

## SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU

### **Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapíše se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: **Mgr. René Zavoralem, generálním ředitelem**

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

### **Ing.arch. Klement Miloš**

105 - Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství

nezapsaná v obchodním rejstříku

Nejedlého 381/9, 638 00 Brno - Lesná,

IČ 151 88 736, DIČ CZ 6101021344

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 27-9591710207/0100

zastoupený: Ing. arch. Milošem Klementem

zástupce pro věcná jednání Ing. arch. Miloš Klement

tel.: +420 776 044 291

e-mail: klement@tisnovka.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2358 a § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v návaznosti na zadání veřejné zakázky č. j.: VZ03/2017 tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4“**, které zahrnuje povinnost zhotovitele:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby, výběr zhotovitele stavby a vlastní realizaci stavby a zajistit stavební povolení stavby a kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- b) zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
- c) poskytnout autorský dozor;

to vše formou veřejné zakázky „ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4 - PD“ a v rozsahu přílohy č. 4 této smlouvy „Technické zadání projektových prací“.

2. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele provést projektové, inženýrské a další práce směřující k dosažení výsledku podle dokumentace veřejné zakázky specifikované v této smlouvě. Další bližší specifikace díla je uvedena v příloze smlouvy s označením zadávací dokumentace č.j. VZ03/2017.
3. Všechny činnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách jsou dále souhrnně označeny jako „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“.
4. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnout objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
5. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně pro daný účel a naplnění předmětu veřejné zakázky a bude obsahovat komplexní řešení **postupné rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4 v rozsahu dle přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“**.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části blíže specifikované v příloze č. 4 smlouvy:
  - a) dokumentace pro stavební povolení;
  - b) pasportizace původních prvků a povrchových úprav;
  - c) zpráva o provedení stavebně – technického průzkumu s polohovým zákresem provedených sond i měřících míst a fotodokumentací zjištěného stavu;
  - d) dokumentace pro provedení stavby;
  - e) dokladová část;
  - f) zásady organizace výstavby;
  - g) 11 částí dokumentace pro výběr zhotovitele;
  - h) dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:
  - a) fáze I.
    - zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky;
    - zpracování pasportizace původních prvků a povrchových úprav, jejichž výsledky budou zpracovány do dokumentace pro stavební povolení;
    - zpracování stavebně technického průzkumu v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“.
  - b) fáze II.



- dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2017 a jejíž součástí budou rovněž části specifikované přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;
- zajištění kladného projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy – zajištění stavebního povolení příp. ohlášení a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

c) fáze III

- dokumentace pro výběr zhotovitele, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“.

d) fáze IV.

- dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;

e) fáze V.

- autorský dozor.

8. Rozsah rekonstrukce objektu je pro účely plnění předmětu díla dle smlouvy definován dokumentací „ČRo Brno – celková rekonstrukce objektu regionální stanice“ (dále jen „architektonická studie“), která je součástí přílohy č. 4 „Technické zadání projektových prací“ této smlouvy. Technické řešení rekonstrukce navržené architektonickou studií bude se souhlasem objednatele přizpůsobeno závěrům stavebně technického průzkumu, jehož provádění je součástí I. fáze plnění předmětu díla smlouvy, dokumentaci pro stavební povolení rekonstrukce studiového komplexu v přízemí a suterénu budovy ČRo Brno, požadavkům zástupců ČRo Brno, které budou vzneseny v rámci výrobních výborů, které budou konány v průběhu prací na díle a připomínkám dotčených orgánů státní správy, popř. připomínkám stavebního úřadu.
9. Dílo je podrobně popsáno dále v tomto článku smlouvy a v dokumentaci zakázky podle čl. VII této smlouvy, zejm. pak v příloze č. 4 – Technické zadání projektových prací.
10. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“ s náležitostmi požadovanými k vydání stavebního povolení (ohlášení) a pro potřebu následné veřejné zakázky (tzn., že projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní značky, pokud to není z nějakých důvodů nezbytné a pokud je takové uvedení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Součástí díla je projednání s dotčenými orgány státní správy, čímž se rozumí zajištění jejich souhlasných stanovisek a provedení projektové dokumentace tak, aby objednateli byla povolena stavba dle stavebního zákona a vyhlášky MMR o dokumentaci staveb.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavby, ke které na základě této smlouvy vytváří zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu. Cena za poskytnutí těchto služeb bude fakturována zvlášť.

12. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků provést.
13. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiných předpisů platných v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (ohlášení).
14. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

## **II. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“.
2. Žádné jednání nebo opomenutí objednatele nebo zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých.
3. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových objednatelových pokynů.
4. Zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2017) a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vady způsobené jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastníky na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení změny stavby.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo subdodavatelů (dále souhrnně jen jako „subdodavatel“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:
  - a) opakovaně nedostatečná kvalita subdodávky,
  - b) opakované porušení povinností subdodavatele,



- c) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP subdodavatelem,
  - d) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývající z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, aby bylo vydáno stavební povolení (ohlášení).

### III. Cena a další cenové parametry

1. Cena díla je stanovena na základě dohodnutých cen stanovených dle platného sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2017 a nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou cenu ve výši **3.103.000,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je rozčleněna dle fází dle čl. I. odst. 7 takto:
  - Fáze I: **1.299.000,- Kč bez DPH;**
  - Fáze II: **1.602.000,- Kč bez DPH;**
  - Fáze III: **136.000,- Kč bez DPH;**
  - Fáze IV: **66.000,- Kč bez DPH.**
4. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškerý zisk zhotovitele a náklady vynaložené zhotovitelem nutné k provedení díla a splnění všech podmínek objednatele a je konečná.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
6. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
7. Dohodnutá cena se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.
8. Cena za provádění autorského dozoru není zahrnuta v ceně díla a činí **500,- Kč / hod. bez DPH** a bude uplatněna při provádění stavby na základě vykázaných provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu **10** hod. týdně po dobu realizace stavby, přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

### IV. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:

- a) fáze I. - **do 16 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;
  - b) fáze II. - **do 26 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;
  - c) fáze III. - **do 2 týdnů** od okamžiku ukončení fáze II.;
  - d) fáze IV. - **do 5 týdnů** od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací a zakreslených po dokončení jednotlivých technologicky souvisejících kompletů (TSK)
  - e) fáze IV. - po dobu trvání realizace stavby.
2. V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:
- a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1 x cca po provedení poloviny předpokládaných prací);
  - b) kontrola díla objednatelem před projednáním - 10 pracovních dnů před předáním dokumentace orgánům státní správy k vyjádření
  - c) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 10 pracovních dnů před předáním dokončené dokumentace dle fáze II.
  - d) autorský dozor dle požadavků investora nebo TDI, nejméně 2 x za týden po celou dobu provádění stavby.
3. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
4. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodlení v provádění prací z důvodů na straně objednatele.
5. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodlení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodlení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do sedmi dní od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodlení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
6. V případě prodlení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodlení zaviněného objednatelem.
7. Odstranění prodlení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny díla.
8. Zkrácením lhůty zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.
9. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Převzetí díla dle této smlouvy se děje ve fázích, přičemž konkrétní dokumenty, jež mají být po ukončení každé z fází předány objednateli, jsou podrobně specifikovány v příloze č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“ včetně určení jejich formálních náležitostí.



11. Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zapracování jejich požadavků, realizaci stavby, popřípadě výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodělky, není objednatel povinen jej převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen vady odstranit.
12. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci zhotoviteli ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele.

## **V. Platební podmínky**

1. Cena za fáze I. až III. bude objednatelem uhrazena po částech na základě daňových dokladů - faktur zhotovitele, a to po dokončení fáze I., II., III., a po předání dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva.
2. Cena za fázi IV. bude hrazena postupně na základě daňových dokladů – faktur zhotovitele vystavených vždy po dokončení každé z dílčích částí dokumentace skutečného provedení stavby odpovídající realizaci stavby příslušných technicky souvisejících kompletů (TSK) , přičemž výše ceny dílčího plnění bude odpovídat tabulce pro výpočet nabídkové ceny.
3. Přílohou faktury – daňového dokladu bude předávací protokol.
4. Cena za služby autorského dozoru bude fakturována jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavby, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně 10 dní) o tom, že dochází k realizaci stavby a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru na stavbě. Pro fakturaci ceny za provedení autorského dozoru se použijí obdobně fakturační podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
5. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů a jejich součástí musí být předávací protokoly.
6. Splatnost faktury je vždy 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. V případě, že objednatel bude s platbami schválených faktur v prodlení o více než 10 dnů, začnou obě strany o nastalé situaci jednat, nedohodnou-li se smluvní strany do 20 dnů od doby splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce.
7. Neobsahuje-li faktura některou náležitost dle platných právních předpisů nebo má-li vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Zhotovitel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů za nezaplacenou DPH (zejména

v případě, že bude dodavatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této Smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## **VI. Záruka za jakost a záruční lhůty**

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu 120 měsíců a zaručuje, že dokončená stavba za dodržení projektového řešení, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto smlouvou stanovené parametry a funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno pojištění dle této smlouvy, jehož existenci je na výzvu objednatele povinen prokázat.
3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným uzemním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.
4. Vady díla, zjištěné po řádném dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů po sdělení vady objednatel, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

## **VII. Dokumentace zakázky**

1. V době podpisu této smlouvy tvoří „dokumentaci zakázky“:

a) tato smlouva,

b) přílohy k této smlouvě:

Příloha č. 2: Výzva k podání nabídky.

