

# ČESKÝ ROZHLAS V LIBERCI - PARKOVACÍ PLOCHA

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zadavatel: Český rozhlas, odbor správy a majetku

Datum: 08/2017

Vedoucí projektu: Ing. arch. David

Vypracoval: Ing. arch. Středa

Zakázkové číslo: D/17-025-DPS



Ruprechtická 199/122  
460 14, Liberec 14  
tel.: + 420 482 412 211  
e-mail: atelierdavid@atelierdavid.cz  
www.atelierdavid.cz  
IČO: 272 77 577

# Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	3
A.2 Seznam vstupní podkladů.....	3
a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejich základě byla stavba povolena.....	3
b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby.....	3
c) další podklady.....	3
A.3 Údaje o území.....	4
a) rozsah řešeného území.....	4
b) dosavadní využití a zastavěnost území.....	4
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	4
d) údaje o odtokových poměrech.....	4
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.....	4
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	4
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	4
h) seznam výjimek a úlevových řešení.....	4
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	4
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).....	5
A.4 Údaje o stavbě.....	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b) účel užívání stavby.....	5
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.).....	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.....	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení.....	5
h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.).....	5
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).....	6
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).....	6
k) orientační náklady stavby.....	6
A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	6

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

---

Název stavby :	Český rozhlas v Liberci - parkovací plocha
Místo stavby :	Modrá 1048 - p.p.č. 2219/15, 2219/16 a 2219/65
Okres :	Liberec
Kraj:	Liberecký

---

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

---

Stavebník :	Český rozhlas Vinohradská 12 120 99, Praha 2
-------------	--

---

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

---

Projektant :	Projektový atelier DAVID spol. s r.o. Ruprechtická 199 460 14, Liberec 14 tel.: 482 412 211
Vedoucí projektant :	Ing. arch. David, autorizovaný architekt ČKA 01 487
Architektonické řešení :	Ing. arch. David, Ing. arch. Středa
Stavební a technické řešení :	Ing. arch. David, Ing. arch. Středa
Geodetické podklady :	Ing. Martin, úředně oprávněný zeměměřičský inženýr ČÚZK č. 766/1995

---

## A.2 Seznam vstupní podkladů

### a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejich základě byla stavba povolena

- Dle sdělení stavebního úřadu v Liberci zamýšlené zpevnění plochy nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby.

### b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

- Jedná se o jednostupňový projekt řešený jako dokumentace pro provádění stavby.

### c) další podklady

- Zaměření výškopisu a polohopisu (08/2017);
- Místní šetření vč. fotodokumentace (08/2017);
- Katastrální mapa (08/2017);

- Kopaná sonda (08/2017).

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Pozemek se nachází v zahradě přiléhající k domu č.p. 1048 v ulici Modrá. Řešené území je na p.p.č. 2219/15 a p.p.č. 2219/16.

#### **b) dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době je území využíváno jako zahrada přiléhající k domu č.p. 1048 na p.p.č. 2219/65. Na pozemku je pouze travnatý porost bez vzrostlé zeleně. Na části pozemku 2219/15 je podél severní strany objektu situováno zastřešené parkovací stání.

#### **c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemky p.p.č. 2219/15 a p.p.č. 2219/16 jsou chráněny jako ZPF.

#### **d) údaje o odtokových poměrech**

V současné době se většina srážkových vod zasakuje na zatravněném terénu. Voda ze stávající přístupové zpevněné plochy je svedena pomocí betonových žlabovek do vsakovacího tělesa vyplněného štěrkem.

#### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Řešená plocha stavby je vymezena územním plánem jako Plochy bydlení čistého. Zamýšlené zpevnění plochy je v souladu s územním plánem - dle sdělení stavebního úřadu v Liberci zamýšlené zpevnění plochy nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby.

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba je navržena dle obecných požadavků na využití území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dle sdělení stavebního úřadu v Liberci zamýšlené zpevnění plochy nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Dle sdělení stavebního úřadu v Liberci zamýšlené zpevnění plochy nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby.

Výjimky a úlevová řešení proto nebyla pro území zajištěna.

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Stavba není spojena s žádnou související investicí.

Stavba není svázána s žádnou podmiňující investicí.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Stavba se nachází v katastrálním území Rochlice u Liberec (682314):

č.p.	druh pozemku	vlastník	výměra	ochrana, omezení
<b>2219/15</b>	Orná půda	Český rozhlas, Vínohradská 1409/12, 120000 Praha 2	259	ZPF
<b>2219/16</b>	Orná půda		74	ZPF
<b>2219/65</b>	Zastavěná plocha a nádvoří		211	

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby - úprava venkovních ploch.

**b) účel užívání stavby**

Parkovací plocha.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby.

S ohledem na stávající objekt, ke kterému je parkovací plocha navrhována, není ani tato plocha řešena v souladu s obecnými technickými požadavky zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Dle sdělení stavebního úřadu v Liberci zamýšlené zpevnění plochy nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Dle sdělení stavebního úřadu v Liberci zamýšlené zpevnění plochy nevyžaduje územní rozhodnutí, stavební povolení ani ohlášení stavby.

Výjimky a úlevová řešení proto nebyla pro stavbu zajištěna.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

- Plocha stavby: 188,9 m<sup>2</sup>
- Výměra zpevněných ploch propustných: 120,5 m<sup>2</sup>;
- Výměra zpevněných ploch nepropustných: 25,1 m<sup>2</sup>;
- Výměra nezpevněných ploch: 38,9 m<sup>2</sup>;
- Parkování: 3-4 stání pro OA (do 3,5 t).

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Není předmětem PD - Stavba není napojena na inženýrské sítě a technickou infrastrukturu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Termín realizace stavby bude upřesněn dle zajištění financování stavby ze strany investora. Předpokládá se realizace let 2017 - 2018.

Výstavbu není nutné etapizovat.

**k) orientační náklady stavby**

Celkové stavební náklady jsou stanoveny položkovým rozpočtem stavby a z důvodu statutu veřejné zakázky zde nemůžou být náklady uvedeny.

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

- SO 701 Stavební úpravy;
- SO 801 Demolice.

**Vypracoval: Ing. arch. Jakub Středa**