

NÁZEV PROJEKTU:

ROZHLASOVÁ KAVÁRNA "ON AIR"

Vínohradská 12, 120 99 Praha 2 - Vínohrady

INVESTOR:

Český rozhlas
Vínohradská 12
120 99 PRAHA 2 - Vínohrady
IČO: 45245053
DIČ: CZ45245053

T: (+420) 221 551 111
F: (+420) 224 222 223
www.rozhlas.cz

kontaktní osoba:
Ing. Miroslav Voráček
T: (+420) 722 246 425



GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

CMC architects a.s.
Jankovcova 49
170 00 PRAHA 7
IČO: 26145359
T: (+420) 220 806 206
F: (+420) 220 806 206
E: email@cmca.cz
autoři návrhu:
Dipl. arch. David. R. Chisholm, ČKA
Akad. arch. Vít Máslo, ČKA

kontaktní osoba:
Ing. arch. Evžen Dub
T: 724 222 204

CMCARCHITECTS

PROJEKTANT ČÁSTI:

CMC architects a.s.
Jankovcova 49
170 00 PRAHA 7
IČO: 26145359
T: (+420) 220 806 206
F: (+420) 220 806 206
E: email@cmca.cz
autoři návrhu:
Dipl. arch. David. R. Chisholm, ČKA
Akad. arch. Vít Máslo, ČKA

kontaktní osoba:
Ing. arch. Evžen Dub
T: 724 222 204

projekční tým:
Ing. arch. Nela Niederle
Dipl. arch. Adriano Ferrer Escayola

CMCARCHITECTS

RAZÍTKO:

SCHEMA:

PARÉ:



±0,000 = +224,900 m Jadrán

OBJEKT:

SO 01

NÁZEV VÝKRESU:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST:

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

Akad. arch. Vít Máslo

MANAŽER PROJEKTU:

Ing. arch. Evžen Dub

HIP:

Ing. arch. Evžen Dub

MĚŘÍTKO:

—

DATUM:

10 / 2018

INDEX:

344

PP

SO 01

AS

TZ

ZMĚNA:

00

PROJEKT

FÁZE

ČÍSLO OBJEKTU

ČÁST

ČÍSLO VÝKRESU

1.	Stávající stav – popis	2
2.	Návrh - účel objektu	2
3.	Architektonické, výtvarné a materiálové řešení	3
4.	Kapacity	3
5.	Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění	3
6.	Technické a konstrukční řešení objektu	4
6.1.	Demolice	4
6.2.	Zakládání objektu	5
6.3.	Svislé a vodorovné nosné konstrukce	5
6.4.	Svislé nenosné konstrukce	5
6.5.	Obvodový plášť	6
6.6.	Střešní plášť	6
6.7.	Izolace	6
6.7.1.	Tepelné izolace	6
6.7.2.	Akustické izolace	6
6.7.3.	Izolace proti vodě	6
6.8.	Finální povrchy vnitřní	7
6.8.1.	Podlahy	7
6.8.2.	Stěny	7
6.8.3.	Stropy	7
6.9.	Finální povrchy vnější	8
6.10.	Vnější výplně otvorů	8
6.11.	Vnitřní výplně otvorů	8
6.12.	Zámečnické prvky	8
6.13.	Truhlářské prvky	8
6.14.	Ostatní výrobky	9
6.15.	Pomocné konstrukce	9
6.16.	Standardy	10
6.17.	Technické vybavení objektu	10
7.	Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků	10
8.	Dopravní řešení	11
9.	Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření	11
10.	Dodržení obecných požadavků na výstavbu.	11

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Stávající stav – popis

Funkcionalistická budova Československého Rozhlasu od arch. Bohumila Slámy byla postavena mezi lety 1929 – 1933, jde o prostorově členitý komplex, půdorysně nepravidelný čtverec s vnitřními dvory a vestavbami a různými výškovými úrovněmi, na který po válce navázali arch. Tausenau, Hurt a Pavelka dvěma novými vloženými částmi.

