

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Krejzek

MHMP 1782620/2018

236 002 663

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **3/0**

S-MHMP 1645002/2018 Krejzek

Datum:

05.11.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčených nemovitostí - Českého rozhlasu, IČ: 45245053, se sídlem Vinohradská 1409/12, Praha 2, kterou podal Ing. Miroslav Voráček, nar. 30.5.1977, bytem Dukelská 455, 271 01 Nové Strašecí, v zastoupení na základě plné moci ze dne 14.2.2018, o vydání závazného stanoviska **ve věci stavebních úprav v objektech č.p. 385 a 499, parc. č. 484 a 486/1, k.ú. Vinohrady, Římská 13 a 15, Praha 2,**

kteří jsou v městské památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívajících v propojení prostoru garáží budovy D a budovy B na úrovni 2.PP, s následujícími podrobnostmi:

- prolomení prostupů šířky 3400 mm v obvodových žebet. stěnách obou objektů (výška 2100 a 2430 mm);
- prolomení prostupu stejné šířky ve vnitřní nosné stěně tl. 200 mm v budově B (výška 2300 mm);
- vyrovnání rozdílu výškových úrovní desek nad 3. PP v místě propojení novou vyrovnávací rampou (sklon 8%) s železobetonovými obrubníky šířky 200 mm;
- zajištění železobetonových konstrukcí pomocí karbonových lamel

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace pro provedení stavby (Atelier Tišnovka s. r. o., Tišnovská 145, Brno, Ing. arch. Miloš Klement, 10/2018) – propojení prostoru garáží na úrovni 2. PP “ je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

Odůvodnění:

Podáním kvalifikované žádosti oprávněného subjektu bylo dne 17.10.2018 zahájeno řízení o vydání závazného stanoviska ve věci uvedené v závazné části tohoto závazného stanoviska.

MHMP OPP v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), zjišťoval stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 citovaného zákona zjistil všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. NPÚ-311/84572/2018 ze dne 1.11.2018, které MHMP OPP obdržel dne 5.11.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné bez podmínek.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se věcně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.

Nemovitosti dotčené zamýšlenou obnovou se nachází v městské památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Památková hodnota dotčených objektů, situovaných v blokové zástavbě, spočívá především v jejich sourodém začlenění do urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby jednotně koncipovaného historického urbanistického celku, vzniklého na konci 19. století.

Jak vyplývá z písemného odborného vyjádření NPÚ ÚOP PR (citace): „*Navržené úpravy se odehrávají pouze v suterénních prostorách interiéru, do exteriéru budov nezasahují a nejsou předmětem ochrany dle čl. 3, vyhlášky HMP č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.*“

Předložený návrh interiérových stavebních úprav ve 2. PP dotčených budov není v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro dané území, neboť realizace předloženého záměru neohrozí předmět ochrany, kterým je v daném konkrétním případě zejména charakter, architektura a exteriér výše popsaného bytového domu. Navrhovanou obnovou nedojde k poškození architektury a vzhledu objektů a předmětný návrh lze proto z hlediska památkové péče připustit bez podmínek.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného správního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý

ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se do datové schránky:

Český rozhlas, Vinohradská 12, Praha 2, IDDS: rnaadje

II. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 2

NPÚ ÚOP PR