

SMLOUVA O DÍLO

č. OISM 1104.2

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
zástupce pro technická a věcná jednání: Ing. Pavel Krejčí
tel.: +420 737 262 194
e-mail: pavel.krejci@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)
na straně jedné

a

Luwex, akciová společnost

z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze
oddíl BXXXVI, vložka 86
Praha 9 - Libeň, Stará Spojovací 2418/6, PSČ 19000
zastoupený: **Felix Gill**, generální ředitel společnosti
IČ 001 38 207, DIČ CZ001 38 207
bankovní spojení: ČSOB, a.s. č. ú.: 133938190/0300
v případě plátce DPH vždy v návaznosti na tzv. zveřejněný účet dle mfc.r.cz
zástupce pro věcná jednání Bohumír Lisý
tel.: +420 702021436
e-mail: lisy@luwex.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)
na straně druhé

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí, v termínech, rozsahu a za podmíněk sjednaných v této smlouvě. Dílo bude provedeno ve věcném rozsahu vymezeném touto smlouvou a jejími přílohami, projektovou dokumentací (jejíž součástí je i výkaz výměr) zpracovanou společností LUWEX, a.s., IČ 00138207, se sídlem Stará Spojovací 2418/6, 190 00 Praha 9 – Libeň a v souladu s rozhodnutími kompetentních orgánů a institucí státní správy a samosprávy, případně se stavebním povolením, které objednatel předá zhotoviteli.
2. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v úpravě **VZT a klimatizace v newsroomu ve 3. patře budovy objednatele na adrese Římská**

13, Praha 2 blíže specifikované v přílohách této smlouvy (dále také jako „dílo“), a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.

3. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předanou projektovou dokumentací i místními podmínkami a že mu nejsou známe žádné skutečnosti, pro které by nemohl dílo realizovat.
4. Rozsah plnění zhotovitele zahrnuje zejména tyto náklady a činnosti, pokud to odpovídá povaze plnění dle této smlouvy:
 - a) kompletní provedení prací a konstrukcí, včetně provedení prací, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět;
 - b) veškeré související výkony, jako např. doprava a přesun stavebních hmot dodávaných zhotovitelem, nářadí, strojů a pracovníků zhotovitele apod. k a na stavbě, lešení a osvětlení pro vlastní práce zhotovitele pokud bude potřebné, odvoz nepotřebné sutě, čištění zhotovitelem znečištěných přístupových komunikací, likvidaci odpadů vzniklých činnostmi zhotovitele (doklady o likvidaci odpadů bude zhotovitel průběžně předkládat objednateli v průběhu výstavby díla), náklady na média a energie, atd.;
 - c) důsledné zakrytí interiéru (koberce, nábytek, vybavení) v dotčených prostorech deskami a foliemi tak, aby nedošlo k jejich poškození během stavebních a montážních prací;
 - d) vlastní vybavení staveniště, jakož i zajištění bezpečného a hygienického provozu na předaném staveništi, průběžný úklid a udržování čistoty na předaném staveništi a zhotovovaném díle a zajištění odpovídajícího zabezpečení staveniště, jako je např. oplocení staveniště, zabránění vstupu neoprávněných osob na staveniště, apod.;
 - e) zajištění všech povolení a souhlasů potřebných pro vlastní realizaci díla, jako je povolení záboru veřejného prostranství, výkopové povolení, vytýčení inženýrských sítí, případně provedení sond za účelem ověření skutečného stávajícího stavu konstrukcí a technického vybavení apod.;
 - f) veškerá potřebná a účelná bezpečnostní opatření (BOZP, PO a ŽP), jakož i veškerá pomocná stavební zařízení a konstrukce, dočasná a provizorní opatření a zaměření staveniště či pomocných staveb;
 - g) provedení veškerých zkoušek a testů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují právní předpisy, technické normy ČSN, ON nebo obchodní zvyklosti, a dodání příslušných osvědčení, předložení vzorků vybraných materiálů a výrobků k posouzení objednateli;
 - h) seřízení a provedení vyzkoušení dodaného zařízení vč. zaškolení obsluhy;
 - i) zajištění všech potřebných opatření, aby instalovaná zařízení nebyla znehodnocena provozem na staveništi např. vyčištění VZT zařízení po zkoušce provozu nebo po zaregulování a výměna všech použitých filtrů VZT zařízení před předáním díla, zakrytí instalovaných zařízení a do stavby zabudovaných prvků i konstrukcí před poškozením, apod.;
 - j) zpracování technologických postupů (TP), kontrolních a zkušebních plánů (KZP) pro jednotlivé stavební činnosti, které předá zhotovitel objednateli tak, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou.

Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 5 pracovních dnů na vyjádření k předloženému TP a KZP;

- k) spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - l) zpracování dokumentů, které musí, dle platné legislativy na území ČR, zhotovitel vést v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP). Zhotovitel je povinen před zahájením prací na staveništi předložit plán BOZP, je-li to s ohledem na charakter díla a způsob jeho provádění vyžadováno platnými právními předpisy (zejména z. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích);
 - m) zpracování návodů na údržbu předaného díla, návrhů provozních řádů a rovněž zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a veškerých podkladů potřebných pro kolaudaci (vč. dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb. prohlášení o shodě), ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve třech vyhotoveních v elektronické formě, ve formátu PDF popř. ve formátu MS Office, všechny předávané dokumenty budou zpracovány v českém jazyce nebo budou opatřeny českým překladem;
 - n) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou jednoho paré kompletní tištěné dokumentace pro provedení stavby s červeně vyznačenými změnami oproti předané dokumentaci. U částí dokumentace, které nejsou změnami dotčeny, bude pouze potvrzeno provedení beze změn;
 - o) zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu, rozhlasového vysílání a k překročení vyhláškou stanovených hlukových limitů; rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studii s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu; s ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které by negativně ovlivnily kvalitu vysílání Českého rozhlasu;
 - p) s ohledem na provádění prací v prostorách, kde je prováděna duševně náročná činnost (příprava vysílání a výroby rozhlasových pořadů) je zhotovitel povinen koordinovat harmonogram provádění prací s objednatелеm; zhotovitel je tedy povinen předložit s týdenním předstihem k odsouhlasení harmonogram postupu prací (zejména hlučných) na další týden. Objednatелеm odsouhlasený harmonogram je zhotovitel povinen plnit;
 - q) všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.
5. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.
6. Rozsah díla dle této smlouvy je pro případ rozporů posuzován v tomto pořadí, pokud se týká podkladů:
- a) tato smlouva o dílo;
 - b) předaná projektová dokumentace, kdy textová část má přednost před částí výkresovou;
 - c) výkaz výměr.

II. Místo plnění

1. Místem provádění a předání díla objednateli je objekt Českého rozhlasu na adrese Římská 13, Praha 2.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je provozovatelem rozhlasového vysílání, které se uskutečňuje z budovy, kde bude realizováno dílo dle této smlouvy, přičemž toto vysílání bude probíhat i během provádění díla. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby vlivem činností zhotovitele nedošlo k narušení rozhlasového vysílání či natáčení.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
4. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se soutěžní nabídkou v termínech:
 - a) Zahájení díla: 2.7.2018
 - b) Dokončení díla: 10.8.2018
2. Provádění díla bude rozděleno na etapy rozdělené dle konkrétních pracovišť, jež budou prováděním díla dotčena:
 - a) I etapa bude prováděna od 2.7.2018 do 12.7.2018;
 - b) II. etapa díla bude prováděna od 17.7.2018 do 10.8.2018.
3. Ve dnech od 13.7.2018 do 16.7.2018 zajistí objednatel nastěhování zaměstnanců ČRo na pracoviště dotčeného prováděním I. etapy díla a vystěhování zaměstnanců z pracovišť dotčených II. etapou provádění díla. Pokud dojde v důsledku skutečností na straně objednatele k prodloužení se započítím provádění díla, pak bude o tuto dobu prodloužení prodloužena doba dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen splnit uzlový bod č. 1 (jehož součástí je dokončení následujících prací: stavební a montážní práce označené v projektové dokumentaci jako „I. etapa“) bude dokončen nejpozději do 12.7.2018.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s harmonogramem realizace plnění, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
5. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn bezpečný průchod zaměstnanců ČRo na pracoviště (studia, režie) sousedící s upravovanými prostory.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště a předá jej zpět objednateli v den dokončení prací na příslušné etapě. V případě, že bude zhotovitel v prodloužení s vyklizením staveniště, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám na náklady zhotovitele, který se mu je zavazuje neprodleně uhradit.

7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zpoždění, či nedodržení dohodnutých termínů, způsobených jeho zaviněním, nebo zaviněním jeho poddodavatelů. Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných událostí, které nastaly bez zavinění některé ze stran (vyšší moc), dohodnou prodloužení termínu plnění o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele a činí **2 347 755,- Kč** bez DPH. Zdanění proběhne v režimu přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona o DPH. Specifikace ceny díla je uvedena v přílohách této smlouvy.
2. Celková cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
3. Úhrada ceny bude provedena po odevzdání díla na základě daňového dokladu (faktury). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem dokončením díla.
4. Splatnost faktury činí 24 dnů od data jejího vystavení, a to za předpokladu, že k doručení faktury Českému rozhlasu dojde do 3 dnů od data jejího vystavení. V případě pozdějšího doručení činí splatnost faktury 21 dnů od data jejího skutečného doručení Českému rozhlasu. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kompletní rozpis fakturované částky a kopie protokolu o odevzdání díla podepsaná oběma smluvními stranami. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
5. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZoDPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Změna ceny a rozsahu prací

1. Objednatel je oprávněn nařídit neprovádění některých částí díla - tzv. méněpráce nebo provedení částí díla nad rámec kvality nebo množství uvedených v této smlouvě – tzv. vícepráce. Za vícepráce se považují dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla za nepředvídaných okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původně dohodnutých stavebních prací a to za předpokladu, že nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné stavební práce zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky.

2. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného odsouhlasení změny. S ohledem na ustanovení článku IX. odst. 1 smluvní strany sjednávají, že z důvodu pružnější realizace díla mohou změnové listy podepisovat také osoby pověřené k těmto úkonům ze stran osob podepisujících tuto smlouvu. Takovéto pověření musí být součástí deníku změn. Po dokončení díla smluvní strany vyhotoví dodatek, který zohlední všechny změny dle toho článku. Smluvní strany se mohou dohodnout i na průběžném vyhotovování dodatků.
3. Evidence veškerých změn bude prováděna vedením deníku změn – číslovaného seznamu změn, doloženého číslovanými změnovými listy, kde bude uveden důvod změny, kdo požadavek vznesl, technické řešení změny, ocenění změny zhotovitelem, vyjádření vlivu změny na termín dokončení díla a vyjádření k požadavku od zástupce objednatele, případně od zástupce dotčených orgánů státní správy (např. NPÚ).
4. Celková cena víceprací nesmí překročit částku rovnající se 30 % původní ceny díla.
5. Cenu díla je možné měnit pouze na základě projednání změny díla dle tohoto článku:
 - a) odečtením veškerých nákladů na méněpráce dle cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je součástí smlouvy, jako její příloha č. 4
 - b) připočtením cen víceprací oceněných podle:
 - jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle množství odsouhlaseného objednatelem.
 - v případě, že není možné takto vícepráce ocenit, bude použito ceníku URS platného v době provádění díla.
6. Vícepráce a méněpráce nelze vůči sobě vzájemně započítat.
7. V případě, že zhotovitel navrhne použití postupů nebo materiálů, které se liší od postupů či materiálů dle této smlouvy, je povinen je nahradit pouze postupy a materiály stejné jakosti a technických parametrů. V případě, že smlouva obsahuje konkrétní obchodní označení výrobku či materiálu, je zhotovitel oprávněn jej nahradit výrobkem či materiálem stejných technických parametrů a jakosti, který předloží objednateli ke schválení. Jakékoliv změny musí být předem odsouhlaseny objednatelem. V případě, že zhotovitel provede změny či použije materiály v rozporu se smlouvou bez souhlasu objednatele, je povinen na pokyn objednatele na vlastní náklad provést taková opatření a práce za účelem uvedení díla do souladu se smlouvou.

VI. Odevzdání díla a jeho převzetí

1. Smluvní strany potvrdí odevzdání díla a jeho převzetí v ujednaném rozsahu a kvalitě podpisem protokolu o odevzdání, který jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy a jenž musí být součástí faktury. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla (či jednotlivé části), které není v souladu s touto smlouvou nebo pokud objednatel zjistí, že dílo vykazuje vady či nedodělky. V takovém případě smluvní strany sepíší protokol o odevzdání díla s výhradami, a to v rozsahu, v jakém došlo ke skutečnému převzetí díla objednatelem, a ohledně vadné části díla uvedou do protokolu skutečnosti, které bránily převzetí a další důležité okolnosti. Smluvní strany dále uvedou, jaké vady či nedodělky dílo vykazuje a zaznamenají lhůtu k odstranění těchto vad či nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat před podpisem předávacího protokolu provedení zkoušky funkčnosti díla zhotovitelem.
2. Pokud je součástí díla provedení zkoušek, je úspěšné provedení zkoušek podmínkou pro dokončení díla. K účasti na nich vyzve zhotovitel objednatel nejméně tři pracovní dny předem

písemnou a prokazatelně doručenou formou. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu, který je zhotovitel povinen objednateli předat.

3. Dílo je dokončeno až okamžikem odevzdání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

VII. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho odevzdání objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) zhotovitel předvede objednateli způsobilost díla sloužit svému účelu a umožnění objednateli nakládat s funkčním dílem v místě plnění podle této smlouvy;
 - b) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků (vč. kompletní dokumentace);
 - c) podpis protokolu o odevzdání obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy.

VIII. Jakost díla a záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno bez faktických a právních vad a bude odpovídat této smlouvě a platným právním předpisům. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy a příslušnými platnými i doporučenými normami a technologickými předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců.
3. Záruka počíná běžet od okamžiku protokolárního odevzdání díla objednateli.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po dobu záruky způsobilé pro použití ke smluvenému účelu a zachová si vlastnosti stanovené touto smlouvou, popř. pro tento typ díla obvyklé. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo ke dni jeho úplného dokončení a dále i za vady díla, které se na díle vyskytnou v průběhu záruční doby. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla na své náklady ve lhůtě stanovené v reklamačním protokolu, který jsou smluvní strany povinny sepsat. Zhotovitel je povinen se dostavit do místa plnění nejpozději do dvou pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, a v případě havárie je povinen se dostavit neprodleně nejpozději do 24 hodin a sepsat s objednatelem o výskytu vady a způsobu jejího odstranění reklamační protokol. Tuto lhůtu k odstranění vady je oprávněn určit objednatel s tím, že musí být přiměřená povaze reklamované vady.
5. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škody, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla, za které zhotovitel dle této smlouvy odpovídá. Vady díla řádně oznámené zhotoviteli, které zhotovitel řádně a v termínu stanoveném v reklamačním protokolu neopraví nebo v případě, že se zhotovitel nedostaví ve stanovené lhůtě k sepsání reklamačního protokolu, mohou být odstraněny objednatelem (nebo třetí osobou) na náklady zhotovitele.
6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání reklamované vady, tj. o dobu ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem.

7. Dnem protokolárního předání odstraněné vady se na práce a dodávky, vynaložené na odstranění vady, vztahují ustanovení o záruční lhůtě dle tohoto článku v plném rozsahu.
8. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit.

IX. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že svou činností dle této smlouvy může objednateli způsobit škodu (tj. poškození majetku objednatele nebo třetích osob) nebo nemajetkovou újmu osobám, to vše při plnění předmětu smlouvy. Tuto škodu je zhotovitel povinen objednateli uhradit na základě výzvy objednatele.
2. Zhotovitel je povinen mít po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy pojištěnu svou odpovědnost za škodu vzniklou jeho činností z této smlouvy s minimálním limitem plnění 10.000.000,- Kč. Tento limit žádným způsobem nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli škodu nebo nemajetkovou újmu v plné výši.
3. S ohledem na předchozí odstavec je zhotovitel povinen kdykoli během platnosti a účinnosti této smlouvy objednateli na jeho žádost prokázat, že požadované pojištění trvá.

