rámci tohoto zadávacího řízení jednat s účastníky o jejich nabídkách.**

Zadavatel využívá svého práva a bude hodnotit nabídky podle **nabídkové ceny nabízených nájmu.** Více k hodnocení nabídek je uvedeno v části F. Pravidla pro hodnocení nabídek této ZD.

II. Informace o průběhu řízení

Zadavatel v tomto zadávacím řízení bude postupovat ve smyslu ustanovení § 129 odst. 3 postupem částečně odpovídajícím ustanovení § 58 odst. 5 ZZVZ (s výjimkou věty poslední).

Po uveřejnění předběžného oznámení vyjadřují dodavatelé svůj předběžný zájem. Předběžný zájem mohou dodavatelé vyjádřit jakoukoliv formou (např. emailem na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví této ZD, prostřednictvím datové schránky apod.)

Lhůta pro vyjádření předběžného zájmu je uvedena v části I. Lhůty a místo pro vyjádření předběžného zájmu, podání žádostí o účast, podání nabídek, otevírání nabídek, lhůty zadávacího řízení této ZD.

Následně zadavatel vyzve všechny účastníky zadávacího řízení, kteří vyjádřili svůj předběžný zájem, k podání žádosti o účast. Výzva k žádosti o účast bude obsahovat taktéž lhůtu pro podání žádostí o účast.

Dodavatelé v této lhůtě podají žádost o účast (viz příloha č. 7 této ZD) společně se všemi dokumenty, kterými budou prokazovat kvalifikaci požadovanou v této ZD v části C. Kvalifikace.

Zadavatel po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast posoudí kvalifikaci všech účastníků zadávacího řízení, popř. vyloučí ze zadávacího řízení všechny účastníky, kteří neprokáží splnění kvalifikace požadované zákonem a touto ZD.

Všem nevyloučeným účastníkům zadávacího řízení následně zašle zadavatel výzvu k podání nabídek, ve které bude uvedena lhůta pro podání nabídek. V této lhůtě pak účastníci zadávacího řízení mohou podat nabídku (bude se jednat zejména o zaslání vyplněné přílohy č. 5 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a potvrzení o složení bankovní záruky, resp. jistoty). Nabídku v tomto zadávacím řízení může podat pouze účastník, který podal žádost o účast a byl vyzván k podání nabídky.

Vyzvaní účastníci nemohou podat společnou nabídku.

Zadavatel následně provede hodnocení nabídek dle pravidel popsanych v části F. Pravidla pro hodnocení nabídek této ZD.

C. KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem v souladu s § 129 ZZVZ.

Dodavatel předkládá doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že před uzavřením smlouvy si od vybraného dodavatele v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly předloženy v zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (§ 86 odst. 5 ZZVZ).

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

I. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu požadovaném zadavatelem v souladu s § 129 ZZVZ. Pro vyloučení všech pochybností zadavatel uvádí, že pravidla § 74 odst. 2 písm. a) až písm. c) ZZVZ a § 74 odst. 3 písm. a) a písm. b) ZZVZ se použijí obdobně.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel splňuje základní způsobilost podle § 74 odst. 1 a odst. 2 ZZVZ.

Dodavatel může rovněž prokázat splnění podmínek základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů dle § 75 odst. 1 písm. a) a písm. f), tj.:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

II. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů, že je **oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu koncese**, tedy doloží platné živnostenské oprávnění k předmětu podnikání **hostinská činnost**.

III. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje po dodavateli předložit:

- 1) **Seznam významných služeb** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň jednu obdobnou zakázku/koncesi pro veřejného zadavatele v min. hodnotě 9.000.000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých) bez DPH za každou jednu takovou referenční zakázku/koncesi. Obdobný druh služeb zadavatel blíže specifikuje jako poskytování služeb zaměstnaneckého závodního stravování či provozování zaměstnanecké jídelny, přičemž denní odběr jídel v rámci takové provozu činil min. 300 obědů denně. Hodnotu referenční zakázky/koncese dodavatel určí součtem měsíčních obrátů, přičemž tento součet musí zahrnovat kontinuální období min. 18 po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

(Příklad: Pokud dodavatel poskytoval služby zaměstnaneckého závodního stravování či provozoval zaměstnaneckou jídelnu po dobu 18 měsíců, stanoví hodnotu referenční zakázky/koncese jako součet těchto 18 měsíčních obrátů za daný provoz).