Příloha č. 3: Nabídka předložená zhotovitelem, včetně příloh.

Příloha č. 4: Technické zadání projektových prací, jehož součástí jsou rovněž tyto dokumenty:

- ČRo Brno – celková studie rekonstrukce objektu regionální stanice;
- Architektonická studie na rekonstrukci suterénu a studiového komplexu v přízemí ČRo Brno ;
- Dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce studiového komplexu v přízemí a suterénu budovy ČRo Brno.

Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům.

Příloha č. 6: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

2. Do dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:

- a) všechny dokumenty vyplývající z koordinačních schůzek, výrobních výborů a zápisů z jednání v termínech dílčího plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;



- b) dokumenty, které během provádění díla předává objednatel zhotoviteli anebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

#### **VIII. Změny díla**

1. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Změny díla budou prováděny na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, ve kterých bude stanoven rozsah, cena a lhůta jejich provedení.
3. Cena změny díla se určí na základě sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2016.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním projektové dokumentace ve lhůtách dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Zhotovitel nebude v prodlení s předáním originálů souhlasných stanovisek požadovaných orgánů, pokud příslušné úřady nedodrží zákonné lhůty pro vydání stanoviska.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad projektové dokumentace ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 4 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.
3. V případě, že zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s článkem II. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jedno porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele se lhůtou splatnosti 14 dní od data doručení výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla objednateli jeho jednáním nebo opomenutím škoda. Takovouto škodu lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **X. Další dodavatelé**

1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či vztahů navazujících na tuto smlouvu podmíněnou výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních vztahů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění zhotovitele, nejpozději čtrnáctý (14.) kalendářní den před takovou událostí.
3. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak, jak je uvedeno nebo vyznačeno v dokumentaci zakázky.

4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména subdodavatelů jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, nejpozději 10 dní po podpisu smlouvy.

#### **XI. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - a) zhotovitel porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - b) neoprávněného zvýšení ceny díla;
  - c) zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
  - d) prodlení s předáním díla v I. či II. fázi o více než 30 dní oproti termínům stanoveným v čl. IV. smlouvy;
  - e) porušení povinnosti uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.
4. V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.



6. Objednatel je oprávněn z důvodů změny ekonomických poměrů či jiných důvodů stojících na jeho straně kdykoliv písemně vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. V takovém případě, má zhotovitel právo na úhradu ceny díla v rozsahu dosud dokončené části díla. Objednatel okamžikem výpovědi získává právo využít dokončenou část díla obdobně dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
7. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu díla, realizace díla a uvádění díla do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jímž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

## **XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
4. Zhotovitel uhradí náhradu škody objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, které mohl zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.
6. Zhotovitel zajistí, povede v evidenci a zaplatí veškerá pojištění (všechna pojištění souhrnně označovaná jako „pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům“), a to zejména:
  - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele zajišťovat plnění podle této smlouvy,
  - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění zhotovitele jako podnikatele).
7. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené vždy a musí z něj vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
  - a) uzavřeno na min. pojistnou částku ve výši 2.000.000,- Kč na každou pojistnou událost,
  - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody,
  - c) kryje rizika související s odstraňováním vad.

8. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
9. Pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této smlouvy je přílohou č. 4 k této Smlouvě. Tím nejsou dotčena objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem.

### **XIII. Nástupnictví a postoupení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Objednatel má právo postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
3. Zhotovitel nepostoupí bez písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část třetí osobě za úplatu nebo jinak.

### **XIV. Doručování a označování dokumentů**

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačnímu prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).
2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.
3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

### **XV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho odevzdání objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
  - a) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
  - b) podpis protokolu o odevzdání podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího článku.

### **XVI. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje



zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se v dotčené části jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;

- b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
  - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky.
  3. Zhotovitel je povinen v souladu s § 217 ZZVZ předložit objednateli seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky
  4. Zhotovitel je povinen předložit výše uvedený seznam poddodavatelů nejpozději do každého 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje jeden rok, jinak do 60 dnů od splnění smlouvy.
  5. V případě, že zhotovitel nedodá objednateli výše uvedený seznam poddodavatelů, nebude objednatel moci splnit svou povinnost podle § 217 ZZVZ. Pokud objednateli v souvislosti s porušením povinnosti podle § 217 ZZVZ vznikne v této souvislosti škoda, má objednatel právo vymáhat náhradu škody na zhotoviteli.

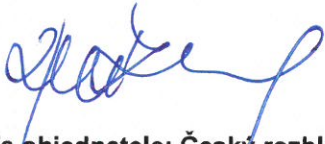
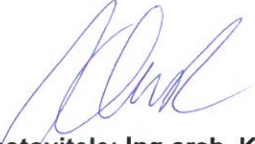
#### **XVII. Ustanovení závěrečná**

1. Zhotovitel zároveň s předáním díla poskytuje objednateli bezúplatné výhradní oprávnění (licenci) dílo užit a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, na území celého světa. Objednatel je na základě poskytnuté licence oprávněn dílo měnit, modifikovat, kopírovat, šířit všemi technickými prostředky, spojit s jiným dílem, upravovat dílo podle dalších potřeb objednatele, a to i prostřednictvím třetích osob, aniž by byl vyžadován předchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití díla třetí osobě. Tato licence je množstevně neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Objednatel není povinen licenci k dílu využít.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemně číslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Obsah dodatku je smluvními stranami předem projednán na základě požadavkových listů, které jsou za smluvní strany oprávnění podepsat zástupci, které si každá smluvní strana pro tento případ určí.

5. Všechna právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si smlouvu řádně přečetly a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, nebo vůči jakékoli třetí osobě a zmařit její účel.
9. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
10. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
11. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
12. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna Českým rozhlasem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle ČRo potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento článek je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
  - a) Příloha č. 1: Protokol o odevzdání
  - b) Příloha č. 2: Zadávací dokumentace
  - c) Příloha č. 3: Nabídka předložená zhotovitelem, včetně příloh
  - Příloha č. 4: Technické zadání projektových prací, jehož součástí jsou rovněž:
    - ČRo Brno – celková studie rekonstrukce objektu regionální stanice;
    - Architektonická studie na rekonstrukci suterénu a studiového komplexu v přízemí ČRo Brno;



- Dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce studiového komplexu v přízemí a suterénu budovy ČRo Brno.
- d) Příloha č. 5: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům
- e) Příloha č. 6: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo

|                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;">08-06-2017</p> <p>V Praze dne: .....</p>                                                                                                                                                                  | <p style="text-align: center;">5.6.2017</p> <p>V Brně dne: .....</p>                                                                                                                                                                 |
| <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>Za objednatele: Český rozhlas</b><br/>Mgr. René Zavoral<br/>generální ředitel</p> | <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>Za zhotovitele: Ing.arch. Klement Miloš</b><br/>Ing. arch. Miloš Klement</p> |

**PŘÍLOHA č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ****Český rozhlas**

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 722 246 425

e-mail: [Miroslav.voracek@rozhlas.cz](mailto:Miroslav.voracek@rozhlas.cz)

(dále jen jako „přebírající“)

a

**Ing.arch. Klement Miloš**

IČ 151 88 736, DIČ CZ 6101021344

zástupce pro věcná jednání

Ing. arch. Miloš Klement

tel.: +420 776 044 291

e-mail: [klement@tisnovka.cz](mailto:klement@tisnovka.cz)

(dále jen jako „předávající“)

**I.**

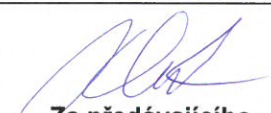
1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne ..... odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

.....

