

## SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání **[DOPLNIT]**

tel.: +420 **[DOPLNIT]**

e-mail: **[DOPLNIT]**

(dále jen jako „objednatel“)

a

**[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU ZHOTOVITELE]**

**[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU ČI DO JINÉHO REJSTŘÍKU]**

**[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ/SÍDLO ZHOTOVITELE]**

**[DOPLNIT RČ nebo IČ, DIČ ZHOTOVITELE]**

bankovní spojení: **[DOPLNIT]**, č. ú. **[DOPLNIT]**

v případě plátce DPH vždy v návaznosti na tzv. zveřejněný účet dle mfcz.cz

zastoupená: **[V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]**

zástupce pro věcná jednání **[DOPLNIT]**

tel.: +420 **[DOPLNIT]**

e-mail: **[DOPLNIT]**

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2358 a § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v návaznosti na zadání veřejné zakázky č. j.: VZ35/2018 – „ČRo Olomouc- dokumentace pro provedení stavby a stavební povolení“ tuto smlouvu o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru (dále jen jako „smlouva“)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „ČRo Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19“**, které zahrnuje povinnost zhotovitele:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby, výběr zhotovitele stavby a vlastní realizaci stavby a zajistit stavební povolení stavby a kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- b) zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
- c) poskytnout autorský dozor;

to vše formou veřejné zakázky č. j.: VZ35/2018 – „ČRo Olomouc- dokumentace pro provedení stavby a stavební povolení“ **a v rozsahu přílohy č. 4 této smlouvy „Technické zadání projektových prací“.**

2. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele provést projektové, inženýrské a další práce směřující k dosažení výsledku podle dokumentace veřejné zakázky specifikované v této smlouvě. Další bližší specifikace díla je uvedena v příloze smlouvy s označením výzva k podání nabídky ze dne 12. 12. 2018.
3. Všechny činnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách jsou dále souhrnně označeny jako „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“.
4. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnou objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
5. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně pro daný účel a naplnění předmětu veřejné zakázky a bude obsahovat komplexní řešení **postupné rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19 v rozsahu dle přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“.**
6. „Objektem Pavelčákova 2/19“ se pro účely této smlouvy rozumí:
  - a) pozemek s parcelním číslem st. 463 o výměře 621 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 2;
  - b) budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemcích parc.č. st. 460 a parc.č. st. 462/2, garáž (dále jen „**garáž**“),

to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 5468 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc; přičemž

    - pozemek s parcelním číslem st. 460 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, je zapsán jako SJM MUDr. Ilji Šína a Ing. Anny Šínové, oba bytem Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc, na LV. č 626 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;
    - pozemek s parcelním číslem st. 462/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, je zapsán jako vlastnictví:
      - PaedDr.. Marie Hrachovcové, bytem V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc ;
      - MUDr. Petra Hrachovce, bytem V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc; a
      - Vratislava Hrachovce, bytem Neředín 889, 77900 Olomouc

na LV. č 521 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc

(dále také jen jako „**objekt**“ nebo „**nemovitost**“).
7. Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části blíže specifikované v příloze č. 4 smlouvy:
  - a) čistopis optimalizovaného dispozičního řešení rekonstrukce objektu;

- b) dokumentace pro stavební povolení samostatného objektu garáže;
- c) dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce hlavního objektu;
- d) pasportizace původních prvků a povrchových úprav cenných z pohledu národní památkové péče;
- e) dokumentace pro provedení stavby samostatného objektu garáže;
- f) dokumentace pro provedení stavby rekonstrukce hlavního objektu;
- g) dokladová část;
- h) zásady organizace výstavby;
- i) 3 části dokumentace pro výběr zhotovitele;
- j) dokumentace skutečného provedení stavby.

8. Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:

a) fáze I.

- zpracování optimalizovaného návrhu dispozičního řešení rekonstrukce objektu se zapracováním poznatků vzešlých z konzultací se specialistou na prostorovou akustiku administrativních budov, se kterým bude řešena vhodnost umístění jednotlivých pracovišť v blízkosti otevřeného prostoru atria i hlavního vstupu a z konzultací se specialistou na stavební akustiku, na jejichž podkladu bude řešena vhodnost umístění plenéru nad hudebním studiem a případná změna dispozičního uspořádání studií a režii;

b) fáze II.

- zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou studií umístitelnosti a přílohou č. 4 smlouvy – Technické zadání projektových prací;
- zpracování pasportizace původních prvků a povrchových úprav, jehož výsledky budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení;
- zpracování doplňujícího stavebně technického průzkumu v rozsahu:
  - stanovení rozsahu degradace vlhkostí dotčených konstrukcí - kompletní podklad pro návrh sanace vlhkostí dotčených konstrukcí objektu;
  - provedení sond a vrtů pro zjištění skladby hornin podzákladí objektu v rozsahu potřebném pro ucelený návrh konstrukčního řešení vestavby studií a režii. Na základě provedeného průzkumu bude zpracováno porovnání variant konstrukčního návrhu vestavby studií a režii;
  - provedení doplňkových sond stavebních konstrukcí v rozsahu potřebném pro ucelený návrh stavebně architektonické a konstrukční části projektu;

- provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily stavební akustiky (neprůzvučnost konstrukcí);
- provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily prostorové akustiky v prostoru studií a režii i v prostoru administrativní části objektu (optimalizace doby dozvuku, akustická pohoda prostředí);
- zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění v návaznosti na nové dispoziční uspořádání objektu a jeho nové využití pro potřeby Českého rozhlasu Olomouc;
- zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu (centrální zdroj chladu vs. samostatné venkovní jednotky);
- geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“;

c) fáze III.

- dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018 a jejíž součástí budou rovněž části specifikované přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;
- zajištění kladného projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy – zajištění stavebního povolení příp. ohlášení a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy;

c) fáze IV.

- dokumentace pro výběr zhotovitele, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;

d) fáze V.

- dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;

e) fáze VI.

- autorský dozor.

9. Dílo je podrobně popsáno dále v tomto článku smlouvy a v dokumentaci zakázky podle čl. VIII. této smlouvy, zejm. pak v příloze č. 4 – Technické zadání projektových prací.

10. Rozsah rekonstrukce objektu je pro účely plnění předmětu díla dle smlouvy definován přílohou č. 4 smlouvy – „Technické zadání projektových prací“, jehož součástí je i dokumentace „Český rozhlas Olomouc – Pavelčákova – studie umístitelnosti“ (dále jen „studie umístitelnosti“). Technické řešení rekonstrukce bude se souhlasem objednatele přizpůsobeno požadavkům

zástupců Českého rozhlasu, které budou vzneseny v rámci výrobních výborů, které budou konány v průběhu prací na díle a připomínkám dotčených orgánů státní správy, popř. připomínkám stavebního úřadu.

11. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“ s náležitostmi požadovanými k vydání stavebního povolení (ohlášení) a pro potřebu následné veřejné zakázky (tzn., že projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní značky, pokud to není z nějakých důvodů nezbytné a pokud je takové uvedení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Součástí díla je projednání s dotčenými orgány státní správy, čímž se rozumí zajištění jejich souhlasných stanovisek a provedení projektové dokumentace tak, aby objednateli byla povolena stavba dle stavebního zákona a vyhlášky MMR o dokumentaci staveb.
12. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavby, ke které na základě této smlouvy vytváří zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu. Cena za poskytnutí těchto služeb bude fakturována zvlášť.
13. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků provést.
14. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiných předpisů platných v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (ohlášení).
15. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“.
2. Žádné jednání nebo opomenutí objednatele nebo zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoli práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých.
3. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových objednatelových pokynů.

4. Zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2018) a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vadu způsobené jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastníky na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení změny stavby.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako „poddodavatel“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:
  - a) opakovaně nedostatečná kvalita poddodávky,
  - b) opakované porušení povinností poddodavatele,
  - c) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP poddodavatelem,
  - d) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, aby bylo vydáno stavební povolení (ohlášení).

### III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě cenu ve výši **[DOPLNIT]**, - Kč bez DPH (dále jen „cena“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I., odst. 8 smlouvy takto:
  - a) Fáze I: **[DOPLNIT]**, - Kč bez DPH;
  - b) Fáze II: **[DOPLNIT]**, - Kč bez DPH;
  - c) Fáze III: **[DOPLNIT]**, - Kč bez DPH;
  - d) Fáze IV: **[DOPLNIT]**, - Kč bez DPH;
  - e) Fáze V: **[DOPLNIT]**, - Kč bez DPH;

- f) Fáze VI: **500,- Kč bez DPH / hod.** při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 960 hod. po předpokládanou dobu realizace stavby.
4. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškerý zisk zhotovitele a náklady vynaložené zhotovitelem nutné k provedení díla a splnění všech podmínek objednatele a je konečná.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
6. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Dohodnutá cena se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Cena za fáze I. až V. bude objednatelem uhrazena po částech na základě daňových dokladů (dále jen „**faktura**“) zhotovitele, a to po dokončení fáze I., II., III., IV., a po předání dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva.
2. Cena za fázi V. bude hrazena postupně na základě faktur zhotovitele vystavených vždy po dokončení každé z dílčích částí dokumentace skutečného provedení stavby odpovídající realizaci stavby příslušné etapě rekonstrukce, přičemž výše ceny dílčího plnění bude odpovídat tabulce pro výpočet nabídkové ceny.
3. Cena za služby autorského dozoru bude fakturována jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavby, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně 10 dní) o tom, že dochází k realizaci stavby a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru na stavbě. Pro fakturaci ceny za provedení autorského dozoru se použijí obdobně fakturační podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů a jejich součástí musí být předávací protokoly.
5. Splatnost každé z faktur je 24 dnů ode dne vystavení příslušné faktury zhotovitelem za předpokladu, že k jejímu doručení objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. V případě, že objednatel bude s platbami schválených faktur v prodlení o více než 10 dnů, začnou obě strany o nastalé situaci jednat, nedohodnou-li se smluvní strany do 20 dnů ode dne splatnosti faktury, má zhotovitel právo přerušit práce.
6. Neobsahuje-li faktura některou náležitost dle platných právních předpisů nebo má-li vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Zhotovitel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany



se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude dodavatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této Smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## **V. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:
  - a) fáze I. - **do 4 týdnů** od účinnosti smlouvy o dílo;
  - b) fáze II. - **do [DOPLNIT] týdnů** od okamžiku písemného schválení optimalizovaného návrhu dispozičního řešení odpovědným zástupcem Českého rozhlasu;
  - c) fáze III. - **do 36 týdnů** od okamžiku písemného schválení optimalizovaného návrhu dispozičního řešení odpovědným zástupcem Českého rozhlasu. Zhotovitel není odpovědný za prodloužení dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí a stavebního úřadu s vydáním vyjádření, rozhodnutí, stanovisek, souhlasů a stavebního povolení nad rámec lhůt stanovených platnou legislativou na území ČR;
  - d) fáze IV. - **do 40 týdnů** od okamžiku písemného schválení optimalizovaného návrhu dispozičního řešení odpovědným zástupcem Českého rozhlasu;
  - e) fáze V. – **do 5 týdnů** od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací a zakreslených po dokončení jednotlivých etap rekonstrukce;
  - f) fáze VI. - po dobu trvání realizace stavby.
2. V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:
  - a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1 x cca po provedení poloviny předpokládaných prací);
  - b) kontrola díla objednatelem před projednáním - 10 pracovních dnů před předáním dokumentace orgánům státní správy k vyjádření
  - c) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 10 pracovních dnů před předáním dokončené dokumentace dle fáze II.
  - d) autorský dozor dle požadavků investora nebo TDI, nejméně 2 x za týden po celou dobu provádění stavby.
3. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů na straně objednatele.



5. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodlení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodlení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do sedmi dní od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodlení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
6. V případě prodlení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodlení zaviněného objednatelem.
7. Odstranění prodlení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny díla.
8. Zkrácením lhůty zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.
9. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Převzetí díla dle této smlouvy se děje ve fázích, přičemž konkrétní dokumenty, jež mají být po ukončení každé z fází předány objednateli, jsou podrobně specifikovány v příloze č. 3 smlouvy „Technické zadání projektových prací“ včetně určení jejich formálních náležitostí.
11. Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zapracování jejich požadavků, realizaci stavby, popřípadě výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho části a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodělky, není objednatel povinen jej převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen vady odstranit.
12. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci zhotoviteli ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele.

## **VI. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k fázím I. až V. díla dochází ze zhotovitele na objednatele postupně, vždy po odevzdání příslušné fáze díla objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním fáze díla objednateli je současné splnění následujících podmínek:
  - a) faktické předání fáze díla zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
  - b) podpis protokolu o odevzdání fáze díla podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele postupně, vždy k dané fázi díla současně s nabytím vlastnického práva k této fázi díla dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

## **VII. Záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu 120 měsíců od jejího odevzdání objednateli a zaručuje, že dokončená stavba za dodržení projektového řešení, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto smlouvou stanovené parametry a funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno pojištění dle této smlouvy, jehož existenci je na výzvu objednatele povinen prokázat.
3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným uzemním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.
4. Vady díla, zjištěné po řádném dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů po sdělení vady objednatelem, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

## **VIII. Dokumentace zakázky**

1. V době podpisu této smlouvy tvoří „dokumentaci zakázky“:
  - a) tato smlouva,
  - b) přílohy k této smlouvě:
    - Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům.
    - Příloha č. 3: Nabídka předložená zhotovitelem, včetně příloh.
    - Příloha č. 4: Technické zadání projektových prací, jehož součástí jsou rovněž tyto dokumenty:
      - Český rozhlas Olomouc – Pavelčákova – studie umístitelnosti;
    - Příloha č. 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.
2. Do dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:
  - a) všechny dokumenty vyplývající z koordinačních schůzek, výrobních výborů a zápisů z jednání v termínech dílčího plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;
  - b) dokumenty, které během provádění díla předává objednatel zhotoviteli anebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

## **IX. Změny díla**

1. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Změny díla budou prováděny na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, ve kterých bude stanoven rozsah, cena a lhůta jejich provedení.

