

SMLOUVA O DÍLO

č. OISM 1107.3

MR27/2018 – ČRo Karlovy Vary – revitalizace zahrady

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání Ing. Pavel Krejčí

tel.: +420 737 262 194

e-mail: pavel.krejci@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

KARLSBAU Konstruktion s.r.o.

zapsáno Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 22973, dne 5. března 2010

Jindřichovice 170, 358 01 Kraslice

IČ 28056795, DIČ CZ28056795

bankovní spojení: Poštovní spořitelna, č. ú.: 281347018/0300

zastoupená: Antonínem Račákem, jednatelem

zástupce pro věcná jednání: Antonín Račák

tel.: +420 608854116

e-mail: antracak@seznam.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení **revitalizace zahrady u objektu Českého rozhlasu v Karlových Varech včetně souvisejících stavebních prací**, blíže specifikované v soupisu prací a v projektové dokumentaci v přílohách této smlouvy (dále také jako „dílo“) a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla; to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Dílo bude realizováno na pozemku objednatele p. č. 615 o výměře 975 m², druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území Karlovy Vary, obec Karlovy Vary, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV č. 4762 u katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále také jen jako „pozemek“).

4. Součástí díla je zejména provedení následujících činností:

- a) pokácení suché vzrostlé borovice;
- b) přemístění stávajícího altánu včetně souvisejících stavebních úprav;
- c) sadové úpravy;
- d) nové zpevněné plochy včetně souvisejících stavebních úprav;
- e) ostatní vedlejší činnosti, jejichž provedení je nezbytné k řádnému provedení díla s ohledem na účel smlouvy a jež je zhotovitel schopen předvídat s ohledem na své znalosti a praxi v daném oboru;

to vše v rozsahu dle přílohy č. 3 smlouvy – cenová nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací.

5. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace díla uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

II. Místo a doba plnění

1. Místem provádění a odevzdání díla objednateli je pozemek **objednatele dle čl. I. odst. 3 této smlouvy**.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu nejpozději **do 18. října 2018**. Na přesném datu započetí provádění díla a způsobu jeho provádění je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout s objednatelem. Bourací a jiné hlučné práce budou prováděny pouze v době, kdy nebudou rušit vysílání Českého rozhlasu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí **1 044 457,28,- Kč bez DPH**. Režim DPH bude uplatněn v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace ceny je uvedena v příloze této smlouvy.
2. Celková cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání díla objednateli na základě daňového dokladu (dále jen „**faktura**“). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla.

4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do 3 dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie protokolu o odevzdání díla podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

IV. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jenž musí být součástí faktury (dále v textu také jen jako „protokol o odevzdání“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepiší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a objednatel určí lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků, která nesmí být delší než 14 dnů. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem. Zhotovitel splnil řádně svou povinnost z této smlouvy až okamžikem odevzdání kompletního díla bez vad a nedodělků, pokud si strany písemně nedohodnou něco jiného.
2. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. K účasti na nich zhotovitel objednatele včas písemnou a prokazatelně doručenou formou přizve. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.
3. Dílo je provedeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků dle článku V. této smlouvy.

V. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho odevzdání objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a umožní objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;

- b) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
 - c) podepsání protokolu o odevzdání oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

VI. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo je bez faktických a právních vad a odpovídá této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a českými technickými normami ČSN.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet okamžikem odevzdání díla objednateli. Zárukou za jakost zhotovitel přebírá odpovědnost za to, že dílo bude po dobu odpovídající záruce způsobilé ke svému užití, jeho kvalita bude odpovídat této smlouvě a zachová si vlastnosti touto smlouvou vymezené, popř. obvyklé.
3. Zhotovitel je povinen po dobu záruční doby bezplatně odstranit vadu díla, která se na díle objeví, a to nejpozději do deseti dní od jejího nahlášení objednatelem. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

VII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VIII. Sankce, zánik smlouvy

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s odevzdáním díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody v plné výši.
3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
 - a) v případě prodlení zhotovitele s provedením díla o více jak 14 dní;
 - b) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem.