Křídlo do dnešní Vinohradské ulice má sedm nadzemních pater s mezipatrem a jedno podzemní patro. Konstrukčně se jedná o ocelový skelet s cihlami obezděnými pilíři, stropy jsou nesené ocelobetonovými nosníky, na kterých jsou žebrové železobetonové desky s keramickými vložkami. Nově doplňované stropy jsou železobetonové desky.

Obvodové i vnitřní stěny a příčky jsou zděné, materiál a typ se liší podle doby výstavby, od plných pálených cihel po soudobé keramické nebo pórobetonové tvarovky.

Budova prošla po roce 1953 do 80. let mnoha rozporuplnými úpravami, poslední rekonstrukce, jejímž cílem bylo navrátit prostory do původního stavu, proběhla v období 2004 (2007) – 2011.

V projektu dotčeném prostoru se v současnosti nacházejí dvě nájemní jednotky (květinářství a starožitnictví) přístupné samostatnými vstupy z ulice a s vlastním sociálním zařízením. Zázemí kavárny se bude nacházet v dnešní Denní místnosti ostrahy v témže křídle.



Pohled na náj. jednotky

2. Návrh - účel objektu

Účelem objektu je kavárna, ze které bude provozováno občasně rozhlasové vysílání. Český rozhlas potřebuje prostor pro fyzickou interakci s veřejností, místo, kde se lidé a rádiová sféra

mohou vzájemně setkávat a inspirovat. Neformální kavárnu, kde mohou být živá rozhlasová vysílání, kulturní a společenské akce, kvalitní kavárenský provoz a kde si lidé mohou posedět v příjemném prostředí.

3. Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Návrh představuje kavárnu, která odpovídá estetice budovy ze 30. let 20. století: čistá, jednoduchá a elegantní, s reminiscencí na dobu vzniku budovy, ale s použitím moderních stavebních technik a materiálů.

Hlavní vchod a pohyby osob jsou soustředěny blízko baru, na pravé straně prostoru. Tato část je na úrovni ulice, tzn. o cca 50 cm níže než hlavní hala. Zbytek prostoru je na stejné úrovni jako hlavní hala ($\pm 0,000$), aby se zjednodušil provoz a zvýšil komfort uživatelů.

Pro povrchy a materiály je použita paleta barev v medovém odstínu. V kavárně bude dominovat dřevo v kombinaci se sklem. Dřevěná podlaha a strop, dřevěné židle, kožené pohovky a stolky s mramorovou deskou. Hlavní stěny kavárny budou prosklené. Na jedné straně jde o to lépe izolovat hluk z ulice, aniž by se zasahovalo do památkově chráněné fasády, na druhé straně kvůli vizuálnímu propojení se vstupní halou.

Rytmy sloupů z fasády jsou duplikovány na opačné straně tak, aby byl prostor lépe uspořádán a vytvářel malé pauzy mezi skupinami stolů. Pro zlepšení akustického komfortu je před předsazenými stěnami u fasády příprava pro textilní závěsy.

4. Kapacity

zastavěná plocha:

kavárna	130 m ²
---------	--------------------

zázemí	20 m ²
--------	-------------------

obestavěný prostor:

kavárna	600 m ³
---------	--------------------

zázemí	80 m ³
--------	-------------------

5. Orientace na světové strany, denní osvětlení, oslunění

Kavárna se bude nacházet v severní části budovy ČRo, tzn. okna, resp. fasáda do ulice Vinohradská směřuje na sever (severozápad). Okna / výkladce výšky 2,6 – 2,9 m umožňují dostatečné denní osvětlení. Oslunění není, vzhledem k charakteru provozu, řešeno.

6. Technické a konstrukční řešení objektu

6.1. Demolice

Na místě plánované Radiokavárny se v současnosti nacházejí dvě obchodní jednotky, květinářství a starožitnictví (vyklizeno). Prostor musí být adaptován na novou dispozici a požadavky. V projektu jsou navrženy demolice zděných stěn z tvárnic Hebel a Porotherm tl. 200 mm z rekonstrukce v letech 2007 – 11, zbourání sociálního zázemí prodejen z tvárnic Hebel tl. 100 mm, do původních stěn (CPP tl. 300 mm) jsou navrženy dva otvory pro nové dveře. Bourání bude prováděno od shora dolů! Okolní nosnou konstrukci doporučuji podstojkovat.

