

SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Ing. Romanem Kohoutem, ředitelem ekonomiky a správy

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání Ing. Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

Ing. arch. Jiří Liškutín

registrace: Magistrát města Frýdek-Místek, Živnostenský úřad č.j. ŽÚ/1380/2017/Gro/3, ev.č. 380202/U2017/2084/Gro

se sídlem: 739 51, Dobrá 969

korespondenční adresa: Dobrá 969, 739 51 Dobrá

IČ: 10030964; DIČ: CZ5704262190

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 150339552/0300

zástupce pro věcná jednání Ing. arch. Jiří Liškutín

tel.: +420 603 885 436

e-mail: liskutin@seznam.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2358 a § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v návaznosti na zadání veřejné zakázky č. j.: MR09/2017 tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „ČRo Ostrava – II. etapa rekonstrukce budovy č. 4“**, které zahrnuje povinnost zhotovitele:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby, výběr zhotovitele stavby a vlastní realizaci stavby a zajistit stavební povolení stavby a kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- b) zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
- c) poskytnout autorský dozor;

to vše formou veřejné zakázky „ČRo Ostrava – II. etapa rekonstrukce budovy č. 4“ a v rozsahu přílohy č. 4 této smlouvy „Technické zadání projektových prací“.



2. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele provést projektové, inženýrské a další práce směřující k dosažení výsledku podle dokumentace veřejné zakázky specifikované v této smlouvě.
3. Všechny činnosti uvedené v této smlouvě a jejích přílohách jsou dále souhrnně označeny jako „**dílo**“ nebo „**projektová dokumentace**“.
4. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnou objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
5. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně pro daný účel a naplnění předmětu veřejné zakázky a bude obsahovat komplexní řešení **II. etapy rekonstrukce budovy ČRo Ostrava č.p. 993/4, Ostrava, v rozsahu dle přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“**.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části blíže specifikované v příloze č. 4 smlouvy:
 - a) dokumentace pro stavební povolení;
 - b) dokumentace pro provedení stavby;
 - c) dokladová část;
 - d) zásady organizace výstavby;
 - e) dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Plnění předmětu díla bude členěno do následujících fází:
 - a) fáze I.
 - zpracování dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016;
 - protokolární měření akustických parametrů prostoru stávající režie R1 (pro studio S1) autorizovanou osobou a certifikovaným zařízením;
 - provedení kamerové prohlídky svodné (ležaté) části vnitřní kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace;
 - geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.
 - b) fáze II.
 - dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016 a jejíž součástí budou rovněž části specifikované přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;

- zajištění kladného projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy – zajištění stavebního povolení příp. ohlášení a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

c) d) fáze III.

- dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu specifikovaném přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“;

e) fáze IV.

- autorský dozor.

8. Rozsah rekonstrukce objektu je pro účely plnění předmětu díla dle smlouvy definován přílohou č. 4 „Technické zadání projektových prací“ této smlouvy. Technické řešení rekonstrukce bude se souhlasem objednatele přizpůsobeno požadavkům zástupců ČRo Ostrava, které budou vzneseny v rámci výrobních výborů, které budou konány v průběhu prací na díle a připomínkám dotčených orgánů státní správy, popř. připomínkám stavebního úřadu.
9. Dílo je podrobně popsáno dále v tomto článku smlouvy a v dokumentaci zakázky podle čl. VII této smlouvy, zejm. pak v příloze č. 4 – Technické zadání projektových prací.
10. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle přílohy č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“ s náležitostmi požadovanými k vydání stavebního povolení (ohlášení) a pro potřebu následné veřejné zakázky (tzn., že projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní značky, pokud to není z nějakých důvodů nezbytné a pokud je takové uvedení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Součástí díla je projednání s dotčenými orgány státní správy, čímž se rozumí zajištění jejich souhlasných stanovisek a provedení projektové dokumentace tak, aby objednateli byla povolena stavba dle stavebního zákona a vyhlášky MMR o dokumentaci staveb.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavby, ke které na základě této smlouvy vytváří zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu.
12. Zhotovitel prověřil správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků provést.
13. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiných předpisů platných v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (ohlášení).
14. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech.

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“.

2. Žádné jednání nebo opomenutí objednatele nebo zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých.
3. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na eventuelní nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových objednatelových pokynů.
4. Zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2016) a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vady způsobené jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou účastní na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení změny stavby.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako „poddodavatel“) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněný důvod se považuje zejména:
 - a) opakovaně nedostatečná kvalita poddodávky,
 - b) opakované porušení povinností poddodavatele,
 - c) opakované porušení stanovených technických podmínek či pravidel BOZP poddodavatelem,
 - d) neposkytování součinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývající z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), zejména v případě, kdy je v řízení zjištěna příslušným orgánem státní správy vada v projektové dokumentaci. V takovém případě, je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, aby bylo vydáno stavební povolení (ohlášení).

III. Cena a další cenové parametry

1. Cena díla je stanovena na základě dohodnutých cen stanovených dle platného sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2016 a nabídky, resp. tabulky pro výpočet nabídkové ceny zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.