IX. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností uvádějí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nemotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
 - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
 - d) má-li objednatel opatřit věc k provedení díla, předá ji zhotoviteli v dohodnuté době, jinak bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. Má se za to, že se cena díla o cenu této věci nesnižuje. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na opakovanou a prokazatelně doručenou výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může věc opatřit zhotovitel na účet objednatele, přičemž zhotovitel je povinen objednateli před opatřením věci sdělit písemnou a prokazatelně doručenou formou cenu takovéto věci a stanovit mu přiměřenou lhůtu k vyjádření.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

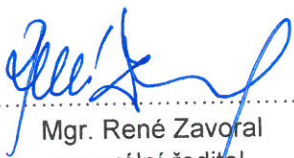
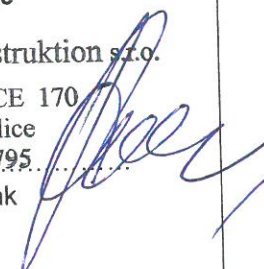
X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle

ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její:

- Příloha č. 1 – Protokol o odevzdání;
Příloha č. 2 – Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo;
Příloha č. 3 – Cenová nabídka zhotovitele s oceněným soupisem prací;
Příloha č. 4 – Projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Zuzanou Maceškovou v roce 2018 (v elektronické podobě).

V Praze dne: 10-09-2018	V Jindřichovicích dne: 14. 8. 2018
Za objednatele  Mgr. René Zavoral generální ředitel  Český rozhlas	Za zhotovitele  KARLSBAU Konstruktion s.r.o. JINDŘICHOVICE 170 358 01 Kraslice IČ: 280 56 795 Antonín Račák jednatel 

1 Vínohradská 12, 120 66 Praha 2
IČ: 45245053 | DIČ: CZ45245053


VĚCNÝ GARANT: Ing. KAREL ZÍKA
ředitel Techniky a správy

PŘÍLOHA č. 1

PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

Český rozhlas

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Ing. Pavel Krejčí

tel.: +420 737 262 194

e-mail: pavel.krejci@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

KARLSBAU Konstruktion s.r.o. Jindřichovice 170, 358 01 Kraslice

IČ 28056795, DIČ CZ28056795

zástupce pro věcná jednání

Antonín Račák

tel.: +420 608854116

e-mail: antracak@seznam.cz

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

II.

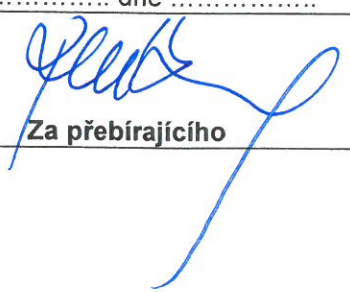
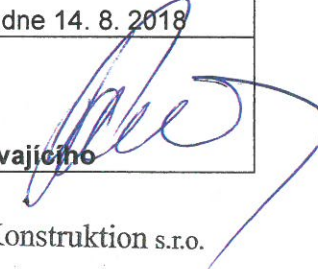
1. Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*

.....

.....

.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V dne	V Jindřichovicích dne 14. 8. 2018
 Za přebírajícího	 Za předávajícího

 **KARLSBAU Konstruktion s.r.o.**

JINDŘICHOVICE 170
358 01 Kraslice
IČ: 280 56 795

PŘÍLOHA č. 2**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO Z HLEDISKA
BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ****I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP, PO, správy a bezpečnosti (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí

osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali k identifikaci v objektech ČRo přidělenou ID kartu ČRo - DODAVATEL. Dále zajistí, aby byly ID karty viditelně připevněny a nošeny na oděvu,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu

odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

PŘÍLOHA č. 3 - CENOVÁ NABÍDKA ZHOTOVITELE S OCENĚNÝM SOUPISEM PRACÍ

KONTROLNÍ ROZPOČET

Stavba:
Objekt:

Modernizace zahrady na pozemku parc.č.615, v k.ú. K.Vary, ul.Zítkova 1150/3

Č.položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
1	Bourací práce stavebních konstrukcí				29 620,70 Kč
1	Demontáž stávajícího dřevěného altánu a jeho přemístění do nové pozice včetně nového nátěru a krytiny	kpl	1	10 500,00 Kč	10 500,00 Kč
2	Vybourání ŽB desky altánu o ploše 10,3m2 a tl.300mm	m3	3,1	1 650,00 Kč	5 115,00 Kč
3	Vybrání šterkového podsypu pod deskou 10,3 x 0,1	m3	1,03	450,00 Kč	463,50 Kč
4	Zasypání zeminou do úrovně okolního terénu 10,3 x 0,2	m3	2,06	270,00 Kč	556,20 Kč
5	Vybourání ŽB zídky tl.150mm z tvármic KB BLOK včetně základu 2,8 x 0,15 x 0,75	m3	0,32	1 650,00 Kč	528,00 Kč
6	Demontáž palisády z dřevěné kulatiny ø100mm proměnlivé délky 0,13-1,17m	m	16,9	200,00 Kč	3 380,00 Kč
7	Přesun hmot 6+1,8+0,6+0,5	t	8,9	370,00 Kč	3 293,00 Kč
8	doprava na skládku + uložení na skládku Bourací práce zpevněných ploch	t	8,9	650,00 Kč	5 785,00 Kč
2					106 381,60 Kč

Sheet1

1	Demontáž betonové zámkové dlažby tl.60mm, kladené do betonového lože tl.30mm	m2	26,3	180,00 Kč	4 734,00 Kč
2	Odkopání mlatové cesty (109,2+35,6) x 0,05	m3	7,24	370,00 Kč	2 678,80 Kč
3	Odkopání jílovitého podloží na hloubku 0,3m 144,8 x 0,3	m3	43,44	370,00 Kč	16 072,80 Kč
4	Demontáž kovových lemovacích pásovin 18,6+43,4+5,6+16,1+7,5	bm	91,2	80,00 Kč	7 296,00 Kč
5	Demontáž okapového chodníku z betonových dlaždic 400x400x30mm, kladených do písku 43,2 x 0,4	m2	17,3	100,00 Kč	1 730,00 Kč
6	Přesun hmot 83t	t	83	360,00 Kč	29 880,00 Kč
7	doprava na skládku + uložení na skládku 83t	t	83	530,00 Kč	43 990,00 Kč
3	Zemní práce				29 101,00 Kč
1	Odkopání zeminy zahradního záhonu po odstranění okrasných rostlin na hloubku 0,3m 30,8 x 0,3	m3	9,3	350,00 Kč	3 255,00 Kč
2	Stržení ornice v části patia včetně svahování v tl.0,2m a přemístění na do vzdálenosti 50m 61,9 x 0,2	m3	12,4	350,00 Kč	4 340,00 Kč
3	Odkopání zeminy a odvezení na skládku v prostoru patia 3,4 x 3,6	m3	12,3	350,00 Kč	4 305,00 Kč

4	Odkopání zeminy a odvezení na skládku v prostoru cesty k altánu 4,7 x 0,27	m3	1,3	400,00 Kč	520,00 Kč
5	Vyhloubení jam pro základové patky dřevěného altánu 6 x 0,4 x 0,4 x 0,4	m3	0,4	590,00 Kč	236,00 Kč
6	Vyhloubení jam pro základové patky sloupků patia 2 x 0,7 x 0,7 x 0,5	m3	0,5	590,00 Kč	295,00 Kč
7	Přesun hmot 83t	t	19	300,00 Kč	5 700,00 Kč
8	doprava na skládku + uložení na skládku 83t	t	19	550,00 Kč	10 450,00 Kč
4	Nové stavební konstrukce				67 658,00 Kč
1	Betonové patky dřevěného altánu včetně ocelových kotev pro dřevěné sloupy a bednění 6 x 0,4 x 0,4 x 0,6	m3	0,6	20 680,00 Kč	12 408,00 Kč
2	Betonové patky sloupků patia včetně bednění 2 x 0,7 x 0,7 x 0,6	m3	0,6	5 350,00 Kč	3 210,00 Kč
3	Betonové sloupky patia z betonových tvárnic ztraceného bednění 0,5x0,5m vysokých 1,25m, obložených kamennými deskami v tl. 40mm s kamenickým rohem zakončených kamennými deskami tl. 50mm, se stanovým provedením horní hrany	kpl	2	14 200,00 Kč	28 400,00 Kč
4	Montáž dřevěného altánu	kpl	1	21 300,00 Kč	21 300,00 Kč
5	Přesun hmot 6t	t	6	390,00 Kč	2 340,00 Kč
5	Nové zpevněné plochy				410 559,00 Kč