Dodavatel předloží seznam významných referenčních zakázek/koncesí formou čestného prohlášení, který bude obsahovat též předmět a hodnotu zakázky/koncese (tzn. částku vyplacenou dodavateli za poskytnutou službu), dobu plnění, údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele dokládané zakázky/koncese), které mohou uvedené údaje potvrdit. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

- 2) **Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění koncese, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným službám**, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům:

Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této koncese k dispozici celkem min. jednu osobu:

- která disponuje výučním listem v oboru **kuchař – číšník**
- a má **alespoň 5letou praxi** v provozu závodní či zaměstnanecké jídelny za posledních 8 let.

Dodavatel doplní jméno, příjmení a délku praxe do tabulky v příloze č. 6 – Čestné prohlášení této ZD.

Přílohou seznamu techniků na straně dodavatele bude soubor strukturovaných profesních životopisů techniků (tzn. kuchařů) včetně jejich čestného prohlášení o pravdivosti údajů obsažených v životopise (počet strukturovaných životopisů bude odpovídat počtu osob, kterými dodavatel prokazuje toto kritérium technické kvalifikace).

Profesní životopisy budou obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) jméno a příjmení,
- b) postavení technika pro zadávanou koncesi (**např. šéfkuchař**),
- c) vztah k dodavateli (zaměstnanec dodavatele / poddodavatel dodavatele atd.),
- d) dosažené vzdělání,
- e) délku odborné praxe,
- f) odkazy na obdobnou zakázku/koncesi (či obdobné zakázky/koncese), ze které (kterých) má technik (tzn. kuchař) výše požadované zkušenosti. Odkazy musejí obsahovat konkretizaci poskytnutého plnění technikem v rámci dokládané zakázky/koncese, dobu plnění a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele dokládané zakázky/koncese), které mohou uvedené údaje potvrdit.

Zadavatel vymezuje některé parametry kvalifikace v české měně CZK (Kč). V případě, že dodavatel prokazuje kvalifikaci v jiných měnách než v CZK, použije pro přepočítání na CZK poslední čtvrtletní průměrný kurz devizového trhu příslušné měny k CZK stanovený a zveřejněný ČNB ke dni uveřejnění oznámení o zahájení zadávacím řízení.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí se řídí ustanovením § 81 ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně (§ 82 ZZVZ). Společné prokazování kvalifikace se řídí ustanovením § 84 ZZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí ustanovením § 83 ZZVZ.

D. OSTATNÍ POŽADAVKY, PRÁVA A PODMÍNKY ZADAVATELE

Zadavatel

- a) Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl i s uvedením přesné identifikace poddodavatele a popisu jeho činností na koncesi – viz Krycí list nabídky.
- b) Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění koncese. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- c) Zadavatel **nepřipouští** varianty nabídek podle § 102 ZZVZ.
- d) Zadavatel může zrušit zadávací řízení v případech podle § 127 ZZVZ.
- e) Zadavatel může **vyloučit** účastníka zadávacího řízení, který je **akciovou společností** nebo **má právní formu obdobnou akciové společnosti** a **nemá vydány výlučně zaknihované akcie** (§ 48 odst. 7 ZZVZ).
- f) Zadavatel může změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v zákonné lhůtě postupem dle ZZVZ.
- g) Zadavatel **neposkytuje** náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- h) Zadavatel může posunout termíny realizace, pokud jsou stanoveny pevným datem a dojde k průtahům v zadávacím řízení na zadání této koncese.
- i) **Od 18. 10. 2018, jsou ve smyslu § 279 odst. 2 ZZVZ zadavatel a dodavatel povinni spolu komunikovat výhradně elektronickou formou (přes elektronický nástroj E-ZAK v rámci zadavatelského profilu zadavatele, prostřednictvím datové schránky nebo emailovou cestou s elektronickým podpisem). Na komunikaci, která bude zadavateli zaslána jinou než elektronickou cestou, nebude brán zřetel.**

