

## SMLOUVA O DÍLO A POSKYTNUTÍ SLUŽEB AUTORSKÉHO DOZORU

### Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: **Mgr. René Zavoralem, generálním editorem**  
IČO 45245053, DIČ CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., IČÚ: 1001040797/5500  
zástupce pro veřejná jednání Ing. Miroslav Voráček  
tel.: +420 221 553 549  
e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

(dále jen jako *sobjednatel*)

a

[DOPLNIT JMÉNO A PŘÍJMENÍ NEBO FIRMU ZHOTOVITELE]  
[DOPLNIT ZÁPIS DO OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU A DO JINÉHO REJSTŘÍKU]  
[DOPLNIT MÍSTO PODNIKÁNÍ/BYDLIŠTĚ /SÍDLO ZHOTOVITELE]  
[DOPLNIT IČO nebo IČO, DIČ ZHOTOVITELE]  
bankovní spojení: [DOPLNIT], IČÚ: [DOPLNIT]  
v případě plátce DPH v0dy v návaznosti na tzv. zveřejněný účet dle mfcz.cz  
zastoupený: [V PŘÍPADĚ PRÁVNICKÉ OSOBY DOPLNIT ZÁSTUPCE]  
zástupce pro veřejná jednání [DOPLNIT]  
tel.: +420 [DOPLNIT]  
e-mail: [DOPLNIT]

(dále jen jako *szhotovitel*)

(dále společně jen jako *ssmluvní strany*)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2, § 2358 a § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *sOZ*) a v návaznosti na zadání ve veřejné zakázce č. j.: [DOPLNIT] tuto smlouvu o dílo (dále jen jako *ssmlouva*)

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu B Ro Ostrava Ě II. etapa rekonstrukce budovy č. 41**, které zahrnuje povinnost zhotovitele:

- vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby, výběr zhotovitele stavby a vlastní realizaci stavby a zajistit stavební povolení stavby a kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
- poskytnout autorský dozor;

to vše formou veřejné zakázky **B Ro Ostrava Ě II. etapa rekonstrukce budovy č. 41 a v rozsahu přílohy č. 4 této smlouvy** **Technické zadání projektových prací**.

2. Součástí díla je rovněž povinnost zhotovitele provést projektové, inženýrské a další práce směřující k dosažení výsledku podle dokumentace ve stejné zakázce specifikované v této smlouvě.
3. Všechnyinnosti uvedené v této smlouvě a jejich přílohách jsou dále souhrnně označeny jako **dílo** nebo **projektová dokumentace**.
4. Povinností zhotovitele je umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu (resp. poskytnout objednateli svolení k užívání díla dle autorského práva a této smlouvy) na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
5. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně pro daný účel a naplnění podmínek této zakázky a bude obsahovat komplexní řešení **II. etapy rekonstrukce budovy Ro Ostrava č.p. 993/4, Ostrava, v rozsahu dle přílohy č. 4 smlouvy a Technické zadání projektových prací**.
6. Projektová dokumentace bude obsahovat minimálně tyto části blíže specifikované v příloze č. 4 smlouvy:
  - a) dokumentace pro stavební povolení;
  - b) dokumentace pro provedení stavby;
  - c) dokladová část;
  - d) zásady organizace výstavby;
  - e) dokumentace skutečného provedení stavby.
7. Plnění podmínek díla bude členěno do následujících fází:
  - a) fáze I.
    - zpracování dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce řešené nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, zejména však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016;
    - protokolární měření akustických parametrů prostoru stávajícího R1 (pro studio S1) autorizovanou osobou a certifikovaným zařízením;
    - provedení kamerové prohlídky svodné (lečaté) části vnitřní kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace;
    - geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.
  - b) fáze II.
    - dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, zejména však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a

inženýrských a jiných službách UNIKA 2016 a její součástí budou rovněž části specifikované přílohou 4.4. Technické zadání projektových prací.

- zajistí kladného projednání dokumentace pro stavební povolení s orgány státní správy. zajistí stavebního povolení případně ohlášení a kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy.

c) d) fáze III.

- dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu specifikovaném přílohou 4.4. Technické zadání projektových prací.

e) fáze IV.

- autorský dozor.

8. Rozsah rekonstrukce objektu je pro účely plnění podmínek této smlouvy definován přílohou 4.4. Technické zadání projektových prací této smlouvy. Technické zřízení rekonstrukce bude se souhlasem objednatele zpracováno soběsamostatně zástupcem z Ostravy, které budou vzneseny v rámci výrobních výborů, které budou konány v průběhu prací na díle a připomínkami dotčených orgánů státní správy, popřípadě připomínkami stavebního úřadu.
9. Dílo je podrobně popsáno dále v tomto článku smlouvy a v dokumentaci zakázky podle čl. VII této smlouvy, zejména pak v příloze 4.4. Technické zadání projektových prací.
10. Jednotlivé části díla budou mít obsah, členění a podrobnosti dle přílohy 4.4 smlouvy Technické zadání projektových prací, s náležitostí požadovanými k vydání stavebního povolení (ohlášení) a pro potřeby následně ve stejné zakázce (tzn., že projektová dokumentace nesmí obsahovat konkrétní značky, pokud to není z nějakých důvodů nezbytné a pokud je takové uvedení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Součástí díla je projednání s dotčenými orgány státní správy, čímž se rozumí zajistit jejich souhlasných stanovisek a provedení projektové dokumentace tak, aby objednateli byla povolena stavba dle stavebního zákona a vyhlášky MMR o dokumentaci staveb.
11. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby spočívající v provedení autorského dozoru při provádění stavby, ke kterému na základě této smlouvy vytváří zhotovitel projektovou dokumentaci, a to v odpovídajícím rozsahu.
12. Zhotovitel provede správnost a úplnost požadavků objednatele a potvrzuje, že dílo lze na základě těchto podkladů a požadavků provést.
13. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, musí být dílo technicky proveditelné běžnými technickými prostředky, a to v souladu a dle českých technických norem (ČSN) účinných ke dni podpisu této smlouvy, popřípadě jiných předpisů platných v České republice, závazným částem územního plánu a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace bude zcela vyhovovat požadavkům platných právních předpisů zejména stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, a že bude mít veškeré náležitosti a vlastnosti, aby mohlo být vydáno stavební povolení (ohlášení).
14. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel umožní zhotoviteli po dobu zpracování díla přístup do předmětného objektu a poskytne zhotoviteli potřebnou souinnost ve vzájemně předem dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou této smlouvy jsou podmínky provádění iností externích osob v objektech Ro%.
2. Žádné jednání nebo opomenutí objednatele nebo zhotovitele se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoli práva nebo povinnosti, které tyto osoby mají podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoli neplněním podle této smlouvy, kromě případů písemně dohodnutých.
3. Zhotovitel je povinen řídit se písemnými pokyny objednatele směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit na eventuální nesprávnost, spornost nebo mylnost pokynů a rovněž na následky takových objednatelových pokynů.
4. Zhotovitel se zavazuje ocenit oznámené změny díla (obdobně dle ustanovení o ceně díla, tj. dle platného Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a I UNIKA 2016) a následně tyto změny provést po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní bez zbytečného odkladu vadu způsobenou jednáním nebo opomenutím objednatele, po jejich potvrzení oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne výsledek inosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osob než objednateli nebo jím pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledek inosti, jenž je předmětem plnění zakázky osobám, které jsou ústně na projednávání díla jako zástupci dotčených orgánů státní správy k zajištění povolení změny stavby.
7. Zhotovitel je povinen akceptovat vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících pracovníků nebo poddodavatelů (dále souhrnně jen jako ~~spododavatel~~%) na základě oprávněného návrhu objednatele. Za oprávněné důvody se považuje zejména:
  - a) opakovaně nedostatečná kvalita poddodávky,
  - b) opakované porušení povinností poddodavatele,
  - c) opakované porušení stanovených technických podmínek i pravidel BOZP poddodavatelem,
  - d) neposkytování souinnosti odpovědných osob v komunikaci s objednatelem nezbytné pro plnění práv objednatele vyplývajících z této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat souinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení), zejména v případě, kdy je v řízení zjištěno na příslušném orgánem státní správy vada v projektové dokumentaci. V takovém případě je povinen vadu neprodleně na výzvu objednatele odstranit, aby bylo vydáno stavební povolení (ohlášení).

