

SMLOUVA O DÍLO NA STAVEBNÍ PRÁCE

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

zástupce pro technická a věcná jednání: Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

MARKSIMON s.r.o.

Zapsána v OR vedeném Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 93245

se sídlem Jahodová 2702/127, 106 00 Praha 10

IČ: 26780003, DIČ: CZ26780003

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a. s. č. ú. 197474305/0600

zastoupený: Markem Čihákem, jednatelem

zástupce pro technická a věcná jednání: Marek Čihák

tel.: 608 977 987

e-mail: marek.cihak@marksimon.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, dokumentací pro provedení stavby (jejíž součástí je i výkaz výměr) zpracovanou v říjnu 2018 společností CMC architects, a.s., se sídlem Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČ 26145359, pod zakázkovým číslem 344, v souladu se stavebním povolením a s rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, jež jsou součástí výše uvedené projektové dokumentace (dále jen „**projektová dokumentace**“). Dílo bude schopné kolaudace, v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v **přestavbě 2 prodejních jednotek v budově objednatele Vinohradská 12 na rozhlasovou kavárnu „on-air“** dle specifikace uvedené v přílohách této smlouvy (dále také jako „**dílo**“) a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla; to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami, a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
 - a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
 - b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. ke stavbě a na stavbu, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele, pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné suti, čištění zhotovitelem znečištěných příjezdových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
 - c) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
 - d) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
 - e) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
 - f) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
 - g) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
 - h) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zaregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
 - i) zpracování technologických postupů (TP), kontrolních a zkušebních plánů (KZP) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 5 pracovních dnů na vyjádření k předloženému TP a KZP;
 - j) spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - k) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před

zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);

- l) zpracování návodů na údržbu předaného díla, případně návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě), minimálně však v rozsahu a členění dle přílohy č. 4 této smlouvy, ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních zanesených na samostatná CD, ve formátu PDF, popř. ve formátu MS Office. Všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
 - m) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
 - n) zajištění provedení prací způsobem, při kterém nebude docházet k narušování nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překračování vyhláškou stanovených hlukových limitů.
5. V případě, že je zhotovitel povinen dle přílohy č. 1 této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.
6. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) tato smlouva o dílo;
 - b) předaná projektová dokumentace, kdy textová část má přednost před částí výkresovou;
 - c) výkaz výměr.

II. Místo plnění

1. Místem provádění i odevzdání díla je budova Českého rozhlasu na adrese Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2.
2. Dílo bude realizováno na následující nemovitě věci: pozemek s parcelním číslem 490 o výměře 3126 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1409, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou č. 7 k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.

5. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo objednateli **do 18 týdnů od účinnosti této smlouvy**.
2. Zhotovitel je povinen splnit následující uzlové body:
 - a) uzlový bod č. 1 (jehož součástí je dokončení následujících prací: dokončení 90 % objemu bouracích prací na díle uvedených v tabulce pro výpočet nabídkové ceny) bude dokončen nejpozději do **14 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
 - b) uzlový bod č. 2 (jehož součástí je dokončení montáže prosklených stěn G05, G06, G07, G08 a G09 včetně jejich zasklení) bude dokončen nejpozději do **15 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
 - c) uzlový bod č. 3 (jehož součástí je dokončení následujících prací: dokončení 90% rozvodů profesí technického zabezpečení budovy dle tabulky pro výpočet nabídkové ceny) bude dokončen nejpozději do **15 týdnů** od účinnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem realizace plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
4. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli do 5 dnů ode dne dokončení díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele a činí **11.882.194,58 Kč bez DPH**. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Celková cena dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Cena díla bude hrazena následujícím způsobem:
 - a) zhotovitel vystaví objednateli dílčí daňový doklad (fakturu) na část ceny za dílo ve výši odpovídající ceně skutečně provedených prací dokončených k poslednímu dni druhého měsíce od předání staveniště, nikoli však přesahující 25% celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále také jen „1. část ceny díla“). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze na práce, jejichž provedení bylo předem písemně odsouhlaseno objednatelům a jejichž cena odpovídá cenám dle položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy;
 - b) zhotovitel vystaví objednateli dílčí daňový doklad (fakturu) na část ceny za dílo ve výši odpovídající ceně skutečně provedených prací dokončených k poslednímu dni třetího měsíce od předání staveniště, nikoli však přesahující 50% celkové ceny díla bez DPH dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále také jen „2. část ceny díla“). Zhotovitel je oprávněn

vystavit fakturu pouze na práce, jejichž provedení bylo předem písemně odsouhlaseno objednatelem a jejichž cena odpovídá cenám dle položkového rozpočtu, jenž je přílohou této smlouvy;

- c) fakturu na úhradu zbývající části díla (dále také jen „3. část ceny díla“) zhotovitel vystaví **po řádném dokončení a odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků** dle této smlouvy.
4. Splatnost faktury je vždy 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kompletní rozpis fakturované částky a v případě dílčí faktury také zjišťovací protokol a v případě konečné faktury finální protokol o odevzdání díla, vše podepsané oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „ZodPH“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZodPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Změna ceny a rozsahu prací

1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla - tzv. méněpráce nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě – tzv. vícepráce. Za vícepráce se považují dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původně dohodnutých stavebních prací, a to za předpokladu, že nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky.
2. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny. S ohledem na ustanovení článku X. odst. 1 smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Smluvní strany následně bez zbytečného odkladu vyhotoví písemný dodatek, který zohlední všechny změny dle tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se mohou dohodnout i na průběžném vyhotovování dodatků.
3. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vnesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu

změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele, případně od zástupce dotčených orgánů státní správy (např. NPÚ).