V části u vstupu a nového baru je předpoklad odbourání nášlapné vrstvy stávající podlahy z teraca a keramických dlaždic.

Projekt počítá s opatrnou demontáží mramorového obkladu ve vstupní hale na demolované stěně a jeho uskladnění pro další použití, včetně vitrín a televizoru. Aby bylo eliminováno poškození kamenných desek při jejich sejmutí, doporučujeme proškrábnutí spáry u poslední desky a odříznutí zacementované kotvy, následně desky vysunout po lištách ven. Vhodnost dočasného sejmutí i obkladu sloupů musí posoudit odborná prováděcí firma. Vzhledem k faktu, že se demontují desky uvnitř pole mezi sloupy, nelze poškození min. jedné desky vyloučit.

Dále dojde k demontáži SDK podhledů v prodejnách, včetně koncových prvků a demontáži topidel a instalací na stěnách. Televize, vitríny, topidla, zařizovací předměty a vybavení toalet, koncové prvky z podhledů, dveře, včetně kování a zárubní protokolárně předat investorovi. V denní místnosti ostrahy bude odstraněno stávající marmoleum.

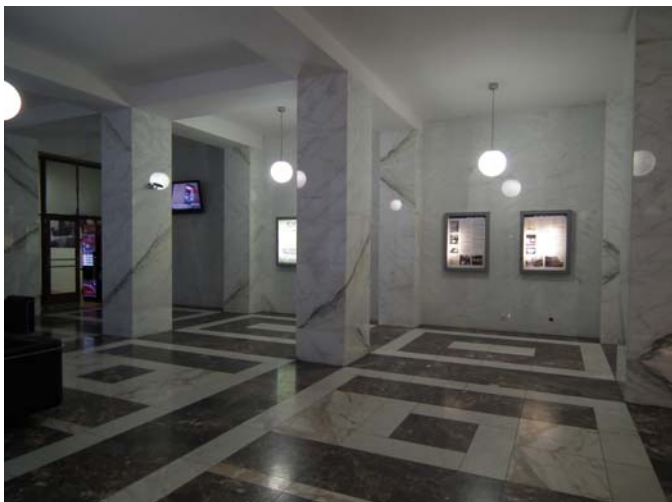
Pro oddělení staveniště od provozu budovy a na ochranu vybraných stáv. konstrukcí jsou navržena provizorní opatření, viz kapitola 6.15.

Před započítáním demoličních prací musí být v dotčeném prostoru odpojeny všechny rozvody médií. Pokud by došlo při demoličních pracích k jakýmkoliv nenadálým pohybům stavebních konstrukcí nebo jiným nezvyklým jevům, je povinností pracovníků toto bezprostředně oznámit stavbyvedoucímu, technickému dozoru, zpracovateli projektu a zastavit okamžitě práce.

Odpady z demolic a stavební činnosti budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem podle zákona o odpadech 185/2001 Sb.

Pro eliminaci prašnosti při demoličních pracích i odvozu materiálu vyžadujeme postupovat v souladu se zákonem 201/2012 Sb.

Podrobně viz výkresová část ASR.



Pohled na stěny s vitrínami a televizí



Pohled na soc. zázemí v prodejně

6.2. Zakládání objektu

Není řešeno – projekt zahrnuje interiérové úpravy na úrovni 1.NP (v ČRo značeno jako přízemí).

6.3. Svislé a vodorovné nosné konstrukce

viz část D.2 – Stavebně konstrukční řešení.

6.4. Svislé nenosné konstrukce

Mezi prostorem kavárny a chodbou je navržena akustická zděná stěna tl. 200 mm z betonových tvárnic, $R_w=45$ dB (standard Liapor M175/6MPa).

Falešné pilíře a dělicí stěny mezi sezením a barem uvnitř kavárny a všechny příčky v zázemí budou sádkartonové, alt. sádrovláknité, a to jako systém, včetně sloupků, vodorovných a výztužných prvků, kotvení, tmelů atd. (standard Knauf / Rigips, Fermacell).