3. Cena změny díla se určí na základě sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2018.

#### **X. Smluvní pokuty**

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním projektové dokumentace ve lhůtách dle čl. V. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel nebude v prodlení s předáním originálů souhlasných stanovisek požadovaných orgánů, pokud příslušné úřady nedodrží zákonné lhůty pro vydání stanoviska.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad projektové dokumentace ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 4 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.
3. V případě, že zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s článkem II., odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jedno porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele se lhůtou splatnosti 14 dní od data doručení výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla objednateli jeho jednáním nebo opomenutím škoda. Takovouto škodu lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **XI. Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - a) zhotovitel porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - b) neoprávněného zvýšení ceny díla;
  - c) zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - d) prodlení s předáním díla v I. či II. fázi o více než 30 dní oproti termínům stanoveným v čl. V. smlouvy;
  - e) porušení povinnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.
4. V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne

dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatel a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.

5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.
6. Objednatel je oprávněn z důvodů změny ekonomických poměrů či jiných důvodů stojících na jeho straně kdykoliv písemně vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. V takovém případě, má zhotovitel právo na úhradu ceny díla v rozsahu dosud dokončené části díla. Objednatel okamžikem výpovědi získává právo využít dokončenou část díla obdobně dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatel a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
7. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu díla, realizace díla a uvádění díla do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

## **XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu objednatel k provedení díla.
4. Zhotovitel uhradí náhradu škody objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, které mohl zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.

6. Zhotovitel zajistí, povede v evidenci a zaplatí veškerá pojištění (všechna pojištění souhrnně označovaná jako „pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům“), a to zejména:
  - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele zajišťovat plnění podle této smlouvy,
  - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění zhotovitele jako podnikatele).
7. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené vždy a musí z něj vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
  - a) uzavřeno na min. pojistnou částku ve výši 2.000.000,- Kč na každou pojistnou událost,
  - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody,
  - c) kryje rizika související s odstraňováním vad.
8. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
9. Pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této smlouvy je přílohou č. 2 k této smlouvě. Tím nejsou dotčena objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem.

### **XIII. Nástupnictví a postoupení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Objednatel má právo postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
3. Zhotovitel nepostoupí bez písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část třetí osobě za úplatu nebo jinak.

### **XIV. Další dodavatelé**

1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či vztahů navazujících na tuto smlouvu podmíněnou výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních vztahů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění zhotovitele, nejpozději čtrnáctý (14.) kalendářní den před takovou událostí.
3. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak, jak je uvedeno nebo vyznačeno v dokumentaci zakázky.
4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí

takovéhoto oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom.

5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména poddodavatelů jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, nejpozději 10 dní po podpisu smlouvy.

#### **XV. Doručování a označování dokumentů**

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačnímu prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).
2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.
3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

#### **XVI. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se v dotčené části jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
  - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;
  - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatel písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s § 217 ZZVZ předložit objednateli seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky
4. V případě, že zhotovitel nedodá objednateli výše uvedený seznam poddodavatelů, nebude objednatel moci splnit svou povinnost podle § 217 ZZVZ. Pokud objednateli v souvislosti s porušením povinnosti podle § 217 ZZVZ vznikne v této souvislosti škoda, má objednatel právo vymáhat náhradu škody na zhotoviteli.



## **XVII. Ustanovení závěrečná**

1. Tato smlouva nabývá platnosti jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Zhotovitel zároveň s odevzdáním díla poskytuje objednateli bezúplatné výhradní oprávnění (licenci) dílo užit a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, na území celého světa. Objednatel je na základě poskytnuté licence oprávněn dílo měnit, modifikovat, kopírovat, šířit všemi technickými prostředky, spojit s jiným dílem, upravovat dílo podle dalších potřeb objednatele, a to i prostřednictvím třetích osob, aniž by byl vyžadován předchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití díla třetí osobě. Tato licence je množstevně neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Objednatel není povinen licenci k dílu využít.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemně číslovaného dodatku k této smlouvě. Obsah dodatku bude smluvními stranami předem projednán na základě požadavkových listů, které jsou za smluvní strany oprávnění podepsat jejich zástupci, které si každá smluvní strana pro tento případ určí.
5. Všechna právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
9. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
10. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatel v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu po jeho obdržení. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
11. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si smlouvu řádně přečetly a že smlouva je projevem jejich pravé



a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašuji, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, nebo vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.

12. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

- a) Příloha č. 1: Protokol o odevzdání;
- b) Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům;
- c) Příloha č. 3: Nabídka předložená zhotovitelem, včetně příloh;
- Příloha č. 4: Technické zadání projektových prací, jehož součástí je rovněž:
  - Český rozhlas Olomouc – Pavelčákova – studie umístitelnosti;
- d) Příloha č. 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

V [DOPLNIT] dne [DOPLNIT]

**Za objednatele**

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]  
[DOPLNIT FUNKCI]

**Za zhotovitele**

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]  
[DOPLNIT FUNKCI]

**PŘÍLOHA č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ****Český rozhlas**

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

**[DOPLNIT]**tel.: +420 **[DOPLNIT]**e-mail: **[DOPLNIT]**

(dále jen jako „přebírající“)

a

**Název**IČ **[DOPLNIT]**, DIČ CZ**[DOPLNIT]**

zástupce pro věcná jednání

**[DOPLNIT]**tel.: +420 **[DOPLNIT]**e-mail: **[DOPLNIT]**

(dále jen jako „předávající“)

**I.**

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne **[DOPLNIT]** odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

.....

**II.**

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....

.....

.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne DD. MM. RRRR	V Město dne DD. MM. RRRR
<b>Za přebírajícího</b> <b>[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]</b> <b>[DOPLNIT FUNKCI]</b>	<b>Za předávajícího</b> <b>[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ]</b> <b>[DOPLNIT FUNKCI]</b>

**PŘÍLOHA Č. 2 - KOPIE POJISTNÉ SMLOUVY PROTI ZHOTOVITELEM NESENÝM RIZIKŮM**

– bude přiložena po ukončení výběrového řízení.

