

Protokol z předběžné tržní konzultace

v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k připravované veřejné zakázce s názvem

„Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu“

Datum a čas konání: čtvrtek 9. května 2019 od 14:30 hodin

Místo konání: místnost Radioklub, budova C, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2

Přítomní zástupci za zadavatele (ČRo):

- Renáta Klabíková – vedoucí Personalistiky a vzdělávání
- Libor Paulus – vedoucí Odboru správy a majetku
- Petr Matoška – vedoucí Oddělení investic a správy majetku
- Tomáš Černý – slovesný dramaturg, zástupce ROZO
- Pavla Hájková – personální referent, zápis
- Tomáš Vávra – právník veřejných zakázek

Přítomní zástupci za dodavatele:

- Václav Bílek – Compass Group Czech Republic s.r.o.
- Jiří Jelínek – Compass Group Czech Republic s.r.o.

Zápis z průběhu jednání:

1) Úvod

Zástupci Českého rozhlasu přivítali zástupce zúčastněného dodavatele a poděkovali jim za zájem o předběžnou tržní konzultaci.

Proběhl podpis prezenční listiny (viz. Příloha č. 1 tohoto protokolu) a bylo odsouhlaseno všemi přítomnými pořízení zvukového záznamu předběžné tržní konzultace pro účely vyhotovení písemného protokolu, který bude po odsouhlasení finální podoby písemného protokolu vymazán.

2) Průběh předběžné tržní konzultace

Zástupci dodavatele jsou obeznámeni s problematikou veřejných zakázek.

Prostory kuchyně a jídelny v Českém rozhlasu zatím ještě neměli možnost navštívit, prohlídka těchto prostor bude následovat po diskuzi nad podmínkami veřejné zakázky v rámci této předběžné tržní konzultace.

Zástupci Českého rozhlasu dodavatele seznámili s koncepcí veřejné zakázky:

- smluvní vztah bude uzavírán na dobu 4 – 5 let;
- veřejná zakázka bude koncipována jako otevřené nadlimitní řízení ve zjednodušeném režimu podle § 129 ZZVZ nebo jako nadlimitní koncesní řízení;

- z veřejné zakázky vzejdou tři smlouvy: nájemní smlouva na jídelnu, nájemní smlouva na bufet v atriu budovy a smlouva o stravování;
- Český rozhlas nevynakládá žádné finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky, naopak požaduje placení nájemného za pronajaté prostory;
- předpokládaná hodnota veřejné, která je spočítána na základě poměru počtu pracovních dnů v roce, průměrného počtu vydaných obědů denně, délky veřejné zakázky a ceny jednoho obědového menu podle požadavků zadavatele, se pohybuje v pracovní verzi mezi 40 – 50 mil. Kč bez DPH;
- podle interního průzkumu realizovaného v roce 2018 se denně vydá v jídelně cca. 300 obědů;
- jídelna není přístupná veřejnosti, slouží pouze potřebám interních zaměstnanců a jejich hostů;
- cena obědového menu odpovídá současné nominální hodnotě stravenky zadavatele, která činí 100 Kč.

Diskuze:

Cena jídel:

Z pohledu zástupců dodavatele je požadovaná cena obědového menu (tzn. hlavní jídlo + polévka/nápoj/ovoce) 100 Kč, resp. 1 stravenka reálná, avšak s ohledem na požadované suroviny.

Teplé snídaně:

Není problém zajistit i teplé snídaně, a to v časech cca. 7:30 – 9:00 hod. Personál kuchyně stejně bývá na pracovišti již přítomen.

Víkendový provoz:

Lze, ale pouze v návaznosti na počet zaměstnanců Českého rozhlasu přítomných v budovách o víkendu a majících zájem na využívání této služby. Bylo by záhodnou udělat na toto téma případně interní průzkum.

Provozní doba jídelny a bufetu v atriu:

Obědy v časech 11:00 – 14:00 hodin nejsou z pohledu zástupců dodavatele problém. Provozní doba bufetu v čase 7:00 - 16:00 hodin není problém, byť je nestandardní (9 hodin provoz), protože by se to dalo vyřešit střídáním se zaměstnanci v jídelně.

Personál:

Na daný počet obědů a požadavků na bufet by bylo zapotřebí odhadem **(vynecháno z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatel dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)**

(včetně člověka v bufetu).

Kuchyň:

V otázce úklidu kuchyně a jídelny je vždy na domluvě, zdali to dělá dodavatel či zadavatel a jak se to případně promítá do ceny nájmu.