2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou cenu ve výši **679.000,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“), přičemž k ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je rozčleněna do fází dle čl. I. odst. 7 takto:
 - Fáze I: **239.000,- Kč bez DPH**;
 - Fáze II: **349.000,- Kč bez DPH**;
 - Fáze III: **20.000,- Kč bez DPH**;
 - Fáze IV: **500,- Kč bez DPH/hod.** při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 8 hod. týdně (po předpokládanou dobu 20 týdnů).
4. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškerý zisk zhotovitele a náklady vynaložené zhotovitelem nutné k provedení díla a splnění všech podmínek objednatele a je konečná.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
6. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
7. Dohodnutá cena se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoliv změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.

IV. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:
 - a) fáze I. - **do 16 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;
 - b) fáze II. - **do 33 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;
 - c) fáze III. - **do 5 týdnů** od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací;
 - d) fáze IV. - po dobu trvání realizace stavby.
2. V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:
 - a) průběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1 x cca po provedení poloviny předpokládaných prací);
 - b) kontrola díla objednatelem před projednáním - 10 pracovních dnů před předáním dokumentace orgánům státní správy k vyjádření;
 - c) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 10 pracovních dnů před předáním dokončené dokumentace dle fáze II;



- d) autorský dozor dle požadavků investora nebo TDS, nejméně 2 x za týden po celou dobu provádění stavby.
3. Dohodnuté lhůty lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
 4. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů na straně objednatele.
 5. Pokud se zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyšší moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodloužení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyšší moci objednateli nejpozději do sedmi dní od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyšší moci, které mají za následek prodloužení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změněných okolností.
 6. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem pověřených, prodlouží se příslušná dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného objednatelem.
 7. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následků nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny díla.
 8. Zkrácením lhůty zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.
 9. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodělků.
 10. Převzetí díla dle této smlouvy se děje ve fázích, přičemž konkrétní dokumenty, jež mají být po ukončení každé z fází předány objednateli, jsou podrobně specifikovány v příloze č. 4 smlouvy „Technické zadání projektových prací“ včetně určení jejich formálních náležitostí.
 11. Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodělky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zapracování jejich požadavků, realizaci stavby, popřípadě výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodělky, není objednatel povinen jej převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen vady odstranit.
 12. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci zhotoviteli ke kontrole a k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele.

V. Platební podmínky

1. Cena za fáze I. až III. bude objednatelem uhrazena po částech na základě daňových dokladů - faktur zhotovitele, a to po dokončení fáze I., II., III., a po předání dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva.
2. Přílohou faktury – daňového dokladu bude předávací protokol.



3. Cena za fázi IV. - služby autorského dozoru bude fakturována jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavby, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně 10 dní) o tom, že dochází k realizaci stavby a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru na stavbě. Pro fakturaci ceny za provedení autorského dozoru se použijí obdobně fakturační podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů a jejich součástí musí být předávací protokoly.
5. Splatnost faktury je vždy 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do tří dnů od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. V případě, že objednatel bude s platbami schválených faktur v prodlení o více než 10 dnů, začnou obě strany o nastalé situaci jednat, nedohodnou-li se smluvní strany do 20 dnů od doby splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce.
6. Neobsahuje-li faktura některou náležitost dle platných právních předpisů nebo má-li vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Zhotovitel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude dodavatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této Smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

VI. Záruka za jakost a záruční lhůty

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu 120 měsíců a zaručuje, že dokončená stavba za dodržení projektového řešení, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto smlouvou stanovené parametry a funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelům, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
2. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad díla. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno pojištění dle této smlouvy, jehož existenci je na výzvu objednatele povinen prokázat.



3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným uzemním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.
4. Vady díla, zjištěné po řádném dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů po sdělení vady objednatelem, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

VII. Dokumentace zakázky

1. V době podpisu této smlouvy tvoří „dokumentaci zakázky“:

a) tato smlouva,

b) přílohy k této smlouvě:

Příloha č. 1: Předávací protokol

Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům

Příloha č. 3: Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

Příloha č. 4: Technické zadání projektových prací, jehož součástí jsou rovněž tyto dokumenty:

- Dokumentace skutečného provedení I. etapy rekonstrukce budovy č. 4, pod názvem dokumentace „Oprava střechy a rekonstrukce topení + VZT v budově Českého rozhlasu Ostrava na ul. Dr. Šmerala č. 4.

Příloha č. 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

2. Do dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:

- a) všechny dokumenty vyplývající z koordinačních schůzek, výrobních výborů a zápisů z jednání v termínech dílčího plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- b) dokumenty, které během provádění díla předává objednatel zhotoviteli anebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VIII. Změny díla

1. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Změny díla budou prováděny na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, ve kterých bude stanoven rozsah, cena a lhůta jejich provedení.
3. Cena změny díla se určí na základě sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a IČ UNIKA 2016.
4. Cena změny díla vyvolaná navýšením nebo snížením předpokládaného časového rozsahu výkonu autorského dozoru dle článku III. odst. 3 této smlouvy, bude vypočtena jako rozdíl mezi časovým vymezením výkonu autorského dozoru předpokládaného v době uzavření smlouvy a časovým vymezením výkonu autorského dozoru upřesněným v čase realizace projektovaných stavebních prací. Tento rozdíl bude násoben jednotkovou cenou 500,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním projektové dokumentace ve lhůtách dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Zhotovitel nebude v prodlení s předáním originálů souhlasných stanovisek požadovaných orgánů, pokud příslušné úřady nedodrží zákonné lhůty pro vydání stanoviska.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad projektové dokumentace ve lhůtě stanovené v článku VI. odst. 4 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.
3. V případě, že zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím pověřené osobě v rozporu s článkem II. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jedno porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele se lhůtou splatnosti 14 dní od data doručení výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla objednateli jeho jednáním nebo opomenutím škoda. Takovouto škodu lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

X. Další dodavatelé

1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy či vztahů navazujících na tuto smlouvu podmíněnou výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních vztahů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění zhotovitele, nejpozději čtrnáctý (14.) kalendářní den před takovou událostí.
3. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak, jak je uvedeno nebo vyznačeno v dokumentaci zakázky.
4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zřejmé nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznášet nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těch nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti vědom.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména poddodavatelů jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, nejpozději 10 dní po podpisu smlouvy.