**PŘÍLOHA Č. 3 – NABÍDKA ZHOTOVITELE VČ. PŘÍLOH**

– bude přiložena po ukončení výběrového řízení

**PŘÍLOHA Č. 4 - TECHNICKÉ ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ****I. Akce:**

ČRo Olomouc – rekonstrukce objektu Pavelčákova 2/19

**II. Řešená nemovitost:**

- a) pozemek s parcelním číslem st. 463 o výměře 621 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 2,
- b) budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemcích parc.č. st. 460 a parc.č. st. 462/2, garáž (dále jen „garáž“),

to vše v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 5468 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc; přičemž

- pozemek s parcelním číslem st. 460 o výměře 84 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, je zapsán jako SJM MUDr. Ilji Šína a Ing. Anny Šínové, oba bytem Západní 666/15, Neředín, 779 00 Olomouc, na LV. č 626 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc;
- pozemek s parcelním číslem st. 462/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, v katastrálním území Olomouc - město, obec Olomouc, je zapsán jako vlastnictví:

— PaedDr.. Marie Hrachovcové, bytem V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc ;

— MUDr. Petra Hrachovce, bytem V křovinách 313/19, Povel, 77900 Olomouc; a

— Vratislava Hrachovce, bytem Neředín 889, 77900 Olomouc

na LV. č 521 u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc.

(dále souhrnně také jen „nemovitost“ či „objekt Pavelčákova 2/19“).

**III. Účel zpracování projektové dokumentace:**

1. Získání územního souhlasu, popřípadě územního rozhodnutí a následně, stavebního povolení na rekonstrukci nemovitosti, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou studií umístitelnosti „Český rozhlas Olomouc – Pavelčákova – studie umístitelnosti“ (dále jen „studie umístitelnosti“) dle čl. IV. odst. 1 této přílohy s upřesněním uvedeným v čl. V. této přílohy – textové upřesnění rozsahu projekčních prací. Stavební povolení může být získáno i ve sloučeném řízení dle stavebního zákona v platném znění.
2. Realizace rekonstrukce nemovitosti.
3. Vytvoření podkladu pro výběrová řízení. Předpokládá se vyhlášení tří samostatných výběrových řízení v rozsahu:
  - a. I. etapa rekonstrukce zahrnuje návrh rozsahu rekonstrukce ve finančním objemu do 50 mil. Kč bez DPH, dle stavebního rozpočtu, který je rovněž součástí předmětu díla dle této

smlouvy. Navržena musí být ucelená část rekonstrukce, která umožní provozování rozhlasového vysílání z nemovitosti. Součástí tedy musí být i zřízení vysílacího a záložního studia včetně souvisejících režii.

- b. II. etapa rekonstrukce bude obsahovat řemeslné práce oddílu PSV a související stavební přípomoc v prostoru hudebního studia, hudební režie, plenéru a k plenéru příslušející režie. II. etapa tak zahrnuje i návrh kompletní vzduchotechniky pro výše uvedené prostory včetně strojního vybavení.
- c. III. etapa rekonstrukce zahrne návrh části rekonstrukce budovy, nad rozsah 50 mil. Kč bez DPH, dle stavebního rozpočtu, který je rovněž součástí předmětu díla dle této smlouvy s tím, že náplní případné III. etapy rekonstrukce není část rekonstrukce objektu, která je obsažena v etapě II.

Předpokládaný rozsah a názvy jednotlivých etap rekonstrukce mohou být se souhlasem odpovědného zástupce Českého rozhlasu upraveny v rámci zpracování projektové dokumentace.

#### **IV. Textové zadání rozsahu rekonstrukce objektu:**

##### ***a. Architektonicko – stavební část:***

- Optimalizace dispozičního návrhu studie umístitelnosti s ohledem na zajištění akusticky příznivých parametrů všech pracoviště budovy a na eliminaci, popřípadě minimalizaci rušivých vlivů mezi jednotlivými pracovišti nebo mezi pracovišti a veřejným prostorem;
- optimalizace dispozičního návrhu studie umístitelnosti s ohledem na umístění strojoven, potrubních a kabelových tras i s ohledem na umístění prvků systémů technického zabezpečení budovy;
- návrh vertikální vestavby studií a režii Českého rozhlasu Olomouc. Součástí tohoto návrhu musí být i zabezpečení stability budovy, a to i jejich dílčích částí a konstrukcí, které mají být zachovány, ve fázi bouracích prací i ve fázi výstavby nové studiové vestavby;
- posouzení stavu suterénního zdiva, zejména z hlediska jeho vlhkosti, zajištění zpracování odborného posudku, který komplexně popíše stávající stav suterénního zdiva a v případě, že stav suterénního zdiva nebude vyhovující, doporučí varianty jeho sanace, které budou následně zapracovány do projektové dokumentace;
- návrh úprav nebo nové fasády celého objektu a to jak pro zlepšení tepelně technických vlastností objektu, tak pro zajištění lepšího přístupu denního světla do vnitřních prostor budovy. Návrh fasády musí být výtvarně zakomponován do okolí budovy a musí respektovat grafická pravidla Českého rozhlasu uvedená v grafickém manuálu Českého rozhlasu, který je volně dostupný na internetových stránkách Českého rozhlasu;
- návrh nové skladby střešního pláště v souladu s ideovým využitím obsaženým ve studii umístitelnosti;
- návrh nového střešního světlíku, který bude splňovat normové tepelně – technické požadavky, požadavky na automatické i manuální větrání a další případné požadavky vyplývající z návaznosti na ostatní profese (například elektrická požární signalizace, a podobně);
- návrh stavebních konstrukcí a prvků, které zajistí útlum hluku a vibrací systémů technického zabezpečení budovy (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, elektroinstalace);