1	Dodávka a uložení včetně hutnění kameniva frakce 16-32 v tl. 150mm pro mlatové cesty 140 x 0,15 x 1,9	t	39,9	810,00 Kč	32 319,00 Kč
2	Dodávka a uložení včetně hutnění kameniva frakce 8-16 v tl. 100mm pro mlatové cesty 140 x 0,1 x 1,9	t	26,6	790,00 Kč	21 014,00 Kč
3	Dodávka a uložení včetně hutnění hlinitopísčité lomové prosívky frakce 0-4mm v tl. 40mm pro mlatové cesty 140 x 0,04 x 1,6	t	9	1 570,00 Kč	14 130,00 Kč
4	Dodávka a uložení včetně hutnění šterkodrtě v tl. 200mm pro konstrukci chodníku 27,8 x 0,2 x 1,9	t	10,7	820,00 Kč	8 774,00 Kč
5	Dodávka a uložení včetně hutnění pískového lože v tl. 30mm pro konstrukci chodníku (27,8+16,1) x 0,03 x 1,6	t	2,1	930,00 Kč	1 953,00 Kč
6	Dodávka žulové kamenné dlažby štípané 100x100x60mm pro konstrukci chodníku 27,8 + 9,54 + 16,1 = 53,5m2, 1t=8,5m2	t	6,3	3 050,00 Kč	19 215,00 Kč
7	Kladení dlažby s vyplněním spar 27,8 m2	m2	27,8	390,00 Kč	10 842,00 Kč
8	Dodávka a uložení včetně hutnění šterkodrtě v tl. 200mm pro konstrukci patia 49,4 x 0,2 x 1,9	t	18,9	800,00 Kč	15 120,00 Kč
9	Dodávka a uložení včetně hutnění pískového lože v tl. 30mm pro konstrukci patia 49,4 x 0,03 x 1,6	t	2,4	895,00 Kč	2 148,00 Kč

10	Dodávka žulové kamenné dlažby 400x400x40mm pro konstrukci patia 49,4 m2	m2	49,4	2 700,00 Kč	133 380,00 Kč
11	Kladení dlažby s vyplněním spar 49,4 m2	m2	49,4	320,00 Kč	15 808,00 Kč
12	Dodávka žulových zahradních obrubníků do betonového lože 500 x 200 x 50mm 53,5 m	bm	53,5	230,00 Kč	12 305,00 Kč
13	Osazení žulových zahradních obrubníků do betonového lože 500 x 200 x 50mm 53,5 m	bm	53,5	130,00 Kč	6 955,00 Kč
14	Zpětné osazení kovových lemovacích pásovin 18,6+43,4+5,6+16,1+7,5	bm	91,2	75,00 Kč	6 840,00 Kč
15	Dodávka žulových schodišťových prahů do betonového lože 1000 x 300 x 200mm 11,0m	ks	11	5 000,00 Kč	55 000,00 Kč
16	Osazení žulových schodišťových prahů do betonového lože 1000 x 300 x 200mm 11,0m	ks	11	315,00 Kč	3 465,00 Kč
17	Dodávka žulových schodišťových prahů do betonového lože 2080 x 500 x 100mm 2,08	ks	1	4 650,00 Kč	4 650,00 Kč
18	Osazení žulových schodišťových prahů do betonového lože 2080 x 500 x 100mm 2,08	ks	1	300,00 Kč	300,00 Kč
19	Montáž okapového chodníku z betonových dlaždic 400x400x30mm, kladených do písku	m2	17,3	170,00 Kč	2 941,00 Kč