X. Změny smlouvy a komunikace smluvních stran

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Smluvní strany v rámci zachování právní jistoty sjednávají, že jakákoli jejich vzájemná komunikace (konkretizace plnění, potvrzování si podmínek plnění, upozorňování na podstatné skutečnosti týkající se vzájemné spolupráce apod.) bude probíhat výhradně písemnou formou. Smluvní strany budou doručovat písemné dokumenty na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro potřeby této smlouvy se sjednává jako okamžik doručení též třetí pracovní den od uložení doporučeného dopisu u příslušného poštovního úřadu. Dostačující je také forma e-mailové korespondence (bez nutnosti zaručeného elektronického podpisu) mezi osobami dle této smlouvy. Pro právní jednání směřující ke vzniku, změně nebo zániku smlouvy nebo pro uplatňování sankcí však není e-mailová forma komunikace dostačující.
4. Pokud by některá ze smluvních stran změnila svého zástupce pro věcná jednání a/nebo jeho kontaktní údaje, je povinna písemně vyrozumět druhou smluvní stranu 5 dnů před takovou změnou. Řádným doručením tohoto oznámení dojde ke změně zástupce a/nebo jeho kontaktních údajů bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

XI. Sankce, ukončení smlouvy

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením uzlového bodu je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.

3. Bude-li zhotovitel v prodlení s vyřízením reklamace, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
4. Pokud zhotovitel poruší povinnost průběžného úklidu a udržování čistoty v dotčených prostorech, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok objednatele na náhradu případné škody.
5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny nebo její části, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý (i započatý) den prodlení.
6. Smlouva zaniká buď řádným a včasným splněním, nebo dohodou, anebo odstoupením.
7. K ukončení smlouvy dohodou se vyžaduje písemný konsensus smluvních stran. Součástí dohody musí být vypořádání vzájemných pohledávek a dluhů vč. pohledávek a dluhů vyplývajících z této smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran má právo od smlouvy písemně odstoupit, pokud s druhou smluvní stranou probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li konkurs zrušen pro nedostatek majetku nebo vstoupil-li druhá smluvní strana do likvidace za předpokladu, že je právnickou osobou.
 - a) objednatel má dále právo odstoupit:
 - je – li zhotovitel prohlášen za nespolehlivého plátce DPH;
 - pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením díla delším než 30 dní;
 - pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s vyřízením reklamace a nápravu nezjedná ani po písemně výzvě;
 - pokud se zhotovitel ocitl v prodlení s dokončením uzlového bodu delším než 30 dní;
 - pokud zhotovitel realizuje dílo v rozporu s pokyny objednatele a na písemnou výzvu nebyla zjednána náprava;
 - b) zhotovitel má dále právo odstoupit:
 - pokud se objednatel ocitl v prodlení s úhradou dlužné částky delším než 30 dní a toto prodlení neodstranil ani po písemné výzvě k úhradě;
9. Obecné podmínky sankcí a ukončení smlouvy:
 - a) Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k její úhradě.
 - b) Smlouvu není žádná ze smluvních stran oprávněna jednostranně ukončit z žádných jiných důvodů stanovených dispozitivními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, vyjma důvodů uvedených jinde v této smlouvě.
 - c) Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení se považuje za doručené nejpozději desátý den po jeho odeslání.



- d) Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, která se týkají zejména nároků z uplatněných sankcí, náhrady škody a dalších ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají platit i po zániku účinnosti této smlouvy.
- e) Při předčasném ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny si vzájemně vypořádat pohledávky a dluhy, vydat si bezdůvodné obohacení a vypořádat si další majetková práva a povinnosti plynoucích z této smlouvy.

XII. Další ustanovení

1. Zhotovitel na vlastní náklad osadí měřidla energií (elektrická energie, voda atd.) na staveništi. Po dokončení díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady energií dle skutečné spotřeby, přičemž tuto částku je objednatel oprávněn započíst vůči ceně díla.
2. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které budou minimálně 1x týdně za účasti odpovědných zástupců objednatele i zhotovitele.
3. Umisťování jakýchkoliv reklamních poutačů na staveništi a jeho oplocení je výhradně v pravomoci objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje upřesnit objednateli veškeré materiály a výrobky, které zamýšlí použít ke zhotovení díla a to v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Neučiní-li tak zhotovitel, nahradí újmu v souvislosti s tím vzniklou. Toto upřesnění musí být předem písemně odsouhlaseno objednatel. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů na vyjádření k předloženému vzorku nebo dokumentům definujícím vlastnosti materiálu nebo výrobku.
5. Je-li projektovou dokumentací předepsáno zhotovení dílenské dokumentace pro určitou část díla, musí být tato předložena ke schválení objednateli v takovém předstihu, aby nebyl narušen plynulý postup provádění díla. Zhotovitel musí zajistit objednateli alespoň 7 pracovních dnů k vyjádření k předložené dílenské dokumentaci.
6. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti stanovené § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a prováděcí vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále zde uvádí jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů). Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku je uvedeno v této smlouvě, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby oprávněné k uzavření smlouvy. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1 x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v sídle objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci

pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.