- návrh využití nebo zabezpečení prostoru podloubí. Variantně může být využito jako uzavřený vstupní krytý prostor, nebo bude navržena rolovací mříž, která tento prostor budovy zabezpečí proti jeho nežádoucímu využívání nepovolanými osobami;
- návrh nosných i dělících stavebních konstrukcí a prvků vyplývajících z navržených dispozičních změn a úprav objektu, navržených ve studii umístitelnosti, jakož i návrh skladeb všech konstrukcí objektu. Navrhované skladby a konstrukce musí splňovat kritéria pro budovy, z nichž je zabezpečováno rozhlasové vysílání Českého rozhlasu;
- návrh umístění náhradního zdroje el. energie – dieselagregát (DA), včetně návrhu transportní trasy pro dopravu náhradního zdroje do budovy i z budovy. Náhradní zdroj nesmí při svém provozu rušit vysílání, ani výrobu rozhlasových pořadů Českého rozhlasu Olomouc;
- návrh architektonických prvků prostoru, které zajistí akusticky přívětivé prostředí pro práci zaměstnanců Českého rozhlasu Olomouc. Návrh těchto architektonických prvků musí vycházet z výpočtového modelu prostorové akustiky budovy, jež bude zpracován v rámci oddílu akustika;
- návrh interiéru objektu včetně návrhu barevného řešení interiéru, který bude tvořit architektonicky ucelený celek a který zajistí vzájemný prostorový i barevný soulad stavebních i technologických prvků a systémů.
- návrh architektonicky uceleného konceptu osvětlení budovy a návrh scénického osvětlení hudebního a vysílacího studia s využitím prvků scénického osvětlení stávajícího Velkého studia ČRo Olomouc na Horním náměstí č. 433/21;
- návrh architektonicky atraktivního, elegantního, do objektu vhodně zakomponovaného vybavení interiéru:
  - a. šatna recepce;
  - b. recepční pult;
  - c. prostor šatny pro veřejnost u hudebního studia;
  - d. návrh sedacího nábytku do prostoru hudebního studia;
  - e. návrh nábytku pro posezení u kávových automatů;
  - f. návrh nábytkového vybavení prostorů ubytovny;
  - g. návrh kancelářského nábytku;
  - h. návrh vnitřního orientačního a informačního systému;
- návrh architektonicky atraktivního, elegantního, do objektu vhodně zakomponovaného vybavení exteriéru:
  - a. poštovní schránka;
  - b. držáky na vlajku;
  - c. čistící zóny hrubého i jemného čištění včetně škrabáku na boty;
  - d. umístění zvonku a domovního telefonu
- návrh rozdělení garáže na pozemku s parcelním číslem st. 460 a 462/2, kdy cca polovina garáže na tomto pozemku připadne do vlastnictví jiného majitele, než je Český rozhlas a bude nutné navrhnout stavební konstrukce, které umožní právní rozdělení garáže a dále bude nutné navrhnout stavební konstrukce, které zajistí, že provozem garáže nebude rušeno vysílání, ani výroba pořadů Českého rozhlasu Olomouc.

b. Konstrukční část

- Zpracování komplexního posouzení variant konstrukčního řešení vestavby studií a režíí. Posouzení bude zpracováno formou zprávy a zohlední konstrukční hledisko, finanční hledisko (vč. případného zesilování základových konstrukcí a vlivu na skladby stěn s požadavkem na neprůzvučnost).

Posouzeny budou dvě varianty:

- vestavba s železobetonovou konstrukcí
- vestavba s ocelovou konstrukcí a spřaženými ocelobetonovými stropy



- návrh konstrukčních úprav vyplývajících z požadavků návrhu úprav řešené nemovitosti specifikovaných ve studii umístitelnosti a v architektonicko – stavební části textového zadání rozsahu rekonstrukce objektu;
  - návrh sanace nebo zesílení stávajících konstrukcí nebo konstrukčních prvků objektu, bude-li to nezbytné s ohledem na splnění normových a legislativních požadavků;
  - návrh konstrukce vestavby studií a režíř, včetně zajištění objektu ve fázi bouracích prací i ve fázi provádění stavebních prací;
  - návrh konstrukce střešního světlíku;
  - návrh konstrukčních úprav přístavby v prostoru rampy u výtahu;
  - návrh konstrukčního řešení samostatné, na hlavním objektu nezávislé garáže.
- c. Prostorová a stavební akustika
- Komplexní návrh akustických opatření pro zajištění požadovaných vlastností studií a režíř a to tak, aby byly splněny normové požadavky na vzduchovou neprůzvučnost prvků a konstrukcí ohraničujících prostory studií a režíř a aby bylo v prostoru studií a režíř dosaženo normou požadované doby dozvuku, normová hodnota doby dozvuku může být upravena na základě písemného požadavku odpovědného zástupce Českého rozhlasu;
  - koordinace technického a architektonického návrhu akustického obložení stěn a stropů prostoru všech studií a režíř;
  - posouzení a případný návrh doplňků nebo úprav interiéru místností samoobslužných studií pro zajištění optimálních akustických parametrů těchto samoobslužných studií;
  - komplexní návrh řešení prostorové akustiky administrativního komplexu, který na základě výpočtového modelu stanoví, jaké prvky a stavební konstrukce mají být navrženy pro zajištění příjemného pracovního prostředí pro zaměstnance Českého rozhlasu Olomouc s tím, že navržené pracovní prostředí musí vyhovovat všem požadavkům platné legislativy na území České republiky;
  - zpracování hlukové studie, která posoudí zejména hlukové pozadí studiových prostorů a jejich vzájemné ovlivňování při jejich současném provozu;
  - návrh stavebních opatření, která eliminují hluk a vibrace vyvolané provozem stavebních technologií systémů technického zabezpečení budovy (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, elektroinstalace, výtah);
  - návrh skladby konstrukcí oddělujících garáž od hlavní budovy tak, aby nebylo rušeno vysílání, ani výroba pořadů Českého rozhlasu Olomouc.
- d. Požárně – bezpečnostní řešení stavby
- Návrh opatření vyplývajících z dispozičních změn a způsobu využití objektu uvedených ve studii umístitelnosti;
  - Návrh opatření pro objekt garáže, který bude řešen nezávisle na hlavním objektu ČRo Olomouc.
- e. Zdravotechnika
- Provedení kamerové prohlídky splaškové i dešťové kanalizační přípojky v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu kanalizační přípojky;
  - provedení kamerové prohlídky svodné (ležaté) části vnitřní splaškové i dešťové kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace;
  - provedení monitoringu stávající vnitřní kanalizace řešeného objektu a její zakreslení do dokumentace stavby v celém jejím rozsahu;

- kompletní návrh nové vnitřní splaškové i dešťové kanalizace. Při návrhu bude přednostně využito potřebného rozsahu stávající prokazatelně funkční části vnitřní kanalizace;
  - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, zařizovacích předmětů, baterií apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;
  - návrh odvodnění stávajících i nově navrhovaných venkovních ploch v užívání nebo ve vlastnictví objednatele a to ve vazbě na návrh vnitřní dešťové i splaškové kanalizace;
  - samostatný návrh zdravotnických rozvodů pro oddělený objekt garáže.
- f. Vzduchotechnika
- Komplexní návrh vzduchotechniky pro řešený objekt, který bude vycházet z ideového návrhu studie umístitelnosti a do něhož budou zapracovány i případné nové poznatky a skutečnosti vzešlé ze zpracovávání dalších stupňů projektové dokumentace;
  - Návrh legislativně požadovaného větrání odděleného objektu garáže.
- g. Chlazení
- Komplexní návrh chlazení pro řešený objekt, který bude vycházet z ideového návrhu studie umístitelnosti a do něhož budou zapracovány i případné nové poznatky a skutečnosti vzešlé ze zpracovávání dalších stupňů projektové dokumentace;
  - projektant zpracuje samostatnou zprávou posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu (centrální zdroj chladu vs. samostatné venkovní jednotky).
- h. Ústřední vytápění
- Výpočet tepelných ztrát objektu i jednotlivých vytápěných místností;
  - projektant zpracuje samostatnou zprávou posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění v návaznosti na nové dispoziční uspořádání objektu a jeho nové využití pro potřeby Českého rozhlasu Olomouc;
  - návrh systému ústředního vytápění objektu, který bude vycházet ze zadání specifikovaného v úvodní studii a posudku ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění.
- i. Měření a regulace
- návrh nového systému MaR pro řešenou nemovitost, který zahrne všechna stávající i nově navržená zařízení (vzduchotechnika, ústřední vytápění, chlazení, apod.) i monitoring rozhlasově významných prostor (studia, režie, serverovny, machineroomy);
  - návrh rozvodů, kabelových tras, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební a ve studii umístitelnosti;
  - schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
  - schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
  - navržené řešení musí být 100 % systémově integrováno do systému používaným centrálním velínem ČRo umístěným v budově ČRo, Vinohradská 12, který pro centrální správu systému MaR používá systém Siemens Desigo CC. Centrální velín musí mít možnost plnohodnotného nastavování parametrů a kontroly systému MaR řešené budovy ČRo Olomouc ze vzdáleného pracoviště pražského velína na stejném PC a ve stejném grafickém prostředí jako ovládací pracoviště ČRo Olomouc.
- j. Silnoproudá elektroinstalace