**II.**

1. **Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.**
2. *Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:*
- .....
- .....
3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

|                         |                                                                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V Brně dne: .....       | V Brně dne: 5.6.2017                                                                                            |
| <b>Za přebírajícího</b> | <br><b>Za předávajícího</b> |



## **Zadávací dokumentace**

*podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen ZZVZ)*

Č. j.: VZ03/2017

**„ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4 - PD“**

## Obsah

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A. ZÁKLADNÍ INFORMACE</b>                                                    | <b>3</b>  |
| I. Podrobné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky                            | 3         |
| II. Místo plnění veřejné zakázky                                                | 4         |
| III. Doba plnění veřejné zakázky                                                | 4         |
| <b>B. OBCHODNÍ PODMÍNKY</b>                                                     | <b>4</b>  |
| I. Závazný návrh smlouvy vč. příloh                                             | 4         |
| <b>C. KVALIFIKACE</b>                                                           | <b>4</b>  |
| I. Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ                                         | 5         |
| II. Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ                                        | 5         |
| III. Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ                                      | 5         |
| <b>D. OSTATNÍ PRÁVA, POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE</b>                        | <b>6</b>  |
| <b>E. LHŮTY A TERMÍNY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b>                                     | <b>7</b>  |
| <b>F. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</b>                         | <b>8</b>  |
| I. Zadavatelem požadované platební podmínky                                     | 8         |
| II. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny        | 8         |
| III. Požadavek na zpracování nabídkové ceny                                     | 8         |
| <b>G. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK</b>                                        | <b>9</b>  |
| <b>H. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</b>              | <b>10</b> |
| I. Vysvětlení zadávací dokumentace podle §98 ZZVZ                               | 10        |
| II. Prohlídka místa plnění podle § 97 ZZVZ                                      | 10        |
| <b>I. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA FORMU, ČLENĚNÍ, ZPRACOVÁNÍ A PODÁVÁNÍ NABÍDKY</b> | <b>10</b> |
| I. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky                      | 10        |
| II. Požadované členění – pořadí obsahu nabídky                                  | 11        |
| III. Způsob a lhůta pro podání nabídky                                          | 11        |
| <b>J. PŘÍLOHY NEBO DALŠÍ SOUČÁSTI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b>                      | <b>11</b> |



## A. Základní informace

Název veřejné zakázky:

**„ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4 -PD“**

Druh zadávacího řízení:

- **Veřejná zakázka na služby**
- **Zjednodušené podlimitní řízení**

Číslo jednací zadavatele:

**VZ03/2017**

Identifikační údaje zadavatele:

**Český rozhlas**

**zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu**

**se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2**

**IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053**

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

**Mgr. René Zavoral, generální ředitel**

Kontaktní osoba zadavatele

**Kraus Libor**

**Oddělení veřejných zakázek**

Telefon: 22 155 linka **3575**,

Mobil: **733 562 894**

ID datové schránky:

E-mail: [libor.kraus@rozhlas.cz](mailto:libor.kraus@rozhlas.cz)

### I. Podrobné vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4“

**Podrobný popis plnění je uveden v příloze č. 4 této zadávací dokumentace (dále také „ZD“)**

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.000.000,- (slovy: tři miliony) Kč bez DPH.**

**Maximální nabídková cena nesmí přesáhnout 4.000.000,- (slovy: čtyři miliony) Kč bez DPH, jinak bude takový účastník vyloučen ze zadávacího řízení.**

**Podkladem pro zpracování nabídky je:**

- tato zadávací dokumentace
- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Závazný návrh rámcové kupní smlouvy
- Příloha č. 3 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny
- Příloha č. 4 – Technické zadání
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení

Klasifikace dle slovníku CPV (Common Procurement Vocabulary):

Název:

Architektonické a související služby

Kód CPV

71200000-0

## II. Místo plnění veřejné zakázky

ČRo Brno - Beethovenova 4, 657 42 Brno

## III. Doba plnění veřejné zakázky

Doba trvání zakázky v týdnech: 34 týdnů ode dne zahájení realizace zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 28.4.2017

Předpokládaný termín dokončení zakázky: 18.12.2017

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky.

## B. Obchodní podmínky

### I. Závazný návrh smlouvy vč. příloh

Obchodní podmínky stanovené zadavatelem v této zadávací dokumentaci jsou stanoveny jako minimální a účastníci tak mohou nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Nabídka účastníka musí obsahovat a splňovat veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v této zadávací dokumentaci a oznámení o zakázce včetně následujících obchodních podmínek:

Pokud účastník ve své nabídce mění ustanovení obchodních podmínek, musí tyto úpravy viditelně odlišit.

Úpravy v návrhu smlouvy, které účastník učiní v neprospěch zadavatele, budou důvodem k vyřazení nabídky, resp. účastníka z další účasti ve výběrovém řízení.

Návrh smlouvy, včetně všech uvedených příloh, musí být ze strany účastníka podepsány statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou, originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.

**Veškeré další podmínky požadované zadavatelem jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy (příloha č. 2 této ZD)**

## C. Kvalifikace

Dodavatel je povinen splnit a prokázat kvalifikaci v souladu s § 73 až 79 ZZVZ v rozsahu dále stanoveném zadavatelem.

**Dodavatel předkládá doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii**, pokud zadavatel nestanoví jinak.

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

Doklady prokazující splnění základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. (§ 86 odst. 5 ZZVZ).

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující.

- základní způsobilost podle § 74 ZZVZ;
- profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.



## I. Základní způsobilost podle § 74 ZZVZ

Dodavatel je povinen prokázat základní způsobilost v rozsahu § 74 odst. 1 písm. a) až e). Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že pravidla § 74 odst. 2 písm. a) až c) ZZVZ a § 74 odst. 3 písm. a) a b) ZZVZ se použijí obdobně.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti předložením prostých kopií dokladů dle § 75 odst. 1 ZZVZ, tj.:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

**Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení (příloha č.5 této ZD)**

## II. Profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží:

- a. **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b. **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci;
- c. **doklad o členství v profesní samosprávné komoře nebo jiné profesní organizace** dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- d. **doklad o odborné způsobilosti** dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě či prohlášení, že uchazeč disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

## III. Technická kvalifikace podle § 79 ZZVZ

K prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele pro plnění veřejné zakázky na dodávky zadavatel požaduje předložit:

1. **Seznam významných dodávek** realizovaných dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

**Rozsah požadovaných informací a dokladů:**

- a) Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, pokud v posledních třech letech realizoval alespoň jednu obdobnou zakázku v min. hodnotě **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíce korun českých) bez DPH. Za obdobnou zakázku považuje zadavatel projektovou dokumentaci na rekonstrukci chráněné budovy nebo prostoru.
- b) Dodavatel předloží seznam významných referenčních zakázek formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, který bude obsahovat též předmět a hodnotu zakázky (tzn. částku vyplacenou dodavateli za poskytnutou službu) dobu plnění, údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele dokládáné zakázky), které mohou uvedené potvrdit. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.



Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, pokud je zadavatel z objektivních důvodů neodmítne.

2. **Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici tyto osoby:**

- hlavního architekta, který bude zodpovídat za průběh projekčních prací a architektonický návrh interiéru, a který má zkušenost s vedením alespoň 5 dokončených projektů a minimálně 10 let praxe v oboru;
- alespoň jednoho autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb se specializací na technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika, který má minimálně 5 let praxe v oboru akustika a zkušenost se zpracováním projektové dokumentace rozhlasového nebo televizního studia;
- alespoň jednoho autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb se specializací zdravotní technika;
- alespoň jednoho autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení.

Přílohou seznamu výše uvedených osob bude soubor strukturovaných profesních životopisů techniků včetně jejich čestného prohlášení o pravdivosti údajů obsažených v životopise, který jimi bude podepsán.

**Profesní životopis bude obsahovat minimálně následující údaje:**

- Jméno a příjmení
  - Postavení v týmu pro zadávanou veřejnou zakázku
  - Vztah k dodavateli
  - Dosažené vzdělání
  - Délku odborné praxe
  - získané certifikace
  - odkazy na obdobné zakázky, u kterých má technik zkušenosti se zpracováním projektové dokumentace příslušné specializace.. Odkazy musejí obsahovat konkretizaci poskytnutého plnění členem týmu v rámci dokládané zakázky, dobu plnění a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele dokládané zakázky), které mohou uvedené údaje potvrdit.
3. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

**Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že:**

- Hlavní architekt má k datu podání nabídky platné osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. autorizovaného architekta ČKA

## **D. Ostatní práva, požadavky a podmínky zadavatele**

- Údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.**
- Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl,



kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, s uvedením přesné identifikace poddodavatele a popisu jeho činností na zakázce – viz Krycí list

- d. Zadavatel nepřipouští podle § 102 ZZVZ varianty nabídek.
- e. Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v případech podle § 127 ZZVZ. Oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení zadavatel podle § 53 odst. 8 ZZVZ uveřejní na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení.
- f. Zadavatel může v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.
- g. Zadavatel může v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- h. Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie (§48 odst. 7 ZZVZ).
- i. Zadavatel může změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky v zákonné lhůtě postupem dle ZZVZ
- j. Zadavatel neposkytuje náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v zadávacím řízení.
- k. Zadavatel může posunout termíny realizace, pokud jsou stanoveny pevným datem a dojde k průtahům se zadáním veřejné zakázky.
- l. zadavatel si vyžádá v souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

### Vybraný dodavatel

- a. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, bude povinen před podpisem smlouvy zadavateli předložit informaci o tom, zda je vybraný dodavatel mikropodnik, malý podnik nebo střední podnik dle Prováděcího nařízení komise /EU/2016/7 ze dne 5. 1. 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky.
- b. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou bude povinen v souladu s § 104 odst. 2 ZZVZ před podpisem smlouvy zadavateli předložit:
  - 1. identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.
  - 2. doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle bodu 1) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
    - I. výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence;
    - II. seznam akcionářů;
    - III. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku;
    - IV. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy
- c. Zadavatel dále upozorňuje, že dle čl. XII závazného návrhu smlouvy **je dodavatel povinen mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřenou pojišťnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění profesní odpovědnosti Vybraný dodavatel je povinen doklad o uzavření uvedené pojišťné smlouvy předložit zadavateli nejpozději při uzavření smlouvy. Nedoložení dokladu o uzavření pojišťné smlouvy bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

## E. Lhůta a termíny zadávacího řízení

Lhůta pro podání nabídek: **11. 4. 2017 do 10:00 hodin.**

Otevírání nabídek proběhne dne **11. 4. 2017 od 10:10 hodin** v budově Českého rozhlasu, **Římská 13, Praha 2**, účastníci se do uvedené doby zapíší do Prezenční listiny na Recepci budovy.