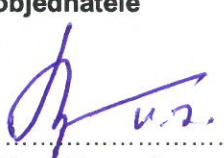

8. Zhotovitel je povinen zajistit okamžitě úklid komunikací a přístupových cest, dojde-li jeho vinou k jejich znečištění. Zhotovitel je dále povinen zajišťovat pravidelný úklid staveniště vč. zajištění prostoru pro průběžný odvoz a likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla. V případě neplnění tohoto bodu, bude částka za zajištění úklidu (po zhotoviteli) započtena objednatelem v plné výši vůči fakturaci zhotovitele vč. pokut vyplývajících z této smlouvy.
9. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.
 - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit a v provádění díla pokračovat až po písemném vyjádření objednatele;
10. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky oprávněn v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku

specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.

6. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností.
7. Pokud mezi smluvními stranami této smlouvy proběhlo plnění, které odpovídá svým obsahem plnění dle této smlouvy, vypořádá se jako plnění podle této smlouvy.
8. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn bude uveřejněna objednatelem v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle objednateli potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento odstavec je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 - Protokol o odevzdání;
 - b) Příloha č. 2 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRO;
 - c) Příloha č. 3 - Harmonogram realizace plnění;
 - d) Příloha č. 4 - Nabídkový rozpočet dle výkazu výměr s uvedením jednotkových cen;
 - e) Příloha č. 5 - Specifikace předmětu plnění: projektová dokumentace, vypracovaná firmou LUWEX, a.s. v prosinci 2017 včetně výkazu výměr (v digitální podobě).

28-06-2018 V Praze dne	V <i>Praze</i> dne <i>25.6.2018</i>
Za objednatele  Mgr. René Zavoral generální ředitel	Za zhotovitele  LUWEX Felix Gill generální ředitel



Vinohradská 18, 102 00 Praha 2
 IČ: 45245053 | DIČ: CZ45245053

Věcný garant:

Ing. Karel Zýka,
 ředitel Techniky a správy

PŘÍLOHA Č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ

Český rozhlas

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Ing. Pavel Krejčí

tel.: +420 737 262 194

e-mail: pavel.krejci@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

LUWEX a.s.

IČO 001 38 207, DIČ CZ001 38 207

zástupce pro věcná jednání

Bohumír Lisý

tel.: +420 702021436

e-mail: lisy@luwex.cz

(dále jen jako „předávající“)

I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....
.....

II.

1. Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.
2. Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:

.....
.....
.....

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne	V Praze dne
Za přebírajícího	Za předávajícího

**PŘÍLOHA Č. 2 – PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH
ČRo Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP, PO, správy a bezpečnosti (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba

je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali k identifikaci v objektech ČRo přidělenou ID kartu ČRo - DODAVATEL. Dále zajistí, aby byly ID karty viditelně připevněny a nošeny na oděvu,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

PŘÍLOHA Č. 3 – HARMONOGRAM REALIZACE PLNĚNÍ

Zahájení I. etapy : 2.7.2018

Dokončení I. etapy : 12.7.2018

Zahájení II. etapy : 17.7.2018

Dokončení II. etapy : 10.8.2018

**PŘÍLOHA Č. 4 – NABÍDKOVÝ ROZPOČET DLE VÝKAZU VÝMĚR S UVEDENÍM
JEDNOTKOVÝCH CEN**

Akce: „Uprava newsroomu Radiožurnálu“

Objekt : Český rozhlas, Římská 13, Praha 2

Objednavatel : Český rozhlas, Vinohradská 12, Praha 2

Zhotovitel : LUWEX a.s.

Vypracoval: Ing. Oto Sova

Datum: 28.12.2017

Souhrmný výkaz výměr dle projektové dokumentace:

číslo položky/ SO	Obsah:	Celková cena bez DPH
D.1.4.1	Vzduchotechnika a chlazení	1 648 385,00 Kč
D.1.4.2	Silnoproudá elektrotechnika	74 731,00 Kč
D.1.4.3	Zdravotnická (kanalizace)	32 213,92 Kč
D.1.4.4	Stavební úpravy	501 376,97 Kč
D.1.4.5	Měření a regulace	91 048,11 Kč
Celkem bez DPH		2 347 755,00 Kč

