

GENERÁLNÍ PROJEKTANT



Ing. David POKORNÝ  
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary  
Email: d.pokorny@pokornyatelier.cz

PROJEKTANT

Ing. David POKORNÝ  
Kolová č.p.96, 360 01 Karlovy Vary  
M:603 841 069, E:d.pokorny@pokornyatelier.cz

INVESTOR

Český rozhlas  
Vinohradská 1409/12,  
120 99 Praha 2 - Vinohrady

akce:

**ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY**  
Revitalizace zahrady  
ul.Zitkova 1150/3, parc.č.615, k.ú. Karlovy Vary, 360 01 K.Vary  
město KARLOVY VARY, kraj KARLOVARSKÝ

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Jan Chyška

HIP

Ing.David Pokorný

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.David Pokorný

VYPRACOVAL

Ing.D.Pokorný

ZAKÁZKA

01-03/2018

DATUM

05/2018

STUPEŇ

STAV.OBJEKT

**DPS**

OZN.DOKUM.

**B**

ČÍSLO PARÉ

VÝKRES

**SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Ing.David Pokorný-projektová činnost ve výstavbě, Kolová 96, 360 01 K.Vary**

IČO: 492 20 624

tel.: 603 841 069

---

AKCE :                   **ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY**  
Revitalizace zahrady,  
ul. Zítkova 1150/3, na pozemku č. parc. 615,  
360 01 Karlovy Vary

INVESTOR :            Český rozhlas,  
Vinohradská 1409/12,  
120 99 Praha 2 - Vinohrady

VĚC :                   Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH :               Souhrnná zpráva

Zak.č.:                01-03/2018

Datum:                červen 2018

Vypracoval:   Ing. David Pokorný

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku:**

Budova Českého rozhlasu stojí v ulici Zítkova 1150/3, na pozemku parc.č. 616, se zahradou na pozemku parc.č.615, v katastrálním území Karlovy Vary. Investor si přeje modernizaci zahrady tak, aby to odpovídalo jeho potřebám. Pozemek je již zasíťován – kanalizace jednotná, vodovod, plynovod, elektro, telekomunikace.

#### **b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):**

Pro plánovaný investiční záměr a zpracování projektové dokumentace byly provedeny tyto průzkumy v zájmovém území lokality.

- snímek z katastru nemovitostí
- polohopisné a výškopisné zaměření pozemku

#### **c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:**

Objekt se nachází na chráněném území vnitřní území lázeňského místa, památková zóna a památková rezervace.

#### **d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Objekt ani pozemky nejsou součástí záplavového nebo poddolovaného území.

#### **e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Vzhledem k funkci řešeného objektu – modernizace zahrady – se nepředpokládá stálý negativní vliv objektu na okolní stavby a pozemky. Negativní vlivy na životní prostředí v těsné blízkosti stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními mohou sníženy na minimum. Stavba nemá výrazný vliv na odtokové poměry v území.

#### **f) Požadavky na sanace, demolice a kácení dřevin:**

Požadavky na kácení dřevin jsou specifikovány v části vegetační úpravy. Jedná se o kácení vzrostlých stromů a keřů.

#### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):**

V rámci stavby nedojde k záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

#### **f) Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):**

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je již realizované a zůstane zachováno. Dochází pouze k zahradním úpravám s drobnou stavební činností.

#### **g) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Vlastní realizace stavby není věcně ani časově podmíněna související výstavbou v dané lokalitě. Jedná se o klidové území v centru města, ve kterém neprobíhá žádná výstavba.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek:**

Záměrem investora je modernizace zahrady, která bude využívána ke společenským a odpočinkovým akcím. Pozemky parc.č. 615 a 616 se nachází v lázeňském území města Karlovy Vary a v současné době není využíván. Stav zahrady neodpovídá dnešním standardům exteriérů staveb a tak je nutná celková revitalizace.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Objekt je ze začátku minulého století a je součástí zástavby v ul. Zítkova. Objekt v poměrně zachovalém stavu a prošel několika rekonstrukcemi. Zahrada byla již v minulosti také řešena. Byla zde doplněna výsadba rostlin, keřů a stromů a odpočinkové prvky – dřevěný altán a palisádové posezení.