XI. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:

- a) zhotovitel porušuje smluvní povinnosti či provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - b) neoprávněného zvýšení ceny díla;
 - c) zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;
 - d) prodlení s předáním díla v I. či II. fázi o více než 30 dní oproti termínům stanoveným v čl. IV. smlouvy;
 - e) porušení povinností uvedené v odstavci 7 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodlení objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.
4. V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.
6. Objednatel je oprávněn z důvodů změny ekonomických poměrů či jiných důvodů stojících na jeho straně kdykoliv písemně vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. V takovém případě, má zhotovitel právo na úhradu ceny díla v rozsahu dosud dokončené části díla. Objednatel okamžikem výpovědi získává právo využít dokončenou část díla obdobně dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a způsobem, který sám určí. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a včetně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí věty do sedmi dní od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.



7. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu díla, realizace díla a uvádění díla do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

XII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
4. Zhotovitel uhradí náhradu škody objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiálů, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí, které mohl zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.
6. Zhotovitel zajistí, povede v evidenci a zaplatí veškerá pojištění (všechna pojištění souhrnně označovaná jako „pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům“), a to zejména:
 - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele zajišťovat plnění podle této smlouvy;
 - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění zhotovitele jako podnikatele).
7. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené vždy a musí z něj vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
 - a) uzavřeno na min. pojistnou částku ve výši 1.000.000,- Kč na každou pojistnou událost;
 - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na životě, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody;
 - c) kryje rizika související s odstraňováním vad.
8. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogační nároky pojistitele vůči objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajišťovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
9. Pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy. Tím nejsou dotčena objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem.

XIII. Nástupnictví a postoupení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

2. Objednatel má právo postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
3. Zhotovitel nepostoupí bez písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část třetí osobě za úplatu nebo jinak.

XIV. Doručování a označování dokumentů

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačnímu prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).
2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny přesným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl řádně doručen.
3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

XV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že k převodu vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho odevzdání objednateli (tj. zástupci pro věcná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současné splnění následujících podmínek:
 - a) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků;
 - b) podpis protokolu o odevzdání podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího článku.

XVI. Další ustanovení

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se v dotčené části jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;



- c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu s § 219 ZZVZ uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s § 217 ZZVZ předložit objednateli seznam poddodavatelů zhotovitele veřejné zakázky
4. Zhotovitel je povinen předložit výše uvedený seznam poddodavatelů nejpozději do každého 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje jeden rok, jinak do 60 dnů od splnění smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nedodá objednateli výše uvedený seznam poddodavatelů, nebude objednatel moci splnit svou povinnost podle § 217 ZZVZ. Pokud objednateli v souvislosti s porušením povinnosti podle § 217 ZZVZ vznikne v této souvislosti škoda, má objednatel právo vymáhat náhradu škody na zhotoviteli.

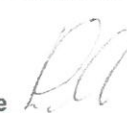
XVII. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel zároveň s předáním díla poskytuje objednateli bezúplatné výhradní oprávnění (licenci) dílo užit a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, na území celého světa. Objednatel je na základě poskytnuté licence oprávněn dílo měnit, modifikovat, kopírovat, šířit všemi technickými prostředky, spojit s jiným dílem, upravovat dílo podle dalších potřeb objednatele, a to i prostřednictvím třetích osob, aniž by byl vyžadován předchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití díla třetí osobě. Tato licence je množstevně neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Objednatel není povinen licenci k dílu využít.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemně číslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Obsah dodatku je smluvními stranami předem projednán na základě požadavkových listů, které jsou za smluvní strany oprávněni podepsat zástupci, které si každá smluvní strana pro tento případ určí.
5. Všechna právní jednání v souvislosti se změnou této smlouvy činí osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, příp. osoby k tomu zmocněné zvláštní plnou mocí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným / účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného / neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.



Český rozhlas

8. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si smlouvu řádně přečetly a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit ji neúčinnou vůči jim navzájem, nebo vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel.
9. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednává jako místně příslušný soud obecný soud podle sídla objednatele.
10. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
11. Pro případ, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovaně tento návrh zašlou, platí, že i odpověď nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatně nemění podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
12. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn (např. dodatek smlouvy) bude uveřejněna Českým rozhlasem v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pokud smlouvu uveřejní v registru smluv zhotovitel, zašle ČRo potvrzení o uveřejnění této smlouvy bez zbytečného odkladu. Tento článek je samostatnou dohodou smluvních stran oddělitelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
- a) Příloha č. 1: Protokol o odevzdání
 - b) Příloha č. 2: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům
 - c) Příloha č. 3: Tabulka pro výpočet nabídkové ceny
 - d) Příloha č. 4: Technické zadání projektových prací, jehož součástí jsou rovněž tyto dokumenty:
 - Dokumentace skutečného provedení I. etapy rekonstrukce budovy č. 4, pod názvem dokumentace „Oprava střechy a rekonstrukce topení + VZT v budově Českého rozhlasu Ostrava na ul. Dr. Šmerala č. 4.
 - e) Příloha č. 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo.