4. Celková cena víceprací nesmí překročit částku rovnající se 30 % původní ceny díla.
5. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku:
 - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy, jako její příloha č. 3.
 - b) připočtením cen víceprací oceněných podle:
 - jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem.
 - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla.
6. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
7. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

VI. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí provedení každého z uzlových bodů díla dle čl. III., odst. 2 smlouvy v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro potřeby dílčí fakturace potvrdí smluvní strany rozsah dokončení prací v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem zjišťovacího protokolu, jež musí být součástí faktury. Dokončení díla v ujednaném rozsahu a kvalitě potvrdí smluvní strany podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a který musí být součástí konečné faktury.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí kompletního díla nebo jeho uzlového bodu, které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo nebo uzlový bod vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o provedení uzlového bodu díla nebo o odevzdání kompletního díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému provedení uzlového bodu díla nebo k převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily provedení uzlového bodu či převzetí kompletního díla a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo nebo jeho uzlový bod vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem zjišťovacího či finálního protokolu provedení zkoušky funkčnosti příslušného uzlového bodu díla či kompletního díla zhotovitelem.
3. Pokud je součástí díla provedení zkoušek, je úspěšné provedení zkoušek podmínkou pro dokončení díla. K účasti na nich vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři pracovní dny předem písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.

4. Pro vyloučení pochybností, smluvní strany uvádí, že bez ohledu na smluvně sjednanou průběžnou fakturaci je dílo dokončeno až okamžikem **odevzdání kompletního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků** objednateli dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
5. Smluvní strany mohou prostřednictvím písemného protokolu potvrdit i jinou skutečnost než předání kompletního díla objednateli (zejm. aktuální stav provádění díla, odstranění vad či nedodělků aj.)

VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem odevzdání kompletního díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost kompletního díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) zhotovitel dílo fakticky předá objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
 - c) podpis finálního protokolu o odevzdání kompletního díla obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva ke kompletnímu dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební část díla a **36 měsíců** na technologickou část díla. Na prvky interiéru, nábytek a technologické vybavení interiéru, jakož i na vybavení gastrotechnologii poskytuje zhotovitel záruku v délce **36 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet od okamžiku odevzdání kompletního díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo, příp. jeho příslušná část, na niž se daná záruka vztahuje, bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá.

Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.

6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady zhotoviteli do dne protokolárního převzetí opraveného díla objednatelem.
7. Dnem protokolárního předání odstraněné vady objednateli se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady, vztahují ustanovení o záruční době dle tohoto článku smlouvy v plném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy. Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě písemné výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění **20.000.000,- Kč**.
3. S ohledem na předchozí odstavce tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen kdykoli během platnosti a účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

X. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „**dotatek ke smlouvě**“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje pořadovým číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu. Dostačující je také forma e-mailové korespondence (bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu) mezi osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila svého zástupce pro věcná jednání a/nebo jeho kontaktní údaje, je povinna písemně vyznamovat druhou smluvní stranu 5 dnů před takovou změnou. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce a/nebo jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

XI. Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení v případě prodlení s dokončením každého jednotlivého uzlového bodu. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřizováním reklamace, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
4. Nedodrží-li zhotovitel lhůtu na vyklizení staveniště po ukončení prací dle této smlouvy o dílo, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý (i započatý) den prodlení.
5. V případě nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele na kontrolních dnech uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ, a to i opakovaně.
6. V případě nesplnění úkolu dohodnutého na kontrolním dnu ani po uplynutí náhradní lhůty poskytnuté objednatelem za tímto účelem uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
7. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost denního úklidu pracoviště a odklizení odpadů vzniklých jeho činnostmi a do dvou dnů od písemné výzvy objednatele nezjedná nápravu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ, a to i opakovaně.
8. Pokud zhotovitel poruší povinnost dodržování pravidel BOZP, PO a podmínek stanovených v příloze č. 6 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo, které je zhotovitel povinen dodržovat, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
9. Pokud zhotovitel bude provádět hlučné práce i přes objednatelem nařízený zákaz jejich provádění dle smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ takového porušení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
10. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý (i započatý) den prodlení.
11. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, nebo dohodou, anebo odstoupením.
12. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících ze smlouvy.
13. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupí-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.

a) objednatel má dále právo odstoupit:

- je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s vyřízením reklamace a nápravu nezjedná ani po písemně výzvě objednatele;
- pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením jakéhokoli uzlového bodu delším než 30 dní;
- pokud zhotovitel realizuje dílo v rozporu se smlouvou nebo s pokyny objednatele a na písemnou výzvu nebyla zjednána náprava ve lhůtě poskytnuté objednatelem za tímto účelem.

b) zhotovitel má dále právo odstoupit:

- pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě zhotovitele k její úhradě.