### III. Cena a další cenové parametry

1. Cena díla je stanovena na základě dohodnutých cen stanovených dle platného sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a I UNIKA 2016 a nabídky, resp. tabulky pro výpočet nabídkové ceny zhotovitele, která je přílohou této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za splnění díla specifikovaného v této smlouvě dohodnutou cenu ve výši **[DOPLNIT],- Kč bez DPH** (dále jen cena), přičemž cena bude připsána DPH v zákonné výši.
3. Cena díla je rozložena do fází dle čl. I. odst. 7 takto:
  - Fáze I: **[DOPLNIT],- Kč bez DPH**;
  - Fáze II: **[DOPLNIT],- Kč bez DPH**;
  - Fáze III: **[DOPLNIT],- Kč bez DPH**;
  - Fáze IV: **500,- Kč bez DPH/hod.** při provádění stavby na základě vykázaných, skutečně provedených hodin autorského dozoru. Předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je v rozsahu 8 hod. týdně (předpokládanou dobu 20 týdnů).
4. Dohodnutá cena díla je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškerý zisk zhotovitele a náklady vynaložené zhotovitelem nutné k provedení díla a splnění všech podmínek objednatele a je konečná.
5. Dohodnutou cenu lze měnit pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
6. Úrok z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny se sjednává ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
7. Dohodnutá cena se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice při provádění díla podle této smlouvy. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku jakýchkoli změn mezd nebo platů, místních poplatků a daňových sazeb, vyjma změny sazby daně z přidané hodnoty.

### IV. Dohodnuté lhůty, předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zahájí provádění díla dnem podepsání smlouvy a zavazuje se ho předat objednateli podle jednotlivých fází v následujících lhůtách:
  - a) fáze I. - **do 16 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;
  - b) fáze II. - **do 33 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;
  - c) fáze III. - **do 5 týdnů** od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací;
  - d) fáze IV. - po dobu trvání realizace stavby.
2. V dohodnuté době provádění díla se stanovují dílčí termíny plnění:
  - a) předběžná kontrola objednatelem v rozpracovanosti - v průběhu prací na každé fázi (min. 1 x cca po provedení poloviny předpokládaných prací);

- b) kontrola díla objednatelem před projednáním - 10 pracovních dnů před předáním dokumentace orgánům státní správy k vyjádření;
  - c) kontrola díla objednatelem před odevzdáním - 10 pracovních dnů před předáním dokončené dokumentace dle fáze II;
  - d) autorský dozor dle požadavků investora nebo TDS, nejméně 2 x za týden po celou dobu provádění stavby.
3. Dohodnuté lhůty lze mít pouze na základě projednání změny díla podle této smlouvy.
  4. Zhotovitel má nárok na změnu dohodnutých lhůt, jestliže došlo k prodloužení v provádění prací z důvodů na straně objednatele.
  5. Pokud se zhotovitel dostane do prodloužení v důsledku vyžádání moci (okolnosti vylučující odpovědnost), posunou se dohodnuté lhůty o dobu prodloužení zhotovitele. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v důsledku takových prodloužení. Zhotovitel je povinen oznámit vznik okolností vyžádání moci objednateli nejpozději do sedmi dnů od jejich vzniku, jinak není oprávněn se jich dovolávat. Smluvní strany jsou povinny v případě vzniku okolností vyžádání moci, které mají za následek prodloužení zhotovitele, dohodnout bez zbytečného odkladu podmínky dalšího provádění díla za těchto změnných okolností.
  6. V případě prodloužení provádění prací vzniklého z důvodů na straně objednatele, popř. jiných osob objednatelem povolených, prodlouží se písemně dohodnutá lhůta o dobu prodloužení zaviněného objednatelem.
  7. Odstranění prodloužení z důvodů na straně objednatele a jeho následky nezakládá u zhotovitele nárok na zvýšení dohodnuté ceny díla.
  8. Zkrácením lhůt zhotovitelem se nemění dohodnutá cena díla.
  9. Dílo se považuje za řádně dokončené okamžikem jeho předání a převzetí po odstranění všech případných vad a nedodlků.
  10. Převzetí díla dle této smlouvy se děje ve fázích, při němž konkrétní dokumenty, jež mají být po ukončení každé z fází předány objednateli, jsou podrobně specifikovány v příloze 4 smlouvy s technické zadání projektových prací a určení jejich formálních náležitostí.
  11. Dílo se považuje za řádně splněné, jestliže ke dni jeho úplného dokončení (a tedy řádného předání a převzetí ve všech fázích) nevykazuje žádné vady a nedodávky bránící udělení stavebního povolení (ohlášení) a obsahuje všechny doklady o kladném projednání s dotčenými orgány a zapracování jejich požadavků, realizaci stavby, případně výběru dodavatele. O předání díla nebo jeho částí bude proveden písemný předávací protokol, ve kterém bude uvedena specifikace předaného díla nebo jeho částí a všechny dokumenty s dílem předané. V případě, že dílo nebo jeho část vykazuje vady či nedodávky, není objednatel povinen je převzít. Případné vady díla smluvní strany uvedou do zápisu o zjištěných vadách spolu se lhůtou, ve které je zhotovitel povinen vady odstranit.
  12. Před předáním projektové dokumentace je zhotovitel povinen zaslat objednateli projektovou dokumentaci zhotoviteli ke kontrole a odsouhlasení. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci upravit dle připomínek objednatele.

## V. Platební podmínky

1. Cena za fáze I. až III. bude objednatelům uhrazena po částech na základě dohodnutých dokladů - faktur zhotovitele, a to po dokončení fáze I., II., III., a po předání dokumentů v rámci příslušné fáze ve formě, kterou stanoví tato smlouva.
2. Přílohou faktury a dohodnutého dokladu bude předávací protokol.
3. Cena za fázi IV. - služby autorského dozoru bude fakturována jedenkrát za měsíc po dobu realizace stavby, dle vzájemně odsouhlasených hodin skutečně provedeného autorského dozoru. Objednatel je povinen zhotovitele informovat s dostatečným časovým předstihem (nejméně 10 dní) o tom, že dochází k realizaci stavby a smluvní strany jsou povinny dohodnout přesné termíny provádění autorského dozoru na stavbu. Pro fakturaci ceny za provedení autorského dozoru se použijí obdobné fakturační podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti dohodnutého dokladu dle příslušných platných právních předpisů a jejich součástí musí být předávací protokoly.
5. Splatnost faktury je vždy 24 dnů od data jejího vystavení zhotovitelem za předpokladu, že k doručení faktury objednateli dojde do téhož dne od data vystavení. V případě pozdějšího doručení faktury činí splatnost 21 dnů od data jejího skutečného doručení objednateli. V případě, že objednatel bude s platbami schválených faktur v prodlení o více než 10 dnů, za kterou obě strany o nastalé situaci jednat, nedohodnou-li se smluvní strany do 20 dnů od doby splatnosti, má zhotovitel právo přerušit práce.
6. Neobsahuje-li faktura náležitost dle platných právních předpisů nebo má-li vady v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit bez zaplacení. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává být povinná lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (odevzdání) opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Zhotovitel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 z. č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude dodavatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat zhotoviteli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že zhotovitel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této Smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

## VI. Záruka za jakost a záruční lhůty

1. Zhotovitel odpovídá za jakost a vady projektové dokumentace po dobu 120 měsíců a zárukuje, že dokončená stavba za dodržení projektového zřízení, projektem stanoveného způsobu užívání a udržování, si zachová projektem a touto smlouvou stanovené parametry a funkčnost. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, inženýringu a služeb spojených s realizací stavby, za efektivnost, jednoznačnost, funkčnost a reálnost navrženého technického zřízení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli.



objednatel, platnými právními předpisy a technickými normami ČSN a ostatními normami pro projektování a realizaci projektované stavby.

2. Zhotovitel neprodleně uhradí objednateli škodu, která mu vznikla v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraněním vad díla. Pro tento účel má zhotovitel sjednáno pojištění dle této smlouvy, jehož existenci je na výzvu objednatele povinen prokázat.
3. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele, platným územním plánem dotčeného území a podle platných technických a technologických norem a právních předpisů.
4. Vady díla, zjištěné po předním dokončení díla je zhotovitel povinen odstranit do 7 dnů po sdělení vady objednatelem, pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

## **VII. Dokumentace zakázky**

1. V době podpisu této smlouvy tvoří dokumentaci zakázky:
  - a) tato smlouva,
  - b) přílohy k této smlouvě:
    - Příloha 1: Předávací protokol
    - Příloha 2: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizikům
    - Příloha 3: Tabulka pro výpočet nabídkové ceny
    - Příloha 4: Technické zadání projektových prací, jehož součástí jsou rovněž tyto dokumenty:
      - Dokumentace skutečného provedení I. etapy rekonstrukce budovy 4, pod názvem dokumentace „Oprava střechy a rekonstrukce topení + VZT v budově Českého rozhlasu Ostrava na ul. Dr. F. Šmerala 4.
    - Příloha 5: Podmínky provádění činností externích osob v objektech Ro.
2. Do dokumentace zakázky se v průběhu provádění díla zahrnou:
  - a) všechny dokumenty vyplývající z koordinací schůzek, výrobních výborů a zápisů z jednání v termínech dle plnění, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy;
  - b) dokumenty, které během provádění díla předává objednatel zhotoviteli anebo zhotovitel objednateli a které jsou písemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

## **VIII. Změny díla**

1. Žádná změna díla způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané objednatelem a zhotovitelem.
2. Změny díla budou prováděny na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků ke smlouvě, ve kterých bude stanoven rozsah, cena a lhůta jejich provedení.
3. Cena změny díla se určí na základě sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a I. UNIKA 2016.
4. Cena změny díla vyvolaná navýšením nebo snížením předpokládaného časového rozsahu výkonu autorského dozoru dle článku III. odst. 3 této smlouvy, bude vypočtena jako rozdíl mezi časovým vymezením výkonu autorského dozoru předpokládaného v době uzavření



smlouvy a časovým vymezením výkonu autorského dozoru upraveným v době realizace projektovaných stavebních prací. Tento rozdíl bude násoben jednotkovou cenou 500,- Kč bez DPH za 1 hodinu výkonu autorského dozoru.