Vybraný dodavatel

- a) Zadavatel tímto **upozorňuje**, že je dle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ **povinen vyloučit** účastníka zadávacího řízení, pokud je tento akciovou společností nebo má formu obdobnou akciové společnosti a **nemá vydány výlučně zaknihované akcie** v případě, že **by se stal vybraným dodavatelem**. Pokud se vybraným dodavatelem stane účastník zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a má sídlo v zahraničí, bude zadavatelem požádán, aby ve stanovené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu tohoto účastníka zadávacího řízení, zároveň s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vycházejí.
- b) Zadavatel dále upozorňuje, že dle čl. XII závazného návrhu nájemní smlouvy na zaměstnaneckou jídelnu a dle čl. XII závazného návrhu nájemní smlouvy na bufet je dodavatel povinen mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním služeb dle této ZD, a to na částku 10.000.000,- Kč.
- c) Vybraný dodavatel je povinen si v souladu s čl. V odst. 12 smlouvy o zajištění stravování na vlastní náklady dovybavit gastroprovoz potřebným vybavením (zejména gastronomií, nádobím, tácy, sklenicemi, příbory, talíři atd.), a to v počtu, který umožní řádné poskytování služeb v souladu se zadávací dokumentací a smluvními podmínkami.
- d) Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, bude povinen před podpisem smlouvy zadavateli předložit informaci o tom, zda je vybraný dodavatel mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik dle Provděcího nařízení komise /EU/2016/7 ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.
- e) Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou a není zapsán v evidenci údajů o skutečných majitelích, bude povinen v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ před podpisem smlouvy zadavateli předložit:
 - a. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu

- b. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

E. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena dodavatele stanoví výši nájmů po celou dobu realizace koncese, kterou bude dodavatel zadavateli měsíčně platit. Tato cena bude **neměnná** po celou dobu realizace koncese, s výjimkou okolností hodných zvláštního zřetele, které nemohl zadavatel ani dodavatel předpokládat (náhlá událost znemožňující poskytování služby, nečekaná přírodní katastrofa apod.). **Zadavatel dodavatele upozorňuje, že nájem nezahrnuje cenu energií.** Ceny energií jsou uvedeny v přílohách č. 2.1 a 3.1 této ZD.

Pro zpracování nabídkové ceny účastník použije „**Tabulku pro výpočet nabídkové ceny**“ (příloha č. 5 této ZD), koncipovanou jako souhrnný položkový rozpočet, kde účastník **uvede výši nabízeného nájmu u obou položek.** Pevně jsou pak stanoveny ceny nájmu za movitý majetek. Zpracování ceny v jiné než předepsané struktuře bude hodnoceno jako nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Nabídková cena bude rozčleněna následovně:

- nabídková cena (= celková výše nájmů za celý předmět plnění koncese) v Kč.

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných ke dni podání nabídky.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.

F. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle nabídkové ceny nabízených nájmů.

Nabídky bude zadavatel hodnotit podle **nejvyšší** nabídkové ceny (tedy nejvyššího nájmu po součtu všech položek). Předmětem hodnocení je celková cena v Kč bez DPH uvedená v příloze č. 5 - Tabulce pro výpočet nabídkové ceny.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejdražší po nejlevnější nabídku.

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě **shodnosti nejvyšších nabídkových cen** budou všichni účastníci, jejichž nabídka obsahuje v celkovém hodnocení nejvyšší nabídkovou cenu, zadavatelem vyzváni ke druhému kolu hodnocení, které proběhne **formou elektronické aukce** pomocí aukčního elektronického nástroje zadavatele PROebiz. Zadavatel zašle všem účastníkům, kterých se bude druhé kolo týkat, nejpozději tři pracovní dny před jejím konáním výzvu k účasti na elektronické aukci, a to e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, datovou zprávou či prostřednictvím poštovního doručovatele. Spolu s výzvou zadavatel zašle i všechny podmínky a podrobnosti o průběhu aukce.