14. Obecné podmínky sankcí a ukončení smlouvy:

- a) Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
- b) Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených jinde v této smlouvě.
- c) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději desátý den po jeho odeslání.
- d) Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.
- e) Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

XII. Další ustanovení

1. Zhotovitel na vlastní náklad osadí měřidla energií (elektrická energie, voda atd.) na staveništi. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady energií dle skutečné spotřeby, přičemž tuto částku je objednatel oprávněn započíst vůči ceně díla.
2. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně za účasti odpovědných zástupců objednatele, zhotovitele a technického dozoru stavebníka (objednatele).
3. Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.

4. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla, a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.
5. Zhotovitel je povinen ochránit veškerá stávající zařízení a vybavení objektu včetně instalací ve stěnách. Pokud dojde k poškození těchto zařízení, je zhotovitel povinen zajistit neprodleně odbornou opravu na své náklady. Tuto povinnost nemá, způsobil-li poškození výlučně objednatel.
6. Je-li projektovou dokumentací předepsáno zhotovení dílenské dokumentace pro určitou část díla, musí být tato předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské dokumentaci.
7. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno v této smlouvě, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
8. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
9. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest vedoucích ke staveništi, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokud vyplývající z této smlouvy.

10. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádí následující:

- a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
- b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele;
- c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
- d) Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1764 – 1766 OZ uvádí, že pokud dojde ke změně okolností, přebírají smluvní strany nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

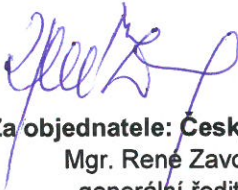
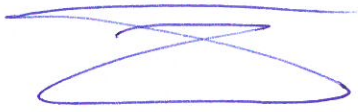
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem vložení do registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že kupující je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle ČRo potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento

odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- a) Příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění – projektová dokumentace
- b) Příloha č. 2 – Harmonogram realizace plnění
- c) Příloha č. 3 - Cenová nabídka zhotovitele
- d) Příloha č. 4 – Technické zadání stavebních prací
- e) Příloha č. 5 – Požadovaná forma a rozsah dokumentů, které budou předány objednateli při odevzdání díla
- f) Příloha č. 6 - Protokol o odevzdání díla
- g) Příloha č. 7 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo

30 -01- 2019 V Praze dne:	25.1.2019 V Praze dne:
 Za objednatele: Český rozhlas Mgr. René Zavoral generální ředitel	 Za zhotovitele: MARKSIMON s.r.o. Marek Čihák jednatel



příloha č. 1 - Projektová dokumentace zpracovaná společností CMC architects a.s., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7 v říjnu 2018 pod zakázkovým číslem 344 – přiloženo na CD

příloha č. 2 - Harmonogram realizace plnění - přiloženo na CD

příloha č. 3 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - cenová nabídka zhotovitele – přiloženo na CD



PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Investiční akce:

A 1737 - ČRo Vinoh. - Radiokavárna - realizace vybudování vysílacího pracoviště a Radiokavárny

B. Předmět díla

ČRo Vinohradská - přestavba 2 prodejních jednotek na rozhlasovou kavárnu „on-air“

C. Název Projektové dokumentace:

Rozhlasová kavárna „on air“

D. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 490 o výměře 3126 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1409, to vše v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 2093 u katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

E. Záměr stavebníka

Přestavba prostoru stávajících prodejních jednotek řešené nemovitosti – květinářství a prodejna starožitností na rozhlasovou kavárnu dle dokumentace pro provedení stavby, zpracované společností CMC architects a.s., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7 v říjnu 2018 pod zakázkovým číslem 344. Z této rozhlasové kavárny bude provozováno občasné rozhlasové vysílání a její prostor bude sloužit i pro účely pořádání kulturních a společenských akcí.

F. Podklady pro provedení stavebních prací:

Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná společností CMC architects a.s., Jankovcova 49, 170 00 Praha 7 v říjnu 2018, pod zakázkovým číslem 344 – předáno bude 1 tištěné PARÉ pro provádění stavby a 1 tištěné PARÉ pro zakreslení odchylek skutečného provedení stavby.

G. Specifika provádění stavebních prací v prostoru objektu Českého rozhlasu Vinohradská 12, Praha 2:

1. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.
2. Rekonstrukce probíhá v prostoru, ve kterém probíhá rozhlasové vysílání a výroba rozhlasových pořadů. V průběhu stavebních prací nesmí být rozhlasové vysílání, ani výroba rozhlasových pořadů rušena hlukem od stavební činnosti. Z tohoto důvodu bude s týdenním předstihem schvalován odpovědným zástupcem investora časový plán předpokládaného provádění prací na díle, který vymezení časové provádění hlučných prací tak, aby nebylo rušeno rozhlasové vysílání a výroba rozhlasových pořadů.

3. V případě, že by při provádění předmětu díla dle smlouvy docházelo k rušení rozhlasového vysílání nebo výroby rozhlasových pořadů, je objednatel oprávněn nařídit krátkodobé pozastavení prací na díle až do doby, kdy provádění prací rozhlasové vysílání ani výrobu rozhlasových pořadů rušit nebude. Rozhodnutí o krátkodobém přerušení prací запиše objednatel do stavebního deníku.
4. Z důvodu kolize hlučných prací s rozhlasovým vysíláním, organizací pietních aktů a organizováním akcí pro veřejnost je vyloučené provádění hlučných prací ve dnech:
 - a. 5. 5. 2019 – pietní akt
5. Nedodržení zákazu provádění hlučných prací je penalizováno dle smlouvy o dílo.