Otevírání nabídek se může účastnit jeden zástupce zadávacího řízení, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Přítomné osoby předloží doklad o vztahu k účastníkovi, kterého má daná osoba při otevírání obálek zastupovat (např. plná moc k účasti při otevírání obálek za daného účastníka a v případě statutárního orgánu např. výpis z obch. rejstříku).

Nabídka, která bude zadavatelem obdržena po lhůtě pro podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu řízení se k ní nebude přihlížet.

U nabídek v listinné podobě je rozhodující datum a čas přijetí Podatelnou českého rozhlasu.

## **F. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

### **I. Zadavatelem požadované platební podmínky:**

Zadavatel neposkytne dodavateli jakékoliv zálohy.

Vybraný účastník je oprávněn vystavit daňový doklad až po poskytnutí řádného plnění předmětu této veřejné zakázky realizovaného na základě uzavřené smlouvy.

Veškeré daňové doklady musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o DPH“). V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů zpět zadavateli.

Specifikace platebních podmínek zadavatele je podrobně uvedena v části F. **Obchodní podmínky**.

### **II. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny**

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.

Případné překročení nabídkové ceny je možné jen pokud bude v souladu se ZZVZ.

Žádná změna plnění způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané zadavatelem a dodavatelem formou písemného dodatku k uzavřené smlouvě.

Bližší podmínky změny ceny díla jsou uvedeny v části F. **Obchodní podmínky**.

### **III. Požadavek na zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých dodávek, prací, činností, ostatních nákladů, rizik, zisku, finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace předmětu plnění veřejné zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Prokáže-li se v budoucnu (při plnění veřejné zakázky), že položkové rozpočty neobsahují všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

Pro **zpracování nabídkové ceny účastník použije „Tabulku pro výpočet nabídkové ceny“** (příloha č. 3 této ZD), koncipovanou jako souhrnný položkový rozpočet, kde účastník **nacení všechny požadované položky**. Zpracování ceny v jiné než předepsané struktuře bude hodnoceno jako nesplnění podmínek zadávacího řízení.

**Nabídková cena bude rozčleněna následovně:**

- **Nabídková cena (= celková cena, tj. cena za celý předmět plnění veřejné zakázky) v Kč bez DPH**

Daň z přidané hodnoty bude vypočtena dle příslušných právních předpisů ČR platných k datu podání nabídky. V případě novelizace právních předpisů o DPH v době po podání nabídky bude DPH k ceně



za část díla nerealizovanou k datu účinnosti případné novely přepočtena dle nově platných právních předpisů.

Zadavatel může v souladu § 113 ZZVZ (Mimořádně nízká nabídková cena), pokud účastník ocení kteroukoliv část nabídkové ceny nulovou nebo mimořádně nízkou nabídkovou cenou, požádat o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, případně o objasnění údajů dle § 46 odst. 1 ZZVZ.

Nabídkovou cenu uvede účastník i na krycím listu nabídky, jehož vzor je uveden v **příloze č. 1 zadávací dokumentace**. Účastník uvede sazbu DPH pouze ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky.

**Nabídka s nulovou nabídkovou cenou bude bez dalšího vyloučena pro její nepřijatelnost z další účasti v řízení.**

## G. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky účastníků budou hodnoceny ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 114 odst. 2 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Kritéria hodnocení, na základě kterých budou nabídky hodnoceny, jsou:

- |                           |      |
|---------------------------|------|
| • Nabídková cena          | 90 % |
| • dokončení II. fáze díla | 10 % |

### **Kritérium č. 1 Nabídková cena**

(váha kritéria – 90 %)

Pro vyhodnocení tohoto kritéria hodnocení zadavatel požaduje v nabídce předložit výši nabídkové ceny v členění a za podmínek uvedených v příloze č. 3 této ZD – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny.

Bodové hodnocení pro kritérium č. 1 bude stanoveno tak, že nabídce s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH bude přidělen plný počet bodů, tj. 100 bodů, přičemž každá další nabídka obdrží počet bodů odpovídající stonásobku poměru nejnížší nabídkové ceny a nabídkové ceny příslušné hodnocené nabídky.

### **Kritérium č. 2 Dokončení II. fáze díla**

(váha kritéria - 10%)

Pro vyhodnocení tohoto kritéria hodnocení zadavatel požaduje v nabídce předložit konečný termín dokončení II. fáze díla, uvedený v týdnech a počítaný od data uzavření smlouvy o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru, který nesmí být kratší než 26 týdnů a delší než 32 týdnů od uzavření smlouvy o dílo a poskytnutí služeb autorského dozoru. K nabídce, která překročí výše uvedený rozsah zadavatel nepřihlíží.

Kritérium č. 2 bude hodnoceno následovně – zadavatel přidělí každé nabídce 0 až 100 Bodů, kdy vyšší hodnota znamená lepší hodnocení (úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria). Nabídka s nejvyšším počtem bodů v rámci jednotlivých parametrů získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, odpovídající stonásobku poměru bodového ohodnocení příslušné hodnocené nabídky a bodového ohodnocení nejúspěšnější nabídky tohoto dílčího kritéria.

**V rámci celkového hodnocení nabídek** podle § 115 ZZVZ přidělí zadavatel každé nabídce v každém samostatném kritériu 0 až 100 bodů, kdy vyšší hodnota znamená lepší hodnocení. Hodnoty přidělených bodů u jednotlivých nabídek v jednotlivých kritériích budou upraveny vynásobením vahou příslušného kritéria (např. 50 % znamená násobek 0,5). Teprve poté budou body u každé nabídky sečteny, čímž vznikne celkové bodové hodnocení každé nabídky, podle kterého bude určeno výsledné pořadí všech hodnocených nabídek.

**Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která získá nejvyšší počet bodů součtem za všechna kritéria hodnocení.**



## H. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

### I. Vysvětlení zadávací dokumentace podle §98 ZZVZ

Dodavatel je oprávněn po zadavateli písemně požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Dodatečné informace budou účastníku poskytnuty na základě písemné žádosti doručené osobně, prostřednictvím třetí osoby či prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla zadavatele na jméno kontaktní osoby zadavatele nebo na základě platně doručené elektronické žádosti osoby, jejíž elektronický podpis byl úspěšně ověřen (prováděcí vyhláška č. 9/2011 Sb.), nebo prostřednictvím datové schránky. Současně je možné dodatečné dotazy zaslat prostřednictvím **elektronického nástroje EZAK**.

Zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s ustanovením §98 odst. 4 ZZVZ nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti. Zároveň zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění žádosti bez identifikace příslušného dodavatele na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.rozhlas.cz>.

### II. Prohlídka místa plnění podle § 97 ZZVZ

Prohlídka místa plnění proběhne v budově ČRo Brno, Beethovenova 25/4, Brno

Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je p. Voráček, tel 722 246 425

**Termín prohlídky místa plnění je : 27.3. 2017 v 10:00 hodin**

## I. Podmínky a požadavky na formu, členění, zpracování a podávání nabídky

### I. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

- a) **Kompletní nabídku podá účastník písemně v celkem 3 vyhotoveních, z toho 1x v originále, 1x v listinné kopii a 1x v elektronické formě.** Originál nabídky bude na titulní straně označen jako „originál“, kopie nabídky bude na titulní straně označena „kopie“. Kopie nabídky slouží zadavateli pro efektivní posouzení a hodnocení nabídek. V případě rozporů mezi jednotlivými výtisky nabídky se považuje za rozhodný text originálního vyhotovení nabídky.
- b) Účastník spolu s tištěnými vyhotoveními nabídky předloží úplnou elektronickou verzi nabídky, a to na nosiči dat (např. CD-R, DVD-R, přenositelný flashdisk), a to ve formátu \*.pdf. Dále zadavatel požaduje na nosiči dat zvlášť zahrnout rovněž návrh smlouvy ve formátu MS Word (\*.doc/ \*.docx) a tabulku \*.xls (tabulka pro výpočet nabídkové ceny). Nosič bude označen identifikačními údaji účastníka a názvem veřejné zakázky a bude vyhotoven tak, aby bylo možné soubory na něm nahrané dále kopírovat.
- c) V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka. Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů bude podepsána statutárním orgánem účastníka nebo osobou zmocněnou statutárním orgánem účastníka k zastupování účastníka; v takovém případě doloží účastník v nabídce originál písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- d) **Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka.**
- e) Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh, prospekty a obdobné materiály nevyjímaje, bude zpracována v českém jazyce a jednotlivé stránky budou očíslovány arabskými číslicemi. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- f) Každé vyhotovení nabídky bude včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh svázáno do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem účastníka.