V Praze dne: 6.5.14	V Ostravě dne: 27.4.2017
 Za Český rozhlas	 Za zhotovitele

 Český rozhlas

Vinohradská 12, 120 00 Praha 2
42 IČ: 45243053 | DIČ: CZ45243053

Mgr. Libor Paulus 

PŘÍLOHA č. 1 – PROTOKOL O ODEVZDÁNÍ**Český rozhlas**

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro věcná jednání

Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako „přebírající“)

a

Ing. arch. Jiří Liškutín

IČ: 10030964; DIČ: CZ5704262190

zástupce pro věcná jednání

Ing. arch. Jiří Liškutín

tel.: +420 603 885 436

e-mail: liskutin@seznam.cz

*(dále jen jako „předávající“)***I.**

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

.....

II.

2. Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.
3. Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (či jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodělků a další důležité okolnosti:

.....

.....

4. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne:.....	V Ostravě dne:.....
Za přebírajícího	Za předávajícího

PŘÍLOHA č. 4 - TECHNICKÉ ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

I. Akce:

ČRo Ostrava – II. etapa rekonstrukce budovy č. 4

II. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 614 o výměře 979 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 993, to vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

III. Účel zpracování projektové dokumentace:

1. Získání stavebního povolení na II. etapu rekonstrukce řešené nemovitosti.
2. Realizace II. etapy rekonstrukce řešené nemovitosti.
3. Podklad pro výběrové řízení na zhotovitele II. etapy rekonstrukce řešené nemovitosti.

IV. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení I. etapy rekonstrukce budovy č. 4, pod názvem dokumentace „Oprava střechy a rekonstrukce topení + VZT v budově Českého rozhlasu Ostrava na ul. Dr. Šmerala č. 4“
- Textové zadání rozsahu II. etapy rekonstrukce budovy č. 4:
 - Architektonicko – stavební část
 - návrh nových toalet pro diváky v prostoru anglického dvorku (033) s možným přesahem do místností 004, 008, 032 a 033;
 - návrh nového vstupu v prostoru stávajícího schodiště 032, který umožní vstup do řešené nemovitosti osobám s omezením pohybu a orientace v souladu s platnou legislativou na území ČR;
 - návrh změny využití prostoru stávajících nevyhovujících toalet a jejich přestavba na projektem navržené využití prostor;
 - úprava hlavního vstupu do řešené nemovitosti z ulice DR. Šmerala. Požadavkem je zajištění možnosti otevírání dveří z ulice Dr. Šmerala při zachování funkce únikového východu (návrh osazení elektro magnetického zámku nebo panikového kování, popř. jejich kombinací);
 - dispoziční úprava místnosti č. 025, na jejíž ploše bude navrženo zázemí pro účinkující (dámská, pánská šatna a denní místnost), při zachování volnosti průchodu do místností 026 a 027;
 - architektonicky atraktivní, elegantní a do budovy vhodně zakomponovaný návrh úpravy prostoru před studiem S1 (místnosti č. 002, 003, 004, 005 a 006), jež zahrnuje mimo jiné i zrušení starých instalačních kanálů ve zdech a podlahách nebo jejich úpravu, spočívající v náhradě průběžného krytu kanálu za revizní otvory, vhodné zakrytí rozvodů TZB na stěnách stropů i u podlah, variantní návrh úpravy dispozice místností 002 – 005 (přímý vstup do studia S1 ze schodiště č. m. 006, návrh

stropních podhledů, skladby podlah i povrchových úprav stěn a stropů místností 002 – 005. To vše při respektování požadavků na zachování vhodných akustických vlastností prostoru, které nesmí zhoršit stávající nahrávací možnosti studia S1;