Zástupci zadavatele seznámili zástupce dodavatele s vybavením kuchyně (elektrická pánev, odsávání, stroj na škrábání brambory, lednice, chladicí boxy, nová varná deska (2018)) a s informací, že další větší investice do jídelny, kuchyně či vybavení nemá zadavatel v současné době v plánu. Kapacita kuchyně dle odhadu zadavatele odpovídá cca. 400 vydaným obědům denně. Kapacita jídelny se pohybuje mezi 54 – 72 místy pro sezení.

Složení jídelníčku:

Zadavatelem požadovaná skladba jídel v pracovní verzi veřejné zakázky, tedy tři hlavní jídla, z nichž jedno je bezmasé v menu do 100 Kč a nadto jedno „nadstandardní“ jídlo (např. z dražších surovin – losos apod.) za cenu větší než 100 Kč, je z pohledu zástupců dodavatele reálná.

Je možné zavést dva druhy polévek (např. vývar a krémová).

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Příprava vegetariánský jídel není problém. U bezlepkových jídel může být technologický problém, neboť se musí připravovat ve speciální k tomu určené části kuchyně, aby byly dodrženy všechny normy.

Zástupci dodavatele taktéž doporučují použití objednávkového systému obědů, ať už na den či týden dopředu, neboť dochází k lepšímu plánování v kuchyni při nákupu surovin.

Dodavatelé potravin:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Způsob plateb za jídlo:

Doporučeno používat stravovací karty na obědy. Jedná se o IT záležitost, která je v zásadě lepší, než papírové stravenky. Je možné propojit i se zaměstnaneckou vstupní kartou, ale záleží na dohodě mezi IT odděleními a na typu zaměstnaneckých karet a jejich čípech.

Placení nájmu a energií:

Nájem většinou platí dodavatel, přičemž jeho výše se odvíjí od počtu vyrobených jídel.

Energie platí buď dodavatel, nebo zadavatel, záleží vždy na domluvě a nastavení konkrétních podmínek.

Možnost návštěvy provozovny dodavatele:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Možnost vaření v regionech:

Vaření či dodávka jídel záleží na tom, o jaká místa se jedná a v jakém dosahu jsou jídelny či provozovny dodavatele.

Další doporučení či požadavky dodavatele:

Zástupci dodavatele by si rádi prohlédli prostory jídelny, kuchyně a bufetu v atriu budovy. Prohlídka těchto míst proběhne po jednání v rámci předběžné tržní konzultace. Na základě prohlídky bude možné upřesnit počet personálu pro provoz jídelny a bufetu. (*Po absolvované prohlídce se předpokládáný počet personálu nezmění.)

Zástupci dodavatele taktéž navrhli dodatečnou službu ve formě chlazené stravy z automatů (která by mohla např. suplovat částečně večerní či víkendový provoz). Zástupci Českého rozhlasu se shodli na tom, že o tuto službu v současném stavu přípravy prozatím zájem nemají.

Český rozhlas v současné době taktéž nepoužívá objednávkový systém. V případě zájmu o něj se jedná o investici v řádu cca. 30.000 – 50.000 Kč na hardware (tzn. např. dotykový monitor s nainstalovaným softwarem u vstupu do jídelny). Lze taktéž zadarmo v rámci poskytování služby systém implementovat do intranetu zadavatele, aby bylo možné objednávat jídla na osobních PC zaměstnanců (tzv. „od stolu“).

V otázce současných poplatků za energie v jídelně a bufetu zástupci zadavateli uvedli, že energie za jídelnu činí podle stávající smlouvy 23.785 Kč měsíčně a energie za bufet činí 4.538 Kč měsíčně.

Ohledně oprav zařízení to funguje tak, že zadavatel, jakožto majitel vybavení kuchyně a jídelny, hradí všechny opravy, pokud nebyly způsobeny nevhodnou činností dodavatele, resp. jeho zaměstnanců.

Ve věci výpovědních lhůt vždy záleží na aktuálních smluvních podmínkách, bývá to odlišné, např. 4 měsíce ze strany dodavatele, 2 měsíce ze strany zadavatele.

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Ve věci fakturací mívá Český rozhlas standardně nastavenou splatnost faktur na 24 kalendářních dnů.

Inflační doložky Český rozhlas nepreferuje, raději volí cestu finančních stropů od – do.

Pokladní systém je vždy v kompetenci dodavatele, zadavatel se mu do této záležitosti nikterak nevměšuje.

V případě zájmu zadavatele je možné poskytnout i předběžnou cenovou kalkulaci na daný objekt. V rámci cenové kalkulace může být uvedena i akceptovatelná výše nájmu ze strany dodavatele.

Závěr

Český rozhlas bude informovat zástupce dodavatele o vyhlášení veřejné zakázky.

Odpovědnost za správnost zápisu a vyhotovení: Mgr. Tomáš Vávra, právník veřejných zakázek, Oddělení veřejných zakázek, Český rozhlas