Zahrada je orientována z východu na západ a stavební objekt stojí v jejím středu. Kolem řešeného území se nacházejí objekty smíšeného městského území – škola, ordinace, bytové domy apod. Vstup z ulice je z jižní strany z vyrovnávacího schodiště a přístupové rampy. Vstup do objektu je z východní strany.

Objekt je zasíťován stávajícími přípojkami z veřejných řadů – kanalizace, voda, plyn, elektro a telekomunikace. Parkování není možné na vlastním pozemku z výškových důvodů.

#### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Objektem zadání je budova rozhlasu s uzavřenou zahradou. Jedná se o udržovanou zahradu. V celé lokalitě je jen několik kvalitních vzrostlých stromů a to víceméně po obvodu sledovaného území. Ostatní plochy jsou travníkové s prořídilými skupinami keřů.

Objekt se nachází v příznivé lokalitě městského okraje nad lázeňskou zónou. Od okolních budov je chráněná svojí vyvýšenou polohou uprostřed zahrad.

V 1.etapě byl proveden dendrologický průzkum za účelem vyhodnocení dřevinného potenciálu zahrady a především zmapování neodkladných pěstebních zásahů na vzrostlých stromech. Pěstební opatření a zdravotní či bezpečnostní řezy vzrostlých stromů byly provedeny před dvěma lety arboristickou firmou Baobab a většina stromů vykazuje dobrý zdravotní stav.

Vzhledem k prioritě zadání vytvořit ideální užitnou plochu pro reprezentaci rozhlasu, je navrženo nové uspořádání zeleně tak, aby doplňovalo nově vzniklé plochy odpočinkových prostorů, vytvářelo zelené clony v místech okolo patia a nahradilo pokácené dřeviny adekvátní výsadbou vhodných taxonů dřevin.

Podél plotu jen v určitých místech průhledů bude vytvořena nevysoká clona osázená středně vysokými keři jako přirozená kvetoucí linie.

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky běžného provozu, jejich součástí je úprava travníků v ploše vyznačených terénních úprav a dosadba pásu trvalek a keřů kolem budovy včetně výměny zemin v jamkách. Výsadba stromů je minimalizovaná na jednotlivé solitéry.

U vstupu do zahrady bude odstraněna popraskaná zídka z beton.prefabrikátů, která se ke kamenné podestě a klasicistnímu charakteru budovy nehodí. Následně bude svah upraven a zpevněn živým plůtkem k novému odpočívadlu.

Vzhledem k vysoké hradbě smrků sousední zahrady je navrženo zrušení záhonů podél plotu a ve výklenku mezi budovou a cestičkou v místě instalace dieselagregátu. Zde není možno udržet perspektivně kvalitní zeleň z důvodu značného přístínění plochy a hustého kořenového systému vzrostlých jehličnanů. Plocha v místě za budovou bude upravena do odpovídajícího tvaru a povrch zapísková.

Nevzhledné a nevyhovující keře podél plotu budou odstraněny, ponechány jsou jen bobkovišně a nízké tavolníky, které budou přesázeny do nových záhonů s novými dřevinami.

Podél plotu jižní dispozice od vstupu doprava budou ponechány jen stromy, malá část kvalitnějších stávajících keřů a obnovena travnatá plocha, výhled do údolí je škoda něčím zakrývat.

Ze západní strany směrem od školky je podél plotu navržen pás volně rostoucích keřů a keřových tvarů stromů pro vytvoření vizuelní clony pro zvýšení komfortu pobytu na zahradě. Bude pokácena suchá borovice a pařez odfrézován pod úroveň terénu.

Z východní strany budou odstraněny keře a následně vytvořen rozvolněný pás keřů na uceleném záhonu pro vytvoření intimní clony zahrady směrem od nevzhledného sousedního objektu tak, aby keře nerostly přímo do oken objektu.

Záhon kolem budovy bude obnoven včetně založení nového záhonu, některé trvalky či nízké dřeviny budou znovu použity v nové výsadbě.

V místě plánované instalace dieselagregátu budou následně instalovány dva dřevěné paravány, které zakryjí pohled na technickou vybavenost budovy. Vzhledem k funkčnímu zákrytu paravánů a s přihlédnutím ke špatným podmínkám růstu dřevin v přistíněném koutě není počítáno s výsadbou kolem agregátu.