- Provedení monitoringu stávajících páteřních tras a rozvaděčů silnoproudé elektroinstalace řešeného objektu a jejich zakreslení do dokumentace stavby v celém jejich rozsahu;
- komplexní návrh silnoproudé elektroinstalace celého objektu v rozsahu ideového návrhu studie umístitelnosti, vč. návrhu nových rozvaděčů. Bude-li v rámci monitoringu stávajících páteřních tras a rozvaděčů silnoproudé elektroinstalace zjištěno, že lze využít některé ze stávajících rozvodů nebo rozvaděčů, budou tyto se souhlasem objednatele zapracovány do návrhu silnoproudé elektroinstalace;
- návrh rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných ve studii umístitelnosti a v části architektonicko – stavební tohoto textového zadání;
- zapracování návrhu architektonicky uceleného konceptu osvětlení budovy a návrhu scénického osvětlení hudebního a vysílacího studia s využitím prvků scénického osvětlení stávajícího Velkého studia ČRo Olomouc na Horním náměstí č. 433/21 do silnoproudé elektroinstalace a knihy svítidel.
- návrh elektroinstalace pro oddělený objekt garáže.

k. Slaboproudá elektroinstalace

- Návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., řešících komplexní návrh jednotlivých slaboproudých systémů budovy v rozsahu ideového návrhu studie umístitelnosti;
- řešeny musí být systémy:
  - CCTV (Closed - Circuit Television)
  - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
  - EKV (elektronická kontrola vstupu)
  - STA (společná televizní anténa vč. aktivních prvků)
  - Rozhlasový anténní systém (příprava pro mikrovlnné spoje včetně nosných konstrukcí pro satelitní anténu a mikrovlnná pojítka (stožár) a včetně přípravy kabelových tras)
  - Studiový kamerový systém (vnitřní kamerový rozvod mezi výrobními studií a režiiemi a streamovací kamery ve vysílacím studiu, které budou přenášet dění ve studiu na internetové stránky Českého rozhlasu)
  - Prezentační technika (projektory, promítací plochy systémů prezentačních a školících umístěných v hudebním studiu, zasedací místnosti a v prostorách dle písemného určení zástupců ČRo Olomouc)
  - EPS (elektrická požární signalizace)
  - SK (strukturovaná kabeláž – pasivní část)
  - Audiorozvody (ozvučení prostoru budovy včetně ozvučení vstupních prostor)
  - Slaboproudé přípojky objektu - vstup přípojných vedení od telekomunikačních operátorů do budovy (včetně vnitřních tras do serverovny)
  - JČ (jednotný čas vč. hodin a čas. ústředny)
  - Systém vnitřního telefonu vč. telefonní ústředny a el. vrátného (předpokládá se využití rozvodu strukturované kabeláže)
  - Připojení na vnější telekomunikační vedení (poskytovatele datových a komunikačních služeb)

l. Centrální (generální) klíč

- zpracování komplexního návrhu řešení centrálního (generálního) klíče objektu

m. Výtah

- kompletní návrh nového výtahu včetně souvisejících stavebních úprav výtahové šachty;

- součástí projektové dokumentace bude i demontáž stávajícího výtahu;
- 
- n. Koordinace profesí
  - zpracování koordinačních výkresů pro jednotlivá podlaží, které budou řešit optimalizaci tras vedení systémů technického zabezpečení budovy, budou řešit jejich prostorovou polohu s ohledem na stavební konstrukce a prvky, vzájemné prostorové křížení a to mimo jiné i s ohledem na požadované odstupy mezi rozvody těchto systémů (například rozvody silnoproudé a slaboproudé) a dále i s ohledem na požadavky vyplývající z požární ochrany budovy a jejích částí (například podmínky vedení silnoproudé kabeláže pro systémy plnicí funkce při požáru apod.);
  - zpracování architektonického konceptu pro provedení v interiéru pohledově přiznaných tras, prvků nebo strojního vybavení systémů technického zabezpečení budovy.

## **V. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:**

1. Český rozhlas Olomouc – Pavelčákova – studie umístitelnosti (v elektronické podobě ve formátu PDF a 1x v tištěné podobě).
2. Smlouva, zejména pak příloha č. 4 – technické zadání projektových prací.

## **VI. Rozsah zpracované projektové dokumentace:**

1. Rozsah rekonstrukce objektu je pro účely plnění předmětu díla dle smlouvy definován dokumentací studie umístitelnosti a smlouvou, zejména pak její přílohou č. 4 – technické zadání projektových prací, přičemž vytvoření projektové dokumentace bude s předchozím souhlasem objednatele přizpůsobeno:
  - a) závěrům stavebně technického průzkumu, jehož provádění je součástí II. fáze plnění předmětu díla smlouvy;
  - b) požadavkům zástupců Českého rozhlasu, které budou vzneseny v rámci výrobních výborů, jež budou konány v průběhu prací na díle;
  - c) připomínkám dotčených orgánů státní správy, popř. připomínkám stavebního úřadu.
2. **Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do pěti fází.**

### **I. Fáze**

- a) Zpracování optimalizovaného návrhu dispozičního řešení rekonstrukce objektu se zapracováním poznatků vzešlých z konzultací se specialistou na prostorovou akustiku administrativních budov, se kterým bude řešena vhodnost umístění jednotlivých pracovišť v blízkosti otevřeného prostoru atria i hlavního vstupu a z konzultací se specialistou na stavební akustiku, na jejichž podkladu bude řešena vhodnost umístění plenéru nad hudebním studiem a případná změna dispozičního uspořádání studií a režii.