H. Harmonogram plnění předmětu díla

1. Přílohou smlouvy o dílo je harmonogram prací, který je pro zhotovitele závazný.
2. Nedodržení milníků uvedených v harmonogramu a ve smlouvě o dílo je penalizováno dle smlouvy o dílo.
3. Harmonogram stavebních prací bude vyhodnocován na každém kontrolním dni a na každém kontrolním dni bude konstatován stav plnění harmonogramu. V případě neplnění termínů uvedených v harmonogramu, uvede zhotovitel, jaká nápravná opatření budou přijata k opětovnému plnění harmonogramu. Neplnění těchto nápravných opatření bude považováno za neplnění úkolů z kontrolního dne a objednatel může zhotoviteli udělit smluvní pokutu dle příslušné části smlouvy o dílo.

I. Zajištění dostatečné pracovní kapacity zhotovitele

S ohledem na omezení provozu Českého rozhlasu v době provádění prací, které ovlivňuje jak rozhlasové vysílání, tak i výrobu rozhlasových pořadů, požaduje objednatel po zhotoviteli zajištění dostatečné kapacity pracovníků a důsledné plánování pracovního postupu tak, aby byl plně využíván čas pro provádění prací vymezený. Z tohoto důvodu i z důvodu správné koordinace práce na památkově chráněné budově Českého rozhlasu požaduje objednatel po zhotoviteli:

1. Zajištění vedení stavby stavbyvedoucím, který je k této činnosti oprávněn dle platné legislativy na území České republiky; tj. stavbyvedoucím, který je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb.
2. Každodenní přítomnost stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu provádění díla.
3. V případě že v průběhu dne nebude stavbyvedoucí na staveništi přítomen, ustanoví stavbyvedoucí pro tento čas svého odpovědného zástupce, který bude v čase nepřítomnosti stavbyvedoucího koordinovat práce na staveništi.

J. Kvalifikace pracovníků a jejich vybavení

1. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých zaměstnanců pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, stavebních výtahů, obsluhy stavebních strojů a zařízení apod.). Před započítím prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro

časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí objednatel (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.

K. Stavební deník, předávání dokladů a technologických postupů v průběhu provádění prací na díle.

1. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stavebním zákonem a zejména jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
2. Zapisovány budou dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále budou ve stavebním deníku uvedena jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů).
3. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatel. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku bude oznámeno při převzetí staveniště a zapsáno bude v úvodní části stavebního deníku, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby uvedené ve smlouvě o dílo pro jednání věcná. Případná změna osoby pověřené pro vedení stavebního deníku bude po schválení změny objednatel zapsána do příslušné části stavebního deníku.
4. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatel ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatel souhlasí.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatel za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatel ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatel ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakryt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
6. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatel k účasti na zkouškách prováděných na díle.
7. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatel. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
8. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před zahájením prací technologické postupy/technologické předpisy závazné pro prováděné práce.
9. Technologické postupy/technologické předpisy budou předány minimálně pro tyto vykonávané činnosti:
 - bourací práce
 - zděné konstrukce
 - vnitřní omítky
 - keramické obklady

- truhlářské výrobky
- zámečnické výrobky
- prosklené příčky
- prosklené stěny
- akustické obklady
- vnitřní dveře
- podlahy (provádění konstrukčních i nášlapných vrstev podlah)
- silnoproudá elektroinstalace
- slaboproudá elektroinstalace
- zdravotně technické instalace
- ústřední vytápění
- vzduchotechnika
- měření a regulace
- chlazení

10. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 5 pracovních dní od jejich provedení, vč. konstrukcí před zakrytím v závislosti na technologii provádění.

L. Kontrolní dny v průběhu provádění díla

1. V čase provádění díla budou pořádány kontrolní dny stavby. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně a zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních.
2. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude odeslán odpovědným zástupcům objednatele, zhotovitele a TDS.

M. Kvalitativní parametry prováděného díla:

Není-li ve smlouvě o dílo a v tomto Technickém zadání stavebních prací uvedeno jinak, musí být dílo provedeno v kvalitě vymezené právními předpisy platnými na území České republiky a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům. Níže v textu jsou zdůrazněny některé požadované kvalitativní parametry díla a některé vybrané podmínky jeho provádění.

1. Obecné podmínky:

Požadováno je:

- zhotovitel zajistí ihned po předání staveniště geodetické přenesení srovnávací výškové úrovně do stavbou dotčených prostor;
- zhotovitel má povinnost zajistit pravidelný úklid celého prostoru staveniště minimálně jedenkrát v každém pracovním dni a to včetně odklizení odpadů vzniklých jeho činností;
- zhotovitel předloží technologický postup provádění prací pro činnosti uvedené v bodě K9. Technologický postup prací bude předložen nejpozději 7 pracovních dní před plánovaným započatím prací;
- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu svítidel. Kniha svítidel bude ke každému svítidlu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení světla a fotografie světla. Kniha svítidel bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště;

- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu zařizovacích předmětů. Kniha zařizovacích předmětů bude ke každému zařizovacímu předmětu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení nebo upevnění a fotografii zařizovacího předmětu. Kniha zařizovacích předmětů bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- zhotovitel je povinen předložit ke schválení technické listy VZT jednotek uvažovaných pro dodání na stavbu. Technické listy VZT jednotek budou předány ke schválení nejpozději 15 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení vzorky barev a povrchů všech viditelných částí díla. Vzorky musí být předloženy v dostatečném předstihu před jejich plánovaným zabudováním do díla tak, aby jejich schvalování nemělo žádný vliv na termín dokončení díla, ani jeho dílčích částí. Vzorky však musí být předloženy nejpozději 3 týdny po uzavření smlouvy.