Dominantou zahrady odpovídajícího stylu zakládaných zahrad ve vztahu slohu stavby byly stříhané živé plůtky ze stálezelených nebo poloopadavých dřevin - zde se počítá se stříhaným plotem z tavolníku-Spiraea cinerea grefsheim. Rozsah a lokalizace nízkého plůtku je vizuelně vyznačena v situaci zahradních úprav.

Kolem přemístěného altánu bude vytvořen barevný záhon z keřů. Stromky v místě rušeného odpočívadla budou odstraněny, neboť by nebylo možno přemístit altán do předepsané vzdálenosti od hranice pozemku zadavatele.

Zároveň budou opraveny veškeré mlatové plochy, které nejsou zřejmě správně provedeny. Budou vybrány na hloubku cca 300-350mm a nahrazeny správnými souvrstvími. Plochy budou zvětšeny o zrušené části výsadby u severní části oplocení. Stávající betonová zámková dlažba bude rozebrána a nahrazena žulovou řezanou kostkou 100x100x60mm. Místo mlatového místa s dřevěnou palisádou bude vytvořeno čtvercové patio s posezením. Základem bude kamenná dlažba 400x400x40mm olemovaná žulovou bordurou ze 3 řad kostek 100x100x60mm. Ze severovýchodního rohu patia bude přístupová cesta k přemístěnému dřevěnému altánu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:**

Provozní řešení je navrženo dle požadavků investora. V rámci stavby nebudou použity žádné technologie výroby.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:**

V objektu bytového domu ani v přilehlém okolí stavby nemusí být řešeny prvky umožňující bezbariérové užívání stavby.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Základní bezpečnost je splněna dodržáním obecně technických požadavků na výstavbu. Bezpečnost při užívání stavby zajišťuje provozovatel.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

#### **a) Stavební řešení**

Jedná se o přemístění stávajícího dřevěného altánu ze západní části pozemku na východní. Bude provedena demolice stávajícího betonového základu altánu a poté místo zasypáno zeminou a zatravněno.

Budou provedeny nové základy pro altán – betonové patky 400x400x600mm. Budou do nich zabetonovány ocelové kotvy pro připevnění dřevěných sloupů altánu.

Bude vybourána betonová zídka u vstupní branky. Bude rozebrána betonová zámková dlažba a nahrazena kamennou dlažbou 100x100x60mm.

Zemními výkopovými pracemi bude vytvořena plocha pro odpočinkové patio. Od chodníku bude patio odděleno 1-2 kamennými schody s ohledem na výškové uspořádání. Dále bude vytvořena bordura ze 3 řad kamenných kostek kladených do betonu. Vnitřní plocha bude z kamenné dlažby 400x400x40mm. Na začátku a konci kamenných schodů budou 2 betonové pilíře 600x600mm, které budou obloženy kamenem. Desky budou spojeny kamenickým rohem.

Patio bude lemováno kameným zahradnickým obrubníkem, stejně jako přístupová cesta k altánu a plocha altánu.

Stávající mlatové plochy budou odstraněny včetně souvrství na hloubku cca 300-350mm (zbavit se jílovitého podloží). Bude provedenou souvrství ze štěrku a obnoví se mlatová cesta.

Budou rovněž dodány a osazeny zákrytové paravány kolem dieselagregátu (samostatný projekt).

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Bude se jednat především o přírodní materiály – dřevo, kámen, písek.

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

Modernizace zahrady je situována na pozemek parc.č.615 a 616, které je v katastru Karlovy Vary. Pozemky jsou již zasíťovány – vodovod, kanalizace, plyn, elektro a telekomunikace.

#### **a) Technické řešení splaškové kanalizace**

Není stavebními a zahradnickými úpravami dotčeno – beze změn.

#### **b) Technické řešení dešťové kanalizace**

Není stavebními a zahradnickými úpravami dotčeno – beze změn. Pouze se navrhuje důkladné vyčištění gaigrů na dešťových svodech objektu.

#### **c) Technické řešení vodovodu**

Není stavebními a zahradnickými úpravami dotčeno – beze změn.

