

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/71925/16/OSŘP1/Jan

Sp. zn.: S-MOaP/63620/16

Č. : R182/16

Vyřizuje: Ing. Zuzana Janásová

Telefon.: 599 442 902

Fax: 599 442 993

E-mail: janasova@moap.ostrava.cz

ČESKÝ ROZHLAS

doručeno prostřednictvím

ATRIS, s.r.o.

Občanská 18/1116

710 00 Ostrava

Datum: 10.11.2016

Rozhodnutí

stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.9.2016 podal **ČESKÝ ROZHLAS, IČ 45245053, Vinohradská 12/1409, 120 99 Praha**, prostřednictvím **Ing. arch. Jiřího Liškutína, IČ 10030964, S.K.Neumanna 8803/3, 736 01 Havířov**, který je zastoupen **ATRIS, s.r.o., IČ 28608909, Občanská 18/1116, 710 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

stavební povolení

na stavbu: „**Oprava oken v uličních fasádách a oprava balkónů budovy č.p. 1626, Dr. Šmerala 2, na pozemku parc. č. 616/1 v katastrálním území Moravská Ostrava**“ (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rekonstrukci balkónů a navazujících konstrukcí. Stávající poškozené zábradlí bude demontováno a následně repasováno. Na balkónech bude odstraněna stávající nášlapná vrstva a to až na nosnou konstrukci. Následně bude provedeno nové souvrství podlahy balkónů. Nášlapná vrstva bude z keramických dlaždic. Navazující balkónové dveře budou repasovány a po dokončení oprav bude opět osazeno repasované zábradlí, jehož výška bude 1 m nad přilehlou nášlapnou plochou. Dále bude provedena oprava klempířských prvků a oprava oken. Ostatní podrobnosti jsou patrné z dokumentace, nazvané „ČRo - Ostrava - Oprava balkónů na budově č. 2 na ul. Dr. Šmerala“, autorizované Ing. Ladislavem Zahradníčkem (ČKAIT 1102650) ze srpna 2016.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba, označená v dokumentaci „ČRo - Ostrava - Oprava balkónů na budově č. 2 na ul. Dr. Šmerala“, bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, kterou vypracoval Ing. Ladislav Zahradníček (ČKAIT 1102650), ze srpna 2016.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
4. Veškerá manipulace s vodami závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
5. Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.
6. Neopravitelné zdobné rozety kovového zábradlí budou provedeny jako kopie dochovaných rozet.
7. Vlastník zajistí, že bude nejdříve vyrobena jedna kopie rozety, soulad vzorové rozety s požadavky zmíněnými v podmínce č. 6 a v restaurátorském záměru bude posouzen v rámci kontrolního dne a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům lze pokračovat ve výrobě dalších rozet.
8. Typ rozměr a barevnost nové dlažby balkónů bude vycházet z průzkumu nášlapných vrstev podlah balkónů a případného odhalení původní dlažby odbouráním stávající vrchní nášlapné vrstvy balkónů, v průběhu těchto bouracích prací budou zástupci orgánu památkové péče prokazatelně přizváni na kontrolní den.
9. Vlastník domu zajistí zpracování závěrečné restaurátorské zprávy opravy kovového zábradlí balkónů, která bude předána orgánu památkové péče a odborné organizaci památkové péče (NPÚ).
10. Odstranění starých vrstev nátěrů a oprava oken bude provedeno šetrně (mechanickým způsobem a pomocí horkovzdušné pistole pro změkčení starého nátěru) tak, aby byla zachována jemná profilace rámců, poutců a klapáček, bylo zachováno a nepoškozeno stávající zasklení, především tabulky z tažného skla.
11. Původní kování oken bude zachováno, chybějící vrchní kování oken bude nahrazeno kopiemi původního kování.
12. Nový nátěr oken bude proveden tradičními natěračskými metodami ve stávající barevnosti s ohledem na stáří oken a na minulé olejové nátěry a jejich slučitelnost s novými nátěry – kvalitní olejové nátěry či olejové nátěry modifikovaných pryskyřic nebo na bázi alkydů.
13. Vlastník zajistí, že bude nejdříve provedena oprava jednoho vzorového okna, které prokáže (včetně předložení technických listů nátěrového systému), že byly splněny podmínky č. 10,11 a 12 a respektován výše uvedený urbanistický záměr. Soulad tohoto vzorového okna s požadavky zmíněnými v předchozí větě a v restaurátorském záměru bude posouzen v rámci kontrolního dne a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům lze pokračovat v opravě dalších oken.
14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - dokončení stavby
16. Stavba bude dokončena do 30.11.2018.

Podmínky pro užívání stavby:

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

ČESKÝ ROZHLAS, IČ 45245053, Vinohradská 12/1409, 120 99 Praha

Odůvodnění:

Dne 29.9.2016 podal stavebník ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona, označeného v příložené dokumentaci „ČRo - Ostrava – Oprava balkónů na budově č. 2 na ul. Dr. Šmerala“. Dokumentaci autorizoval Ing. Ladislav Zahradníček (ČKAIT 1102650) v srpnu 2016. Po posouzení žádosti došel stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné a nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášení stavby, a proto stavební úřad rozhodl podle ust. § 107 odst. 1 stavebního zákona o provedení stavebního řízení. Stavební řízení bylo zahájeno dnem podání ohlášení. Podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 18.10.2016 č.j. MOaP/67611/16/OSŘP1/Kar. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

K navržené stavbě je zajištěn příjezd Dr. Šmerala a Na Hradbách.

Stavba je napojena na síť technické infrastruktury.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčeným orgánem.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčeným orgánem a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanovisko sdělil:

- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, Z.S.175/2016 ze dne 26.9.2016 a Z.S.156/2016 ze dne 26.8.2016 č. 10 až č. 13

Stavební úřad zahrnul podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče do podmínek rozhodnutí. Jedná se o podmínky č. 6 až č. 9 závazného stanoviska Z.S. 175/2016 ze dne 26.9.2016 a podmínky č. 10 až č. 13 závazného stanoviska Z.S.156/2016 ze dne 26.8.2016.

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (ČESKÝ ROZHLAS)
- dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) a e) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu.

Jelikož záměrem stavby nejsou dotčeny zájmy chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), stavební úřad nevymezil podle ustanovení § 109 písm. g) stavebního zákona společnost Ostražitý Ostravák z.s., IČO 04763556, který podle ustanovení § 70 zákona č. 114/1992 Sb. podal u zdejšího správního orgánu žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona č. 114/1992 Sb., jako účastníka řízení, ani žádné osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlasky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím

uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Zuzana Janásová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci řízení

ČESKÝ ROZHLAS, doručeno prostřednictvím: ATRIS, s.r.o., IDDS: hvpihbn

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru majetkového, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

dále obdrží

MMO-ÚHA a stavebního řádu, odd. územního plánu a pam. péče, IDDS: 5zubv7w