- dispoziční úpravy 1. PP, zejména pak místností, které nebyly dotčeny 1. etapou rekonstrukčních prací na řešené nemovitosti (m.č. 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 021 vč. návrhu skladby podlah, povrchových úprav stěn i stropů (je třeba počítat i s případným návrhem podhledů nebo předstěn), návrhu opravy nebo výměny stávajících výplní otvorů a s ohledem na nově navržený účel místnosti rovněž návrh doplnění prostoru truhlářskými nebo zámečnickými prvky (např. instalační kanály apod.);
- architektonický a technický návrh sjednocující úpravy povrchů stěn, stropů, podlah a výplní otvorů místností 1. PP a to jak po materiálově – technické stránce, tak i po stránce barevné;
- návrh úpravy hlavního schodiště budovy (m.č. 006, 101, 201 a 3.04), které je tvořeno pískovcovými stupni a navržena musí být vhodná a citlivá kamenická oprava těchto stupňů vč. jejich místní nebo celkové reprofilace;
- návrh repase stávajícího zábradlí hlavního schodiště budovy (m.č. 006, 101, 201 a 3.04), které je tvořeno kombinací litinových a ocelových sloupků, doplněné o ocelové průběžné výplně s pásníci, které nese vrchní dřevěné madlo;
- návrh nového oddělení půdního a schodišťového prostoru, které bude nově řešeno vyzdřením předělem zalicovaným s nově vyzdřenými schodišťovými stěnami na úrovni hlavní podesty výstupního ramene (m.č. 3.04). Do tohoto vyzdřeného předělu budou navrženy dvoukřídlé dveře, které budou mít odpovídající tepelně – izolační vlastnosti;
- návrh úpravy hlavního vstupu do budovy, který bude řešit kromě již výše uvedené úpravy vstupních dveří i úpravy vstupního schodiště budovy (m.č. 102), které je tvořeno teracovými stupni a navržena musí být vhodná a citlivá kamenická oprava těchto stupňů vč. jejich místní nebo celkové reprofilace;
- v místnostech č. 101, 102, 103 ev. v předsáli studia S1 (m.č. 002 – 005) bude navržena záměna stávající skladby podlahy za skladbu novou, jejíž nášlapná vrstva bude tvořena velkoplošnou teracovou dlažbou nebo litým teracem;
- architektonický a technický návrh sjednocující úpravy povrchů stěn, stropů, podlah a výplní otvorů místností 1., 2. a 3. NP a to jak po materiálově – technické stránce, tak i po stránce barevné;
- architektonický a technický návrh úpravy světlíků navazujících na toalety m.č. 108, 203, 210, který spočívá v návrhu nových oken mezi světlíkem a toaletami, návrhem úpravy povrchů stěn světlíku i návrhem doplňujících zámečnických prvků, které zajistí bezpečný vstup a pohyb při jeho údržbě v prostoru světlíku;
- úpravu povrchů zděných VZT kanálů mezi VZT jednotkou pro větrání studia S1 a venkovním prostorem, jejichž stávající omítka je narušená a z cca 40% opadaná a kde je třeba navrhnout realizovatelnou (profil kanálu je cca 1000x1000 mm) úpravu povrchů podlahy, stěn a stropů přívodního i odtahového kanálu, které budou difúzně propustné (dílkový odvod mírné zemní vlhkosti) a přitom budou tyto povrchy splňovat požadavky kladené na povrchy VZT kanálů, jež zajišťují větrání obytných prostor, včetně stavebně architektonické úpravy přístavku vyústění potrubí VZT v dvorku budovy 4 (zvýšení přístavby a sloučení přívodního potrubí pro VZT studia 1 a VZT studia 2);
- Architektonická optimalizace umístění venkovních VZT zařízení (kondenzační jednotky, přívodní a odtahové potrubí VZT);
- návrh repase dveří oddělujících místnosti č. 101 a 102;
- návrh repase dveří oddělujících místnosti č. 101 a 109;
- návrh repase dveří oddělujících místnosti č. 109 a 115;

- architektonický návrh úpravy místnosti č. 111, která bude sloužit jako šatna. Je třeba navrhnout vybavení šatny (věšáky, pult apod.) i jeho správné dispoziční uspořádání, které umožní plynulé odbavování do šatny přicházejících i odcházejících hostů, povrchové úpravy podlah stěn i stropů vč. barevného řešení, které musí harmonicky doplňovat navržené prvky interiéru. Součástí návrhu musí být rovněž vhodné estetické řešení zakrytí hlavního rozváděče budovy č. 4, který je v šatně umístěn;
- návrh zábradlí pro bezpečné oddělení rozdílných výškových úrovní podlah a schodiště v místnosti č. 009;
- návrh podlahy z porořostových dílců v místnosti 010;
- dispoziční a stavební úprava prostoru výstupu na střechu objektu S1 ve vazbě na okolní objekty ČRo – předpoklad využití – machineroom režie R1;
- řešení eliminace přenosu vibrací z ocelové konstrukce technologické plošiny umístěné na střeše studia S1, kde vibrace jsou způsobeny provozem pěti venkovních kondenzačních jednotek, do konstrukce budovy;
- návrh výměny stávajících, technickými parametry nedostačujících, oken dvorní fasády;
- návrh stavebních a akustických úprav prostoru režie R1 hudebního studia S1, které mimo architektonický návrh úprav zahrnuje i řešení stavební a prostorové akustiky tohoto prostoru.
- Konstrukční část
 - konstrukční úpravy vyplývající z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.
- Prostorová akustika
 - protokolární měření akustických parametrů prostoru stávající režie R1;
 - návrh akustických obkladů stěn a stropů místnosti režie R1 (režie pro studio S1), které zajistí požadované akustické parametry tohoto prostoru dle požadavků platné ČSN 73 0525 a ČSN 73 0526.
- Požárně – bezpečnostní řešení stavby
 - návrh opatření vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.
- Zdravotechnika
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, zařizovacích předmětů, baterií apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;
 - návrh demontáže ocelového kanalizačního potrubí, jež vede u stěny v místnosti 024 a 023 a jeho adekvátní náhrada potrubím odpovídající dimenze pro odvod kondenzátu od VZT jednotky a mimořádného havarijního odvodu vody z odvodňované části budovy;
 - provedení kamerové prohlídky svodné (ležaté) části vnitřní kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace;
 - provedení monitoringu stávající vnitřní kanalizace řešeného objektu a její zakreslení do dokumentace stavby v celém jejím rozsahu;
 - kompletní návrh nové části svodného (ležatého) potrubí vnitřní kanalizace s využitím potřebného rozsahu stávající prokazatelně funkční svodné (ležaté) části vnitřní kanalizace.
- Vzduchotechnika

- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, ventilátorů apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;
- úpravy přívodního a odtahového potrubí VZT pro studio 1 a 2.
- Chlazení
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;
 - zejména je třeba doplnit návrh chlazení prostoru nově navrhovaného machineroomu v prostoru stávajícího výlezu na střechu S1 a návrh chlazení prostoru režie R1;
 - dále je třeba řešit přeložení dvou venkovních jednotek chlazení prostoru OP1.
- Ústřední vytápění
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, otopných těles, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební
 - přeložka teplovodního rozvodu pro budovu ČRo Ostrava č. 6, jež prochází místnostmi č. 24, 22 a 20. Stávající potrubí je historických důvodů vedeno ve výšce cca 130 cm a je třeba ho ve stávající trase přeložit tak, aby co možná nejméně omezovalo obslužný provoz prováděný v těchto prostorách.
 - přeložka teplovodního rozvodu pro sousední budovu, jež prochází místnostmi 023 a 024. Toto potrubí je třeba ve stávající trase upravit tak, aby umožnilo zvětšení průchodné trasy podél jednotky VZT umístěné v místnosti 024 a vznikl tak větší pro technickou obsluhu přijatelný manipulační prostor.
- Měření a regulace
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební;
 - navržené řešení musí být systémově doplněno do stávajícího systému MaR ČRo Ostrava a je třeba zabezpečit 100% integraci systému MaR řešené budovy ČRo Ostrava do systému používaným centrálním velínem ČRo umístěným v budově ČRo, Vinohradská 12, který pro centrální správu systému MaR používá systém Siemens Desigo Insight. Centrální velín musí mít možnost plnohodnotného nastavování parametrů a kontroly systému MaR řešené budovy ČRo Ostrava ze vzdáleného pracoviště pražského velína na stejném PC a ve stejném grafickém prostředí jako ovládací pracoviště ČRo Ostrava.
- Silnoproudá elektroinstalace
 - provedení monitoringu stávajících silnoproudých rozvodů řešeného objektu a jejich zakreslení do dokumentace stavby v celém jejich rozsahu;
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební.
- Slaboproudá elektroinstalace
 - provedení monitoringu stávajících slaboproudých rozvodů řešeného objektu a jejich zakreslení do dokumentace stavby v celém jejich rozsahu;
 - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko – stavební
 - řešení musí být úpravy systémů:

- CCTV (Closed - Circuit Television)
 - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
 - EKV (elektronická kontrola vstupu)
 - STA (společná televizní anténa)
 - EPS (elektrická požární signalizace)
 - SK (Strukturovaná kabeláž)
 - JČ (jednotný čas)
 - Systém vnitřního telefonu vč. telefonní ústředny
 - Rozhlasová technologie
 - AV média
- Koncepce řešení – slaboproudá elektrotechnika
- Strukturovaná kabeláž
- Z pohledu rozhlasové technologie je stávající rozvod strukturované kabeláže dostačující. Další kabeláž bude doplněna pouze v rozsahu požadovaných stavebně – architektonických úprav řešeného objektu.
- Rozvody CCTV
- V současném stavu objektu ČRo jsou rozvody CCTV realizovány v omezené míře bez vnějšího propojení mimo objekt - např. s dohledovým centrem pražské centrály ČRo. V rámci rekonstrukce řešeného objektu bude podrobně zmapován a popsán stávající systém a tento bude částečně nahrazen a významně doplněn. Bude navrženo nové záznamové zařízení a stávající kamery s nevyhovujícím rozlišením budou nahrazeny novými celý systém bude doplněn novými kamerami dle bezpečnostních a technických standardů ČRo, které musí být připojitelné do vnitřní sítě ČRo a musí umožnit náhled kamer na jakémkoli pracovišti v budově ČRo Ostrava i na pracovišti centrálního dohledu v budově pražské centrály ve Vinohradské ulici. Toto bude vyžadovat i ohlášení změny na ÚOOÚ. Řešeno bude rovněž propojení systému CCTV řešeného objektu s dohledovým centrem umístěným v budově pražské centrály ČRo, což předpokládá síťové IP propojení digitálního záznamu v ČRo Ostrava a instalaci (licenci) klienta SW nadstavby (Simteco fy.Integoo, s.r.o). Požadavek na přesný typ kamery bude upřesněn v rámci projektových prací. V souladu s navrženými pozicemi pro IP kamery systému CCTV vznikne systém přípojek SKS, převážně pod stropem nebo v podhledech ve společných prostorech. Tyto přípojky by mohly být řešeny individuálně buď přeložením „nadbytečné“, již existující zásuvky v nejbližším okolí nebo pokládkou nového kabelu ze serverovny.
- Rozvody EKV (elektronická kontrola vstupu):
 - Systém EKV v současné době v podstatě není v řešeném objektu rozveden - je osazen pouze na vstupních dveřích propojujících objekty. Investor požaduje navrhnout doplnění systému tak, aby plně pokrýval potřeby bezpečnostního standardu dle vnitřních předpisů Českého rozhlasu;
 - Pro systém EKV, který je v ČRo instalován, obecně platí:
pro 1 čtečku – 1x UTP a 1x CYSY 2x1mm²
pro 1 dveře – 1x CYSY 2x1mm² (el. zámek) a 1x SYKFY 3x2x0,5 (el. magnet se signalizací);
 - Úpravy systému musí umožnit propojení s pražskou centrálou, - síťové IP propojení IC jednotek systému EKV v Ostravě do SW nadstavby WinPak v Praze. Systém zahrne prostory studií, režii, machineroom, rozvoden a strojoven VZT.
 - Rozvody PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém):

