

Protokol z předběžné tržní konzultace

v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k připravované veřejné zakázce s názvem

„Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu“

Datum a čas konání: úterý 18. června 2019 od 09:00 hodin

Místo konání: místnost Radioklub, budova C, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2

Přítomní zástupci za zadavatele (ČRo):

- Markéta Součková – specialista vzdělávání
- Libor Paulus – vedoucí Odboru správy a majetku
- Renáta Klábíková – vedoucí Personalistiky a vzdělávání
- Martin Vojslavský – ředitel Ekonomiky
- Pavla Hájková – personální referent, zápis
- Tomáš Vávra – právník veřejných zakázek

Přítomní zástupci za dodavatele:

- Jan Mičkal – HM Gastro Group s.r.o.
- Martin Král – HM Gastro Group s.r.o.

Zápis z průběhu jednání:

1) Úvod

Zástupci Českého rozhlasu přivítali zástupce zúčastněného dodavatele a poděkovali jim za projevený zájem o předběžnou tržní konzultaci.

Proběhl podpis prezenční listiny (viz. Příloha č. 1 tohoto protokolu) a bylo odsouhlaseno všemi přítomnými pořízení zvukového záznamu předběžné tržní konzultace pro účely vyhotovení písemného protokolu, který bude po odsouhlasení finální podoby písemného protokolu vymazán.

2) Průběh předběžné tržní konzultace

Dodavatel je obeznámen s problematikou veřejných zakázek. S institutem předběžných tržních konzultací však nikoli, proto mu byly zástupci Českého rozhlasu popsány základní prvky předběžných tržních konzultací dle § 33 ZZVZ.

Zástupci Českého rozhlasu dodavatele seznámili s koncepcí veřejné zakázky:

- smluvní vztah bude uzavírán na dobu 4 – 5 let;
- veřejná zakázka bude koncipována jako otevřené nadlimitní řízení ve zjednodušeném režimu podle § 129 ZZVZ nebo jako nadlimitní koncesní řízení;
- z veřejné zakázky vzejdou tři smlouvy: nájemní smlouva na jídelnu, nájemní smlouva na bufet v atriu budovy a smlouva o stravování;

- Český rozhlas nevynakládá žádné finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky, naopak požaduje placení nájemného za pronajaté prostory;
- předpokládaná hodnota veřejné, která je spočítána na základě poměru počtu pracovních dnů v roce, průměrného počtu vydaných obědů denně, délky veřejné zakázky a ceny jednoho obědového menu podle požadavků zadavatele, se pohybuje v pracovní verzi mezi 40 – 50 mil. Kč bez DPH;
- podle interního průzkumu realizovaného v roce 2018 se denně vydá v jídelně cca. 300 obědů;
- jídelna není přístupná veřejnosti, slouží pouze potřebám interních zaměstnanců a jejich hostů;
- cena obědového menu odpovídá současné nominální hodnotě stravenky zadavatele, která činí 100 Kč.

Diskuze:

Zkušenosti dodavatele:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Možnosti stravovací karty:

Dodavatel disponuje danou technologií. Je v jeho technických možnostech implementovat stravovací kartu (resp. čipu) na zaměstnaneckou kartu, pokud to daná zaměstnanecká karta umožňuje. Dodavatel má s touto službou již zkušenosti.

Není také problém nastavit na kartě např. denní limit apod.

Objednávkový systém:

Dodavatel je schopen jej zavést, není to však obligatorní povinností a je možno danou službu poskytovat i bez něj.

V případě, kdy jedno z jídel nabízených v nabídce dojde, mají zaměstnanci dodavatele vždy připravenou náhradní alternativu.

Zkušenosti s veřejným sektorem:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Zkušenosti se soukromým sektorem:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Požadavky Českého rozhlasu:

Požadavky Českého rozhlasu uvedené ve výzvě k předběžným tržním konzultacím jsou dle vyjádření dodavatele splnitelné (bez zásadnějších výhrad).

300 vydaných jídel denně je z pohledu dodavatele málo na vaření v rámci budovy Českého rozhlasu (kuchyň je koncipována dle vyjádření dodavatele i na větší objem). Při tomto počtu doporučuje dodavatel zvážit možnost dovozu jídel nebo vaření a vývozu i z budovy Českého rozhlasu k jiným klientům (za peněžní odměnu).

Provoz jídelny:

Standardní provoz od pondělí do pátku není z pohledu dodavatele problém. V případě personálu kuchyně, který od rána připravuje suroviny na vydávání obědů, doporučuje zvážit možnost teplých snídaní. Nepřináší to vícenáklad na straně dodavatele, naopak to v případě zájmu zaměstnanců může zvýšit jeho zisk.

U vydávání večeří je situace jiná, neboť to přináší již vícenáklad na straně dodavatele a provoz by tak musel být z jeho pohledu rentabilní.

Obědové menu:

Hlavní jídlo + polévka/nápoj/ovoce za cenu jedné stravenky je splnitelnou podmínkou.

Požadovaná gramáž by měla být ale uváděna za syrového stavu surovin.

Výběr ze čtyř jídel dle ve výzvě stanovených kritérií není pro dodavatele problém.

Stravenkový systém:

Papírové stravenky nejsou problémem, nicméně dodavatel důrazně doporučuje nepožadovat povinnost na stravenky vracet, protože to přináší neúměrné náklady na straně dodavatele. Lepším způsobem je např. zařadit prodej doplňkové sortimentu (žvýkačky apod.).

Bezlepková jídla:

Pro přípravu bezlepkových jídel je nutné mít speciální oddělený prostor v rámci kuchyně, aby byly dodrženy všechny potřebné hygienické normy.

Saláty k jídlu:

Kromě možnosti prodeje na váhu je možné zařídit taktéž prodej již v předem připravených miskách se stejnou vahou/porcí.

Gastronomické akce:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Možnost návštěvy některé z provozoven:

Dodavatel je schopen zajistit návštěvu v některé z jeho provozoven po předchozí domluvě.

Dodržování kvality:

Dodavatel je ve svých provozovnách zvyklý na pravidelnou kontrolu kvality a hodnocení jídelního lístku (u strážníků, stravovací komise apod.), přičemž se nebrání mít ve smlouvě uvedenou plovoucí částku, která je přiznána v plné výši, jen pokud je kvalita hodnocena za nějaké období na 100%. Jinak je přisouzena např. poměrná částka.

Kalkulace rentability provozu:

Dodavatel připraví pro potřeby zaměstnanců Českého rozhlasu kalkulaci provozu jídelny, které následně zašle zástupcům zadavatele (cca. Do konce měsíce června). Tato kombinace by měla obsahovat i srovnání varianty vaření jídla v budově Českého rozhlasu a dovozu jídla do budovy.

Na vyžádání je možné poslat dodavateli i kompletní seznam vybavení pronajímaných prostor.

Závěr

Český rozhlas bude informovat zástupce dodavatele o vyhlášení veřejné zakázky.

Odpovědnost za správnost zápisu a vyhotovení: Mgr. Tomáš Vávra, právník veřejných zakázek,
Oddělení veřejných zakázek, Český rozhlas