**PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ**

1. Akce:
   1. ČRo Ostrava – II. etapa opravy oken budovy Českého rozhlasu na adrese Dr. Šmerala 21626/2, 702 00 Ostrava
2. Řešená nemovitost:

pozemek s parcelním číslem 616/1 o výměře 1021 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1626, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č. 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“).

1. Záměr stavebníka

Zásadní oprava vybraných oken budovy ČRo Ostrava č.p. 1626/2, která má za cíl obnovit plnohodnotnou funkčnost oken, tj. zajistit jejich otevíratelnost, uzavíratelnost, provedení nového nátěrového systému pro plnění jejich estetické funkce ve stavbě i pro plnění komplexní ochrany dřevěných prvků proti působení povětrnostních vlivů a dřevokazného hmyzu.

1. Podklady pro provedení stavebních prací:
2. Stavební povolení vydané Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,

odbor stavebního řádu a přestupků č.j. MOaP/71925/16/OSŘP1/Jan ze dne 10.11.2016

1. Restaurátorský záměr pro rekonstrukci a celkovou rehabilitaci veškerých oken a balkónových dveří, zpracovaný 16.8.2016 p. Jakubkem
2. Závazné stanovisko Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy ze dne 26.8.2016
3. Uliční pohled – označení oken k opravě
4. Technický list vrchního nátěrového systému oken
5. Textové upřesnění poptávaných stavebních prací:
6. Přípravné a přidružené práce
   * zajištění povolení záboru veřejného prostranství
   * zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území České republiky
7. Očištění oken (rám + křídla)
   * pečlivé odstranění usazenin prachu, nečistot a stávajícího sklenářského tmelu
   * opatrné vysklení okenního křídla se zachováním tabule skla (jemné škrábance na skle způsobené škrábáním starého sklenářského tmelu nejsou na závadu)
   * kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
   * začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci rámu i křídel
   * odstranění kovotěsu
8. Očištění dřevěného obkladu špalet a parapetů
   * kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
   * začištění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci obkladu
9. Očištění venkovních parapetů
   * omytí parapetů vodou se saponátem
   * případné ruční mechanické a následné doprovodné chemické odstranění koroze
10. Demontáž kování
    * z oken bude kompletně zdemontováno kování vyjma rozvorových táhel a závěsů, tj. zdemontovány budou všechny kličky, obrtlíky, zarážky, dorazy i pružinová pojistka otevřeného křídla (tzv. žabka)
11. Vyspravení oken, vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet
    * poškozené části oken budou truhlářsky, ohraničeně vyjmuty a místo nich bude vsazena dřevěná náhrada ze stejného dřeva, z jakého bylo vyrobeno okno, parapet i dřevěné obložení oken
    * poškozenou částí okna jsou myšleny zejména biologickou korozí degradované části, nalézající se zejména ve spodní části okna, dále pak větší prohlubně či chybějící, odlomené části
    * přípustné jsou škrábance do hloubky cca 0,5 mm
    * provedení drážek pro osazení nového silikonového těsnění

1. Napuštění obnažených dřevěných prvků lněnou fermeží
   * minimálně ve dvou nátěrech aplikovaný systém ošetření všech dřevěných částí oken (rám + křídla), vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet kvalitní lněnou fermeží
   * systém ošetření nesmí negativně působit na předepsaný vrchní nátěr okna

1. Aplikace vrchního nátěru

* okna (křídlo + rám), dřevěný obklad špalet i vnitřní parapet budou opatřeny trojnásobným nátěrem v nátěrové systému specifikované technickým listem, který je součástí tohoto technického zadání stavebních prací – viz D5. Nátěrový systém bude použitý v odstínu RAL 1015
* po prvním i druhém nátěru bude provedeno jemné přebroušení natíraných ploch

1. Zasklení křídel oken
   * křídla budou zpětně zasklena vyjmutými skleněnými tabulemi
   * poškozené skleněné tabule budou nahrazeny novými
   * vnější křídla budou zasklena s použitím sklenářského tmelu přímo taženým (tmel nesmí být s prohlubněmi, popř. křivě tažený)
   * u vnitřních křídel bude stávající zasklení tmelem nahrazeno zasklením do dřevěných trojúhelníkových lišt s použitím výplňového tmelu, jako „lůžka“ pro plné dosednutí skleněné tabule do rámu okna a plnoplošného dosednutí dřevěné zasklívací lišty na skleněnou tabuli
   * zasklení zasklívací lištou bude provedeno shodně se zasklením referenčního okna v kanceláři č. 205
2. Ošetření a revize prvků kování oken

* demontované kování bude očištěno otryskáním (opískováním)
* pružinové pojistky otevřeného křídla (tzv. žabky) budou opraveny do provozuschopného stavu
* mosazné prvky budou ponechány bez následné povrchové úpravy
* ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí oken
* pružinová pojistka otevřeného křídla (tzv. žabka) musí být natřena tak, aby byla i nadále plně funkční, tj. aby aplikovaný nátěr neznehodnotil funkci pružinově ovládané střelky
* chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
* kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými

1. Oprava mechanizmu otevírání oken a závěsů
   * všechna opravovaná okna musí být lehce uzavíratelná i otevíratelná jednou rukou
   * požadujeme úpravu zarážek rozvorových tyčí i rozvorových tyčí samotných (jejich vyrovnání, popř. nahrazení novými), tak aby byl splněn výše uvedený požadavek na lehkou otevíratelnost okna jednou rukou
   * promazání a seřízení mechanizmu otevírání oken
   * promazání a seřízení závěsů oken tak, aby okna dorážela do rámu ve správné, výrobně předpokládané poloze
2. Venkovní parapety
   * revidován bude styk vnějšího parapetu a rámu okna
   * na styku vnějšího parapetu a rámu okna bude doplněno tmelení objednatelem předem odsouhlaseným k tomuto účelu určeným tmelem (zakázáno je použití silikonového tmelu), po odsouhlasení objednatelem budou rovněž doplněny nebo nahrazeny chybějící popř. zkorodované spojovací prvky, styk bude řemeslně začištěn
   * venkovní parapety budou natřeny nátěrem základním a dvojnásobným syntetickým nátěrem vrchním, který musí co do materiálu i odstínu předem odsouhlasit objednatel
3. Kompletace díla

instalace nového silikonového těsnění do drážky

* + po provedení opravy jednotlivých částí okna (křídlo + rám), dřevěného obkladu špalet i vnitřního parapetu bude každé okno zkompletováno, seřízeno a bude přizván objednatel ke zkoušce funkčnosti okna

1. Pomocné a přidružené práce
   * zřízení a odstranění lešení
   * pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu
   * průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
   * průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
   * odvoz a likvidace odpadu
   * doprava materiálu do areálu ČRo
   * vnitrostaveništní doprava materiálu
2. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Ostrava:
3. Rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studii s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
4. S ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které negativně ovlivňují kvalitu vysílání Českého rozhlasu Ostrava.
5. S ohledem na provádění prací v prostorách, kde je prováděna duševně náročná činnost (příprava vysílání a výroby rozhlasových pořadů) je zhotovitel povinen koordinovat harmonogram provádění prací s objednatelem. Zhotovitel je tedy povinen předložit s týdenním předstihem k odsouhlasení harmonogram postupu prací na další týden. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je zhotovitel povinen plnit.
6. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.