G. JISTOTA

Zadavatel v souladu s § 41 ZZVZ požaduje poskytnutí jistoty ve výši **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Jistotu je účastník povinen ve smyslu § 41 odst. 3 ZZVZ poskytnout formou **složení peněžní částky na účet zadavatele nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele** či **pojištění záruky ve prospěch zadavatele** s platností po celou dobu trvání zadávací lhůty. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky je stanoven **účet u Raiffeisenbank, a.s., č. ú.: 1001040797/5500**, konstantní symbol 558, **variabilním symbolem je IČO účastníka** (nebo datum narození, je-li účastníkem fyzická osoba); do textového pole pak vyplní účastník číslo jednací veřejné zakázky (VZ22/2019). Specifický symbol zadavatel u platby nevyžaduje.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu - např. kopie výpisu z účtu účastníka, z něž bude vyplývat prokazatelné odečtení celé částky odpovídající výši požadované jistoty ve prospěch výše uvedeného účtu zadavatele;
- předložením **originálu** záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku (**zadavatel dodavatele tímto upozorňuje, že se musí jednat o elektronický originál bankovní záruky vystavený příslušnou bankou**), nebo
- předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Není-li doklad o poskytnutí jistoty v českém jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad (§ 45 odst. 3 ZZVZ).

Uvolnění jistoty proběhne v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ, peněžní jistotu zadavatel uvolní včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

V případě jistoty poskytnuté složením peněžité částky na účet zadavatele uvede účastník v nabídce **číslo účtu včetně směrového kódu banky, na který vyžaduje provést uvolnění jistoty**.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 dle § 41 odst. 8 ZZVZ.

H. POŽADAVKY NA ZPŮSOB VYJÁDŘENÍ PŘEDBĚŽNÉHO ZÁJMU, PODÁNÍ A OBSAH ŽÁDOSTI O ÚČAST A NABÍDKY

Případné nedodržení způsobu vyjádření předběžného zájmu, podání žádosti o účast či podání nabídky (tzn. pokud dodavatel podá nabídku jiným než níže uvedeným způsobem) **bude zadavatelem považováno za nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení**.

I. Požadavky na vyjádření předběžného zájmu

Předběžný zájem mohou vyjádřit všichni dodavatelé jakoukoliv formou (email na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví této ZD, prostřednictvím datové schránky).

II. Požadavky na způsob podání žádosti o účast a nabídky

- a) **Žádost o účast a nabídku v elektronické podobě je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze jeho uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odeslání žádosti o účast a nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK (viz. <https://verejnezakazky.rozhlas.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>).**

Účastník vloží svoji nabídku do prostředí systému EZAK před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Elektronický nástroj zadavatele je dostupný na webové adrese https://verejnezakazky.rozhlas.cz/contract_index.html.

- b) V žádosti o účast a nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka (viz. příloha č. 1 – Krycí list nabídky a příloha č. 7 – Žádost o účast).

- c) Žádost o účast a nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh budou zpracovány v českém jazyce. Doklady mohou být předloženy také v jazyce slovenském. Doklady o vzdělání mohou být předloženy v latinském jazyce bez předkladu.
- d) **Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu žádost o účast/nabídku.** Dodavatel, který podal žádost o účast/nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast/nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast/nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

III. Obsah žádosti o účast

Žádost o účast bude seřazena v uvedeném pořadí do těchto oddílů:

- Žádost o účast (příloha č. 7 této ZD)
- Obsah žádosti o účast
- Prokázání kvalifikace
 - *Základní způsobilost*
 - *Profesní způsobilost*
 - *Technická kvalifikace*
- Ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění koncese (doklady, které nelze podřadit pod některou z předchozích kategorií)

IV. Obsah nabídky

Nabídka bude seřazena v uvedeném pořadí do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 této ZD)
- Obsah nabídky
- Dokumenty k vyhodnocení nabídky (příloha č. 5 této ZD – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny)
- Potvrzení o složení bankovní záruky, resp. jistoty

I. LHŮTY A MÍSTO PRO VYJÁDŘENÍ PŘEDBĚŽNÉHO ZÁJMU, PODÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST. PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, LHŮTY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

I. Způsob a místo vyjádření předběžného zájmu

Předběžný zájem mohou vyjádřit všichni dodavatelé jakoukoliv formou (e-mail na adresu kontaktní osoby uvedené v záhlaví této ZD, prostřednictvím datové schránky), a to do **pátku 20. září 2019**.

II. Způsob a místo podání žádostí o účast

Žádost o účast mohou podat všichni účastníci, kteří vyjádřili předběžný zájem, a zadavatel je vyzval k podání žádostí o účast.