Po ukončení I. fáze bude odevzdáno:

- a) čistopis optimalizovaného dispozičního řešení rekonstrukce objektu ve formě jednotlivých půdorysů se zákresem pracovních míst v měřítku 1:100

## **II. Fáze**

1. Zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou studií umístitelnosti a přílohou č. 4 smlouvy – technické zadání projektových prací.
2. Zpracování pasportizace případných památkově cenných původních prvků a povrchových úprav (truhlářské prvky včetně původních úprav interiéru a nábytku, výplně otvorů, zámečnické prvky, kamenické prvky včetně exteriéru), jejichž výsledky budou zpracovány do dokumentace pro stavební povolení a odsouhlaseny památkáři.
3. Zpracování doplňujícího stavebně technického průzkumu v rozsahu:
  - a. Stanovení rozsahu degradace vlhkostí dotčených konstrukcí - kompletní podklad pro návrh sanace vlhkostí dotčených konstrukcí objektu;
  - b. provedení sond a vrtů pro zjištění skladby hornin podzákladí objektu v rozsahu potřebném pro ucelený návrh konstrukčního řešení vestavby studií a režií. Na základě provedeného průzkumu bude zpracováno porovnání variant konstrukčního návrhu vestavby studií a režií;
  - c. provedení doplňkových sond stavebních konstrukcí v rozsahu potřebném pro ucelený návrh stavebně architektonické a konstrukční části projektu;
  - d. provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily stavební akustiky (neprůzvučnost konstrukcí);
  - e. provedení akustických měření v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace ve smlouvou předepsaném rozsahu, zejména pro konstrukce, prvky a detaily prostorové akustiky v prostoru studií a režií i v prostoru administrativní části objektu (optimalizace doby dozvuku, akustická pohoda prostředí).
4. Zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění v návaznosti na nové dispoziční uspořádání objektu a jeho nové využití pro potřeby Českého rozhlasu Olomouc.
5. Zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu (centrální zdroj chladu vs. samostatné venkovní jednotky).
6. Geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy. Zaměřeny budou zejména:
  - výškové úrovně všech pater a schodišť (podlahy a stropy);
  - výškové úrovně střech (výšky a přesahy všech atik, říms);
  - výškové zaměření komínů;
  - výškové zaměření centrálního světlíku.

Po ukončení II. fáze bude odevzdáno:

- b) dokumentace pro stavební povolení, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně pak v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018;
- c) pasportizace původních prvků a povrchových úprav cenných z pohledu národní památkové péče;
- d) zpráva o provedení stavebně – technického průzkumu s polohovým zákresem provedených sond i měřících míst a fotodokumentací zjištěného stavu;
- e) zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby systému ústředního vytápění;
- f) zpráva o posouzení ekonomické a provozní výhodnosti volby zdroje chladu;
- g) protokoly o geodetickém zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

### **III. Fáze**

- a) Zpracování dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, pro provedení postupné rekonstrukce nemovitosti.

#### Po ukončení III. fáze bude odevzdáno:

- a) Dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2018 a jejíž součástí budou rovněž:
  - a. Průvodní zpráva;
  - b. Souhrnná technická zpráva;
  - c. Situační výkresy;
  - d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - Architektonicko – stavební část
      - technická zpráva stavební části;
      - půdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace);
      - půdorysy podhledů v měřítku 1:50;
      - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
      - pohledy fasád v měřítku 1:100;
      - min. 20 objednatelem definovaných detailů v měřítku 1:10;
      - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);

- tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, specifikace provedení zárubní, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);
  - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.
  - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladby všech změnou dotčených souvrství).
- Konstrukční část
- technická zpráva konstrukční části;
  - půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
  - řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
  - případné detaily;
  - výpis prvků konstrukční části;
  - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí;
  - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby;
  - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo větším.
- Zdravotechnika
- technická zpráva zdravotní techniky;
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního plynovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - půdorys střechy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
  - axonometrie rozvodu vnitřního vodovodu;
  - axonometrie rozvodu vnitřního plynovodu;
  - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.
- Vzduchotechnika
- technická zpráva vzduchotechniky;
  - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;
  - řezy;



- technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
- Ústřední vytápění
- technická zpráva ústředního vytápění;
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles nebo topných rohoží ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles nebo topných rohoží);
  - schéma těles;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Chlazení
- technická zpráva chlazení;
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení)
  - schéma zapojení chladících sestav;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - vyznačení přístupových cest a manipulačních prostor pro údržbu a servis vnějších i vnitřních prvků.
- Měření a regulace
- technická zpráva měření a regulace;
  - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené;
  - schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR, jde o výrobní dokumentaci rozváděčů;
  - zapojovací schéma rozváděčů systému měření a regulace;
- Silnoproudá elektroinstalace
- technická zpráva silnoproudé elektroinstalace, součástí které bude energetická bilance objektu;
  - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i

způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);

- půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace;
- blokové schéma rozvodu;
- přehledové schéma pospojování;
- přehledové schéma všech navržených a rekonstrukcí dotčených rozvaděčů;
- hromosvod;
- uzemnění.

– Slaboproudá elektroinstalace

• **Řešeny budou systémy:**

- CCTV (Closed - Circuit Television)
- PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
- EKV (elektronická kontrola vstupu)
- STA (společná televizní anténa vč. aktivních prvků)
- Rozhlasový anténní systém (příprava pro mikrovlnné spoje včetně nosných konstrukcí pro satelitní anténu a mikrovlnná pojítka (stožár) a včetně přípravy kabelových tras)
- Studiový kamerový systém (vnitřní kamerový rozvod mezi výrobními studii a režii a streamovací kamery ve vysílacím studiu, které budou přenášet dění ve studiu na internetové stránky Českého rozhlasu)
- Prezentační technika (projektoři, promítací plochy systémů prezentačních a školících umístěných v hudebním studiu, zasedací místnosti a v prostorách dle písemného určení zástupců ČRo Olomouc)
- EPS (elektrická požární signalizace)
- SK (strukturovaná kabeláž – pasivní část)
- Audiorozvody (ozvučení prostoru budovy včetně ozvučení vstupních prostor)
- Slaboproudé přípojky objektu - vstup přípojných vedení od telekomunikačních operátorů do budovy (včetně vnitřních tras do serverovny)
- JČ (jednotný čas vč. hodin a čas. ústředny)
- Systém vnitřního telefonu vč. telefonní ústředny a el. vrátného (předpokládá se využití rozvodu strukturované kabeláže)
- Připojení na vnější telekomunikační vedení (poskytovatele datových a komunikačních služeb)

- technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů součástí technické zprávy nebo přílohou bude i informace o možnostech připojení na poskytovatele datových a telekomunikačních služeb (s ohledem na konkrétní aktuální situaci v dané lokalitě) ;
- půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, v kabelových trasách budou vypsány jednotlivé kabely a jejich počet, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
- schéma zapojení systému CCTV;
- schéma zapojení systému PZTS;
- schéma zapojení systému EKV;
- schéma zapojení systému STA;
- schéma zapojení systému EPS;

