

# Protokol z předběžné tržní konzultace

v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k připravované veřejné zakázce s názvem

„Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu“

**Datum a čas konání:** pátek 17. května 2019 od 08:30 hodin

**Místo konání:** místnost Radioklub, budova C, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2

## **Přítomní zástupci za zadavatele (ČRo):**

- Markéta Součková – specialista vzdělávání
- Libor Paulus – vedoucí Odboru správy a majetku
- Tomáš Černý – slovesný dramaturg, zástupce ROZO
- Pavla Hájková – personální referent, zápis
- Tomáš Vávra – právník veřejných zakázek

## **Přítomní zástupci za dodavatele:**

- Pavel Bartoník – GTH catering a.s.

## **Zápis z průběhu jednání:**

### **1) Úvod**

Zástupci Českého rozhlasu přivítali zástupce zúčastněného dodavatele a poděkovali mu za zájem o předběžnou tržní konzultaci.

Proběhl podpis prezenční listiny (viz. Příloha č. 1 tohoto protokolu) a bylo odsouhlaseno všemi přítomnými pořízení zvukového záznamu předběžné tržní konzultace pro účely vyhotovení písemného protokolu, který bude po odsouhlasení finální podoby písemného protokolu vymazán.

### **2) Průběh předběžné tržní konzultace**

Dodavatel je obeznámen s problematikou veřejných zakázek. Prostory kuchyně a jídelny v Českém rozhlasu měl možnost vidět již při veřejné zakázce realizované v loňském roce.

Zástupci Českého rozhlasu dodavatele seznámili s koncepcí veřejné zakázky:

- smluvní vztah bude uzavírán na dobu 4 – 5 let;
- veřejná zakázka bude koncipována jako otevřené nadlimitní řízení ve zjednodušeném režimu podle § 129 ZZVZ nebo jako nadlimitní koncesní řízení;
- z veřejné zakázky vzejdou tři smlouvy: nájemní smlouva na jídelnu, nájemní smlouva na bufet v atriu budovy a smlouva o stravování;
- Český rozhlas nevynakládá žádné finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky, naopak požaduje placení nájemného za pronajaté prostory;
- předpokládaná hodnota veřejné, která je spočítána na základě poměru počtu pracovních dnů v roce, průměrného počtu vydaných obědů denně, délky veřejné zakázky a ceny jednoho

obědového menu podle požadavků zadavatele, se pohybuje v pracovní verzi mezi 40 – 50 mil. Kč bez DPH;

- podle interního průzkumu realizovaného v roce 2018 se denně vydá v jídelně cca. 300 obědů;
- jídelna není přístupná veřejnosti, slouží pouze potřebám interních zaměstnanců a jejich hostů;
- cena obědového menu odpovídá současné nominální hodnotě stravenky zadavatele, která činí 100 Kč.

#### **Diskuze:**

#### **Zkušenosti dodavatele:**

*Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*

#### **Cena jídel:**

Z pohledu dodavatele je požadovaná cena obědového menu (tzn. hlavní jídlo + polévka/nápoj/ovoce) 100 Kč, resp. 1 stravenka reálná.

#### **Provozní doba bufetu v atriu:**

Není problém nestandardní otevírací doba bufetu v atriu v čase 7:00 – 16:00, je možné pracovat i s prodlouženou verzí 7:00 – 18:00.

#### **Teplé snídaně:**

Dodavatel je schopen nabídnou i otevření jídelny pro účely teplých snídaní, neboť personál kuchyně v čase snídaní stejně již připravuje kuchyni na vydávání obědů.

#### **Opravy zařízení:**

Vzhledem ke skutečnosti, že vybavení kuchyně i jídelny je ve vlastnictví Českého rozhlasu, hradí běžné škodní události zadavatel (resp. zařídí výměnu nefunkčních zařízení za nová). Pokud by však došlo k poškození zařízení vinou dodavatele, resp. vinou jeho zaměstnanců, hradí takto vzniklé škody dodavatel.

#### **Nájemné:**

Z pohledu dodavatele byla výše nájemného ve veřejné zakázce realizované minulý rok (2018) poměrně vysoká. Současně při nastavení velice přísných podmínek ze strany zadavatele dochází k minimálnímu zisku potenciálního dodavatele, což mnohé subjekty může odradit od podání nabídky.

#### **Možnost propojení stravovací karty se zaměstnaneckou vstupní kartou:**

Za dodavatele je tady možnost realizovatelná.

*Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.*

Dodavatel však zároveň nedoporučuje dělat mnoho velkých změn najednou, proto mu jako vhodný počáteční model přijde vhodná kombinace stravenek i stravovacích karet.

#### **Objednávkový systém:**

Z pohledu dodavatele není nutné zavádět objednávkový systém. V případě zájmu je však zajisté ho schopen zavést.

#### **Možnost večerního či víkendového provozu:**

Podmínkou pro zavedení možnosti večerního či víkendového provozu je ekonomická soběstačnost, tzn., že dodavateli se musí zaplatit min. náklady spojené s tímto provozem.

Není však problém na začátku plnění spustit tuto možnost na zkoušku (např. na měsíc), aby se ekonomická soběstačnost dala reálně ověřit.

#### **Možná úskalí z pohledu dodavatele při současném nastavení podmínek:**

Počty a druhy jídel mohou být lehce svazující s ohledem na výši nájemného. Současná nabídka jídel je pro dodavatele (a potažmo i pro zaměstnance zadavatele) málo variabilní.

Dodavatel proto (v případě rozumné výše nájemného) navrhuje ponechat mu lehce „volnější ruku“, tedy aby měl prostor služby po dobu plnění veřejné zakázky vylepšovat. Např. při zavedení teplého bufetu by existovala možnost v průběhu dne vystřídat více jednotlivých jídel (prodává se na váhu, přináší pozitivní ohlasy, neboť si strážník může dát menší porce více druhů jídel).

Případně zavést možnost kombinace obědových menu a teplého bufetu **(vynecháno z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatel dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

Pro zavedení teplého bufetu není potřeba stavebních úprav, dodavatel může zajistit i mobilní teplý pult (v případě, že by to povaha veřejné zakázky či smlouvy nevyklučovala, může ho zavést i pouze na zkoušku a ponechat až v případě projeveného zájmu ze strany zaměstnanců Českého rozhlasu). Zajisté, pokud by byl zavedenou pouze na zkušební období, je zapotřebí jasně stanovit, kdo provoz teplého bufetu bude hradit. Pokud by to měl hradit dodavatel, promítne se to pravděpodobně do cen ostatních jídel.

#### **Terminál na kreditní systém:**

Může zakoupit jak zadavatel, tak i dodavatel. Pokud ho nakupuje klient (zadavatel) je výhodou, že mu zůstává i po skončení smlouvy s daným dodavatelem a může ho použít i pro další plnění (terminály používá široce použitelné technologie, že většina systémů není propojena pouze s jedním konkrétním hardwarem).

Pokud ho zakoupí dodavatel, promítne se tento náklad do cenové kalkulace jídel.

#### **Závěr**

Český rozhlas bude informovat zástupce dodavatele o vyhlášení veřejné zakázky.

Odpovědnost za správnost zápisu a vyhotovení: Mgr. Tomáš Vávra, právník veřejných zakázek, Oddělení veřejných zakázek, Český rozhlas