#### **IX. Smluvní pokuty**

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním projektové dokumentace ve lhůtách dle čl. IV. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Zhotovitel nebude v prodlení s předáním originálních souhlasných stanovisek požadovaných orgány, pokud písemně uvede nedodržení zákonné lhůty pro vydání stanoviska.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vad projektové dokumentace ve lhůtách stanovených v článku VI. odst. 4 smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta nemá vliv na výši smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.
3. V případě, že zhotovitel poskytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jiným pověřeným osobám v rozporu s článkem II. odst. 6 této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každé jedno porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuty jsou splatné na základě písemné výzvy objednatele se lhůtou splatnosti 14 dní od data doručení výzvy zhotoviteli.
5. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla objednateli jeho jednáním nebo opomenutím škoda. Takovouto škodu lze vymáhat samostatně ve výši přesahující smluvní pokutu.

#### **X. Další dodavatelé**

1. Objednatel si vyhrazuje právo vstoupit dle svého uvážení do samostatných smluvních poměrů v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy i vztahů navazujících na tuto smlouvu podmínkou výsledkem díla, popř. provést práce, které nejsou předmětem díla, avšak které s předmětem této smlouvy bezprostředně nebo následně souvisejí, vlastními silami.
2. Objednatel si vyhrazuje právo vstupovat do smluvních vztahů souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy nebo na tuto smlouvu navazujících (např. realizace stavby) dle svého uvážení. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli písemně vstup dalších dodavatelů, kteří by mohli mít vliv na plnění zhotovitele, nejpozději třináctý (13.) kalendářní den před takovou událostí.
3. Zhotovitel bude koordinovat práce podle této smlouvy s pracemi dalších dodavatelů a tyto práce propojí tak, jak je uvedeno nebo vyznačeno v dokumentaci zakázky.
4. Zhotovitel musí písemně oznámit objednateli zjevné nedostatky v práci dalších dodavatelů objednatele, které mají nebo mohou mít vliv na dílo ihned poté, kdy je zjistí. Opomenutí takového oznámení zhotovitelem bude mít za následek ztrátu možnosti vznést nároky vůči objednateli kvůli nedostatkům v práci jiných dodavatelů kromě těchto nedostatků, jichž si zhotovitel nemohl být s ohledem na stupeň své odbornosti v domě.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit jména poddodavatelů jednotlivých profesí a doložit jejich profesní odbornost, nejpozději 10 dní po podpisu smlouvy.

## **XI. Právo smluvních stran na odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - a) zhotovitel porušuje smluvní povinnosti a provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v případě náhradní lhůty poskytnuté objednatelem;
  - b) neoprávněného zvýšení ceny díla;
  - c) zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost v řízení o vydání stavebního povolení (ohlášení) a nezjedná nápravu ani v případě náhradní lhůty poskytnuté objednatelem;
  - d) prodloužení s předáním díla v I. a II. fázi o více než 30 dní oproti termínům stanoveným v I. a IV. smlouvy;
  - e) porušení povinností uvedených v odstavci 7 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy zejména v případě prodloužení objednatele s platbou ceny za dílo nebo její části o více než 30 dní.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupení musí být učiněno písemně. Zákonné důvody odstoupení nejsou důvody uvedenými výše dotčeny.
4. V případě, že objednatel po odstoupení od smlouvy chce využít dokončenou část díla, je povinen to zhotoviteli písemně sdělit, popřípadě to uvést v oznámení o odstoupení od smlouvy, a zhotovitel je povinen mu dokončenou část díla poskytnout. Pokud se objednatel rozhodne dokončenou část díla využít, je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a zpsobem, který sám určí. Objednatel má právo na úhradu všech nákladů souvisejících s dokončením díla jinou osobou v případě, že bylo odstoupení od smlouvy učiněno z důvodů na straně zhotovitele. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a v etně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí vety do sedmi dnů od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstranění vad a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem zůstávají v tomto případě nezměněny.
5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodů na straně objednatele, má právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na náhradu nákladů, které vynaložil na provádění díla. V případě, že objednatel využije postupu dle předchozího odstavce a využije nedokončené dílo, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vynaložených na provedení díla do okamžiku odstoupení.
6. Objednatel je oprávněn z důvodů změny ekonomických poměrů a jiných důvodů stojících na jeho straně kdykoliv písemně vypovědět smlouvu s okamžitou účinností. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu ceny díla v rozsahu dosud dokončené části díla. Objednatel okamžikem výpovědi získává právo využít dokončenou část díla obdobně dle odst. 4 tohoto článku smlouvy a je oprávněn dokončit dílo dle svého uvážení a zpsobem, který sám určí. Objednatel převezme rozpracované dílo v písemné a elektronické podobě ve formátu vhodném pro účel dokončení díla objednatelem a v etně všech dalších podkladů tak, aby mohl objednatel dílo dokončit sám nebo za pomoci třetích osob. Zhotovitel je povinen objednateli předat rozpracované dílo dle předchozí vety do sedmi dnů od sdělení záměru o využití části dokončeného díla. Povinnosti zhotovitele, pokud jde o jakost, odstranění vad a

také záruky za jakost prací jím provedených a0 do doby odstoupení od této smlouvy zhotovitelem z stávají v tomto případě nezměněny.

7. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu díla, realizace díla a uvádění díla do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jímž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele.

## **XII. Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na plnění díla a0 do okamžiku předání díla objednateli.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a výrobcích, které používá nebo použije k provedení díla.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci a na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.
4. Zhotovitel uhradí náhradu škody objednateli a právně ho ochrání před nároky, požadavky, škodami, ztrátami a jinými náklady uplatňovanými třetími stranami, které vzniknou z činnosti zhotovitele plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné.
5. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škody od objednatele za jakékoliv poškození prací, materiál, výrobků apod., ke kterému došlo v důsledku číselných nebo jiných neokládaných událostí, které mohl zhotovitel předvídat, popř. v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností apod.
6. Zhotovitel zajistí, provede v evidenci a zaplatí veškerá pojištění (všechna pojištění souhrnně označovaná jako pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům), a to zejména:
  - a) pojištění z odpovědnosti při výkonu povolání (rozumí se pojištění zaměstnanců zhotovitele) budou-li zaměstnanci zhotovitele organizováni plnění podle této smlouvy;
  - b) pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s výkonem činnosti architekta (rozumí se pojištění zhotovitele jako podnikatele).
7. Pojištění profesní odpovědnosti musí mít zhotovitel uzavřené v0dy a musí z něj vyplývat, že pojištění má zhotovitel:
  - a) uzavřeno na min. pojistnou částku ve výši 1.000.000,- Kč na každou pojistnou událost;
  - b) uzavřeno na pokrytí min. rizika finanční škody vyplývající ze škody na život, zdraví a škody vzniklé poškozením či zničením věci a ve formě finanční škody;
  - c) kryje rizika související s odstraněním vad.
8. Veškeré pojištění proti zhotovitelem neseným rizikům budou sjednávána ve formě přijatelné pro objednatele a nebudou dovolovat subrogace nároky pojistitele vůči objednateli. Pojistné smlouvy budou uzavřeny tak, aby zajistovaly písemné oznámení objednateli o vypovězení, zániku pojištění nebo změně znamenající omezení krytí nejpozději patnáctý (15.) kalendářní den před nabytím účinnosti takové skutečnosti.
9. Pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem v souvislosti s plněním dle této smlouvy je přílohou č. 2 této smlouvy. Tím nejsou dotčena objednatelova práva na náhradu škod, které vzniknou v případě nedostatečného krytí rizik pojistnými smlouvami uzavřenými zhotovitelem.

### **XIII. Nástupnictví a postoupení**

1. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
2. Objednatel má právo postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
3. Zhotovitel nepostoupí bez písemného souhlasu objednatele dílo ani jeho část třetí osobě za úplatu nebo jinak.

