



Úřad městské části města Brna  
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2018/0074494/STAG

K podání: MCBS/2018/0019743

Spisová značka: 3200/MCBS/2018/0019743

Oprávněná úřední osoba: Ing. arch. Gabriela Starychová, tel.: 542526425

Brno 2. 5. 2018

ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha

Změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce studiového komplexu – Český rozhlas, Beethovenova 4, Brno“, Beethovenova 4, č. p. 25, pozemek par. č. 72, k. ú. Město Brno, obec Brno

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), projednal žádost stavebníka, kterým je ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Klementem Milošem, IČO 15188736, Nejedlého 381/9, 638 00 Brno, ze dne 31. 1. 2018 (doplněnou dne 4. 4. 2018) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce studiového komplexu – Český rozhlas, Beethovenova 4, Brno“, Beethovenova 4, č. p. 25, pozemek par. č. 72, k. ú. Město Brno, obec Brno, s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad rozhodl takto: změna dokončené stavby stavebními úpravami s názvem:

**„Rekonstrukce studiového komplexu – Český rozhlas, Beethovenova 4, Brno“,**  
Beethovenova 4, č. p. 25, pozemek par. č. 72, k. ú. Město Brno, obec Brno,

se podle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje**

stavebníkovi, kterým je  
ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha.



*Druh a účel povolované stavby:*

Předmětem stavebního řízení je rekonstrukce celého objektu sloužícího pro účely Brněnského rozhlasu, mimo části přízemí a suterénu.

Jedná se o celkovou vnitřní rekonstrukci objektu, spočívající především ve vytvoření nových studií a modernizaci studií stávajících. V souvislosti s tím, budou provedeny nové rozvody VZT a elektro, modernizace ÚT a akustické zajištění studií. Ze stávající jídelny a kuchyně budou opět vytvořeny původní kanceláře. Ředitelna a související kancelářské prostory budou uvedeny do původního stavu z 30. let. Kromě nových rozhlasových studií bude na konci chodby vytvořen nový machineroom se 3. racky. Stávající výtah a výtahová šachta budou odstraněny, výtahová šachta bude zvětšena, provedena nová konstrukce ohraničující výtahovou šachtu a osazen nový kapacitní výtah dimenzovaný pro imobilní občany. Budou provedeny rekonstrukce veškerých hygienických zařízení, nové rozvody ZTI a nová VZT. Obklady a dlažby budou odstraněny a nahrazeny novými. V 1. patře budou položeny nové koberce. V servovně bude doplněna VZT pro větrání studií. 2. patro a servovny bude dispozičně zachováno, pouze budou odstraněny příčky okolo světlíku, aby se obnovila celistvost světlíkové haly. Budou obnoveny původní parkety. Obdobně bude řešeno 3. patro. Ve 4. patře bude zrušena jídelna s kuchyní, obnovena trojtraktová dispozice se střední chodbou a obnovena původní světlíková hala. Rovněž budou obnoveny původní parkety. V 5. patře bude obnoven původní byt, který bude sloužit pro příležitostné ubytování externích pracovníků. Na střeše bude vytvořena pobytová terasa pouze pro potřeby pracovníků rozhlasu s denní místností a kuchyňkou. Bude provedena dílčí rekonstrukce střechy. Stávající světlík bude rekonstruován jak v jeho nadstřešní části, tak ve všech patrech. Část světlíku bude nově prosklena. Bude instalováno nové nucené odvětrání CHÚC a budou osazeny nové hydranty. Kamenná ostění, schody a parapety budou očištěny, kamenicky vyspraveny a parapety nově hydrofobizovány.

*Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.



9. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
10. Upozorňujeme na platnou legislativu v odpadovém hospodářství – zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 o podmínkách ukládání odpadků na skládky, ve znění pozdějších předpisů.
11. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadu vedena v rozsahu ust. § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
12. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0321652/2017 ze dne 15. 9. 2017:
  - V průběhu provádění prací budou svolány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB, na vstupním kontrolním dni bude projednán postup prací.
  - Referenční vzorky materiálů a povrchových úprav budou předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro realizaci.
  - V rámci prováděcí dokumentace, resp. výrobní dokumentace, bude konkretizováno řešení nově vkládaných prvků (akustických obkladů a podlah, nových dveří, úpravy stávajících oken, vložení dvojskla do původní konstrukce světlíku v 5. a 6. patře, detail prosklení zastřešení skleníku, výtahové šachty, výkres osazení izolačního dvojskla do stávajících vstupních dveří, apod.) a návrh předložen NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB k výslednému posouzení pro realizaci.
  - Pro rozvody instalací budou využity stávající trasy, v případě nových tras nesmí dojít k nežádoucímu dotčení původních architektonicky hodnotných prvků a povrchů. Projektová dokumentace elektroinstalací, rozvodů ZTI, VZT, úprava ÚT a akustické řešení bude projednána v průběhu zpracování na NPÚ ÚOP v Brně a předložena k vydání závazného stanoviska OPP MMB.
  - Postupy obnovy zámečnických výrobků, kamenických výrobků a truhlářských výrobků navržené v "Pasportizaci původních prvků" budou závazným podkladem pro realizaci.
  - Zachován, případně doplněn bude stávající keramický obklad světlíku.
  - Původní ornamentní sklo (světlíku, prosklených pásových okenních výplní) bude zachováno a opět osazeno. V případě doplnění nebo nutnosti vložení nového skla, bude toto shodného vzhledu a provedení.
  - Bude proveden stratigrafický průzkum povrchové úpravy kovových prvků v interiéru – konstrukce světlíku, zábradlí schodišť, prosklených stěn v halách, dveří uzavírajících schodiště, vstupních dveří, případně okenních mříží ve fasádě objektu, jeho výsledky budou předloženy NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB pro stanovení způsobu obnovy.
  - Historicky hodnotné prvky a povrchové úpravy dokumentované v průzkumech a pasportizaci původních prvků budou zachovány a obnoveny. Bude vypracován návrh jejich obnovy včetně technologických postupů a bude předložen na OPP MMB k vydání závazného stanoviska OPP MMB pro realizaci těchto prací.
  - V případě kamenných prvků (mramor, ryolit a travertin) bude s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně konkrétně projednán rozsah požadavků na restaurátorské práce, které bude provádět držitel oprávnění Ministerstva kultury ČR pro restaurování kamene. Na tyto práce bude vypracován restaurátorský záměr, který bude předložen na OPP MMB k vydání závazného stanoviska pro jejich realizaci.
13. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
14. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 30. 9. 2018.
15. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit stavebnímu úřadu fázi výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, který je přílohou č. 4 části B přílohy žádosti o vydání stavebního povolení vyhlášky č. 503/2006 Sb., o



podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

16. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 109 stavebního zákona, vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha.

### **Odůvodnění:**

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost stavebníka, kterým je ČESKÝ ROZHLAS, IČO 45245053, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha, zastoupeného na základě plné moci Ing. arch. Klementem Milošem, IČO 15188736, Nejedlého 381/9, 638 00 Brno, ze dne 31.1.2018 (doplněnou dne 4.4.2018) o stavební povolení pro změnu dokončené stavby stavebními úpravami s názvem: „Rekonstrukce studiového komplexu – Český rozhlas, Beethovenova 4, Brno“, Beethovenova 4, č. p. 25, pozemek par. č. 72, k. ú. Město Brno, obec Brno, z hledisek uvedených v ust. § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 109 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 109 písm. a) stavebníkovi, tj. ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha, který je současně vlastníkem stavby. Námitky účastníka řízení nebyly v řízení uplatněny.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřením a stanovisky dotčených orgánů. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje a Krajská hygienická stanice vydali souhlasná závazná stanoviska, Odbor památkové péče Magistrátu města Brna vydal souhlasné závazné stanovisko s podmínkami, které jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v platném znění, přílohy č.1 Regulativy pro uspořádání území, se výše uvedená stavba nachází v ploše stavební stabilizované, s funkčním určením jako plocha pro veřejnou vybavenost, funkčního typu kultura – OK. Stavba dotčená stavebními úpravami slouží široké veřejnosti, stavební úpravy účel užívání nemění. Předmětná stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská



4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručení stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



  
Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí  
Stavebního úřadu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 1. písm. f) poznámky 2. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 5.000,- Kč.

#### **Přílohy pro stavebníka**

1x ověřená projektová dokumentace  
štítek "Stavba povolena"

#### **Doručí se**

Stavebník

ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, 120 00 Praha, adresa pro doručení:

1. Ing. arch. Klement Miloš, Nejedlého 381/9, 638 00 Brno

#### **Na vědomí**

Dotčené orgány

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

3. Krajská hygienická stanice JmK kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

4. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

#### **Dále obdrží**

5. právník, zde

6. oprávněná úřední osoba

7. spis