43,2 x 0,4

20	Přesun hmot 128,4+20+2,5+4	t	140	310,00 Kč	43 400,00 Kč
6	Zahradnické práce				236 307,48 Kč
1	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 1000 m3 zahradní substrát pro trávníky, pro dovoz a rozhrnutí zemin; 483 x 0,05	m3	24,15	55,00 Kč	1 328,25 Kč
2	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3 zahradní substrát pro výsadbu stromů do jam; 0,4m3 substrátu/ks	m3	4	55,00 Kč	220,00 Kč
3	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 3 objem do 100 m3 - substrát zahradní pro založení záhonů*0,1m	m3	20	55,00 Kč	1 100,00 Kč
4	Doprava zemin se složením v místě stavby – zemina dopravená jeřábem Big Bag	m3	47	330,00 Kč	15 510,00 Kč
5	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhuštění v rovině a ve svahu do 1:5 pro založení záhonů, trávníku	m3	44,15	200,00 Kč	8 830,00 Kč
6	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	683	14,50 Kč	9 903,50 Kč
7	Travní směs parková 0,035kg/m2	kg	16,91	175,00 Kč	2 959,25 Kč
8	Založení parkového trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	483	12,00 Kč	5 796,00 Kč
9	Substrát pro trávníky balení Big Bag á 2,0m3	m3	12	1 300,00 Kč	15 600,00 Kč
10	Substrát;stromy 0,4 m3*10ks; keře 200m2*0,1m ; balení Big Bag á 2,0m3	m3	15	1 300,00 Kč	19 500,00 Kč

11	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:6	ks	214	24,00 Kč	5 136,00 Kč
12	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:6	ks	34	53,00 Kč	1 802,00 Kč
13	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:6	ks	9	565,00 Kč	5 085,00 Kč
14	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	683	12,00 Kč	8 196,00 Kč
15	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	683	4,50 Kč	3 073,50 Kč
16	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	683	4,00 Kč	2 732,00 Kč
17	Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	483	1,25 Kč	603,75 Kč
18	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině	ks	9	320,00 Kč	2 880,00 Kč
19	Ukotvení kmene dřevin kůly D do 0,1 m délky do 2 m	ks	9	11,00 Kč	99,00 Kč
20	Kůly 3ks/strom délky 3m a přčky = kpl. pro listnatý strom nebo 1jehl.strom	kpl	9	325,00 Kč	2 925,00 Kč
21	Zhotovení obalu z juty v jedné vrstvě v rovině a svahu do 1:5	m2	9	25,00 Kč	225,00 Kč
22	Ošetřování vysazených dřevin v rovině	ks	257	16,00 Kč	4 112,00 Kč
23	Mulčování záhonů tl. vrstvy do 0,1 m v rovině ručně rozvozem vč. mulče - balení Big Bag á 2,0m3 ; 20m3 á 1300,-	m2	200	115,00 Kč	23 000,00 Kč
24	Položení mulčovací textilie v rovině a svahu do 1:5	m2	200	19,00 Kč	3 800,00 Kč
25	Mulčovací textilie přesah 1,25; 1 m šíře, 100 m návin	m2	250	13,00 Kč	3 250,00 Kč