- schéma zapojení systému SK;
  - schéma zapojení systému JČ;
  - schéma zapojení systému vnitřního telefonu a el. vrátného;
  - výkresy osazení slaboproudých rozvaděčů pasivními prvky
- Rozhlasová technologie  
*(rozvody slaboproudé elektrotechniky pro potřeby zapojení prvků rozhlasové technologie (mix pulty, světla „ON AIR“, apod.)*
- technická zpráva rozhlasové technologie;
  - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů rozhlasové technologie v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - schéma zapojení jednotlivých prvků rozhlasové technologie.
- Audiovizuální média
- technická zpráva;
  - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systémů audiovizuálních médií v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - způsob upevnění projekčních přístrojů a promítacích pláten;
  - schéma zapojení jednotlivých prvků.
- Koordinační výkresy profesí technického zabezpečení budovy
- půdorysy všech dotčených podlaží, ve kterých budou zakresleny všechny technologické systémy TZB (trasy, rozvody a strojní vybavení) s tím, že každý technologický systém bude kreslen odlišnou barvou. Trasy technologických systémů budou ve výkresu okótovány polohově i výškově;
  - detaily složitých křížení tras technologických systémů, ze kterých bude patrné jejich správné prostorové provedení, výkresy budou zpracovány v odpovídajícím měřítku;
  - výkres revizních dvířek v podhledech i ve stěnách. Dvířka budou navržena s ohledem na požadavky jednotlivých technologických systémů, požárně – bezpečnostního řešení i s ohledem na požadavky provozní správy ČRo Olomouc.
- Projekt interiéru
- technická zpráva;
  - půdorysy se zakresleným umístěním prvků interiéru (zejména nábytek) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50;
  - tabulka vybavení interiéru (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
  - kniha svítidel vč. specifikace jejich provedení, uchycení nebo závěsů;
  - specifikace upevňovacích prvků video a audio systémů, i IT prvků;
  - specifikace vnitřního informačního a orientačního systému s doplňkových zákresem do jednotlivých půdorysů objektu v měřítku min. 1:100.
- Projekt prostorové akustiky
- technická zpráva;
  - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;

- tabulky akustických prvků a doplňkových konstrukcí (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
  - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i sklady všech změnou dotčených souvrství);
  - hluková studie, která na základě výpočtového modelu stanoví, jaké prvky a stavební konstrukce mají být navrženy pro zajištění příjemného pracovního prostředí pro zaměstnance Českého rozhlasu Olomouc s tím, že navržené pracovní prostředí musí vyhovovat všem požadavkům platné legislativy na území České republiky
- Projekt stavební akustiky
    - technická zpráva;
    - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
    - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i sklady všech změnou dotčených souvrství).
  - Hlukové studie, která posoudí hluk od přidávané technologie (zejména venkovní klima jednotky) na okolní zástavbu
    - zpráva;
    - situace širších vztahů.
  - Hlukové studie, která posoudí zejména hlukové pozadí studiových prostorů a jejich vzájemné ovlivňování při jejich současném provozu
    - zpráva;
    - situace širších vztahů.
  - Systém centrálního (generálního) klíče
    - přehledná tabulka dveří a uzamykatelných uzávěrů s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upřesněno ze strany objednatele.
  - Výtah
    - Kompletní prováděcí dokumentace nového výtahu včetně souvisejících stavebních úprav výtahové šachty;
    - projektová dokumentace demontáže výtahu v rozsahu potřebném pro realizaci demontáže výtahu.
- e. Výkaz výměr;
- f. Položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2019, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.
- h) Dokladová část
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí;
  - stavební povolení.
- i) Zásady organizace výstavby
- technická zpráva;
  - návrh etapizace rekonstrukce (z pohledu možnosti realizace dalších etap za provozu studia);
  - situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;

- půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
- půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu regionální stanice ČRo Olomouc po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích.

#### **IV. Fáze**

- a) Dokumentace pro výběr zhotovitele, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“.
- b) Předpokládá se rozdělení rekonstrukce do níže uvedených tří etap, jejichž realizace bude probíhat samostatně a Český rozhlas bude tyto části rekonstrukce vyhlašovat samostatnou veřejnou zakázkou dle svých finančních možností.
  - a. I. etapa rekonstrukce zahrnuje návrh rozsahu rekonstrukce ve finančním objemu do 50 mil. Kč bez DPH, dle stavebního rozpočtu, který je rovněž součástí předmětu díla dle této smlouvy. Navržena musí být ucelená část rekonstrukce, která umožní provozování rozhlasového vysílání z nemovitosti. Součástí tedy musí být i zřízení vysílacího a záložního studia včetně souvisejících režii.
  - b. II. etapa rekonstrukce bude obsahovat řemeslné práce oddílu PSV a související stavební přípomoc v prostoru hudebního studia, hudební režie, plenéru a k plenéru příslušející režie. II. etapa tak zahrnuje i návrh kompletní vzduchotechniky pro výše uvedené prostory včetně strojního vybavení.
  - c. III. etapa rekonstrukce zahrne návrh části rekonstrukce budovy, nad rozsah 50 mil. Kč bez DPH, dle stavebního rozpočtu, který je rovněž součástí předmětu díla dle této smlouvy s tím, že naplní případné III. etapy rekonstrukce není část rekonstrukce objektu, která je obsažena v etapě II.

Po ukončení IV. fáze bude odevzdáno:

1. Tři části projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, z nichž každá bude obsahovat, vymezení předmětu díla pro každou z etap rekonstrukce a to jak graficky (lokalizací v půdorysu popř. i v řezu), tak i textově formou průvodní zprávy a výkazu výměr. Součástí každé části bude i položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2019, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.

#### **V. Fáze**

- a) Po provedení každé z výše uvedených etap rekonstrukce bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, postupně aktualizované po dokončení každé z předchozích etap rekonstrukce, specifikované ve druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

#### **VII. Forma odevzdané dokumentace:**

1. V I. fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF.
2. V II. fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha  
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Olomouc  
PARÉ č. 3 - stavební úřad  
PARÉ č. 4 – stavební úřad

3. Ve III. fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha  
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Olomouc  
PARÉ č. 3 - TDS  
PARÉ č. 4 – zhotovitel  
PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zakres změn díla)

4. Ve IV. fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), každé o 3 částech (pro každou etapu), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha  
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Olomouc  
PARÉ č. 3 - TDS  
PARÉ č. 4 – zhotovitel  
PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zakres změn díla)

5. V V. fázi budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha  
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Olomouc  
PARÉ č. 3 - stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

6. Pravidla pro kompletaci dokumentace:
  - a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadany nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
  - b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo

natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.

- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).
- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s názvem dokumentu vč. jeho číselného označení v seznamu.



**PŘÍLOHA Č. 5 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH  
ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A  
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

**II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO**

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců

externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

### **III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP**

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
  - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
  - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
  - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

### **IV. Ostatní ustanovení**

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.