### **XIV. Doručování a označování dokumentů**

1. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být písemná a musí být doručena osobně, zaslána doporučeným dopisem nebo zaslána telekomunikačním prostředky (do datové schránky, faxem, elektronickou poštou).
2. Veškeré předávané dokumenty, tj. oznámení, textová nebo výkresová dokumentace, vyplněné formuláře aj., musí být podepsány osobou, která je zpracovala, popřípadě také osobou, která za ně odpovídá, a musí být opatřeny písemným datem s uvedením kalendářního dne, popřípadě také hodiny, kdy byl dokument odeslán. Dokument, který není náležitě podepsán a datován, se považuje za neplatný a k jeho obsahu se nepřihlíží, i když byl předán doručení.
3. Ústní pokyny nebo dohody předané osobně nebo telefonicky musí být bez zbytečného odkladu potvrzeny písemně.

### **XV. Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že přechod vlastnického práva k dílu dochází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho odevzdání objednateli (tj. zástupci pro včasná jednání dle úvodního ustanovení této smlouvy nebo jiné prokazatelně pověřené osobě).
2. Odevzdáním díla je současně splnění následujících podmínek:
  - a) jeho faktické předání zhotovitelem objednateli bez vad a nedodatk;
  - b) podpis protokolu o odevzdání podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že nebezpečí škody na díle přechází na objednatele současně s nabytím vlastnického práva k dílu dle předchozího článku.

### **XVI. Další ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení možných pochybností uvádí následující:
  - a) spoívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení vci nebo údržba, oprava či úprava vci (tzn., že plní zhotovitele spoívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se v dotčené části jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. OZ se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; výsledek činnosti, který je předmětem práva přmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
  - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručitelnou formou podmínky k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta

marn , nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní pln ní na ú et objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy;

- c) p íkazy objednatele ohledn zp sobu provád ní díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze pln ní; pokud jsou p íkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatel písemnou a prokazateln doru enou formou upozornit.
2. Zhotovitel bere na v domí, že objednatel je jako zadavatel ve ejné zakázce povinen v souladu s § 219 ZZVZ uve ejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu v etn vzech jejích zm n a dodatku , výzi skute n uhrazené ceny za pln ní ve ejné zakázce a seznam poddodavatel zhotovitele ve ejné zakázce.
  3. Zhotovitel je povinen v souladu s § 217 ZZVZ p edložit objednateli seznam poddodavatel zhotovitele ve ejné zakázce
  4. Zhotovitel je povinen p edložit výze uvedený seznam poddodavatel nejpozd ji do ka0dého 28. února následujícího kalendá ního roku v p ípad , že pln ní smlouvy p esahuje jeden rok, jinak do 60 dn od spln ní smlouvy.
  5. V p ípad , že zhotovitel nedodá objednateli výze uvedený seznam poddodavatel , nebude objednatel moci splnit svou povinnost podle § 217 ZZVZ. Pokud objednateli v souvislosti s porušením povinnosti podle § 217 ZZVZ vznikne v této souvislosti škoda, má objednatel právo vymáhat náhradu škody na zhotoviteli.

## **XVII. Ustanovení záv re ná**

1. Zhotovitel zároveň s p edáním díla poskytuje objednateli bezúplatné výhradní oprávn ní (licenci) dílo užit a to ke vzem zp sob m užití v neomezeném rozsahu, na území celého sv ta. Objednatel je na základ poskytnuté licence oprávn n dílo m nit, modifikovat, kopírovat, zít vzemi technickými prost edky, spojit s jiným dílem, upravovat dílo podle dalších pot eb objednatele, a to i prost ednictvím t etích osob, aniž by byl vy0adován p edchozí souhlas zhotovitele. Objednatel je oprávn n poskytnout podlicenci k užití díla t etí osob . Tato licence je množstevn neomezena a je poskytnuta na celou dobu trvání autorských majetkových práv. Objednatel není povinen licenci k dílu využit.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se ídí p ísluznými ustanoveními zákona . 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve zn ní pozd jších p edpis .
3. Vezkeré zm ny nebo dopl ky této smlouvy musí být provedeny pouze formou písemn íslovaného dodatku k této smlouv .
4. Obsah dodatku je smluvními stranami p edem projednán na základ po0adavkových list , které jsou za smluvní strany oprávn ní podepsat zástupci, které si ka0dá smluvní strana pro tento p ípad ur í.
5. Vzechna právní jednání v souvislosti se zm nou této smlouvy íní osoby oprávn né jednat ve v cech smluvních, p íp. osoby k tomu zmocn né zvlátní plnou mocí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve ty ech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží ka0dá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a ú innosti dnem jejího podpisu ob ma smluvními stranami.
7. Je-li nebo stane-li se n které ustanovení této smlouvy neplatné i neú inné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která z stávají platná a ú inná. Smluvní strany se v tomto p ípad zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné i neú inné novým ustanovením

platným / úinným, které nejlépe odpovídá p vodn zamýzlenému ekonomickému ú elu ustanovení neplatného / neú inného. Do té doby platí odpovídající úprava obecn závazných právních p edpis eské republiky.

8. Smluvní strany výslovn prohlašují a stvrzují svými podpisy, že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jejím rozsahu, že si smlouvu ádn p e etly a že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné v le. Rovn ů tak prohlašují, že jim nejsou známé ádné skute nosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, u init ji neú innou v í jim navzájem, nebo v í jakékoliv t etí osob a zma it její ú el.
9. Pro p ípad sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona . 99/1963 Sb., ob anský soudní ád, ve zn ní pozd jzích p edpis , sjednává jako místn p íslužný soud obecný soud podle sídla objednatele.
10. Smluvní strany tímto výslovn uvádí, že tato smlouva je závazná a ů okamůkem jejího podepsání ob ma smluvními stranami a ob smluvní strany jsou oprávn ny vést jednání o uzav ení smlouvy, aniů by odpovídaly za to, zda bude í nebude smlouva uzav ena. Zhotovitel tímto bere na v domí, že v d sledku specifického organiza ního uspo ádání objednatele smluvní strany vylu ují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o p edsmluvní odpov dnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 OZ po objednateli poádatovat p í neuzav ení smlouvy náhradu ztráty.
11. Pro p ípad, že si smluvní strany mezi sebou v rámci jednání o podmínkách návrhu této smlouvy mezi sebou opakovan tento návrh zazlou, platí, že í odpov nebo úprava návrhu smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, které podstatn nem ní podmínky nabídky, jsou novou nabídkou.
12. Tato smlouva v etn jejích p íloh a p ípadných zm n (nap . dodatek smlouvy) bude uve ejn na eským rozhlasem v registru smluv v souladu se zákonem . 340/2015 Sb., o zvláštích podmínkách ú innosti n kterých smluv, uve ej ování t chto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném zn ní. Pokud smlouvu uve ejní v registru smluv zhotovitel, zazle ů Ro potvrzení o uve ejn ní této smlouvy bez zbyte ného odkladu. Tento lánek je samostatnou dohodou smluvních stran odd litelnou od ostatních ustanovení smlouvy.
13. Nedílnou sou ástí této smlouvy je její:
  - a) P íloha . 1: Protokol o odevzdání
  - b) P íloha . 2: Kopie pojistné smlouvy proti zhotovitelem neseným rizik m
  - c) P íloha . 3: Tabulka pro výpo et nabídkové ceny
  - d) P íloha . 4: Technické zadání projektových prací, jehoů sou ástí jsou rovn ů tyto dokumenty:
    - Dokumentace skute ného provedení I. etapy rekonstrukce budovy . 4, pod názvem dokumentace sOprava st echy a rekonstrukce topení + VZT v budov eského rozhlasu Ostrava na ul. Dr. ůmerala . 4.
  - e) P íloha . 5: Podmínky provád ní inností externích osob v objektech ů Ro.

V Praze dne DD. MM. RRRR	V M sto dne DD. MM. RRRR
<b>Za eský rozhlas</b>	<b>Za zhotovitele</b>

## Příloha . 1 k PROTOKOLU O ODEVZDÁNÍ

**Český rozhlas**

IČO 45245053, DIČ CZ45245053

zástupce pro vnitřní jednání

Miroslav Voráček

tel.: +420 221 553 549

e-mail: miroslav.voracek@rozhlas.cz

*(dále jen jako „přebírající“)*

a

**Název**

IČO [DOPLNIT], DIČ CZ[DOPLNIT]

zástupce pro vnitřní jednání

[DOPLNIT]

tel.: +420 [DOPLNIT]

e-mail: [DOPLNIT]

*(dále jen jako „předávající“)*

### I.

1. Smluvní strany uvádí, že na základě smlouvy o dílo ze dne [DOPLNIT] odevzdal níže uvedeného dne předávající (jako zhotovitel) přebírajícímu (jako objednateli) následující dílo:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### II.