Prosklené předsazené stěny podél fasády G05 – G09 budou bezrámové, s hliníkovými profily, zasklené bezpečnostním akustickým sklem, včetně revizních dvířek, $R_w=38$ dB. Prosklené stěny tvořící zádveří G10 budou rámové s hliníkovými profily, dvojité zasklené bezpečnostním sklem, s potiskem, včetně dveří, bez požadavku na R_w . Příčka mezi kavárnou a vstupní halou G02 bude rámová s dřevěnými profily, dvojité zasklené bezpečnostním akustickým sklem, design dle stávajících dveří ve vstupní hale, včetně dveří, $R_w= 45$ dB. Požární odolnost dle projektu PBŘ. Potisk pro slabozraké dle návrhu arch.

6.5. Obvodový plášť

Do fasády není zasahováno, členění, materiály atd. nebude měněno, kromě repase stávajícího lightboxu (podsvícená část pro reklamu nad výkladci), navržena je nová čelní deska z mléčného plexi, systém prosvětlení a nová písmena.

6.6. Střešní plášť

Není řešeno.

6.7. Izolace

6.7.1. Tepelné izolace

Vzhledem k faktu, že projekt zahrnuje interiérové úpravy funkční stavby a do obálky budovy není zasahováno, nejsou projektem navrženy žádné tepelné izolace.

Návrh konstrukcí a materiálů odpovídá tepelně technickým požadavkům ČSN 73 0540-2.

6.7.2. Akustické izolace

Akustické izolace jsou navrženy s ohledem na rozhlasové vysílání z prostoru kavárny.

Stěny budou opatřeny akustickými obklady tl. 100 mm a 50mm. Snížený podhled bude proveden z akustického materiálu. Prostor v kastlíku rolety na fasádě bude vyplněn minerální vlnou tak, aby nebyl roletový mechanismus poškozen a zařízení zůstalo po příp. budoucím odstranění izolace funkční. Sloupky zdvojené podlahy budou stát na pryžových podložkách tl. 10 mm, spáry po obvodu podlahy budou náležitě utěsněny. V dutině mezi předsazenými příčkami a fasádou budou použity akusticky absorpční materiály. V prostoru nad podhledem budou umístěny vysokofrekvenční absorbery 300 x 300 mm, z důvodu vysílání mohou být osazeny závěsy u stěn do haly a u fasády (v podhledu příprava), viz projekt Akustiky.

Vzduchotechnická zařízení jsou opatřena tlumiči hluku, kanalizační potrubí bude akusticky izolováno, veškeré potrubní rozvody budou do nosných konstrukcí kotveny pružně, pomocí pryžových podložek nebo objímek, na potrubích budou osazeny pryžové kompenzátory.

Maximální přípustné hladiny akustického tlaku ve vnitřních prostorech a doba dozvuku ve vnitřních prostorech, dle nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a ČSN 73 0532.

6.7.3. Izolace proti vodě

Hydroizolace jsou navrženy v zádveří pod čistící zónou a na zvýšené podlaze v prostoru baru, kde je předpoklad mokrého provozu. V zázemí, v místnosti WC a předsínky WC je použito hydroizolační souvrství pod dlažbu a obklad. Je navržen ucelený stěrkový systém ve dvou vrstvách (standard Mapelastic), včetně soklu a výztuhy zlomů, včetně penetrace.

6.8. Finální povrchy vnitřní

V prostoru dominují dva druhy materiálů, dřevo a sklo. Dřevěný akustický obklad stěn a dřevěný akustický podhled, dřevěná parketová podlaha v kontrastu s prosklenými stěnami a bílým lakovaným sklem jako obklad sloupů. Finální úpravy povrchů musejí splňovat veškeré požadavky na bezpečnost a hygienu provozu.

6.8.1. Podlahy

Z důvodu sjednocení výškových úrovní v prostoru jsou navrženy zdvojené (dutinové) podlahy, princip kalciumsulfátové desky pero drážka na rektifikovatelných sloupcích z pozink. ocele (standard Lindner). Nášlapnou vrstvou jsou lepené dřevěné parkety (vlysy) z tvrdého dřeva. Design, typ dřeva, odstín atd. bude vzorkován a odsouhlasen architektem. Sokl bude mosazný L profil.