26	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině Sylvamix 3-5tabl. k rostl.	ks	998	0,70 Kč	698,60 Kč
27	Hnojivo	ks	988	3,50 Kč	3 458,00 Kč
28	Ošetření trávníku sečením a shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	483	2,70 Kč	1 304,10 Kč
29	Zalití rostlin vodou; 500l/ks-stromy, 30l/ks keře	m3	44,48	80,50 Kč	3 580,64 Kč
30	Voda z hydrantu majitele zahrady – NECENIT, HRADÍ INVESTOR	m3	44,48	255,00 Kč	-
31	Přesun hmot pro sádkovnícké a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	9,067	670,00 Kč	6 074,89 Kč
32	Stromy zapěstované s balem-viz specifikace, prům.cena ZB, v.150-200cm	ks	9	2 450,00 Kč	22 050,00 Kč
33	Keře kontejnerované nízké -viz specifikace, prům.cena keř zapěst. vel.30-40cm	ks	207	115,00 Kč	23 805,00 Kč
34	Keře vysoké s balem - viz specifikace, prům.cena keř zapěst. vel.60-80cm	ks	30	750,00 Kč	22 500,00 Kč
35	Jehličnan viz specifikace,-keř zapěst. vel.30-40cm ZB prům.cena	ks	7	310,00 Kč	2 170,00 Kč
36	Jehličnan viz specifikace, zapěst. vel.80-120 , ZB prům.cena	ks	4	750,00 Kč	3 000,00 Kč
7	Zahradnické práce – přípravné a přidružené práce				64 703,50 Kč
1	Vykopání nevhodných dřevin do 500 m2 naložení a odvoz do 20 km	m2	200	28,00 Kč	5 600,00 Kč
2	Vodorovné přemístění křovin do 100 m	m2	200	17,00 Kč	3 400,00 Kč
3	Odstanění starého trávníku rytím do hloubky s odvozem kamení	m2	483	17,00 Kč	8 211,00 Kč

a střížiny na ploše pro založení trávníků i výsadeb – *aglom.položka*

4	Přesazení původních keřů do nových záhonů dle TZ (vyjmutí, úprava, ošetření, nová výsadba) – <i>aglom.položka</i>	ks	55	36,00 Kč	1 980,00 Kč
5	Přesazení původních trvalek do nových záhonů dle TZ (vyjmutí, úprava, ošetření, nová výsadba) – <i>aglom.položka</i>	ks	70	36,00 Kč	2 520,00 Kč
6	Pokácení stromu do prům. kmene 0,30m s naložením dřevní hmoty	ks	4	1 950,00 Kč	7 800,00 Kč
7	Vodorovné přemístění odpadu do 5 km s naložením a odvozem	t	2,5	480,00 Kč	1 200,00 Kč
8	Uložení odpadu kód 17020 dřevo-stavební a demoliční odpady	t	2,5	1 225,00 Kč	3 062,50 Kč
9	Pokácení stromu do prům. kmene 090 m postupným spouštěním částí kmene s naložením a odvozem dřevní hmoty	ks	1	17 500,00 Kč	17 500,00 Kč
10	Odstranění pařezu frézováním při prům.pařezu do 1m	ks	1	6 450,00 Kč	6 450,00 Kč
11	Vodorovné přemístění odpadu do 5 km s naložením a odvozem	t	4	520,00 Kč	2 080,00 Kč
12	Uložení odpadu kód 17020 dřevo-stavební a demoliční odpady	t	4	1 225,00 Kč	4 900,00 Kč
8	Mobiliář				33 426,00 Kč
1	Dodávka + montáž venkovního paravánu z kovového rámu a teakového dřeva v barvě vintage brown včetně kotvení a zavětrování (např. DIVIDER od fy. Hartman)	ks	2	16 500,00 Kč	33 000,00 Kč
2	Přesun hmot 1,2t	t	1,2	355,00 Kč	426,00 Kč
9	Vedlejší a ostatní náklady				66 700,00 Kč
1	Geodetické práce při provádění	kpl	1	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč

2	Zařízení staveniště	kpl	1	18 000,00 Kč	18 000,00 Kč
3	Oplocení staveniště – zábrany	kpl	1	7 700,00 Kč	7 700,00 Kč
4	Dopravní značení	kpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
5	Zábor staveniště	kpl	1	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč
6	Náklady na údržbu a úklid	kpl	1	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Celkem bez DPH					1 044 457,28 Kč
Sazba DPH v %		%		21	
Výše DPH v Kč					219 336,03 Kč
Celkem s DPH					1 263 793,31 Kč

KARLSBAU Konstruktion s.r.o.
 JINDŘICHOVICE 170
 358 01 Kraslice
 IČ: 280 56 795







42
VI. Obchodní 12, 150 00 Praha 2
IČ: 48940000 | DIČ: CZ48940000