2. Bourací práce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu, který bude obsahovat:
 - o způsob zajištění protiprašných opatření, zejména pak zajištění ochrany stavbou nedotčených prostor před jejich znečištěním prachem a suti;
 - o výběr a zajištění transportních tras pro odvoz suti;
 - o skladování suti v prostoru staveniště a vliv na únosnost stropní konstrukce;
 - o způsob odvozu suti mimo objekt Českého rozhlasu, případné umístění kontejneru.

3. Zděné konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- správné založení zdiva dle rozměrů a vzdáleností uvedených v předávané projektové dokumentaci;
- dodržování plného promaltování ložné spáry a dle zdící technologie i plné promaltování svislé spáry (má-li být promaltována);
- dodržení rovnoměrnosti spár;
- dodržení svislosti zdiva, přípustná odchylka svislosti zdiva v rámci jednoho podlaží je max. 15 mm;
- dodržení rovinnosti překladů;
- dodržení plošné rovinnosti zdiva tak, aby nejvyšší odchylka od rovinnosti měřená přiložením dvoumetrové latě na plochu zdiva nebyla větší než 10 mm.

4. Vnitřní omítky

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladné očištění zdiva před nanášením vrstev omítky, penetrace podkladního zdiva omítek a nanášení vrstev omítek v rovnoměrných vrstvách;
- dodržování technologických přestávek pro zrání a tvrdnutí jednotlivých vrstev omítek a to minimálně v časovém úseku 1 den na 1 mm tloušťky vrstvy omítky. Před uplynutím této technologické přestávky nelze nanášet další vrstvy omítek. Dodržování technologických přestávek podléhá doзору technického dozoru stavebníka (dále jen TDS). Před nanášením každé další vrstvy omítky je povinností zhotovitele vyzvat zápisem ve stavebním deníku TDS ke kontrole dodržení technologické přestávky;
- dodržení níže uvedených geometrických parametrů při provádění omítek.

Sledovaný parametr	Limitní povolená odchylka
Odchylka svislosti podkladu v rámci jednoho podlaží	max. 15 mm

Rovinnost podkladu v délce kterýchkoliv 2 m	± 10 mm
Rovinnost konečné úpravy omítky	5 mm na 2 m
Odchylka podkladu od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	5 mm
Odchylka konečné úpravy omítky od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	2 mm

5. Keramické obklady a dlažby

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladná příprava povrchu pod dlažbu vč. jeho penetrace;
- všechny provozy, ve kterých se nachází výtoková baterie, budou opatřeny dvojrstvou hydroizolační stěrkou, která bude v rozích vyztužena rohovou páskou, na toaletách bude takto izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky 0,5 m, v koupelnách bude takto izolována podlahy a stěny do výšky 2 m, v ostatních místnostech bude izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky ve které je umístěna výtoková baterie;
- lepení obkladů flexibilními tmely pro daný účel vyrobené;
- rohy (tupý úhel) obkladu budou osazeny podobkladovou lištou v provedení broušený nerez s tím, že lišta musí být z jednoho kusu;
- kouty (ostrý úhel) obkladu bude vyspárován trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- ukončení obkladu bude provedeno ukončovací lištou v provedení broušený nerez;
- barevnost a typ spárovací hmoty podléhá schválení objednatele a zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu před prováděním této činnosti technický list spárovací hmoty a barevné vzorky nebo vzorník barev;
- spára mezi dlažbou (nebo jinou podlahovou krytinou) a obkladem bude provedena trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty dlažby (bude-li obklad navazovat na dlažbu) nebo v barvě spárovací hmoty obkladu (bude-li obklad navazovat na jinou podlahovou krytinu);
- napojení podhledů bude provedeno trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- rovinnost plochy obkladu je měřena.

6. Truhlářské výrobky

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací
- na prvky vnitřního vybavení interiéru (barový pult, zakázkově vyráběný nábytek, dřevěné prosklené stěny a všechny další prvky u kterých to předepisuje dokumentace pro provedení stavby) bude zpracována a v předstihu minimálně 21 kalendářních dnů před zahájením výroby předložena ke schválení objednateli dílenská (výrobní) dokumentace;
- povrch truhlářských výrobků bude barevně rovnoměrný;
- v průběhu výstavby budou do jejich předání objednateli chráněny truhlářské výrobky proti poškození. Objednatel nepřevezme dílo se zabudovanými, poškozenými truhlářskými výrobky;
- barevnost truhlářských výrobků bude v předstihu vzorována. K odsouhlasení barevnosti a struktury povrchu budou vzorky objednateli předloženy nejpozději 21 kalendářních dnů před zahájením výroby.