## II. Požadované členění – pořadí obsahu nabídky

### Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
  - *Základní způsobilost*
  - *Profesní způsobilost*
  - *Technická kvalifikace*
- Dokumenty k vyhodnocení nabídky – zpracování nabídkové ceny
- Návrh smlouvy včetně všech příloh - podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka
- Ostatní doklady vztahující se k předmětu veřejné zakázky
- Plná moc (pokud za účastníka jedná osoba zmocněná)
- Elektronická verze nabídky

**Pozn. - elektronická verze nabídky bude obsahovat veškeré výše uvedené dokumenty.**

## III. Způsob a lhůta pro podání nabídky

Obálka s nabídkou ponese označení: „VZ03/2017 - NEOTVÍRAT – ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4 - PD“

Obálka může být odeslána doporučeně poštou v uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a podpisem účastníka na adresu:

**Český rozhlas**  
**Oddělení veřejných zakázek**  
**Vinohradská 12**  
**120 99 Praha 2**

nebo předána osobně v podatelně Českého rozhlasu, na adrese Římská 13, Praha 2 v pracovní dny v době od 9:00 do 15:00 hodin.

Nabídky, které budou zadavatelem obdrženy po lhůtě pro podání nabídek, nebudou otevírány a zadavatel o jejich pozdním podání vyrozumí dodavatele.

**Rozhodující je datum a čas přijetí podatelnou Českého rozhlasu.**

**Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.**

## J. Přílohy nebo další součásti zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Krycí list  
Příloha č. 2 – Závazný návrh rámcové kupní smlouvy  
Příloha č. 3 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny  
Příloha č. 4 – Technické zadání projektových prací  
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení

## Tabulka pro výpočet nabídkové ceny - cenová nabídka

Akce: ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4 - PD

Č.j. VZ:

Pozn.: Uchazeč vyplní barevné buňky tabulky

Údaje o uchazeči:

Obchodní název: Ing.arch.Miloš Klement

Sídlo (adresa): Nejedlého 9, Brno 638 00

IČ: 151 88 736

DIČ: CZ6101021344

| č. položky | Popis                                                                                                                                                                                     | MJ  | počet | cena/MJ      | cena celkem  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------|--------------|--------------|
|            |                                                                                                                                                                                           |     | MJ    | /Kč bez DPH/ | /Kč bez DPH/ |
|            | <b>Fáze I.</b>                                                                                                                                                                            |     |       |              |              |
| 1          | zpracování stavebně architektonické části dokumentace pro stavební povolení                                                                                                               | kpl | 1     | 620000       | 620000       |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
|            | * součástí položky je rovněž i návrh interiéru a jeho vybavení mimo jiné i potřebným nábytkem provozním a technologickým                                                                  |     |       |              |              |
| 2          | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení - část konstrukční                                                                                                          | kpl | 1     | 80000        | 80000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 3          | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení - část vzduchotechnika                                                                                                      | kpl | 1     | 46000        | 46000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 4          | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení - část ústřední vytápění                                                                                                    | kpl | 1     | 36000        | 36000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 5          | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení - část chlazení                                                                                                             | kpl | 1     | 10000        | 10000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 6          | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení - část MaR                                                                                                                  | kpl | 1     | 32000        | 32000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
|            | * součástí položky je rovněž schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené |     |       |              |              |
|            | * součástí položky je rovněž schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR                                                                                                     |     |       |              |              |
| 7          | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení - část slaboproudá elektrotechnika                                                                                          | kpl | 1     | 74000        | 74000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 8          | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení - část silnoproudá elektrotechnika                                                                                          | kpl | 1     | 58000        | 58000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 9          | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení řešící návrh akustických obkladů a opatření                                                                                 | kpl | 1     | 38000        | 38000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 10         | zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby                                                                                                                                           | kpl | 1     | 15000        | 15000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 11         | zpracování částí projektové dokumentace pro stavební povolení - část zdravotnické instalace                                                                                               | kpl | 1     | 28000        | 28000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |
| 12         | zpracování stavebně - technického průzkumu stavebních konstrukcí                                                                                                                          | kpl | 1     | 52000        | 52000        |
|            | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |       |              |              |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |     |   |        |        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|--------|
|    | * minimální rozsah stavebně - technického průzkumu stavebních konstrukcí:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |        |        |
|    | - zjištění skladby podlah a střeš řešených částí objektu. V sondě bude popsán materiál a tloušťka jednotlivých vrstev;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |   |        |        |
|    | - zjištění materiálu nenosných stěn řešených částí objektu. V sondě bude popsán materiál a tloušťka stěn. U nenosných stěn bude ověřena i separace od stropní konstrukce;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |   |        |        |
|    | - provedení kopaných sond řešených částí objektu. V sondě bude popsán materiál základového pasu, včetně jeho rozměru a hloubky založení;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |   |        |        |
|    | - zjištění nosné konstrukce řešených částí objektu. Stávající konstrukce, které budou přitíženy, je nutné staticky ověřit, zda nové zatížení bezpečně přenesou. V první fázi je nutné zakreslit tvar stropních (respektive střešních) prvků. Tzn. tloušťku desek a rozměry žeber. Dále bude zkouškami určena pevnostní třída betonu. Dále bude zkouškami určena pevnostní třída betonu a pomocí sond zjištěna poloha, tvar a typ výztuže stropní konstrukce a nosných sloupů;                                                                                                                                                                                                                 |     |   |        |        |
|    | - prověření uložení stropu. Pod stropem bude v příčce vybourán prostor a bude popsána separace mezi příčkou a stropem (tloušťka a materiál nestlačitelné vrstvy).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |   |        |        |
| 13 | <b>geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | kpl | 1 | 38000  | 38000  |
|    | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |   |        |        |
|    | * minimální rozsah geodetického zaměření objektu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |     |   |        |        |
|    | - výškové úrovně všech pater a schodišť (podlahy a stropy);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |   |        |        |
|    | - výškové úrovně střeš (výšky a přesahy všech atik, říms);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |   |        |        |
|    | - výškové zaměření komínů;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |   |        |        |
|    | - výškové zaměření centrálního světliku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |   |        |        |
|    | - zpracování 5 ks měřících protokolů s grafickou přílohou, kde bude schematicky zakreslena poloha měřených bodů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |     |   |        |        |
| 14 | <b>zpracování stavebně - technického průzkumu vyjadřujících akustické parametry stavebních konstrukcí a řešeného prostoru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | kpl | 1 | 172000 | 172000 |
|    | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |   |        |        |
|    | * minimální rozsah stavebně - technického průzkumu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |   |        |        |
|    | - provedeno bude měření doby dozvuku ve stávajících i nově vznikajících místnostech s vysokými nároky na prostorovou akustiku – studia, režie, místnosti pro zpracování zvuku. Na základě naměřených výsledků budou navrženy akustické úpravy z konkrétních materiálů pro úpravu stavební akustiky i prostorové akustiky místností. Pro vyhodnocení stávající neprůzvučnosti konstrukcí bude provedeno měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti. Kritické z tohoto pohledu jsou stropy. Bude měřena neprůzvučnost stropu nad přízemím, mezipatrem a 1. patrem. Dále bude měřena vzduchová neprůzvučnost typické dělicí příčky mezi studiem a režii, i dělicí příčky mezi studií a chodbou; |     |   | 136000 |        |
|    | - provedeno bude měření hladin akustického tlaku pozadí v místnostech s vysokými nároky na akustiku – studia, režie, místnosti pro zpracování zvuku, která jsou přímo spojena s venkovním prostorem nebo jsou v blízkosti zdroje hluku uvnitř objektu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |   | 20000  |        |