ROZPOČET - VZDUCHOTECHNIKA

Číslo akce:
 Název akce: ÚPRAVA NEWSROOMU RADIOŽURNÁLU - ČRO
 Profese: VZT

Vypracoval: Gut



Datum: 21.12.2017

Pr. C.	Popis	m.l.	VYMĚRY			
			Množství	Cena	Celkem	
VZT ZARÍZENÍ Č.2	Centrální rozvody VZT					
	Demontáž VZT potrubí, tepelné izolace, koncových prvků a regulačních prvků - viz. výkres demontáže upozornění: uživatel (ČRO) bude požadovat ponechání některých demontovaných prvků. Bude upřesněno před likvidací. Některé části VZT potrubí a komponenty budou opětovně použity. Opětovná montáž demontovaného a přesunutého VZT potrubí včetně komponentů.	kpl	1	60 552,00	60 552,00	
	Přívodní dvouřadá štěrbinová vyústka, délka 1050mm, s přípojovací komorou a regulací. Přípojovací rozměr ø160	ks	28	4 844,00	135 632,00	
	Ruční regulační klapka na spiro potrubí ø180	ks	3	1 211,00	3 633,00	
	Přípojovací komora 2000x550x250 z pozink plechu sk I. s rozrážecím prvkem (atyp)	ks	3	3 633,00	10 899,00	
	Přípojovací komora 2400x550x250 z pozink plechu sk I. s rozrážecím prvkem (atyp)	kpl	1	5 450,00	5 450,00	
	Přípojovací komora 2800x550x250 z pozink plechu sk I. s rozrážecím prvkem (atyp)	ks	1	7 266,00	7 266,00	
	Ohebná Al laminátová hadice s tepelnou a hlukovou izolací, ø160	bm	56	388,00	21 728,00	
	Ohebná Al laminátová hadice s tepelnou a hlukovou izolací, ø180	bm	3	424,00	1 272,00	
	Spiro potrubí ø250 včetně tvarovek	bm	3	848,00	2 544,00	
	Spiro potrubí ø180 včetně tvarovek	bm	12	545,00	6 540,00	
	Spiro potrubí ø160 včetně tvarovek	bm	6	521,00	3 126,00	
	Čtyřhranné potrubí z pozin. plechu sk. I včetně tvarovek	m2	5	545,00	2 725,00	
	Tepelná izolace tl. 40mm	m2	50	581,00	29 050,00	
	Společný závěsný, spojovací a těsnící materiál	kpl	1	6055,00	6 055,00	
	Připojení přesunutých regulátorů průtoku vzduchu na el. energii	kpl	1	606,00	606,00	
	Odpojení přesouvávaných regulátorů průtoku vzduchu od el. energie	kpl	1	606,00	606,00	
	Doplnění rozrážecího plechu do stávajícího napojovacího boxu	kpl	2	3028,00	6 056,00	
	Chlazení	Demontáž stávající chladicí jednotky (venkovní + vnitřní)	kpl	1	12 110,00	12 110,00
		Demontáž stávajících rozvodů chladiva	bm	50	969,00	48 450,00
Vnitřní kanálová chl. jednotka / venkovní kondenzační jednotka Qchl = 12,5kW Napětí 400V Proud 5,85A Příkon 3,6kW Množství vzduchu 2040m3/h Externí tlak 150Pa včetně: EC motor čerpadlo kondenzátu Modbus adaptér Závěsy Nástěnný ovladač 5let záruka na kompresor doplnění chladiva automatický restart		kpl	1	150 279,00	150 279,00	
Spiro potrubí ø225 včetně tvarovek		bm	11	787,00	8 657,00	
Spiro potrubí ø160 včetně tvarovek		bm	15	521,00	7 815,00	
Ohebná Al laminátová hadice s tepelnou a hlukovou izolací, ø160		bm	6	388,00	2 328,00	
Ohebná Al laminátová hadice s tepelnou a hlukovou izolací, ø225		bm	1	509,00	509,00	
Čtyřhranné potrubí z pozin. plechu sk. I včetně tvarovek		m2	5	545,00	2 725,00	
Tepelná izolace tl. 40mm		m2	25	606,00	15 150,00	
Ruční regulační klapka na spiro potrubí ø225		ks	3	1 453,00	4 359,00	
Potrubí pro chladivo včetně izolace, kabeláže a komunikačního kabelu 9,52 / 15,88		bm	50	969,00	48 450,00	
Společný závěsný, spojovací a těsnící materiál		kpl	1	8477,00	8 477,00	
Soubor požárních ucpávek - do obvodu 0,5m		ks	4	1817,00	7 268,00	
Větrací mřížka do podhledu 600x600		ks	2	484,00	968,00	
Chlazení		Demontáž stávající chladicí jednotky (venkovní + vnitřní)	kpl	1	12 110,00	12 110,00
		Demontáž stávajících rozvodů chladiva	bm	50	969,00	48 450,00
		Vnitřní kanálová chl. jednotka / venkovní kondenzační jednotka Qchl = 7,1kW Napětí 400V Proud 3,0A Příkon 2,65kW Množství vzduchu 1260m3/h Externí tlak 150Pa včetně: EC motor čerpadlo kondenzátu Modbus adaptér Závěsy Nástěnný ovladač 5let záruka na kompresor doplnění chladiva automatický restart	kpl	1	127 657,00	127 657,00
		Přípojovací komora 2000x550x250 z pozink plechu sk I. s rozrážecím prvkem (atyp)	ks	1	3 633,00	3 633,00
		Ruční regulační klapka na spiro potrubí ø200	ks	3	1 332,00	3 996,00
		Čtyřhranné potrubí z pozin. plechu sk. I včetně tvarovek	m2	5	545,00	2 725,00
	Přívodní dvouřadá štěrbinová vyústka, délka 1050mm, s přípojovací komorou a regulací. Přípojovací rozměr ø160	ks	5	4 844,00	24 220,00	
	Přívodní dvouřadá štěrbinová vyústka, délka 1050mm, bez přípojovací komory - nepřipojená	ks	1	2 422,00	2 422,00	
	Přívodní dvouřadá štěrbinová vyústka, délka 585mm (atyp), bez přípojovací komory - nepřipojená	ks	1	1 817,00	1 817,00	
	Ohebná Al laminátová hadice s tepelnou a hlukovou izolací, ø160	bm	8	388,00	3 104,00	
	Ohebná Al laminátová hadice s tepelnou a hlukovou izolací, ø200	bm	5	436,00	2 180,00	
	Tepelná izolace tl. 40mm	m2	10	606,00	6 060,00	
	Potrubí pro chladivo včetně izolace, kabeláže a komunikačního kabelu 9,52 / 15,88	bm	50	969,00	48 450,00	
	Společný závěsný, spojovací a těsnící materiál	kpl	1	7 266,00	7 266,00	
	Soubor požárních ucpávek - do obvodu 0,5m	ks	5	1 817,00	9 085,00	