Nově navrhované prosklené stěny jsou uloženy liniově přes purenitový práh a ocelový I profil, doplněno akustickou izolací.

V prostoru baru je navržena zvýšená podlaha, kde dorovnávací vrstvu tvoří podlahový polystyren, roznášecí deska je z litého cementu (např. Cemflow), hydroizolace a protiskluzný gumový koberec určený pro mokré provozy, včetně soklu.

Ve WC zázemí je navržena keramická dlažba navazující na keram. obklad stěn, v ostatních místnostech zázemí se uvažuje s novou nášlapnou vrstvou kvality stávajícího marmolea.

Podrobně viz výkresová část ASR.

6.8.2. Stěny

Stěny budou obloženy dřevěným akustickým obkladem, na roznášecím roštu s minerální vlnou, systémové řešení (standard Gustafs). Design viz část Interiér. Falešné i pravé sloupky budou obloženy bílým lakovaným sklem (standard Lacobel White Soft 4mm) a vyplněny akustickými vycpávkami z minerální vlny.

Podrobně viz výkresová část ASR.

6.8.3. Stropy

Strop bude designový, svěšený na táhlech, akusticky odolný v kavárně (standard Gustafs), v prostoru baru plný SDK včetně revizních dvířek, barva antracit. Táhla budou respektovat stávající konstrukci stropu - umístění žebírek SIMPLEX, viz část SKR. Součástí podhledu jsou čtyři podsvícené ustoupené „zlaté“ kruhy. Po bocích centrální části z akusticky odolného materiálu budou niky. U osy J a P se podhled nedotahuje až k stěně. Vytvořeny jsou také niky

u fasádních prosklených stěn, niky budou z SDK, v nichž budou umístěn svítidla a garnýž, barva andracit. Podhled bude ve třech výškových úrovních. Na stávajících stropech nad podhledem budou opraveny původní povrchové úpravy.

V zázemí kavárny je navržen SDK rastrový podhled.

Ve stávající chodbě bude nově kombinace SDK rastrového a plného podhledu, včetně revizních dvířek.

6.9. Finální povrchy vnější

Renovace a impregnace stávajícího kamenného soklu z leštěné žuly není součástí této dokumentace.

6.10. Vnější výplně otvorů

Není řešeno.

6.11. Vnitřní výplně otvorů

Dveře v kavárně budou jednokřídlé dřevěné plné, černé, design dle obkladu stěn a polep ze strany chodby, skryté zárubně, padací práh, kování klika – klika, uzamykatelné, napojené na interní slaboproudý systém Rozhlasu. Požární odolnost dle projektu PBŘ. Dveře v prosklených příčkách jsou specifikovány společně se stěnami.

Dveře v zázemí budou dřevěné jednokřídlé bez prahu, kování i celkový dojem bude navazovat na stávající historické dveře.

6.12. Zámečnické prvky

Jedná se o zábradlí na přechodu výškových úrovní, včetně madla u schodiště, bude to mosazná konstrukce navržená dle ČSN 74 3305, včetně kotvení k podlaze.

Podlahové lišty pro plynulý přechod podlahovin, systémové výrobky.

Kotvící bod v podhledu, ocelová svařovaná konstrukce, včetně kotvení.

Nosná konstrukce pro jednotku VZT, ocelová svařovaná konstrukce, včetně kotvení.

Veškeré zámečnické výrobky skryté v konstrukcích budou žárově pozinkovány a opatřeny antikoročním nátěrem.

Viz zámečnické prvky.

6.13. Truhlářské prvky

V projektu je navrženo několik prvků, barový pult, vestavěná skříň, lavice, stolky a židle, podrobněji viz projekt Interiéru.

Barový pult je navržen jako designový objekt, dominantní bod interiéru, atyp, zakázková výroba, včetně kotvení, polic, zámků a příslušného vybavení.

Vestavěná skříň do nik ve stěnách na chodbě, atyp, čelní stěna s potiskem dle návrhu arch., včetně kotvení, zámků atd.

Lavice dřevěná, konstrukce atyp, včetně čalounění a koženého potahu, včetně slb zásuvek.

