

Protokol z předběžné tržní konzultace

v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek k připravované veřejné zakázce s názvem

„Provozování zaměstnanecké jídelny a bufetu v atriu“

Datum a čas konání: čtvrtek 9. května 2019 od 08:30 hodin

Místo konání: místnost Radioklub, budova C, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2

Přítomní zástupci za zadavatele (ČRo):

- Renáta Klabíková – vedoucí Personalistiky a vzdělávání
- Petr Matoška – vedoucí Oddělení investic a správy majetku
- Tomáš Černý – slovesný dramaturg, zástupce ROZO
- Pavla Hájková – personální referent, zápis
- Tomáš Vávra – právník veřejných zakázek

Přítomní zástupci za dodavatele:

- Tomáš Červený – ARAMARK, s.r.o.

Zápis z průběhu jednání:

1) Úvod

Zástupci Českého rozhlasu přivítali zástupce zúčastněného dodavatele a poděkovali mu za zájem o předběžnou tržní konzultaci.

Proběhl podpis prezenční listiny (viz. Příloha č. 1 tohoto protokolu) a bylo odsouhlaseno všemi přítomnými pořízení zvukového záznamu předběžné tržní konzultace pro účely vyhotovení písemného protokolu, který bude po odsouhlasení finální podoby písemného protokolu vymazán.

2) Průběh předběžné tržní konzultace

Dodavatel je obeznámen s problematikou veřejných zakázek. Prostory kuchyně a jídelny v Českém rozhlasu měl možnost vidět již při veřejné zakázce realizované v loňském roce.

Zástupci Českého rozhlasu dodavatele seznámili s koncepcí veřejné zakázky:

- smluvní vztah bude uzavírán na dobu 4 – 5 let;
- veřejná zakázka bude koncipována jako otevřené nadlimitní řízení ve zjednodušeném režimu podle § 129 ZZVZ nebo jako nadlimitní koncesní řízení;
- z veřejné zakázky vzejdou tři smlouvy: nájemní smlouva na jídelnu, nájemní smlouva na bufet v atriu budovy a smlouva o stravování;
- Český rozhlas nevynakládá žádné finanční prostředky na realizaci veřejné zakázky, naopak požaduje placení nájemného za pronajaté prostory;
- předpokládaná hodnota veřejné, která je spočítána na základě poměru počtu pracovních dnů v roce, průměrného počtu vydaných obědů denně, délky veřejné zakázky a ceny jednoho

obědového menu podle požadavků zadavatele, se pohybuje v pracovní verzi mezi 40 – 50 mil. Kč bez DPH;

- podle interního průzkumu realizovaného v roce 2018 se denně vydá v jídelně cca. 300 obědů;
- jídelna není přístupná veřejnosti, slouží pouze potřebám interních zaměstnanců a jejich hostů;
- cena obědového menu odpovídá současné nominální hodnotě stravenky zadavatele, která činí 100 Kč.

Diskuze:

Cena jídel:

Z pohledu dodavatele je požadovaná cena obědového menu (tzn. hlavní jídlo + polévka/nápoj/ovoce) 100 Kč, resp. 1 stravenka reálná, avšak s ohledem na požadované suroviny.

Nájemné:

Požadované nájemné v předchozím zadávacím řízení realizovaném v loňském roce (min. výše nájemného cca. 50 tisíc Kč + energie/měsíc) bylo z pohledu dodavatele vysoké, což bylo hlavním důvodem, proč nepodal nabídku.

Ze zkušeností dodavatele bývá časté, že je dáno nájemné pouze symbolické (např. ve veřejné zakázce ČSÚ činilo symbolické nájemné 2.000,- Kč/měsíc, energie dodavatel pak neplatí vůbec).

Vysoké nájemného a energií má vždy odraz na výši cen prodávaných jídel. V případě zavedení symbolického nájemného by neměl být problém splnit cenovou politiku obědů v popsané pracovní verzi Českého rozhlasu.

Vybavení kuchyně:

Černé a bílé nádobí zajišťuje dodavatel, zbytek vybavy je majetkem Českého rozhlasu.

V případě potřeby nákupu nového vybavení či případné opravy hradí Český rozhlas s výjimkou škody, která by byla způsobena nevhodnou činností dodavatele a jeho zaměstnanců (tzn. vina leží na straně dodavatele).

Možnost návštěvy provozovny dodavatele a ochutnávka jídel:

Dodavatel je schopen zajistit zástupcům Českého rozhlasu návštěvu jeho vybrané provozovny. Je vždy nutné si předem sjednat s dostatečným předstihem konkrétní termín návštěvy.

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Hodnotící kritéria či parametry z pohledu veřejné zakázky:

Dodavatel na základě svých zkušeností doporučuje hodnotit kvalitu, reference, cenu jídel, nájemné, personál a ochutnávku jídel (jako subjektivní hodnotící kritérium).

Možnosti spojení stravovací karty s interními kartami zaměstnanců zadavatele:

Dodavatel nemá problém spojit/propojit případné stravovací karty se vstupními zaměstnaneckými kartami zadavatele (implementace čipů). Není ani problém kombinované metody, kdy oběd by bylo možné zaplatit jak stravovací kartou, tak i stravenkou.

Není také problém implementovat na intranet objednávkový systém. Stejně tak je možné provozovat jídelnu i bez objednávkového systému, nicméně pak může dojít někdy k situacím, kdy některé z jídel již nemusí být nutně po celou otevírací dobu jídelny k dispozici.

Víkendový či noční provoz, teplé snídaně:

Dodavatel je schopen toto poskytnout, ale pouze s ohledem na výši nájemného, přičemž je nutné také brát v potaz požadované služby v takovém provozu a zvážit počet zaměstnanců zadavatele, který by takový provoz využili, aby to bylo pro dodavatele rentabilní.

Dodavatel navrhuje možnost zavedení teplých snídaní pro zaměstnance v prostorách jídelny. Jedná pro dodavatele o minimální náklad navíc, neboť zaměstnanci kuchyně již stejně musí připravovat suroviny a vařit obědy (kuchaři jsou běžně v kuchyni již od ranních hodin). Cena snídaní se většinou pohybuje okolo 18 – 25 Kč / 100 g. Jídlo se připraví do tzv. gastronádob a zaměstnanci si mohou nabrat, kolik uznají za vhodné.

Suroviny:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Gastro akce:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Jídelní lístek:

Jídelní lístek je standardně sestavován (vynecháno z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatel dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) týdnů dopředu. Jak bylo již zmíněno, obědy je možné realizovat bez objednávek, není tedy nutné zavádět objednávkový systém.

Řízení provozu u klienta:

Tato část protokolu z předběžné tržní konzultace byla vynechána z důvodu ochrany obchodního tajemství dodavatele ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dotazy zaměstnanců Českého rozhlasu na zástupce dodavatele ohledně smlouvy:

Smlouvy jsou většinou vždy revidovány jejich právníkem. Je lepší, pokud se v zadávacím řízení o nich může jednat. Často bývají požadavky na rovné vyvážení smlouvy, např. sjednocení výpovědních lhůt.

Ze strany Českého rozhlasu je možné v zadávacím řízení předložit pouze tzv. minimální právní standardy, které si dodavatelé zapracují do svých smluv.

Závěr

Český rozhlas bude informovat zástupce dodavatele o vyhlášení veřejné zakázky.

Odpovědnost za správnost zápisu a vyhotovení: Mgr. Tomáš Vávra, právník veřejných zakázek, Oddělení veřejných zakázek, Český rozhlas