7. Konstrukční vrstvy podlah

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení projektovou dokumentací stanovené tloušťky vrstev;
- dokončení veškerých instalací v podlaze a jejich vyzkoušení před prováděním konstrukčních vrstev podlah;
- místnosti pro provádění konstrukčních vrstev podlah musí být vyklizené a uklizené;

- povrch podkladu musí být zbaven hrubých nečistot (zbytků omítek, malt apod.), případné hrubé lokální nerovnosti přesahující odchylky dle ČSN musí být vyrovnány nebo odstraněny;
- zajištění minimální, stálé a rovnoměrná vlhkost podkladu
- provedení dilatací v souladu s požadavky ČSN a technologického předpisu výrobce, minimálně však budou konstrukční vrstvy podlahy odděleny od stěn okrajovou páskou tl. 10 mm a bude proveden předěl v místě dveří s tím, že dilatační páska v tomto místě bude zalícovaná s hranou zdi na straně otevírání dveří;
- správné rozdělení plochy konstrukční vrstvy podlahy smršťovacími spárami, které budou vytvořeny pomocí bednění ihned při ukládání směsi, nebo musí být nařezány ještě před vznikem poruch způsobených smršťováním;
- zmonolitnění smršťovacích spár po odeznění smršťování
- rovinnost povrchu konstrukční vrstvy podlahy v délce kterýchkoliv 2 m maximálně 5 mm

8. Podlahy

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- stanovení vlhkosti podkladu sušením při zvýšené teplotě (gravimetricky) podle ČSN EN ISO 12570. Použití jiné metody je možné pouze v případě, je-li prokázáno, že vede ke stejným výsledkům jako metoda podle ČSN EN ISO 12570.
- Maximální vlhkost podkladu nesmí být vyšší než hodnota předepsaná výrobcem dodávaného materiálu, nikdy však nesmí překročit v tabulce níže uvedené hodnoty:

Nášlapná vrstva	Cementový potěr, beton	Potěr na bázi síranu vápenatého
Kamenná nebo keramická dlažba	5,0 %	0,5 %
Lité podlahoviny na bázi cementu	5,0 %	Nelze provádět
Syntetické lité podlahoviny	4,0 %	0,5 %
Paropropustná textilie	5,0 %	1,0 %
PVC, linoleum, guma, korek	3,5 %	0,5 %
Dřevěné podlahy, parkety, laminátové podlahoviny	2,5 %	0,5 %

- předložení kladecího plánu zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu (min. 3 pracovní dny) před provedením pokládky podlahy;
- dodržení v tabulce níže uvedených mezních odchylek místní rovinnosti nášlapné vrstvy, na jakékoli dvoumetrové délce provedené podlahy s tím, že pokud technická dokumentace výrobce podlahové krytiny či podlahoviny uvádí menší hodnotu, musí být dodržen požadavek technické dokumentace;

Typ podlahy	Mezní odchylka
Podlahy v místnostech pro trvalý pobyt osob (kavárny, zázemí kavárny, byty, včetně koupelny a WC, kanceláře, nemocniční pokoje, kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu apod.)	± 2 mm

9. Zdvojená podlaha

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- vyrovnání podkladu, na který bude zdvojená podlaha montována tak, aby byla finální podlaha pevná a aby nedocházelo k výkyvu jednotlivých desek.

- vyrovnání roviny zdvojené podlahy tak, aby byla finální podlaha pevná a aby nedocházelo k výkyvu jednotlivých desek;
- meziprostor zdvojené podlahy musí být čistý.

10. Silnoproudá elektroinstalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů;
- značení kabelových tras – každý kabel bude na svém začátku a konci označen štítkem, na kterém bude uvedena délka trasy kabelu, jeho počáteční i koncový bod zapojení.
- Rozváděče, jističí a ovládací prvky elektroinstalace, budou před jejich objednáním zhotovitelem vzorkovány a odsouhlaseny objednatelem.
- v rámci přejímky bude dodána revizní zpráva, která bude bez výhrad konstatovat, že zařízení je schopno bezpečného provozu.

11. Slaboproudá elektroinstalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů a připojovacích zásuvek;
- značení kabelových tras – každý kabel resp. svazek kabelů se shodným začátkem a koncem bude na svém začátku a konci označen štítkem, na kterém bude uvedena délka trasy kabelu, jeho počáteční i koncový bod zapojení, typ a označení kabelu;
- zařízení slaboproudé elektroinstalace budou před jejich objednáním zhotovitelem vzorkovány a odsouhlaseny objednatelem;
- všechny instalované kabely budou testovány dle charakteru kabelového systému (multipáry RT na galvanickou vodivost resp. zkratky mezi vodiči, TV koaxiální rozvody na vyváženost signálu na jednotlivých zásuvkách a SKS kabely budou mít certifikační měřicí protokoly;
- na závěr prací budou všechny kabely se svými parametry (označení, typ, začátek, konec, délka) zapsány do přehledné tabulky, která bude sloužit jako podklad pro doplnění kabelové knihy ČRo;
- v rámci přejímky bude předána výše uvedená tabulka a měřicí protokoly strukturované kabeláže.

12. MaR

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl

rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata.

- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů
- značení kabelových tras – každý kabel bude na svém začátku a konci označen štítkem, na kterém bude uvedena délka trasy kabelu, jeho počáteční i koncový bod zapojení.
- zařízení MaR (jako např. čidla, akční členy, regulátory, moduly, podstanice), budou před jejich objednáním zhotovitelem vzorkovány a odsouhlaseny objednatelem.

13. Ústřední vytápění

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a amaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev topného okruhu včetně směru proudění topné vody, každá větev topného okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky systému ústředního vytápění budou na jejich povrchu značena:
 - o ÚT
- způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.
- zařízení systému ÚT budou před jejich objednáním zhotovitelem vzorkovány a odsouhlaseny objednatelem.

14. Chlazení

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a amaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev chladicího okruhu včetně směru proudění chladicího média, každá větev chladicího okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky rozvodu chlazení budou na jejich povrchu značena:
 - o CHL
- způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.
- zařízení systému chlazení budou před jejich objednáním zhotovitelem vzorkovány a odsouhlaseny objednatelem.

15. Vzduchotechnika

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava VZT jednotky, a dále každá větev rozvodu VZT včetně směru proudění vzduchu a označení, jde-li o vzduch přívodní nebo odpadní. Každá větev VZT rozvodu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vzduchu. Čerstvý přiváděný vzduch bude značen modře, odpadní vzduch bude značen červeně;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází. Nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazen límec z pozinkovaného plechu, popř. bude v tomto místě provedena protipožární ucpávka;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem.
- zařízení vzduchotechniky budou před jejich objednáním zhotovitelem vzorkovány a odsouhlaseny objednatelem.

16. Zdravotně – technické instalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. každá větev studené vody, TUV, a cirkulace včetně směru proudění vody, každá větev studené vody, TUV, a cirkulace bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky zdravotně – technických instalací budou na jejich povrchu značena:
 - o rozvod vody – VODA
 - o rozvod kanalizace – KAN

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

- zařízení ZTI budou před jejich objednáním zhotovitelem vzorkovány a odsouhlaseny objednatelem.

Příloha č. 5 – Požadovaná forma a rozsah dokumentů, které budou předány objednateli při odevzdání díla

Předepsaná forma zpracování

Dokumentace bude zpracována v členění dle níže uvedeného seznamu. Předána bude ve třech vyhotoveních v tištěné formě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě na nosiči CD nebo DVD ve formátu PDF. Bude obsahovat seznam, ve kterém budou uvedeny všechny předávané dokumenty. Ty budou označeny číslem, které bude korespondovat s číselným označením v seznamu. Elektronická forma bude uspořádána v adresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu.

SEZNAM DOKUMENTACE

1 Obecná část

Prohlášení zhotovitele o provedení díla v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a předanými vyjádřeními DSS

Souhrnné prohlášení o shodě

Seznam poddodavatelů

Dokumentace pro provedení stavby s červeně zakreslenými změnami (pouze paré č. 1)

Průběžná evidence nakládání s odpady

Stavební deník - originál

2 Stavební část

2.1. Zděné konstrukce

Prohlášení o shodě

Technický list - zdící prvky

Technický list - použitá malta

2.2. Sádrokartonové konstrukce (SDK)

Potvrzení o proškolení pracovníků pro montáž SDK konstrukcí

Certifikát - na montáž protipožárních konstrukcí sádrokartonového systému

Doklad o splnění požadovaných protipožárních vlastností SDK konstrukcí

Doklad o splnění požadovaných akustických vlastností SDK konstrukcí

Prohlášení o shodě - Sádrokartonové desky a konstrukce

Prohlášení o shodě - příčky

Certifikát - revizní dvířka v SDK příčkách

Prohlášení o shodě - podhledy

Certifikát - revizní dvířka v podhledech

Prohlášení o shodě - tepelná a akustická izolace

2.3. Zámečnické výrobky

Prohlášení o shodě na použitý materiál

Podrobná specifikace materiálu povrchových úprav vč. uvedení odstínu povrchové úpravy (RAL, komaxitový prášek apod.)

Návod na údržbu a čištění

2.4. Tepelné izolace

Prohlášení o shodě

Doklad o splnění požadovaných tepelně - technických vlastností

2.5. Podlahy vlysové a parketové

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Návod na údržbu a čištění povrchu

2.6. Podlahy z dlaždic

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Návod na údržbu a čištění

2.7 Akustické obklady

Potvrzení (prohlášení) o proškolení pracovníků

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Protokol o měření doby dozvuku všech prostor, kde byly akustické obklady instalovány

Protokol o měření vážené neprůzvučnosti mezi strojovnou VZT a chráněným prostorem studia 6 – ověření parametrů provedených akustických opatření ve strojovně VZT.

Protokol o měření kročejové neprůzvučnosti – etapové.

Protokol o měření kročejové neprůzvučnosti – závěrečné.

Protokol o měření vzduchové neprůzvučnosti – etapové.

Protokol o měření vzduchové neprůzvučnosti – závěrečné.

Protokol o měření činitele zvukové pohltivosti dle normy ČSN ISO 10534-1 nebo ČSN ISO 10534-2.

Protokol o měření činitele zvukové pohltivosti dle normy ČSN EN ISO 354.

Protokol o měření činitele směrové difuze ve volném poli dle ČSN ISO 17497-2.

Protokol o měření doby dozvuku – etapové.

Protokol o měření doby dozvuku – závěrečné.