Vzor žádosti o účast je uveden v příloze č. 7 této ZD.

Žádost o účast a předběžnou nabídku lze podat pouze elektronicky přes nástroj EZAK dle postupu popsaneho v části H. této ZD.

Lhůta pro podání žádostí o účast bude určena ve výzvě k podání žádostí o účast a bude nejpozději 10 pracovních dnů od uplynutí lhůty pro vyjádření předběžného zájmu.

Předběžné nabídky, které budou zadavatelem obdrženy po lhůtě pro podání předběžných nabídek, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude zadavatel přihlížet.

Nabídku lze podat **pouze** elektronicky přes nástroj EZAK dle postupu popsaneho v části H. této ZD.

III. Lhůty a termíny zadávacího řízení, otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek bude stanovena ve výzvě k podání nabídek a nebude kratší než 5 pracovních dnů.

Otevírání nabídek proběhne bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro jejich podání za přítomnosti členů komise pro otevírání nabídek zadavatele. Otevírání nabídek je **neveřejné**.

Nabídky, které budou zadavatelem obdrženy po lhůtě pro podání nabídek, se nepovažují za podané a v průběhu zadávacího řízení k nim nebude zadavatel přihlížet.

Délka zadávací lhůty je stanovena na 4 měsíce.

Datum uveřejnění předběžného oznámení ve VVZ (dle § 34 ZZVZ): 02. 09. 2019

J. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

I. Vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně (elektronicky) požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. **Písemná žádost** musí být zadavateli doručena nejpozději **5 pracovních dní** před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to:

- **e-mailem**, který je opatřen elektronickým podpisem,
- nebo prostřednictvím **datové schránky**,
- nebo prostřednictvím elektronického **nástroje EZAK**.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti. Zároveň zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti bez identifikace příslušného dodavatele, na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.rozhlas.cz>.

II. Prohlídka místa plnění podle § 97 ZZVZ

Prohlídky místa plnění proběhnou v budově Vinohradská 12, Praha 2.

Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídky místa plnění je paní Jitka Brennerová, tel.: 221 553 420, mobil: 734 353 940.

Termíny prohlídky místa plnění jsou:

1. **den 24. 9. 2019 v 9:30 hodin** (dodavatelé se do uvedené doby nahlásí v recepci budovy).
2. **den 26. 9. 2019 v 9:30 hodin** (dodavatelé se do uvedené doby nahlásí v recepci budovy).

K. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zadavatel dále v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, směrnici Evropského parlamentu a Rady 95/46/ES ze dne 24. 10. 1995 o ochraně fyzických osob v souvislosti s ochranou osobních údajů po dobu trvání její účinnosti a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) od data jeho účinnosti uvádí, že osobní údaje předané účastníkem zadavatelé zadavatel zpracovává za účelem řádného hodnocení podaných nabídek a splnění dalších zákonných povinností zadavatele uložených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, přičemž zadavatel je správcem osobních údajů ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

Osobní údaje bude zadavatel jako správce osobních údajů zpracovávat jako součást nabídky, a to buď ve spisovně listinných dokumentů a archivu správce, nebo v interní elektronické databázi ve smyslu ustanovení § 211 ve spojení s ustanovením § 279 odst. 2 ZZVZ v rámci útvaru správce řešícího veřejné zakázky.

Ke spisovně listinných dokumentů, archivu i k interní elektronické databázi mají přístup pouze zaměstnanci správce řešící veřejné zakázky resp. pracovníci spisovny a archivu. Osobní údaje nebudou zásadně předávány jiným osobám, s výjimkou předání podle zákona.

Nabídky účastníků a dokumenty související s nabídkami účastníků obsahující osobní údaje budou skartovány (a osobní údaje zlikvidovány) v termínech stanovených zákonem a spisovým řádem správce. Subjekty osobních údajů mají právo požádat správce o informaci o zpracování svých osobních údajů.

Zjistí-li nebo budou-li se subjekty osobních údajů domnívat, že správce provádí zpracování jejich osobních údajů v rozporu s právními předpisy, mohou požádat správce o vysvětlení, a/nebo požádat, aby správce odstranil takto vzniklý stav. Správce taktéž pro tyto účely zřizuje funkci pověřence pro ochranu osobních údajů (kontakt: poverenec@rozhlas.cz, popř. další informace na webové adrese www.rozhlas.cz). Pokud jsou subjekty osobních údajů přesvědčeny, že správce porušil při spravování jejich osobních údajů jemu uložené povinnosti zákonem, mohou se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů.