|                       |                                                                                                                                                                                           |     |   |        |                        |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--------|------------------------|
|                       | - závěrečná zpráva popisující akustické parametry stavebních konstrukcí a řešeného prostoru                                                                                               |     |   | 20000  |                        |
| <b>Fáze I. celkem</b> |                                                                                                                                                                                           |     |   |        | <b>1 299 000,00 Kč</b> |
|                       | <b>Fáze II.</b>                                                                                                                                                                           |     |   |        |                        |
| 15                    | zpracování stavebně architektonické části dokumentace pro provedení stavby                                                                                                                | kpl | 1 | 795000 | 795000                 |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
|                       | * součástí položky je rovněž i návrh interiéru a jeho vybavení mimo jiné i potřebným nábytkem provozním a technologickým                                                                  |     |   |        |                        |
| 16                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část konstrukční                                                                                                           | kpl | 1 | 104000 | 104000                 |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 17                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část zdravotnické instalace                                                                                                | kpl | 1 | 44000  | 44000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 18                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část vzduchotechnika                                                                                                       | kpl | 1 | 68000  | 68000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 19                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část ústřední vytápění                                                                                                     | kpl | 1 | 48000  | 48000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 20                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část chlazení                                                                                                              | kpl | 1 | 30000  | 30000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 21                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část MaR                                                                                                                   | kpl | 1 | 59000  | 59000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
|                       | * součástí položky je rovněž schéma systému MaR, ze kterého bude čitelné zapojení jednotlivých prvků systému, vazby mezi nimi a má-li být, tak i vazba na ostatní prvky projektem dotčené |     |   |        |                        |
|                       | * součástí položky je rovněž schéma uspořádání a zapojení všech rozváděčů systému MaR                                                                                                     |     |   |        |                        |
| 22                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část silnoproudá elektrotechnika                                                                                           | kpl | 1 | 120000 | 120000                 |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 23                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část slaboproudá elektrotechnika                                                                                           | kpl | 1 | 121000 | 121000                 |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 24                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část rozhlasová technologie                                                                                                | kpl | 1 | 15000  | 15000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 25                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - část audiovizuální média                                                                                                   | kpl | 1 | 10000  | 10000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 26                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - projekt interiéru                                                                                                          | kpl | 1 | 50000  | 50000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 27                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby řešící návrh akustických obkladů a opatření                                                                                  | kpl | 1 | 20000  | 20000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 28                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - hluková studie, která posoudí hluk od přidávané technologie ve vazbě na okolní zástavbu                                    | kpl | 1 | 25000  | 25000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 29                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - systém centrálního (generálního) klíče                                                                                     | kpl | 1 | 8000   | 8000                   |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |
| 30                    | zpracování částí projektové dokumentace pro provedení stavby - zásady organizace výstavby                                                                                                 | kpl | 1 | 25000  | 25000                  |
|                       | * součástí položky jsou průběžné konzultace se zástupci ČRo                                                                                                                               |     |   |        |                        |



|                 |                                                                                                                                                                                  |     |   |       |                 |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------|-----------------|
| 31              | zajištění kladných stanovisek všech dotčených orgánů státní správy                                                                                                               | kpl | 1 | 5000  | 5000            |
| 32              | kladné projednání s orgány státní správy a zajištění stavebního povolení příp. ohlášení                                                                                          | kpl | 1 | 15000 | 15000           |
| 33              | položkový výkaz výměr řazený po profesích, jež musí splňovat náležitosti pro výběr zhotovitele stavby ve výběrovém řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek                | kpl | 1 | 25000 | 25000           |
| 34              | položkový rozpočet oceněný v cenové soustavě ÚRS, řazený po profesích.                                                                                                           | kpl | 1 | 15000 | 15000           |
| Fáze II. celkem |                                                                                                                                                                                  |     |   |       | 1 602 000,00 Kč |
| Fáze III.       |                                                                                                                                                                                  |     |   |       |                 |
| 35              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - II. TSK – rekonstrukce prostoru celého mezipatra vč. přípravy pro únikové schodiště                                                          | kpl | 1 | 15000 | 15000           |
|                 | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                 |
| 36              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - III. TSK – výtah + související schodiště                                                                                                     | kpl | 1 | 8000  | 8000            |
|                 | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                 |
| 37              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - IV. TSK – únikové schodiště                                                                                                                  | kpl | 1 | 10000 | 10000           |
|                 | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                 |
| 38              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - V. TSK – toalety ve všech patrech                                                                                                            | kpl | 1 | 11000 | 11000           |
|                 | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                 |
| 39              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - VI. TSK – rekonstrukce prostoru 1. patra a serverovny                                                                                        | kpl | 1 | 15000 | 15000           |
|                 | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                 |
| 40              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - VII. TSK – rekonstrukce prostoru 2. patra                                                                                                    | kpl | 1 | 15000 | 15000           |
|                 | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                 |
| 41              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - VIII. TSK – rekonstrukce prostoru 3. patra                                                                                                   | kpl | 1 | 12000 | 12000           |
|                 | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                 |
| 42              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - IX. TSK – rekonstrukce prostoru 4. patra                                                                                                     | kpl | 1 | 12000 | 12000           |
|                 | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                 |
| 43              | Dokumentace pro výběr zhotovitele - X. TSK – rekonstrukce prostoru 5. patra vč. střechy a 6. patra                                                                               | kpl | 1 | 15000 | 15000           |

|                         |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |     |   |       |                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|-------|----------------------|
|                         |                                                                                                                                      | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                      |
| 44                      | <b>Dokumentace pro výběr zhotovitele - XI. TSK – rekonstrukce světlíku vč. jeho nadstřešní části</b>                                 |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 8000  | 8000                 |
|                         |                                                                                                                                      | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                      |
| 45                      | <b>Dokumentace pro výběr zhotovitele - XII. TSK – úpravy hlavního vstupu, recepcce a vstupní haly v přízemí vč. schodiště</b>        |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 15000 | 15000                |
|                         |                                                                                                                                      | * Dokumentace pro výběr zhotovitele stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů |     |   |       |                      |
| <b>Fáze III. celkem</b> |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |     |   |       | <b>136 000,00 Kč</b> |
|                         | <b>Fáze IV.</b>                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                  |     |   |       |                      |
| 46                      | <b>Dokumentace skutečného provedení stavby - II. TSK – rekonstrukce prostoru celého mezipatra vč. přípravy pro únikové schodiště</b> |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 8000  | 8000                 |
|                         |                                                                                                                                      | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby            |     |   |       |                      |
| 47                      | <b>Dokumentace skutečného provedení stavby - III. TSK – výtah + související schodiště</b>                                            |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 5000  | 5000                 |
|                         |                                                                                                                                      | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby            |     |   |       |                      |
| 48                      | <b>Dokumentace skutečného provedení stavby - IV. TSK - únikové schodiště</b>                                                         |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 4000  | 4000                 |
|                         |                                                                                                                                      | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby            |     |   |       |                      |
| 49                      | <b>Dokumentace skutečného provedení stavby - V. TSK – toalety ve všech patrech</b>                                                   |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 5000  | 5000                 |
|                         |                                                                                                                                      | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby            |     |   |       |                      |
| 50                      | <b>Dokumentace skutečného provedení stavby - VI. TSK – rekonstrukce prostoru 1. patra a serverovny</b>                               |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 10000 | 10000                |
|                         |                                                                                                                                      | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby            |     |   |       |                      |
| 51                      | <b>Dokumentace skutečného provedení stavby - VII. TSK – rekonstrukce prostoru 2. patra</b>                                           |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 4000  | 4000                 |
|                         |                                                                                                                                      | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby            |     |   |       |                      |
| 52                      | <b>Dokumentace skutečného provedení stavby - VIII. TSK – rekonstrukce prostoru 3. patra</b>                                          |                                                                                                                                                                                  | kpl | 1 | 4000  | 4000                 |
|                         |                                                                                                                                      | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby            |     |   |       |                      |



|                                                                    |                                                                                                                                                                       |     |   |      |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|------|-----------------|
| 53                                                                 | Dokumentace skutečného provedení stavby - IX. TSK – rekonstrukce prostoru 4. patra                                                                                    | kpl | 1 | 4000 | 4000            |
|                                                                    | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby |     |   |      |                 |
| 54                                                                 | Dokumentace skutečného provedení stavby - X. TSK – rekonstrukce prostoru 5. patra vč. střechy a 6. patra                                                              | kpl | 1 | 8000 | 8000            |
|                                                                    | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby |     |   |      |                 |
| 55                                                                 | Dokumentace skutečného provedení stavby - XI. TSK – rekonstrukce světlíku vč. jeho nadstřešní části                                                                   | kpl | 1 | 6000 | 6000            |
|                                                                    | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby |     |   |      |                 |
| 56                                                                 | Dokumentace skutečného provedení stavby - XII. TSK – úpravy hlavního vstupu, recepce a vstupní haly v přízemí vč. schodiště                                           | kpl | 1 | 8000 | 8000            |
|                                                                    | * která bude vyhotovena v rozsahu dokumentace pro provedení stavby a budou v ní zapracovány odchylky od dokumentace pro provedení stavby vzniklé při provádění stavby |     |   |      |                 |
| Fáze IV. celkem                                                    |                                                                                                                                                                       |     |   |      | 66 000,00 Kč    |
| ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4 - PD celkem |                                                                                                                                                                       |     |   |      | 3 103 000,00 Kč |

## Technické zadání projektových prací

### **I. Akce:**

ČRo Brno – rekonstrukce objektu Beethovenova č.p. 25/4

### **II. Řešená nemovitost:**

Stavba s č.p. 25, nacházející se na adrese Beethovenova 25/4, 657 42 Brno, která je součástí pozemku s parcelním číslem 72 o výměře 965 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, obojí v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV č. 158 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno – město (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

### **III. Účel zpracování projektové dokumentace:**

1. Získání stavebního povolení na postupnou rekonstrukci nemovitosti, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou architektonickou studií „ČRo Brno – celková studie rekonstrukce objektu regionální stanice“ (dále jen „architektonická studie“) dle čl. IV. odst. 1 této přílohy s upřesněním uvedeným v podkladech pro zpracování projektové dokumentace dle čl. IV. odst. 2 a 3 této přílohy.
2. Postupná realizace rekonstrukce nemovitosti.
3. Vytvoření podkladu pro výběrová řízení, která budou vyhlašována postupně v rozsahu jednotlivých technologicky souvisejících kompletů (TSK), jež jsou definovány v architektonické studii.