- Stávající poplachový a tísňový systém bude doplněn pouze v rozsahu požadovaných stavebně – architektonických úprav řešeného objektu dle bezpečnostních standardů Českého rozhlasu . Systém musí umožnit propojení s pražskou centrálou, což předpokládá síťové IP propojení řídicí jednotky v ČRo Ostrava a instalaci (licenci) klienta SW nadstavby (Simteco fy.Integoo, s.r.o).
- Rozvody STA (společné televizní antény):
 - V současné době je rozvod STA dostatečný a rozšíření rozvodů bude navrženo pouze v rozsahu stavebně architektonických úprav řešeného objektu.
- Audiovizuální technika
 - V rámci této části bude v dokumentaci pro stavební povolení a v dokumentaci pro provedení stavby řešen návrh prvků a kabeláže audiovizuálních systémů. Předpokládá se osazení projektoru a projekčního plátna do studia S1.
- Systém vnitřního telefonu
 - Změny systému vnitřního telefonu budou navrženy pouze v rozsahu stavebně architektonických úprav řešeného objektu.
- Jednotný čas
 - Změny systému jednotného času budou navrženy pouze v rozsahu stavebně architektonických úprav řešeného objektu.
- Elektrická požární signalizace
 - Stávající systém elektrické požární signalizace bude doplněn pouze v rozsahu požadovaných stavebně – architektonických úprav řešeného objektu dle bezpečnostních standardů Českého rozhlasu . Systém musí umožnit propojení s pražskou centrálou, což předpokládá síťové IP propojení řídicí jednotky v ČRo Ostrava a instalaci (licenci) klienta SW nadstavby (Simteco fy.Integoo, s.r.o).

V. Rozsah zpracované projektové dokumentace:

Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do tří fází.

I. Fáze

- a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016;
- b) protokolární měření akustických parametrů prostoru stávající režie R1 (pro studio S1);
- c) provedení kamerové prohlídky svodné (ležaté) části vnitřní kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace.
- d) geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

Po ukončení I. fáze bude odevzdáno:

- a) dokumentace pro stavební povolení, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně pak v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016;
- b) protokol o měření akustických parametrů prostoru stávající režie R1 (pro studio S1);
- c) zakres svodného (ležatého) potrubí vnitřní kanalizace až ke kanalizační přípojce, protokol o stavu svodného (ležatého) potrubí vnitřní kanalizace, kamerový záznam z provedené zkoušky ve formátu *.AVI (po dohodě může být formát jiný, ale spustitelný na běžném PC s OS Windows 7 bez instalace speciálního software);
- d) protokol o geodetickém zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

II. Fáze

- a) Dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, pro provedení postupné rekonstrukce nemovitosti dle architektonické studie.

Po ukončení II. fáze bude odevzdáno:

- a) dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, nejméně však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projekčních prací a inženýrských činností UNIKA 2016 a jejíž součástí budou rovněž:
 - a. Průvodní zpráva;
 - b. Souhrnná technická zpráva;
 - c. Situační výkresy;
 - d. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - Architektonicko – stavební část
 - technická zpráva stavební části;
 - půdorysy jednotlivých podlaží a střechy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy vč. barevné specifikace, povrch stěn vč. barevné specifikace, povrch stropu vč. barevné specifikace) ;
 - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
 - pohledy fasád dotčených změnou v měřítku 1:100;
 - min. 20 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10;
 - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);

- tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá šířka, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, charakteristika případného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);
 - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky – třída bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy – magnet PZTS apod.
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i skladby všech změnou dotčených souvrství).
- Konstrukční část
- technická zpráva konstrukční části;
 - půdorysy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
 - řezy všech změnou dotčených nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo větším;
 - případné detaily;
 - výpis prvků konstrukční části;
 - výkresy tvaru betonových a železobetonových konstrukcí;
 - výkresy výztuže železobetonových konstrukcí vč. výkazu výztuže.
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- technická zpráva požárně bezpečnostního řešení stavby;
 - půdorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo větším.
- Zdravotechnika
- technická zpráva zdravotní techniky;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního plynovodu v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorys střešy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
 - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního vodovodu;
 - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního plynovodu;
 - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.
- Vzduchotechnika
- technická zpráva vzduchotechniky;
 - půdorysy všech dotčených podlaží a střešy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;

- řezy;
 - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Ústřední vytápění
- technická zpráva ústředního vytápění;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění těles ústředního vytápění v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles);
 - schéma těles;
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - detaily armaturních sestav systému ústředního vytápění (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Chlazení
- technická zpráva chlazení;
 - půdorysy všech podlaží pro vedení rozvodů a umístění prvků systému chlazení v měřítku 1:50 (uveden bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, poloha a označení otopných těles)
 - schéma zapojení chladících sestav;
 - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - detaily armaturních sestav systému chlazení (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
- Měření a regulace
- technická zpráva měření a regulace;
 - půdorysy všech dotčených podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému měření a regulace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - automatizační schéma (schéma zapojení systému měření a regulace, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - zapojovací schéma rozvaděčů systému měření a regulace;
- Silnoproudá elektroinstalace
- technická zpráva silnoproudé elektroinstalace;
 - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů systému silnoproudé elektroinstalace v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - půdorys s vyznačením elektricky vyhřívaných prvků (žlaby, vpusti apod.) vč. uvedení způsobu instalace prvků a tras vedení silnoproudé elektroinstalace;
 - blokové schéma rozvodu;
 - přehledové schéma pospojování;
 - přehledové schéma všech navržených a rekonstrukci dotčených rozvaděčů;
 - hromosvod;
 - uzemnění.