L. PŘÍLOHY A DALŠÍ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2.1 – Závazný návrh nájemní smlouvy na zaměstnaneckou jídelnu
- Příloha č. 2.2 – Grafické znázornění předmětu nájmu – jídelna
- Příloha č. 2.3 – Grafické znázornění předmětu nájmu – kuchyně
- Příloha č. 2.4 – Položkový seznam zařízení předmětu nájmu
- Příloha č. 2.5 – Vzor protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu
- Příloha č. 3.1 – Závazný návrh nájemní smlouvy na bufet v atriu
- Příloha č. 3.2 – Grafické znázornění předmětu nájmu – bufet
- Příloha č. 3.3 – Položkový seznam zařízení předmětu nájmu
- Příloha č. 3.4 – Vzor protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu
- Příloha č. 4.1 – Závazný návrh smlouvy o zajištění stravování
- Příloha č. 4.2 – Podmínky poskytnutí služeb
- Příloha č. 5 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 7 – Žádost o účast

M. PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Zadavatel před zahájením tohoto zadávacího řízení realizoval k této koncesi předběžné tržní konzultace ve smyslu ustanovení § 33 ZZVZ.

Zadavatel zveřejnil veřejnou výzvu k předběžným tržním konzultacím na svém zadavatelském profilu dne 15. 4. 2019. Shodnou výzvu také zaslal adresně všem potencionálním dodavatelům, o kterých si byl vědom, že se na daném relevantním trhu pohybují. Výzva je dostupná na profilu zadavatele Českého rozhlasu na webové adrese: https://verejnezakazky.rozhlas.cz/publication_display_11.html.

Celkem se předběžných tržních konzultací zúčastnilo pět subjektů:

- ARAMARK, s.r.o., se sídlem Pekařská 628/14, Jinonice, 155 00 Praha 5, IČO: 45794707 – 9. 5. 2019
- Compass Group Czech Republic s.r.o., se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 00642215 – 9. 5. 2019
- GTH catering a.s., se sídlem Vyskočilova 1481/4, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 24206741 – 17. 5. 2019
- HM Gastro Group s.r.o., se sídlem Blatenská 2169/13, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 29161592 – 18. 6. 2019, 9. 7. 2019
- Martin Hájek, s místem podnikání Petržálkova 2486, 158 00 Praha, IČO: 63101564 – 16. 7. 2019

Protokoly z těchto konzultací jsou dostupné na profilu zadavatele Českého rozhlasu na webové adrese: https://verejnezakazky.rozhlas.cz/publication_display_14.html.

Jak vyplývá z obsahu výše uvedených protokolů, zadavatele při předběžných tržních konzultacích zajímalo zejména celkové pojetí a přístup k plnění dané služby a konkrétní zkušenosti dodavatelů z jiných provozů. Zadavatel si v rámci předběžných tržních konzultací ověřoval nastavení svých podmínek, resp. zdali jsou založené na reálném základě a jsou proveditelné s ohledem na rozsah a charakter služby.

S ohledem na předběžné tržní konzultace tak byla změněna pouze výše minimálního požadovaného nájemného (viz. příloha č. 5 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny), a to tím způsobem, že došlo k jejímu snížení oproti předpokladu, neboť všichni dodavatelé shodně uvedli, že za daných podmínek a s ohledem na průměrné počty vydávaných jídel je služba velice těžce realizovatelná.

Zároveň byly upraveny některé pasáže týkající se požadavků na skladbu jídelního lístku (počet jídel v nabídce stanoven pouze na čtyři, zrušen požadavek na bezlepková jídla, konkretizovány některé požadavky na kvalitu potravin). Vzhledem ke skutečnosti, že se na těchto bodech shodli všichni dodavatelé účastníci se předběžných tržních konzultací, považuje zadavatel za nadbytečné tyto informace ještě duplicitně označovat v konkrétních dokumentech, které tvoří přílohy této zadávací dokumentace.