### **IV. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:**

1. ČRo Brno – celková studie rekonstrukce objektu regionální stanice (v elektronické podobě ve formátu PDF a 1x v tištěné podobě).
2. Architektonická studie na rekonstrukci suterénu a studiového komplexu v přízemí ČRo Brno (v elektronické podobě ve formátu PDF a 1x v tištěné podobě).
3. Dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce studiového komplexu v přízemí a suterénu budovy ČRo Brno (v elektronické podobě ve formátu PDF s tím, že zhotoviteli může být zapůjčen být jeden tištěný výtisk).



**V. Rozsah zpracované projektové dokumentace:**

1. Rozsah rekonstrukce objektu je pro účely plnění předmětu díla dle smlouvy definován dokumentací architektonické studie, přičemž vytvoření projektové dokumentace bude s předchozím souhlasem objednatele přizpůsobeno:
  - a) závěrům stavebně technického průzkumu, jehož provádění je součástí I. fáze plnění předmětu díla smlouvy;
  - b) dokumentaci pro stavební povolení rekonstrukce studiového komplexu v přízemí a suterénu budovy ČRo Brno;
  - c) požadavkům zástupců ČRo Brno, které budou vzneseny v rámci výrobních výborů, jež budou konány v průběhu prací na díle;
  - d) připomínkám dotčených orgánů státní správy, popř. připomínkám stavebního úřadu.

**2. Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do čtyř fází.**

**I. Fáze**

1. Zpracování dokumentace pro stavební povolení postupné rekonstrukce nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, jejíž rozsah je ideově definován zpracovanou architektonickou studií s upřesněním uvedeným v podkladech pro zpracování projektové dokumentace dle čl. IV. odst. 2 a 3 této přílohy.
2. Zpracování pasportizace veškerých původních prvků a povrchových úprav (truhlářské prvky včetně původních úprav interiéru a nábytku, výplně otvorů, zámečnické prvky, kamenické prvky včetně exteriéru), jejichž výsledky budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení a odsouhlaseny památkáři.
3. Zpracování stavebně technického průzkumu v rozsahu:
  - a. Akustika
    - provedeno bude měření doby dozvuku ve stávajících i nově vznikajících místnostech s vysokými nároky na prostorovou akustiku – studia, režie, místnosti pro zpracování zvuku. Na základě naměřených výsledků budou navrženy akustické úpravy z konkrétních materiálů pro úpravu stavební akustiky i prostorové akustiky místností. Pro vyhodnocení stávající neprůzvučnosti konstrukcí bude provedeno měření vzduchové a kročejové neprůzvučnosti. Kritické z tohoto pohledu jsou stropy. Bude měřena neprůzvučnost stropu nad přízemím, mezipatrem a 1. patrem. Dále bude měřena vzduchová neprůzvučnost typické dělicí příčky mezi studiem a režii, i dělicí příčky mezi studií a chodbou;
    - Bude provedeno měření hladin akustického tlaku pozadí v místnostech s vysokými nároky na akustiku – studia, režie, místnosti pro zpracování zvuku, která jsou přímo spojena s venkovním prostorem nebo jsou v blízkosti zdroje hluku uvnitř objektu.

- b. Sondy stavebních konstrukcí, které prověří skladbu a stav řešených částí objektu – součástí průzkumných prací bude i fotodokumentace provedených sond. Při průzkumu budou popsány a zakresleny veškeré viditelné poruchy objektu (trhliny, viditelné deformace, zatékání, apod.), provedeny budou sondy, které prověří:
- Skladbu podlah a střech řešených částí objektu. V sondě bude popsán materiál a tloušťka jednotlivých vrstev;
  - Materiál nenosných stěn řešených částí objektu. V sondě bude popsán materiál a tloušťka stěn. U nenosných stěn bude ověřena i separace od stropní konstrukce;
  - Kopané sondy řešených částí objektu. V sondě bude popsán materiál základového pasu, včetně jeho rozměru a hloubky založení;
  - Zjištění nosné konstrukce řešených částí objektu. Stávající konstrukce, které budou přitíženy, je nutné staticky ověřit, zda nové zatížení bezpečně přenesou. V první fázi je nutné zakreslit tvar stropních (respektive střešních) prvků. Tzn. tloušťku desek a rozměry žeber. Dále bude zkouškami určena pevnostní třída betonu. Dále bude zkouškami určena pevnostní třída betonu a pomocí sond zjištěna poloha, tvar a typ výztuže stropní konstrukce a nosných sloupů;
  - Prověření uložení stropu. Pod stropem bude v příčce vybourán prostup a bude popsána separace mezi příčkou a stropem (tloušťka a materiál nestlačitelné vrstvy).
- c. Geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy. Zaměřeny budou zejména:
- i. výškové úrovně všech pater a schodišť (podlahy a stropy);
  - ii. výškové úrovně střech (výšky a přesahy všech atik, říms);
  - iii. výškové zaměření komínů;
  - iv. výškové zaměření centrálního světlíku.

Po ukončení I. fáze bude odevzdáno:

- dokumentace pro stavební povolení, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně pak v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2017;
- pasportizace původních prvků a povrchových úprav;
- Zpráva o provedení stavebně – technického průzkumu s polohovým zákresem provedených sond i měřících míst a fotodokumentací zjištěného stavu;
- Protokoly o geodetickém zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

**II. Fáze**



- a) Dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, pro provedení postupné rekonstrukce nemovitosti dle architektonické studie.

Po ukončení II. fáze bude odevzdáno:

- a) dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2017 a jejíž součástí budou rovněž:
- Průvodní zpráva;
  - Souhrnná technická zpráva;
  - Situační výkresy;
  - Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
    - Architektonicko – stavební část
      - technická zpráva stavební části;
      - půdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace) ;
      - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
      - pohledy fasád dotčených změnou v měřítku 1:100;
      - min. 20 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10;
      - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);
      - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika

zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.

- tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střech i skladby všech změnou dotčených souvrství).

○ Konstrukční část

- technická zpráva konstrukční části;
- půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
- řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
- případné detaily;
- výpis prvků konstrukční části;
- výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí;
- výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže.

○ Požárně bezpečnostní řešení stavby

- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby;
- půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo větším.

○ Zdravotechnika

- technická zpráva zdravotníky;
- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
- půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního plynovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
- půdorys střechy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
- axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního vodovodu;
- axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního plynovodu;
- rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.

○ Vzduchotechnika

- technická zpráva vzduchotechniky;
- půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;
- řezy;
- technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).



- Ústřední vytápění
  - technická zpráva ústředního vytápění;
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles);
  - schéma těles;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Chlazení
  - technická zpráva chlazení;
  - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles)
  - schéma zapojení chladících sestav;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Měření a regulace
  - technická zpráva měření a regulace;
  - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - zapojovací schéma rozvaděčů systému měření a regulace;
- Silnoproudá elektroinstalace
  - technická zpráva silnoproudé elektroinstalace;
  - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace;
  - blokové schéma rozvodu;
  - přehledové schéma pospojování;
  - přehledové schéma všech navržených a rekonstrukcí dotčených rozvaděčů;
  - hromosvod;

- uzemnění.
- Slaboproudá elektroinstalace
  - **Řešeny budou systémy:**
    - CCTV (Closed - Circuit Television);
    - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém);
    - EKV (elektronická kontrola vstupu);
    - STA (společná televizní anténa);
    - EPS (elektrická požární signalizace);
    - SK (Strukturovaná kabeláž);
    - JČ (jednotný čas);
    - Systém vnitřního telefonu vč. telefonní ústředny.
  - technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů;
  - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
  - schéma zapojení systému CCTV;
  - schéma zapojení systému PZTS;
  - schéma zapojení systému EKV;
  - schéma zapojení systému STA;
  - schéma zapojení systému EPS;
  - schéma zapojení systému SK;
  - schéma zapojení systému JČ;
  - schéma zapojení systému vnitřního telefonu.
- Rozhlasová technologie  
(rozvody slaboproudé elektrotechniky pro potřeby zapojení prvků rozhlasové technologie (mix pulty, světla „ON AIR“, apod.)
  - technická zpráva rozhlasové technologie;
  - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů rozhlasové technologie v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
  - schéma zapojení jednotlivých prvků rozhlasové technologie.
- Audiovizuální média
  - technická zpráva;
  - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systémů audiovizuálních médií v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
  - schéma zapojení jednotlivých prvků