Protokol o měření hladiny hluku pozadí – závěrečné.

Protokol o stanovení hladiny akustického tlaku v místnosti režie 7, pronikajícího od instalovaného zdroje chladu (venkovní chladicí jednotky pod okny režie 7)

Návod na údržbu a čištění

2.8. Malby a nátěry

Prohlášení o shodě na použité materiály

Přesná specifikace použitého materiálu a výrobků vč. uvedení barevnosti

Návod na čištění

2.9. Truhlářské výrobky

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky (vč. kování, zámků, samozavíračů atd.)

Podrobná specifikace povrchové úpravy vč. specifikace barevnosti a použitého nátěrového systému

Návod na obsluhu, montáž, údržbu a čištění

2.10. Vybavení interiéru

Ujištění o shodě na použitý materiál a výrobky
Podrobná specifikace výrobků vč. výrobce a objednáčeho kódu
Návod na údržbu a čištění

3 Technologická část

3.1. Komplexní zkoušky

Harmonogram průběhu komplexních zkoušek
Protokol o vyhodnocení komplexní zkoušky
Protokol o proplachu systému ústředního vytápění
Zápis o tlakové zkoušce systému vytápění
Protokol o zaregulování systému ústředního vytápění
Protokol o topné zkoušce
Protokol o funkčnosti systému ZTI
Protokol o zaregulování systému VZT
Zápis o komplexních zkouškách vzduchotechniky, chlazení a MaR
Protokol o komplexním vyzkoušení elektrického zařízení
Revize elektrického zařízení
Protokol o komplexních zkouškách a funkčnosti slaboproudých systémů

3.2. Zaškolení obsluhy

Ústřední vytápění (ÚT)
Zdravotně technické instalace (ZTI)
Vzduchotechnika
Chlazení
Měření a regulace (MaR)
Silnoproudá elektroinstalace
Slaboproudé instalace

3.3. Ústřední vytápění (ÚT)

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška)
Protokol o zaregulování systému ÚT
Protokol o topné zkoušce
Prohlášení o shodě na dodané výrobky
Seznam dodaných výrobků vč. jejich výrobce, označení a barevné specifikace povrchu pohledových částí
Návod na údržbu a čištění
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)

3.4. Zdravotně technické instalace (ZTI)

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška)
Potvrzení o zdravotní nezávadnosti dodaného potrubí pro rozvod pitné vody
Zápis o proplachu a desinfekci potrubí
Prohlášení o shodě na dodané výrobky

3.5. Vzduchotechnika

Protokol o měření výkonů VZT zařízení (zaregulování systému)
Protokol o tlakových zkouškách pevnosti a těsnosti
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)

Oprávnění (proškolení pracovníků) k montáži protipožárních prvků a opatření systémů VZT
Záznamová kniha protipožárních klapek
Záruční listy protipožárních klapek
Požární izolace

3.6. Měření a regulace

Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Revizní zpráva
Protokol o komplexním vyzkoušení systému MaR
Schémata zapojení

3.7. Silnoproudá elektroinstalace

Revizní zpráva
Protokoly o kusové zkoušce rozvaděče
Protokol o měření intenzity umělého osvětlení
Kniha svítidel s doplněním obchodních názvů výrobků a specifikací náhradních dílů
Protokol o komplexním vyzkoušení
Prohlášení o shodě
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Prohlášení o shodě
Příručka pro provoz a instalaci

3.8. Slaboproudé instalace

Doklad o výchozí kontrole provozuschopnosti a revizi pro všechny instalované systémy
Certifikační měřicí protokoly - strukturovaná kabeláž
Přehledná tabulka kabelů, která bude sloužit jako podklad pro doplnění kabelové knihy ČRo a kde budou uvedeny všechny kabely se svými parametry (označení, typ, začátek, konec, délka)
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Prohlášení o shodě

3.9. Chlazení

Protokol o zkoušce těsnosti (tlaková zkouška)
Protokol o zaregulování systému chlazení
Prohlášení o shodě na dodané výrobky
Seznam dodaných výrobků vč. jejich výrobce, označení a barevné specifikace povrchu pohledových částí
Návod na údržbu a čištění
Servisní a uživatelská příručka (návod k používání, návrh servisního plánu)
Protokol o odborném napuštění chladiva a uvedení zařízení do provozu
Knihy chlazení pro jednotlivé zařízení

4 Protipožární ucpávky

Kniha protipožárních ucpávek
Fotodokumentace
Prohlášení o shodě
Polohové zakreslení požárních ucpávek

PŘÍLOHA č. 6 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ DÍLA**Český rozhlas**

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

MARKSIMON s.r.o.

IČ 26780003, DIČ CZ26780003

zástupce pro věcná jednání

Marek Čihák

tel.: 608 977 987

e-mail: marek.cihak@marksimon.cz

*(dále jen jako „předávající“)***I.**

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

II.

2. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
3. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....

4. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne:	V Praze dne:
Za přebírajícího	Za předávajícího

**PŘÍLOHA Č. 7 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO
Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP, PO, správy a bezpečnosti (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:



- a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali k identifikaci v objektech ČRo přidělenou ID kartu ČRo - DODAVATEL. Dále zajistí, aby byly ID karty viditelně připevněny a nošeny na oděvu,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,



- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.