#### **d) Technické řešení vytápění objektu**

Není stavebními a zahradnickými úpravami dotčeno – beze změn.

#### **e) Technické řešení elektroinstalace**

Není stavebními a zahradnickými úpravami dotčeno – beze změn.

#### **f) Výčet technických a technologických zařízení**

Není stavebními a zahradnickými úpravami dotčeno – beze změn.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

Modernizace zahrady nemá žádný dopad na požárně bezpečnostní řešení stavby.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

#### **a) Kritéria tepelně technického posouzení**

Není třeba pro tento případ posuzovat.

## **b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Není třeba pro tento případ posuzovat.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:**

#### **a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady apod.)**

Není třeba pro tento případ posuzovat.

#### **b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Vzhledem k navržené funkci stavby – modernizace zahrady – se nepředpokládá zvýšená hladina hluku a vibrací mimo objekt vlivem provozu uvnitř objektu. Vzhledem k okolní zástavbě, umístění a funkci novostavby, charakteru přilehlé komunikace, která není dopravně intenzivně zatížená, není předpoklad nadměrného šíření hluku z okolí do objektu (běžná intenzita a charakter hluku). Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není třeba pro tento případ posuzovat.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Není v tomto případě potřeba řešit.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Není třeba pro tento případ posuzovat.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Na území určeném pro výstavbu není nutné realizovat ochranu před negativními účinky vnějšího prostředí.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Stavba je umístěna mimo dosah vodních toků, protipovodňová opatření není nutné realizovat.

#### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Poddolování se v místě nevyskytuje, výskyt metanu nebyl zjištěn.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Veškerá napojovací místa technické infrastruktury jsou stávající.

## **B.4. Dopravní řešení**

### **a) Popis dopravního řešení**

Rozsah komunikací a zpevněných ploch se mění. Je provedeno zvětšení ploch se skladbou mlatových cest, je vyměněna betonová zámková dlažba za žulovou kostku řezanou a

nově je vytvořeno odpočinkové patio s kamennou dlažbou. Z ní je nově provedena přístupová cestička k dřevěnému altánu.

Parkovací místa jsou stávající a modernizací zahrady nedochází k žádným změnám v počtu potřeby parkovacích míst.

#### **b) Napojení území na stávající infrastrukturu**

Objekt je přístupný ze stávající komunikace - ulice Zítkova. Stávající napojení na infrastrukturu není modernizací zahrady a drobnými stavebními úpravami dotčeno..

#### **d) Doprava v klidu**

Není třeba pro tento případ posuzovat.

#### **e) Pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky nejsou předpokládány.

### **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

#### **a) Terénní úpravy**

Velké terénní úpravy se v projektu nepředpokládají. Bude provedeno odpočinkové patio, které je umístěno do malého svahu ve východní části zahrady. Na 3 stranách bude proveden zářez do terénu svahováním tak, aby vznikla rovina. Výškový rozdíl je max. do 500mm.

#### **b) Použité vegetační prvky**

Použité vegetační prvky jsou upřesněny v profesní části D2.2 – Zahradní úpravy.

#### **c) Biotechnická opatření**

Projektová dokumentace nepředpokládá použití biotechnických opatření.

### **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k funkci navrhované stavby – modernizace zahrady – se nepředpokládá stálý negativní vliv objektu na kvalitu životního prostředí.

Negativní vlivy na životní prostředí v těsné blízkosti stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodný harmonogram prací a opatřeními mohou sníženy na minimum.

Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

V průběhu realizace stavby se předpokládá vznik následujících druhů odpadů:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O
15 01 06	směsné obaly	O
17 01 01	beton	O
17 05 04	zemina a kamení neuvedené pod 17 05 03	O
17 09 03	jiné stavební a demoliční odpady	N

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. Vyhláška č.381/2001 Sb.).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (viz. §11 odst.1 zákona o odpadech).



Nebude-li využití odpadu možné, bude odstraněn v souladu s ustanovením §11 odst.3 zákona o odpadech

Likvidaci odpadů vzniklých provozem budovy po kolaudaci (běžný domovní odpad) zajistí investor smluvně s oprávněnou organizací zajišťující likvidaci odpadu pro Karlovy Vary.