1. Přebírající po prohlídce díla potvrzuje odevzdání díla v ujednaném rozsahu a kvalitě.
2. Pro případ, že dílo nebylo dodáno v ujednaném rozsahu a kvalitě a přebírající z tohoto důvodu odmítá dílo (i jeho části) převzít, smluvní strany níže uvedou skutečnosti, které bránily převzetí, rozsah vadnosti díla, termín dodání díla bez vad a nedodávek a další důležité okolnosti:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3. Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne DD. MM. RRRR	V Místo dne DD. MM. RRRR
<b>Za přebírajícího</b>	<b>Za předávajícího</b>



Příloha . 2: KOPIE POJISTNÉ SMLOUVY PROTI ZHOTOVITELEM NESENÝM RIZIK M



## Příloha . 4 - TECHNICKÉ ZADÁNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

### I. Akce:

Ro Ostrava . II. etapa rekonstrukce budovy . 4

### II. Předmět nemovitosti:

Pozemek s parcelním číslem 614 o výměře 979 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 993, to vše v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále také jen nemovitostí subjektu).

### III. Účel zpracování projektové dokumentace:

1. Získání stavebního povolení na II. etapu rekonstrukce předmětné nemovitosti.
2. Realizace II. etapy rekonstrukce předmětné nemovitosti.
3. Podklad pro výběr a řízení na zhotovitele II. etapy rekonstrukce předmětné nemovitosti.

### IV. Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- Dokumentace skutečného provedení I. etapy rekonstrukce budovy . 4, pod názvem dokumentace „Oprava střešiny a rekonstrukce topení + VZT v budově Českého rozhlasu Ostrava na ul. Dr. F. Šmerala . 4“
- Textové zadání rozsahu II. etapy rekonstrukce budovy . 4:
  - Architektonicko . stavební část
    - návrh nových toalet pro diváky v prostoru anglického dvorku (033) s možným přechodem do místností 004, 008, 032 a 033;
    - návrh nového vstupu v prostoru stávajícího schodiště 032, který umožní vstup do předmětné nemovitosti osobám s omezením pohybu a orientace v souladu s platnou legislativou na území ČR;
    - návrh změny využití prostoru stávajících nevyhovujících toalet a jejich přestavba na projektem navržené využití prostor;
    - úprava hlavního vstupu do předmětné nemovitosti z ulice Dr. F. Šmerala. Požadavkem je zajistit možnost otevírání dveří z ulice Dr. F. Šmerala při zachování funkce únikového východu (návrh osazení elektro magnetického zámku nebo panikového kování, popř. jejich kombinací);
    - dispoziční úprava místnosti . 025, na její ploše bude navrženo zázemí pro únikující (dámská, pánská zátaha a denní místnost), při zachování volnosti průchodu do místností 026 a 027;
    - architektonicky atraktivní, elegantní a do budovy vhodně zakomponovaný návrh úpravy prostoru před studiem S1 (místnosti . 002, 003, 004, 005 a 006), jehož zahrnuje mimo jiné i zrušení starých instalačních kanálů ve zdech a podlahách nebo jejich úpravu, spojující v náhradě pro běžného krytu kanálu za revizní otvory, vhodné zakrytí rozvodů TZB na stěnách stropů i u podlah, variantní návrh úpravy dispozice místností 002 . 005 (přímý vstup do studia S1 ze schodiště . m. 006, návrh stropních podhledů, skladby podlah i povrchových úprav stěn a stropů místností 002 . 005. To vše při respektování požadavků na zachování vhodných akustických vlastností prostoru, které nesmí zhoršit stávající nahrávací možnosti studia S1;

- dispoziční úpravy 1. PP, zejména pak místností, které nebyly dotčeny 1. etapou rekonstrukčních prací na vnitřní nemovitosti (m. . 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 021 v . návrhu skladby podlah, povrchových úprav stěn a strop (je třeba pořídit i s případným návrhem podhled nebo podstěny), návrhu opravy nebo výměny stávajících výplní otvorů a s ohledem na nově navržený úhel místnosti rovněž návrh doplnění prostoru truhlářskými nebo zámečnickými prvky (např. instalace kanálů apod.);
- architektonický a technický návrh sjednocující úpravy povrch stěn, strop, podlah a výplní otvorů místností 1. PP a to jak po materiálové, technické stránce, tak i po stránce barevné;
- návrh úpravy hlavního schodiště budovy (m. . 006, 101, 201 a 3.04), které je tvořeno pískovcovými stupni a navržena musí být vhodná a citlivá kamenická oprava těchto stupňů v . jejich místní nebo celkové reprofilace;
- návrh repase stávajícího zábradlí hlavního schodiště budovy (m. . 006, 101, 201 a 3.04), které je tvořeno kombinací litinových a ocelových sloupků, doplněné o ocelové prblové výplně s pásnicí, které nese vrchní dřevěné madlo;
- návrh nového oddělení podlažního a schodišového prostoru, které bude nově vyzdobeno vyzdoběným podlahou zalácovaným s nově vyzdobenými schodišovými stěny na úrovni hlavní podesty výstupního ramene (m. . 3.04). Do tohoto vyzdoběného podlaží budou navrženy dveře, které budou mít odpovídající tepelněizolační vlastnosti;
- návrh úpravy hlavního vstupu do budovy, který bude kromě již uvedené úpravy vstupních dveří i úpravy vstupního schodiště budovy (m. . 102), které je tvořeno teracovými stupni a navržena musí být vhodná a citlivá kamenická oprava těchto stupňů v . jejich místní nebo celkové reprofilace;
- v místnostech . 101, 102, 103 ev. v předzápětí studia S1 (m. . 002 . 005) bude navržena změna stávající skladby podlahy za skladbu novou, jejíž nákladná vrstva bude tvořena velkoplošnou teracovou dlažbou nebo litým tercem;
- architektonický a technický návrh sjednocující úpravy povrch stěn, strop, podlah a výplní otvorů místností 1., 2. a 3. NP a to jak po materiálové, technické stránce, tak i po stránce barevné;
- architektonický a technický návrh úpravy sv. tlíků navazujících na toalety m. . 108, 203, 210, který spojuje v návrhu nových oken mezi sv. tlíkem a toaletami, návrhem úpravy povrch stěn sv. tlíků i návrhem doplnujících zámečnických prvků, které zajistí bezpečný vstup a pohyb při jeho údržbě v prostoru sv. tlíků;
- úpravu povrchů zděných VZT kanálů mezi VZT jednotkou pro vtržení studia S1 a venkovním prostorem, jejichž stávající omítka je narušená a z cca 40% opadaná a kde je třeba navrhnout realizovatelnou (profil kanálu je cca 1000x1000 mm) úpravu povrchu podlahy, stěn a stropů původního i odtahového kanálu, které budou difúzně propustné (dílčí odvod mírné zemní vlhkosti) a přitom budou tyto povrchy splňovat požadavky kladené na povrchy VZT kanálů, jež jsou umístěny v trání bytových prostor, včetně stavební architektonické úpravy přístavku výústní potrubí VZT v dvorku budovy 4 (zvýšení přístavby a sloučení původního potrubí pro VZT studia 1 a VZT studia 2);
- Architektonická optimalizace umístění venkovních VZT zařízení (kondenzační jednotky, původní a odtahové potrubí VZT);
- návrh repase dveří oddělujících místnosti . 101 a 102;
- návrh repase dveří oddělujících místnosti . 101 a 109;
- návrh repase dveří oddělujících místnosti . 109 a 115;
- architektonický návrh úpravy místnosti . 111, která bude sloužit jako zátina. Je třeba navrhnout vybavení zátiny (větráky, pult apod.) i jeho správné dispoziční uspořádání, které umožní plynulé odbavování do zátiny přicházejících i odcházejících hostů, povrchové úpravy podlah stěn a stropů v . barevného vyzdobení, které musí harmonicky

doplňovat navrhované prvky interiéru. Součástí návrhu musí být rovněž vhodná estetická řešení zakrytí hlavního rozváděče budovy 4, který je v zátěži umístěn;

- návrh zábradlí pro bezpečné oddělení rozdílných výškových úrovní podlah a schodů v místnosti 009;
- návrh podlahy z porcelánových dlaždic v místnosti 010;
- dispozici a stavební úprava prostoru výstupu na střešním objektu S1 ve vazbě na okolní objekty Ro. p. předpoklad využití. machineroom re0ie R1;
- řešení eliminace přenosu vibrací z ocelové konstrukce technologické ploziny umístěné na střeše studia S1, kde vibrace jsou způsobeny provozem potrubí venkovních kondenzačních jednotek, do konstrukce budovy;
- návrh výměny stávajících, technickými parametry nedostačujících, oken dvorní fasády;
- návrh stavebních a akustických úprav prostoru re0ie R1 hudebního studia S1, které mimo architektonický návrh úprav zahrnuje i řešení stavební a prostorové akustiky tohoto prostoru.