Všechny prvky jsou uváděny v dokumentaci z důvodu koordinace a návaznosti profesí.

6.14. Ostatní výrobky

Jedná se o textilní čistící zónu u vstupu, koberec pro intenzivní provoz, zadní strana z PVC (standard Gapa Shatwell), kolejnice pro textilní závěsy zapuštěné v podhledu a podsvícená loga. Loga budou atyp, přesný popis viz Interiér, prvek určí architekt, budou svěšená z podhledu i umístěná ve výloze, položka je včetně podkonstrukce a kotvení.

Samostatnou položkou je repase stávajícího lightboxu (podsvícená část pro reklamu nad výkladci), navržena je nová čelní deska z mléčného plexi, systém prosvětlení a nová písma.

Opravy dalších částí konstrukce budou řešeny operativně dle stavu prvku.

Podrobně viz tabulky a výkresová část ASR.



Lightbox - detail

Na všechny prvky a konstrukce jsou kladeny maximální nároky na kvalitu provedení detailů a řemeslné zpracování.

6.15. Pomocné konstrukce

Pro oddělení staveniště od provozu budovy a na ochranu vybraných stávajících konstrukcí jsou navrženy provizorní ochranné konstrukce a opatření. Ochr. kce: příčky v systému suchého zdivu (W.99), ve vstupní hale nekotvit do mramorové podlahy, ale lepit na OSB desky, příp. kotvit do pomocného prvku. Rozsah provizorních opatření může být rozšířen / redukován dle aktuálního průběhu stavby. Velikost a vybavení staveništních dveří může být upravena dle

požadavků prováděcí firmy. Pozice a počet staveništních dveří musí být odsouhlasen projektantem a investorem. Po dobu stavby musí prováděcí firma zabezpečit i ochranu stávajících stromů na ulici Vinohradská před případným poškozením vlivem stavebních prací (přivážení / odvážení stavebního materiálu apod.).

Pro celý objem prací předepsaných tímto technickým popisem musí dodavatel uvažovat se zajištěním zařízení staveniště a pomocných konstrukcí potřebných pro odborné provedení jednotlivých prací. Způsob použití pomocných konstrukcí musí odpovídat příslušným ČSN. Pomocné konstrukce musí splňovat normové předpisy a požadavky na bezpečnost práce.

6.16. Standardy

Veškeré konstrukce, použité materiály a technologické postupy výstavby musí odpovídat příslušným normám, technologickým, bezpečnostním, hygienickým a požárním předpisům platným v ČR.

Pokud jsou v tomto dokumentu zmíněny obchodním názvem konkrétní materiály, výrobci a typy konstrukcí, pak jsou zamýšleny jako referenční ukázka základního standardu, fyzikálně - chemického složení a technicko - provozních vlastností, případně jednoduchým architektonickým vyjádřením. Alternativní materiály a konstrukce obdobné nebo lepší kvality mohou být použity, pokud budou odsouhlaseny investorem a projektantem.

6.17. Technické vybavení objektu

TZB je podrobně popsáno v jednotlivých částech dokumentace:

- vnitřní vodovod
- vnitřní kanalizace
- silnoproudé rozvody
- slaboproudé rozvody
- vytápění a chlazení
- vzduchotechnika
- měření a regulace

7. Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Provádění stavebních prací musí respektovat vyhlášku 324/90 Sb. ČÚBP o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a interní předpisy dodavatele, investora a uživatele stávajících provozních zařízení.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatřeních zajišťujících bezpečnost a ochranu

zdraví pracujících (vyhláška č. 268/2009 Sb.). Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčeném stavbou. Pracovníci musejí být řádně proškoleni.

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

8. Dopravní řešení

Není řešeno.

9. Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Není řešeno.

10. Dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Projekt je zpracován v souladu se zákonem 183/2006 Sb. – Stavební zákon v aktuálním znění (499/2006 Sb., 62/2013 Sb.), dle platných ČSN i v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o „Obecných technických podmínkách zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace“ v aktuálním znění. Zároveň jsou dodrženy i další podmínky stanovené technickými normami, hygienickými předpisy, a dalšími obecnými požadavky.

V Praze: 10 / 2018

Vypracoval: Jakub Černý a kol.