- Projekt interiéru
  - technická zpráva;
  - půdorysy se zakresleným umístěním prvků interiéru (zejména nábytek) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50;
  - tabulka vybavení interiéru (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů).
- Projekt prostorové akustiky
  - technická zpráva;
  - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
  - tabulky akustických prvků a doplňkových konstrukcí (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
  - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i skladby všech změnou dotčených souvrství).
- Projekt stavební akustiky
  - technická zpráva;
  - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
  - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i skladby všech změnou dotčených souvrství).
- Hlukové studie, která posoudí hluk od přidávané technologie (zejména venkovní klima jednotky) na okolní zástavbu
  - zpráva;
  - situace širších vztahů.
- Systém centrálního (generálního) klíče
  - přehledná tabulka dveří a uzamykatelných uzávěrů s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upřesněno ze strany objednatele.
- Výkaz výměr;
- Položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.
- Dokladová část
  - souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí;
  - stavební povolení.
- Zásady organizace výstavby

- technická zpráva;
- situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;
- půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
- půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu regionální stanice ČRo Brno po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích.

### **III. Fáze**

- a) Dokumentace pro výběr zhotovitele, která stanoví rozsah předmětu díla jednotlivých dílčích částí postupné rekonstrukce, která bude rozdělena dle technologicky souvisejících kompletů, definovaných v architektonické studii.
- b) Rekonstrukce je rozdělena do níže uvedených technologicky souvisejících kompletů (TSK), jejichž realizace bude probíhat samostatně a Český rozhlas bude tyto části rekonstrukce vyhlašovat samostatnou veřejnou zakázkou dle svých finančních možností.
  - I. TSK – rekonstrukce suterénu a části přízemí - studiového komplexu S 7+8 vč. provedení stoupaček ZTI a ÚT – **není součástí této veřejné zakázky**;
  - II. TSK – rekonstrukce prostoru celého mezipatra vč. přípravy pro únikové schodiště;
  - III. TSK – výtah + související schodiště;
  - IV. TSK - únikové schodiště;
  - V. TSK – toalety ve všech patrech
  - VI. TSK – rekonstrukce prostoru 1. patra a serverovny;
  - VII. TSK – rekonstrukce prostoru 2. patra;
  - VIII. TSK – rekonstrukce prostoru 3. patra;
  - IX. TSK – rekonstrukce prostoru 4. patra;
  - X. TSK – rekonstrukce prostoru 5. patra vč. střechy a 6. patra;
  - XI. TSK – rekonstrukce světlíku vč. jeho nadstřešní části;
  - XII. TSK – úpravy hlavního vstupu, recepce a vstupní haly v přízemí vč. schodiště.

Po ukončení III. fáze bude odevzdáno:

1. 11 částí projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, z nichž každá bude obsahovat, vymezení předmětu díla každého z technologicky souvisejících kompletů (TSK II. – XII.) a to jak graficky (lokalizací v půdorysu popř. i v řezu), tak i textově formou průvodní zprávy a výkazu výměr. Součástí každé části bude i položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.

### **IV. Fáze**

- a) Po provedení každého z výše uvedených technologicky souvisejících kompletů (TSK) bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude



zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, postupně aktualizované po dokončení každé z předchozích technologicky souvisejících kompletů, specifikované ve druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby. V případě, že postupná rekonstrukce nesloučí provádění více technologicky souvisejících kompletů najednou, bude postupně zpracováno 11 dokumentací skutečného provedení.

## **VI. Forma odevzdané dokumentace:**

1. V I. fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Brno

PARÉ č. 3 - stavební úřad

PARÉ č. 4 – stavební úřad

2. Ve druhé fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Brno

PARÉ č. 3 - TDS

PARÉ č. 4 – zhotovitel

PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zakresl. změn díla)

3. Ve třetí fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), každé o 11 částech (pro každý TSK), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Brno

PARÉ č. 3 - TDS

PARÉ č. 4 – zhotovitel

PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zakresl. změn díla)

4. V čtvrté fázi budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle

níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha

PARÉ č. 2 – archiv ČRo Brno

PARÉ č. 3 - stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

5. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
- b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
- c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
- d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
- e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).
- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu vč. jejího číselného označení v seznamu.



přílohy IV.1. – IV.3. technického zadání projektových prací – přiloženo na CD



# Pojistná smlouva

## č. 8066677919

Smluvní strany:

**ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB**

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 [www.csobpoj.cz](http://www.csobpoj.cz)

pojistitele zastupuje: Ing. Jiří Šejda, account manager

a

**Ing. arch. Miloš Klement**

se sídlem / místem podnikání Nejedlého 381/9

63800, Brno - Lesná

IČO: 15188736

Magistrát města Brna

(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“).

12



## **Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
  - b) ve všech ostatních pojištěních:

Ing. arch. Miloš Klement  
Nejedlého 381/9  
63800, Brno - Lesná  
IČO: 15188736

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou tiito uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
  - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
  - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 14.09.2016 00:00 hodin

Konec pojištění: 14.09.2017 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

## **Článek II.**

### **Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah**

#### **1. Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob**

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014 (dále jen "VPP OPR 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

#### **ROZSAH POJIŠTĚNÍ**

##### **Pojištění odpovědnosti autorizovaného architekta za újmu**

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2014 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

| limit pojistného plnění (Kč) | spoluúčast |
|------------------------------|------------|
| 2 000 000 Kč                 | 200 000 Kč |

Číslo pojistné smlouvy: 8066677919

### **Článek III.**

#### **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
Odbor klientského centra  
Masarykovo náměstí 1458, 53002 Pardubice

PETRISK INTERNATIONAL-makl.poj.spol. a.s  
Poděbradova 280/103  
61200 Brno - Královo Pole

### **Článek IV.**

#### **Pojistné**

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

|    | Pojištění                                                                | Pojistné za dobu pojištění | Roční pojistné  |
|----|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------|
| 1. | Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob | 9 149 Kč                   | 9 149 Kč        |
|    | <b>Součet</b>                                                            | <b>9 149 Kč</b>            | <b>9 149 Kč</b> |

**Pojistné za dobu pojištění** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za celou dobu trvání pojištění

**Roční pojistné** = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

#### **Splátkový kalendář**

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do **14.09.2017 00:00** hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

| Datum splátky pojistného | Splátka pojistného |
|--------------------------|--------------------|
| 14.10.2016               | 9 149 Kč           |

Pojistné použije pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol **3558**, variabilní symbol **8066677919**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB. Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

### **Článek V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

Správce pojistné smlouvy: Ing. Jiří Šejda, telefon: 545550606, email: [jiri.sejda@csobpoj.cz](mailto:jiri.sejda@csobpoj.cz)

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

a) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění



pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů, respektive souhlas s využíváním rodného čísla.

- b) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.
- c) V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.
- d) V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli plnou moc k tomu, aby ve věcech souvisejících s pojištěním sjednaným touto pojistnou smlouvou a zejména v případě pojistné nebo škodné události, jednal jeho jménem, zastupoval ho a požadoval nezbytné informace od orgánů veřejné moci nebo třetích osob, a to včetně možnosti nahlížení do spisů a pořizování výpisů či opisů z nich.

- 2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvlášť uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
- 3. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

**a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je**

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

**b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí**

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

**c) Sjednávané pojištění odpovědnosti**

Číslo pojistné smlouvy: 8066677919

- je pojištěním pojistníkovy odpovědnosti za újmu;
  - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojistníkovi;
  - je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojistníkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojistníkovi, coby zaměstnavateli);
  - je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
  - je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
  - je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojistníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdávatele pojistníka).
4. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojistitel a pojistník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.
6. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
7. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 5
8. Přílohy:
- 1) Výpis ze živnostenského rejstříku
  - 2) Osvědčení o autorizaci
  - 3) VPP OC 2014
  - 4) VPP OPR 2014
9. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

V Brně dne 13.9.2016

.....  
razítko a podpis pojistníka

V Brně dne 13.9.2016

5  
  
**ČSOB Pojišťovna**  
ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB  
region B+110  
Kaliště 27, 602 06 Brno  
Ing. Jiří Šejda  
os.č. 22637

.....  
razítko a podpis pojistitele



**PŘÍLOHA Č. 6 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH  
ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A  
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvných činností externích osob a jejich subdodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými subdodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

**II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO**

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým subdodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně subdodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:

- a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně subdodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,



- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

### **III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP**

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
  - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
  - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
  - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

### **IV. Ostatní ustanovení**

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.