#### - Konstrukční část

- konstrukční úpravy vyplývající z požadavků na návrh úprav řešení nemovitosti specifikovaných v části architektonicko. stavební.

#### - Prostorová akustika

- protokolární měření akustických parametrů prostoru stávající re0ie R1;
- návrh akustických obkladů stěn a stropů místnosti re0ie R1 (re0ie pro studio S1), které zajistí požadované akustické parametry tohoto prostoru dle požadavků platné SN 73 0525 a SN 73 0526.

#### - Požární bezpečnostní řešení stavby

- návrh opatření vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešení nemovitosti specifikovaných v části architektonicko. stavební.

#### - Zdravotechnika

- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, zaizolovaných edm t, baterií apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešení nemovitosti specifikovaných v části architektonicko. stavební;
- návrh demontáže ocelového kanalizačního potrubí, jež vede u stěny v místnosti 024 a 023 a jeho adekvátní náhrada potrubím odpovídající dimenze pro odvod kondenzátu od VZT jednotky a mimořádného havarijního odvodu vody z odvodované části budovy;
- provedení kamerové prohlídky svodné (le0até) části vnitřní kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace;
- provedení monitoringu stávající vnitřní kanalizace řešeného objektu a její zakreslení do dokumentace stavby v celém jejím rozsahu;
- kompletní návrh nové části svodného (le0atého) potrubí vnitřní kanalizace s využitím potřebného rozsahu stávající prokazatelně funkční svodné (le0até) části vnitřní kanalizace.

#### - Vzduchotechnika

- úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, ventilátorů apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav řešení nemovitosti specifikovaných v části architektonicko. stavební;
- úpravy primárního a odtahového potrubí VZT pro studio 1 a 2.

- Chlazení
  - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů vyplývajících z požadavků na návrh úprav ežené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko . stavební;
  - zejména je třeba doplnit návrh chlazení prostoru nově navrhovaného machineroomu v prostoru stávajícího výlezu na stěchu S1 a návrh chlazení prostoru reolie R1;
  - dále je třeba řešit přeložení dvou venkovních jednotek chlazení prostoru OP1.
- Ústřední vytápění
  - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, otopných těles, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav ežené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko . stavební
  - přeložení teplovodního rozvodu pro budovu Ro Ostrava . 6, jež prochází místnostmi . 24, 22 a 20. Stávající potrubí je historických důvodů vedeno ve výšce cca 130 cm a je třeba ho ve stávající trase přeložit tak, aby co možná nejmeně omezovalo obsluhu provoz prováděný v těchto prostorách.
  - přeložení teplovodního rozvodu pro sousední budovu, jež prochází místnostmi 023 a 024. Toto potrubí je třeba ve stávající trase upravit tak, aby umožnilo zvážení přechodné trasy podél jednotky VZT umístěné v místnosti 024 a vznikl tak v této pro technickou obsluhu přijatelný manipulační prostor.
- Měření a regulace
  - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav ežené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko . stavební;
  - navržené řešení musí být systémově doplněno do stávajícího systému MaR Ro Ostrava a je třeba zabezpečit 100% integraci systému MaR ežené budovy Ro Ostrava do systému používaným centrálním velínem Ro umístěným v budově Ro, Vinohradská 12, který pro centrální správu systému MaR používá systém Siemens Desigo Insight. Centrální velín musí mít možnost plnohodnotného nastavování parametrů a kontroly systému MaR ežené budovy Ro Ostrava ze vzdáleného pracoviště pražského velína na stejném PC a ve stejném grafickém prostředí jako ovládací pracoviště Ro Ostrava.
- Silnoproudá elektroinstalace
  - provedení monitoringu stávajících silnoproudých rozvodů eženého objektu a jejich zakreslení do dokumentace stavby v celém jejich rozsahu;
  - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav ežené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko . stavební.
- Slaboproudá elektroinstalace
  - provedení monitoringu stávajících slaboproudých rozvodů eženého objektu a jejich zakreslení do dokumentace stavby v celém jejich rozsahu;
  - úpravy stávajících a návrh nových rozvodů, strojního vybavení, koncových prvků, apod., vyplývajících z požadavků na návrh úprav ežené nemovitosti specifikovaných v části architektonicko . stavební
  - řešení musí být úpravy systém :
    - CCTV (Closed - Circuit Television)
    - PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém)
    - EKV (elektronická kontrola vstupu)
    - STA (společná televizní anténa)

- EPS (elektrická požární signalizace)
  - SK (Strukturovaná kabeláž)
  - J (jednotný as)
  - Systém vnitřního telefonu v . telefonní ústředny
  - Rozhlasová technologie
  - AV média
- Koncepce vedení . slaboproudá elektrotechnika
- Strukturovaná kabeláž
- Z pohledu rozhlasové technologie je stávající rozvod strukturované kabeláže dostačující. Další kabeláž bude doplněna pouze v rozsahu požadovaných stavební . architektonických úprav vedeného objektu.
- Rozvody CCTV
- V současném stavu objektu . Rozvody CCTV realizovány v omezené míře bez vzájemného propojení mimo objekt - např. s dohledovým centrem pražské centrály . Roz. V rámci rekonstrukce vedeného objektu bude podrobně zmapován a popsán stávající systém a tento bude dle potřeb nahrazen a významně doplněn. Bude navrženo nové záznamové zařízení a stávající kamery s nevyhovujícím rozlišením budou nahrazeny novými, celý systém bude doplněn novými kamerami dle bezpečnostních a technických standardů . Roz, které musí být propojitelné do vnitřní sítě . Roz a musí umožnit náhled kamer na jakémkoli pracovišti v budově . Roz Ostrava i na pracovišti centrálního dohledu v budově pražské centrály ve Vinohradské ulici. Toto bude vyžadovat i ohlazení zejména na ÚOOÚ. Vedení bude rovněž propojení systému CCTV vedeného objektu s dohledovým centrem umístěným v budově pražské centrály . Roz, což předpokládá síťové IP propojení digitálního záznamu v . Roz Ostrava a instalaci (licenci) klienta SW nadstavby (Simteco fy.Integoo, s.r.o). Požadavek na přesný typ kamery bude upraven v rámci projektových prací. V souladu s navrženými pozicemi pro IP kamery systému CCTV vznikne systém spojek SKS, převážně pod stropem nebo v podhledech ve společných prostorech. Tyto spoje by mohly být vedeny individuálně buď připojením snadno dostupných existujících zásuvek v nejbližším okolí nebo pokládkou nového kabelu ze serverovny.
- Rozvody EKV (elektronická kontrola vstupu):
    - Systém EKV v současné době v podstatě není v vedeném objektu rozveden - je osazen pouze na vstupních dveřích propojujících objekty. Investor požaduje navrhnout doplnění systému tak, aby plně pokrýval potřeby bezpečnostního standardu dle vnitřních předpisů českého rozhlasu;
    - Pro systém EKV, který je v . Roz instalován, obecně platí:  
pro 1 dveř . 1x UTP a 1x CYSY 2x1mm<sup>2</sup>  
pro 1 dveře . 1x CYSY 2x1mm<sup>2</sup> (el. zámek) a 1x SYKFY 3x2x0,5 (el. magnet se signalizací);
    - Úpravy systému musí umožnit propojení s pražskou centrálou, - síťové IP propojení IC jednotek systému EKV v Ostravě do SW nadstavby WinPak v Praze. Systém zahrne prostory studií, re0ií, machineroom, rozvoden a strojoven VZT.
- Rozvody PZTS (poplachový zabezpečovací a tísňový systém):
    - Stávající poplachový a tísňový systém bude doplněn pouze v rozsahu požadovaných stavební . architektonických úprav vedeného objektu dle bezpečnostních standardů českého rozhlasu . Systém musí umožnit propojení s pražskou centrálou, což předpokládá síťové IP propojení řídící jednotky v . Roz Ostrava a instalaci (licenci) klienta SW nadstavby (Simteco fy.Integoo, s.r.o).



- Rozvody STA (společné televizní antény):
  - o V současně době je rozvod STA dostatečný a rozšíření rozvodu bude navrženo pouze v rozsahu stavební architektonických úprav zeznamovaného objektu.
- Audiovizuální technika
  - o V rámci této části bude v dokumentaci pro stavební povolení a v dokumentaci pro provedení stavby zeznamován návrh prvku a kabeláže audiovizuálních systémů. Předpokládá se osazení projektoru a projekčního plátna do studia S1.
- Systém vnitřního telefonu
  - o Změny systému vnitřního telefonu budou navrženy pouze v rozsahu stavební architektonických úprav zeznamovaného objektu.
- Jednotný čas
  - o Změny systému jednotného času budou navrženy pouze v rozsahu stavební architektonických úprav zeznamovaného objektu.
- Elektrická požární signalizace
  - o Stávající systém elektrické požární signalizace bude doplněn pouze v rozsahu požadovaných stavební architektonických úprav zeznamovaného objektu dle bezpečnostních standardů českého rozhlasu. Systém musí umožnit propojení s pražskou centrálou, což předpokládá síťové IP propojení řídící jednotky v Ro Ostrava a instalaci (licenci) klienta SW nadstavby (Simteco s.r.o. Integoo, s.r.o.).