Chlazení č. 38A	Chlazení	Vnitřní kanálová chl. jednotka / venkovní kondenzační jednotka Qchl = 3,6kW Napětí 230V Proud 3,8A Příkon 1kW Množství vzduchu 840m3/h Externí tlak 150Pa včetně: EC motor čerpadlo kondenzátu Modbus adaptér Závěsy Nástěnný ovladač Slet záruka na kompresor Roznášecí bet. dlažba pod kondenzační jednotku (na střeše) doplňení chladiva automatický restart	kpl	1	91 192,00	91 192,00
		Čtyřhranné potrubí z pozin. plechu sk. I včetně tvarovek	m2	15	545,00	8 175,00
		Tepelná izolace tl. 40mm	m2	20	606,00	12 120,00
		Regulační klapka do čtyřhranného potrubí 250x200, se servopohonem Napájení zařízení č. 38A, 1, ovládá MaR	ks	1	14 533,00	14 533,00
		Potrubí pro chladivo včetně izolace, kabeláže a komunikačního kabelu 6,35 / 12,70	bm	15	969,00	14 535,00
		Ochranný žlab chladivového potrubí	bm	10	726,60	7 266,00
		Společný závěsný, spojovací a těsnící materiál	kpl	1	6 055,00	6 055,00
		Zařízení staveniště, omezená možnost provádění hlučných prací	kpl	1	36 710,00	36 710,00
		Montáž	kpl	1	367 099,00	367 099,00
		Doprava	kpl	1	55 065,00	55 065,00
		Zaregulování	kpl	1	18 277,00	18 277,00
		Vyzkoušení	kpl	1	12 237,00	12 237,00
		Kompletace	kpl	1	52 618,00	52 618,00
		Zaškolení obsluhy	kpl	1	6 118,00	6 118,00
		Dokumentace skutečného provedení VZT - 3. patro, střecha	kpl	1	12 237,00	12 237,00
		CELKEM bez DPH				1 648 385 Kč

ROZPOČET - SILNOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

ČÍSLO	NÁZEV POLOŽKY	M. J.	POČET M. J.	CENA	CELKEM
1. DEMONTÁŽE					
1.01	Demontáž kabelů do průřezu 5x4	m	100	51 Kč	5 100 Kč
1.02	Demontáž a následná montáž koncových prvků silnoproudé a slaboproudé techniky umístěných v podhledu v m. č. 40.43. Po provedení následné montáže budou provedeny zkoušky funkčnosti.	kpl	1	10 236 Kč	10 236 Kč
					0 Kč
					0 Kč
					0 Kč
2. KABELY					
2.01	1-CYKY 3x2,5	m	20	86 Kč	1 720 Kč
2.02	1-CYKY 5x2,5	m	40	103 Kč	4 120 Kč
2.03	1-YY 1x6	m	20	76 Kč	1 520 Kč
2.04	Kabelový žlab 50x50 včetně víka	m	20	662 Kč	13 240 Kč
					0 Kč
					0 Kč
					0 Kč
3. ROZVADĚČE					
3.01	Dozbrojení rozváděče RM-9B Stávající rozváděč RM-9B bude dozbrojen, 2x jistič C-16A/3, 1x jistič C-16A/1	kpl	1	1 591 Kč	1 591 Kč
					0 Kč
					0 Kč
					0 Kč
4. BLESKOSVOD A UZEMNĚNÍ					
4.01	Oprava bleskosvodu v souvislosti s instalací zařízení na střechu dle ČSN EN 62 305	kpl	1	17 666 Kč	17 666 Kč
					0 Kč
					0 Kč
					0 Kč
5. INŽENÝRSKÁ ČINNOST					
5.01	Revize	kpl	1	2 008 Kč	2 008 Kč
5.02	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	6 552 Kč	6 552 Kč
					0 Kč
					0 Kč
6. OSTATNÍ					
6.01	Drobný montážní materiál	kpl	1	7 901 Kč	7 901 Kč
6.02	Prostupy a požární ucpávky	kpl	1	3 077 Kč	3 077 Kč

CENA CELKEM

74 731 Kč

Poznámka: Veškeré uvedené ceny jsou včetně montáže.