– Slaboproudá elektroinstalace

• **Řešeny budou systémy:**

- CCTV (Closed - Circuit Television);
- PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém);
- EKV (elektronická kontrola vstupu);
- STA (společná televizní anténa);
- EPS (elektrická požární signalizace);
- SK (Strukturovaná kabeláž);
- JČ (jednotný čas);
- Systém vnitřního telefonu vč. telefonní ústředny.

- technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů;
 - půdorysy všech podlaží a střechy s definovaným umístěním prvků a rozvodů slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
 - schéma zapojení systému CCTV;
 - schéma zapojení systému PZTS;
 - schéma zapojení systému EKV;
 - schéma zapojení systému STA;
 - schéma zapojení systému EPS;
 - schéma zapojení systému SK;
 - schéma zapojení systému JČ;
 - schéma zapojení systému vnitřního telefonu.
- Rozhlasová technologie
- (rozvody slaboproudé elektrotechniky pro potřeby zapojení prvků rozhlasové technologie (mix pulty, světla „ON AIR“, apod.)
- technická zpráva rozhlasové technologie;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů rozhlasové technologie v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
 - schéma zapojení jednotlivých prvků rozhlasové technologie.
- Audiovizuální média
- technická zpráva;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvodů systémů audiovizuálních médií v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů vč. polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů) ;
 - schéma zapojení jednotlivých prvků
- Projekt interiéru
- technická zpráva;
 - půdorysy se zakresleným umístěním prvků interiéru (zejména nábytek) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50;
 - tabulka vybavení interiéru (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů).

- Projekt prostorové akustiky
 - technická zpráva;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
 - tabulky akustických prvků a doplňkových konstrukcí (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava vč. definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i skladby všech změnou dotčených souvrství).
- Projekt stavební akustiky
 - technická zpráva;
 - půdorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
 - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech změnou dotčených podlah, střeš i skladby všech změnou dotčených souvrství).
- Hlukové studie, která posoudí hluk od přidávané technologie (zejména venkovní klima jednotky) na okolní zástavbu
 - zpráva;
 - situace širších vztahů.
- Systém centrálního (generálního) klíče
 - přehledná tabulka dveří a uzamykatelných uzávěrů s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upřesněno ze strany objednatele.
- e. Výkaz výměr;
- f. Položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.
- e) Dokladová část
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí;
 - stavební povolení.
- f) Zásady organizace výstavby
 - technická zpráva;
 - situace se zaznačením záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
 - půdorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu regionální stanice ČRo Brno po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích.

III. Fáze

- a) Po provedení stavby bude na základě objednatelem předaného ručního (červeného) zákresu změn do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované ve druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

VI. Forma odevzdané dokumentace:

1. V první fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Ostrava
PARÉ č. 3 – stavební úřad
PARÉ č. 4 – stavební úřad

2. Ve druhé fázi bude odevzdáno 5 tištěných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Ostrava
PARÉ č. 3 – TDS
PARÉ č. 4 – zhotovitel
PARÉ č. 5 – zhotovitel (pro zakresl. změn díla)

3. Ve třetí fázi budou odevzdána 3 tištěná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), řazená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

PARÉ č. 1 – archiv ČRo Praha
PARÉ č. 2 – archiv ČRo Ostrava
PARÉ č. 3 – stavební úřad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

4. Pravidla pro kompletaci dokumentace:
 - a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby, zadáný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky. Titulní strana bude opatřena vhodným grafickým vyobrazením řešené budovy (např. fotografií uliční fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazněním řešeného objektu apod.)
 - b) Každý paré bude mít seznam předávaných dokumentů, tj. výkresů a tištěných textů. Seznam bude strukturován dle jednotlivých složek a bude nalepen nebo natištěn na desky hlavní složky i všech podsložek. Do desek bude vložen výtisk souhrnného seznamu v řazení dle složek a podsložek s odpovídajícím řazením všech výkresů a textů.
 - c) Dokumentace bude mít vždy přiřazeno číslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce všech výkresů i textů.
 - d) Každé paré bude mít své číslo. Číslování jednotlivých paré dokumentace paré bude začínat číslem 1 a končit dle objednaného množství paré.
 - e) Každá složka nebo podsložka bude vložena do desek s chlopněmi nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.

- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názvů složek a podsložek korespondovat s tištěnou verzí dokumentace, tj. názvy adresářů a podadresářů budou shodné s názvy jednotlivých složek tištěné části.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosiči CD nebo DVD, který bude vložen v pevně přichyceném obalu na vnitřní straně hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojově nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tištěné verze dokumentace (název akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).
- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu vč. jejího číselného označení v seznamu.

**PŘÍLOHA č. 5 - PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH
ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A
OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

I. Úvodní ustanovení

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob např. pracovník recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:

- a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,
- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních či ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,

- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.