## **V. Rozsah zpracované projektové dokumentace:**

Zpracování projektové dokumentace bude rozděleno do tří fází.

### **I. Fáze**

- a) Zpracování dokumentace pro stavební povolení rekonstrukce zeznamované nemovitosti v rozsahu platné legislativy na území České republiky, zejména však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016;
- b) protokolární měření akustických parametrů prostoru stávající rešerše R1 (pro studio S1);
- c) provedení kamerové prohlídky svodné (lečaté) části vnitřní kanalizace v celé její délce, stanovení její polohy se zákresem do dokumentace objektu, zpracování protokolu o stavu svodné části vnitřní kanalizace.
- d) geodetické zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

Po ukončení I. fáze bude odevzdáno:

- a) dokumentace pro stavební povolení, která bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, zejména pak v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016;

- b) protokol o měření akustických parametrů prostoru stávajícího R1 (pro studio S1);
- c) zakreslení (leštění) potrubí vnitřní kanalizace a0 ke kanalizační přípojce, protokol o stavu svodného (leštění) potrubí vnitřní kanalizace, kamerový záznam z provedené zkoušky ve formátu \*.AVI (po dohodě může být formát jiný, ale spustitelný na běžném PC s OS Windows 7 bez instalace speciálního software);
- d) protokol o geodetickém zaměření celého objektu v rozsahu uceleného podkladu pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu smlouvy.

## **II. Fáze**

- a) Dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, pro provedení postupné rekonstrukce nemovitosti dle architektonické studie.

Po ukončení II. fáze bude odevzdáno:

- a) dokumentace pro provedení stavby, jež bude zpracována v rozsahu platné legislativy na území České republiky, zejména však v rozsahu definovaném Sazebníkem pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2016 a jejíž součástí budou rovněž:
  - a. Průvodní zpráva;
  - b. Souhrnná technická zpráva;
  - c. Situační výkresy;
  - d. Dokumentace objektu a technických a technologických zařízení
    - Architektonicko-stavební část
      - technická zpráva stavební části;
      - půdorysy jednotlivých podlaží a střešy v měřítku 1:50 (součástí výkresu bude i tabulka místností, kde bude u každé místnosti uvedeno její číslo, název, plocha, povrch podlahy v . barevné specifikace, povrch stěn v . barevné specifikace, povrch stropu v . barevné specifikace);
      - min. 3 řezy budovou v měřítku 1:50;
      - pohledy fasád dotčených změn v měřítku 1:100;
      - min. 20 objednatelům definovaných detailů v měřítku 1:10;
      - tabulky prosklených stěn (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, typ a vlastnosti skla, požadavky na bezpečnostní třídu výrobku, povrchová úprava v . definování barevnosti povrchu rámu nebo konstrukce prosklené stěny, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky truhlářských výrobků (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava v . definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky zámečnických výrobků (uvedeno bude označení, popis, hmotnost celého výrobku, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava v . definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky klempířských výrobků (uvedeno bude označení, popis, rozvinutá zátěž, materiálová skladba výrobku, povrchová úprava v . definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
      - tabulky dveří (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava v . definování barevnosti povrchu, kování, zařazení v systému; jednotného klíče, bezpečnostní požadavky . třída bezpečnosti, charakteristika

- p ípadného zasklení, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy - elektromagnetický zámek apod.);
  - tabulky oken (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava v. definování barevnosti povrchu rámu, kování, otevíravost, charakteristika zasklení, bezpečnostní požadavky. přidá bezpečnosti, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů, vazba na slaboproudé systémy. magnet PZTS apod.
  - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech zmíněných podlah, stěch i skladby všech zmíněných souvrství).
- Konstrukční část
    - technická zpráva konstrukční části;
    - podorysy všech zmíněných nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo v ztím;
    - řezy všech zmíněných nebo doplňovaných nosných konstrukcí v měřítku 1:50 nebo v ztím;
    - případné detaily;
    - výpis prvků konstrukční části;
    - výkresy tvaru betonových a ocelobetonových konstrukcí;
    - výkresy výztuže ocelobetonových konstrukcí v. výkazu výztuže.
  - Požární bezpečnostní řešení stavby
    - technická zpráva požární bezpečnostního řešení stavby;
    - podorysy všech podlaží v měřítku 1:100 nebo v ztím.
  - Zdravotechnika
    - technická zpráva zdravotní;
    - podorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního vodovodu v měřítku 1:50 (uvedeno bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - podorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřní kanalizace v měřítku 1:50 (uvedeno bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - podorysy všech podlaží pro vedení rozvodů vnitřního plynovodu v měřítku 1:50 (uvedeno bude průměr potrubí, materiálová skladba, způsob uchycení rozvodů i poloha jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů);
    - podorysy stěchy s uvedením způsobu jejího odvodnění;
    - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního vodovodu;
    - axonometrie rozvodu nově navrhovaných částí vnitřního plynovodu;
    - rozvinutý řez vnitřní kanalizace v měřítku 1:50.
  - Vzduchotechnika
    - technická zpráva vzduchotechniky;
    - podorysy všech dotčených podlaží a stěchy s kótovaným umístěním VZT zařízení a rozvodů v měřítku 1:50;
    - řezy;
    - technologická schémata vzduchotechniky (součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů).
  - Ústřední vytápění
    - technická zpráva ústředního vytápění;

- p dorysy vzech podlaŃí pro vedení rozvod a umíst ní t les úst edního vytáp ní v m ítku 1:50 (uveden bude pr m r potrubí, materiálová skladba, zp sob uchycení rozvod i poloha jejich vedení, poloha a ozna ení otopných t les);
  - schéma t les;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (sou ástí výkresu bude i legenda pouŃitých symbol );
  - detaily armaturních sestav systému úst edního vytáp ní (sou ástí výkresu bude i legenda pouŃitých symbol ).
- Chlazení
- technická zpráva chlazení;
  - p dorysy vzech podlaŃí pro vedení rozvod a umíst ní prvk systému chlazení v m ítku 1:50 (uveden bude pr m r potrubí, materiálová skladba, zp sob uchycení rozvod i poloha jejich vedení, poloha a ozna ení otopných t les)
  - schéma zapojení chladících sestav;
  - detaily armaturních sestav u vzduchotechnických jednotek (sou ástí výkresu bude i legenda pouŃitých symbol );
  - detaily armaturních sestav systému chlazení (sou ástí výkresu bude i legenda pouŃitých symbol ).
- M ení a regulace
- technická zpráva m ení a regulace;
  - p dorysy vzech dot ených podlaŃí a st echy s definovaným umíst ním prvk a rozvod systému m ení a regulace v m ítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i zp sob a uchycení tras rozvod v . polohy jejich vedení, sou ástí výkresu bude i legenda pouŃitých symbol );
  - automatiza ní schéma (schéma zapojení systému m ení a regulace, sou ástí výkresu bude i legenda pouŃitých symbol );
  - zapojovací schéma rozvad systému m ení a regulace;
- SilnoprŃdá elektroinstalace
- technická zpráva silnoprŃdé elektroinstalace;
  - p dorysy vzech podlaŃí a st echy s definovaným umíst ním prvk a rozvod systému silnoprŃdé elektroinstalace v m ítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i zp sob a uchycení tras rozvod v . polohy jejich vedení, sou ástí výkresu bude i legenda pouŃitých symbol );
  - p dorys s vyzna ením elektricky vyh ívaných prvk (Ńlaby, vpusti apod.) v . uvedení zp sobu instalace prvk a tras vedení silnoprŃdé elektroinstalace;
  - blokové schéma rozvodu;
  - p ehledové schéma pospojování;
  - p ehledové schéma vzech navrŃených a rekonstrukcí dot ených rozvad ;
  - hromosvod;
  - uzemn ní.
- SlaboprŃdá elektroinstalace
- **eýeny budou systémy:**
    - CCTV (Closed - Circuit Television);
    - PZTS (poplachový zabezpe ovací a tís ový systém);
    - EKV (elektronická kontrola vstupu);