ROZPOČET - ZDRAVOTECHNIKA

Číslo akce:

Název akce: **ÚPRAVY RADIOŽURNÁLU Čro**

Profese: ZTI

Vypracoval: Sova

Datum poslední aktualizace: 22.12.2012

REF. VÝROBEK						
Poř.č.	Výrobce	Popis	Jednotky	Množství	Cena	Celkem
		Kanalizace				
1		Potrubí pro odvod kondenzátu HT - demontáž				
2		Potrubí HT D 40 vč. tvarovek 20%	kpl	1	6 055	6 055,25
3		Kondenzační sifon HL 136 N	bm	20	24	484,42
4		Potrubí HT D 40 vč. tvarovek 20%	ks	1	606	605,52
5		Kondenzační sifon HL 136 N	bm	35	24	847,73
6		Závěsný a spojovací materiál	ks	1	606	605,52
7		Dokumentace skutečného provedení	kpl	1	5 450	5 449,72
8		Montáž, doprava	kpl	1	6055	6 055,25
		CELKEM	kpl	1	12 110	12 110,50
						32 214 Kč

ROZPOČET - STAVEBNÍ ÚPRAVY

Stavba :	Úprava newsroomu Radiožurnálu
Objekt :	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	demhmot / MJ	demhmot celk.(t)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce								
1	342 26-4011.RT1	Podhled sádrokartonový - demontáž desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	307,00	139,00	42 673,00	0,01212	3,72084		
2	342 26-4011.RT3	Minerální rastrový podhled	m2	40,80	795,00	32 436,00	0,01212	0,49450		
4	342 26-4051.RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	307,00	830,00	254 810,00	0,01860	5,71020		
6	342 28-0012.RAA	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 100 mm provizorní příčka 1. etapa, vč. demontáže	m2	24,50	1 211,92	29 692,00	0,03836	0,93982		
7	342 28-0012.RAA	Příčka z desek sádrokarton., s izolací, tl. 100 mm provizorní příčka 2. etapa, vč. demontáže	m2	24,50	1 205,00	29 522,50	0,03836	0,93982		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				389 133,50		11,80518		
Díl: 96		Bourání konstrukcí								
9	972 08-6291.R09	Vybourání otvoru v podhledu pro VZT600x600 mm	kus	1,00	212,35	212,35	0,00133	0,00133	-0,00800	-0,00800
10	972 08-6391.R0X	Vybourání otvoru v podhledu do ploch 2,5 m2	kus	4,00	288,00	1 152,00	0,00133	0,00532	-0,02300	-0,09200
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				1 364,35		0,00665		-0,10000
Díl: 97		Prorážení otvorů								
11	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,10	202,00	626,20				
12	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	3,10	8,00	24,80				
13	979 08-2312.R00	Vodorovná doprava sutí a hmot po suchu do 500 m	t	7,90	192,00	1 516,80				
14	979 01-3319.R00	Příplatek k přesunu hmot za dalších 3,5 m výšky	t	7,90	11,00	86,90				
15	979 99-0110.R00	Poplatek za skládku sutí - sádrokartonové desky	t	2,63	1 093,98	2 877,18				
16	979 01-3312.R00	Svislá doprava vybouraných hmot na výšku do 3,5 m	t	3,10	272,00	843,20				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				5 975,08				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot								
17	998 01-1003.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	7,90	254,40	2 009,76				
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				2 009,76				
Díl: 784		Malby								
18	784 19-5422.R00	Malba tekutá Primalex POLAR barva bílá 2 x	m2	434,00	60,55	26 279,78	0,00031	0,13454		
	Celkem za	784 Malby				26 279,78		0,13454		
Díl: 952		Čištění objektů								
19	952 90	Závěrečný úklid	kus	1	60678,5	60678,5				
	952 90	Čištění a oprava koberce	m2	15	384	5760				
	Celkem za	952 Čištění objektů				66 438,50				
Díl: 091		VRN								
20	091	Zakrytí nábytku fóliemi nebo deskami	m2	200	26,88	5376				
		Manipulace s nábytkem	kpl	1	4800	4800				
	Celkem za	091 VRN				10 176,00				
Celkem bez DPH						501 376,97				

Rozpočet

Název stavby : ÚPRAVA NEWSROOMU RADIOŽURNÁLU - ČRO

Místo stavby : ČESKÝ ROZHLAS - VINOHRADSKÁ 12, PRAHA 2, ŘÍMSKÁ 13

Investor : ČRo

Profese : D.1.4.5 Měření a regulace (MaR)

p.č.	Položka	Typ	Popis	m.j.	Počet	Jedn. cena	Dodávka Celkem	Montáž cena/jedn.	Mont. /celkem
1									
2			ROZVADEČ SS-4b - 4.NP						
3		DDC	DDC						
4	A14		I/O modul pro systémové integrace	ks	1	21 597	21 597		0
5			Sběrníkový modul	ks	1	1 661	1 661		0
6			Montáž a úprava rozvaděče	ks	1	0	0	6 938	6 938
7			Sdělovací kabel stíněný J-Y(st)Y 2x2x0.8	m	50	17,1	853	62	3 122
8			žlab 65/50 + víko + příslušenství	m	50	249,8	12 489	111	5 551
9			Montáž a zapojení periferií	ks	3	0	0	555	1 665
10			Protipožární ucpávky :	m ²	0,25	15958	3 990	2567	642
11			Drobný instalační materiál	ks	1	1 040	1 040	0	0
12		Další služby							
13			Zpracování PD, svorková schémata rozvaděčů	ks	1		0	2 360	2 360
14			Zpracování aplikačního software pro integraci Split jednotek	bodů	15		0	555	8 326
15			Uvedení do provozu Split jednotek	bodů	15		0	555	8 326
16			Grafická vizualizace Split jednotek	bodů	15		0	555	8 326
17			Výchozí revize elektro	h	6		0	694	4 163
						Suma	41 630		49 418
Dodávka a montáž celkem						SUMA	91 048		

PŘÍLOHA Č. 5 – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE,
VYPRACOVANÁ FIRMOU LUWEX, A.S. V PROSINCI 2017 VČETNĚ VÝKAZU VÝMĚR