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Na pozemku se nenacházejí významné dřeviny, rostliny, ani živočichové.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Území není součástí soustavy Natura 2000 a nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Vzhledem k malému rozsahu stavebních prací nebude hodnocení EIA zpracováno.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

**a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Ochranu obyvatelstva není potřeba pro tento případ projektovou dokumentací řešit.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Rozsah stavby neklade zvláštní nároky na potřeby médií a hmot. Napojení vody a elektřiny bude zajištěno připojením na stávající přípojky na pozemek.

**b) Odvodnění staveniště**

Vzhledem k tomu, že se jedná o malý rozsah prací je odvodnění staveniště totožné sestávajícím odvodněním a nebude v rámci zařízení staveniště zřizováno nové odvodnění staveniště.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní technickou infrastrukturu**

Komunikační napojení je v místě stávajícího vstupu na pozemek a navazuje na místní komunikaci města.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Případné poškození pěších konstrukcí bude dodavatelem po ukončení stavby opraveno a popř. obnoveno stávající zatravnění.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Ochrana okolí staveniště nebude prováděna vzhledem k rozsahu prací. V rámci stavby nebudou prováděny žádné asanace a demolice. V rámci stavby budou káceny předepsané dřeviny.

#### **f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Vzhledem ke složitosti terénu, výškovému uspořádání a neexistujícímu vjezdu na pozemek, se předpokládá dočasný záběr staveniště – 2 parkovací místa v jihovýchodní části pozemku. Parkovací místa budou sloužit pro zásobování a odvoz materiálu z pozemku. Materiál bude dopravován hydraulickou rukou z dopravních prostředků příp. malým jeřábem.

Veškeré prostory pro sklad materiálu a zařízení staveniště bude pouze na pozemcích investora.

#### **g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci.

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (viz. Vyhláška č.381/2001 Sb.).

Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě (viz. §11 odst.1 zákona o odpadech).

Nebude-li využití odpadu možné, bude odstraněn v souladu s ustanovením §11 odst.3 zákona o odpadech.

#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vzhledem k velikosti staveniště není nutné zpracovávat bilanci zemních prací, přísun, či deponii zemin.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dotčené území se nenachází v lokalitě se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny.

Na části zamýšlené výstavby se nenachází prvky územního systému ekologické stability a to ani na regionální úrovni.

V dotčené oblasti nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.

Na území posuzovaného záměru se nenachází povrchové vody, území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Na dotčeném území se nenachází kulturní ani historické památky, podléhající zákonu č.20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

V průběhu výstavby je třeba maximálním způsobem snižovat prašnost důsledným kropením plochy staveniště v suchých dnech, udržovat v čistotě výjezdy na veřejné komunikace a vyjíždějící vozidla, omezit volné skládky prašných materiálů.

Samozřejmě se předpokládá, že po dokončení stavební činnosti bude nejbližší okolí uvedeno do původního stavu a že zařízení staveniště bude zlikvidováno bez trvalých následků na životní prostředí.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Veškerý personál i ostatní subdodavatelé budou řádně proškoleni dle příslušných platných norem a budou používat příslušné ochranné pomůcky.

Dodavatel stavby řádně proškolí a informuje zaměstnance a ostatní subdodavatele o chování v dané lokalitě a o nepřípustných pracovních technologiích a chování k životnímu prostředí.

U stavbyvedoucího budou k dispozici základní telefonní čísla pro případ úrazu, havárie nebo jiné nepředvídané události (např. HZS, KHS, Záchranný systém apod.)

Zároveň bude v buňce stavbyvedoucího k dispozici lékárnička a jiný zdravotnický materiál k zajištění první pomoci při úrazu na stavbě.

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavou dotčených staveb**

Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

#### **l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Nejsou plánovaná žádná dopravní opatření.

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není vzhledem k rozsahu stavby řešeno.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav terénu je předpokládána lhůta výstavby cca 2 měsíců.

Přesná lhůta začátku a konce stavební činnosti bude upřesněna v průběhu výběrového řízení, kdy investor specifikuje svůj požadavek a zúčastněné firmy termíny uvedou jako součást své nabídky.

Vypracoval: Ing. David Pokorný

Datum: 06/2018