- STA (společná televizní anténa);
  - EPS (elektrická požární signalizace);
  - SK (Strukturovaná kabelová);
  - J (jednotný zás);
  - Systém vnitřního telefonu v . telefonní ústředny.
- technická zpráva slaboproudé elektroinstalace s podrobným popisem jednotlivých slaboproudých systémů ;
  - podorysy všech podlaží a střešy s definovaným umístěním prvků a rozvod slaboproudých systémů v měřítku 1:50 (ve výkrese bude každý systém kreslen jinou barvou, uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů v . polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů ) ;
  - schéma zapojení systému CCTV;
  - schéma zapojení systému PZTS;
  - schéma zapojení systému EKV;
  - schéma zapojení systému STA;
  - schéma zapojení systému EPS;
  - schéma zapojení systému SK;
  - schéma zapojení systému J ;
  - schéma zapojení systému vnitřního telefonu.
- Rozhlasová technologie  
(rozvody slaboproudé elektrotechniky pro potřeby zapojení prvků rozhlasové technologie (mix pultů, sv. tlač. SON AIR%apod.)
- technická zpráva rozhlasové technologie;
  - podorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvod rozhlasové technologie v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů v . polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů ) ;
  - schéma zapojení jednotlivých prvků rozhlasové technologie.
- Audiovizuální média
- technická zpráva;
  - podorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a rozvod systému audiovizuálních médií v měřítku 1:50 (uveden bude mimo jiné i způsob a uchycení tras rozvodů v . polohy jejich vedení, součástí výkresu bude i legenda použitých symbolů ) ;
  - schéma zapojení jednotlivých prvků
- Projekt interiéru
- technická zpráva;
  - podorysy se zakresleným umístěním prvků interiéru (zejména nábytek) a vyznačenou barevností povrchů v měřítku 1:50;
  - tabulka vybavení interiéru (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava v . definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů ) .
- Projekt prostorové akustiky
- technická zpráva;
  - podorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;

- tabulky akustických prvků a doplňkových konstrukcí (uvedeno bude označení, popis, materiálové složení, povrchová úprava včetně definování barevnosti povrchu, schéma výrobku s uvedením základních rozměrů);
  - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech zmíněných podlah, stejně i skladby všech zmíněných souvrství).
- Projekt stavební akustiky
    - technická zpráva;
    - poddorysy všech dotčených podlaží s definovaným umístěním prvků a doplňkových konstrukcí v měřítku 1:50;
    - tabulky skladeb (uvedeny budou skladby všech zmíněných podlah, stejně i skladby všech zmíněných souvrství).
  - Hlukové studie, která posoudí hluk od předpídané technologie (zejména venkovní klima jednotky) na okolní zástavbu
    - zpráva;
    - situace vztahů.
  - Systém centrálního (generálního) klíče
    - předložená tabulka dveří a uzamykatelných uzávěr s rozdělením do skupin dle oprávnění přístupu, jež bude upraveno ze strany objednatele.
- e. Výkaz výměr;
- f. Položkový rozpočet oceněný dle cenové soustavy URS 2017, který bude vycházet ze zpracovaného výkazu výměr.
- e) Dokladová část
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí;
  - stavební povolení.
- f) Zásady organizace výstavby
- technická zpráva;
  - situace se zaznamenáním záborů, skládek a ploch zařízení staveniště;
  - poddorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem transportních tras, skládek a ploch zařízení staveniště;
  - poddorysy rekonstrukcí dotčených pater se zákresem organizace provozu regionální stanice Ro Brno po dobu rekonstrukce a to ve všech jeho fázích.

### **III. Fáze**

- a) Po provedení stavby bude na základě objednávky předáného ručního (verbového) zakresluje změny do dokumentace pro provedení stavby zhotovena dokumentace skutečného provedení stavby, která bude zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, specifikované ve druhé fázi s tím, že bude tato dokumentace obsahovat všechny změny, které budou zakresleny do předávaného podkladu dokumentace pro provedení stavby.

## **VI. Forma odevzdané dokumentace:**

1. V první fázi budou odevzdána 4 tištěná vyhotovení (paré) a 4 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), azená

dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ . 1 . archiv Ro Praha
- PARÉ . 2 . archiv Ro Ostrava
- PARÉ . 3 - stavební ú ad
- PARÉ . 4 . stavební ú ad

2. Ve druhé fázi bude odevzdáno 5 tižt ných vyhotovení (paré) dokumentace a 5 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), azených dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ . 1 . archiv Ro Praha
- PARÉ . 2 . archiv Ro Ostrava
- PARÉ . 3 - TDS
- PARÉ . 4 . zhotovitel
- PARÉ . 5 . zhotovitel (pro zákres zm n díla)

3. Ve t etí fázi budou odevzdána 3 tižt ná vyhotovení (paré) a 3 CD nebo DVD s elektronickou formou dokumentace ve formátu PDF a formátech editovatelných (docx, xlsx, dwg), azená dle níže uvedených pravidel pro kompletaci dokumentace. Distribuce jednotlivých paré dokumentace bude následující:

- PARÉ . 1 . archiv Ro Praha
- PARÉ . 2 . archiv Ro Ostrava
- PARÉ . 3 - stavební ú ad (v rozsahu pro kolaudaci stavby)

4. Pravidla pro kompletaci dokumentace:

- a) Každé paré bude mít titulní list, na kterém bude uveden název akce/stavby zadaný nebo schválený objednatelem, dále na ní bude uveden zpracovatel projektové dokumentace, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a íslo zakázky. Titulní strana bude opat ena vhodným grafickým vyobrazením ezené budovy (nap . fotografií uli ní fasády objektu, výsek katastrální mapy se zvýrazn ním ezeného objektu apod.)
- b) Každý paré bude mít seznam p edávaných dokument , tj. výkres a tižt ných text . Seznam bude strukturován dle jednotlivých slo0ek a bude nalepen nebo natižt n na desky hlavní slo0ky i vzech podslo0ek. Do desek bude vlo0en výtisk souhrnného seznamu v azení dle slo0ek a podslo0ek s odpovídajícím azením vzech výkres a text .
- c) Dokumentace bude mít v0dy p i azeno íslo zakázky, které bude uvedeno v rozpisce vzech výkres i text .
- d) Každé paré bude mít své íslo. íslování jednotlivých paré dokumentace paré bude za ínat íslem 1 a kon ít dle objednaného mno0ství paré.
- e) Každá slo0ka nebo podslo0ka bude vlo0ena do desek s chlopni nebo do desek s tkanicí a bude nadepsána v souladu s celkovým seznamem.
- f) Elektronická forma odevzdávané dokumentace bude co do názv slo0ek a podslo0ek korespondovat s tižt nou verzí dokumentace, tj. názvy adresá a podadresá budou shodné s názvy jednotlivých slo0ek tižt né ásti.
- g) Elektronická verze dokumentace bude odevzdána na nosi i CD nebo DVD, který bude vlo0en v pevn p ichyceném obalu na vnit ní stran hlavních desek každého paré dokumentace paré. Tento disk bude strojov nadepsán stejnými informacemi, které obsahuje titulní list tižt né verze dokumentace (název



akce/stavby, zpracovatel, datum vypracování ve formátu DD.MM.RRRR a číslo zakázky).

- h) Elektronická verze dokumentace bude uspořádána v adresářích a podadresářích v souladu se strukturou seznamu. Každý soubor bude mít název shodný s odpovídající položkou v seznamu v . jejího číselného označení v seznamu.

**Příloha 5 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech  
rozhlasu z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a  
ochrany životního prostředí**

**I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvně činností externích osob a jejich poddodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako smlouva) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti a poskytuje služby pro Rozhlas.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech Rozhlasu nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další norem uvedené zásady práce v objektech Rozhlasu. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými poddodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci Rozhlasu jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo tyto podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

**II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO**

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu Rozhlasu seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu Rozhlasu a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami v rámci zaměstnanců externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým poddodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy Rozhlasu, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů Rozhlasu z oblasti BOZP a PO a jiných odpovědných osob například pracovníků recepce, vrátný, zaměstnanci oddělení podpůrných služeb (dále jen jako odpovědný zaměstnanec Rozhlasu).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem Rozhlasu a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyzkolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně poddodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých poddodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v Rozhlasu vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance Rozhlasu podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně poddodavatelů, kteří budou pracovat v objektech Rozhlasu.

Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení zkolení dle předchozí v t y,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit označení svých zaměstnanců na pracovních i ochranných oděvech tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o externí osoby,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ŘO, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy i zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu i jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ŘO,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ŘO,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace v etnicky vymezených prostorách před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů, zbraňujících i snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a vzeššími závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) postarat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ŘO s výjimkou k tomu určených prostor ,
- o) dbát na to, aby všechny vnitřní prostředky PO a požární bezpečnostní zařízení byly nepoškozené, nepoškozené a byly udržovány v řádném provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození i ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu odpovědného zaměstnance ŘO a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů ,

### **III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP**

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
  - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
  - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovídajícímu zaměstnanci Ro,
  - c) nezneužívat komunikace a nepozkozovat zeď,
  - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i přiblížen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je Ro oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

### **IV. Ostatní ustanovení**

1. Fotografování a natáčení je v objektech Ro zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální editel, nebo jeho pověřený zástupce.