

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**Č. j.: MR05/2017**

**„ČRo Vinohradská - přestavba 2 prodejních jednotek na kavárnu - PD“**

## 1. NÁZEV ZAKÁZKY

**„ČRo Vinohradská - přestavba 2 prodejních jednotek na kavárnu - PD“**

Č. j.: MR05/2017

## 2. ZADAVATEL

**Český rozhlas**

**zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu**

**se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2**

**IČO: 45245053, DIČ: CZ45245053**

Osoba oprávněná jednat za zadavatele:

**Mgr. René Zavoral, generální ředitel**

Kontaktní osoba zadavatele:

**Mgr. Jitka Adámková**

**Oddělení veřejných zakázek**

Tel.: +420 221 553 572

Mobil: +420 725 881 807

ID datové schránky: rnaadje

E-mail: [jitka.adamkova@rozhlas.cz](mailto:jitka.adamkova@rozhlas.cz)

## 3. FORMA ZADÁNÍ

Oslovení více dodavatelů.

Veřejná zakázka malého rozsahu s peněžitým plněním do 2 milionů korun na služby (bez DPH).

## 4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

### I. PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **zpracování projektové dokumentace a poskytnutí autorského dozoru pro stavbu „ČRo Vinohradská - přestavba 2 prodejních jednotek na kavárnu“**, které zahrnuje povinnost dodavatele:

- a) vypracovat projektovou dokumentaci pro povolení stavby, výběr zhotovitele stavby a vlastní realizaci stavby a zajistit stavební povolení stavby a kladná vyjádření dotčených orgánů státní správy;
- b) zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
- c) poskytnout autorský dozor.

Podrobný popis plnění je uveden v příloze č. 4 této Výzvy – Technické zadání projektových prací.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 900.000,- Kč** (slovy: devět set tisíc korun českých) **bez DPH.**

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV):**

<u>Kód CPV:</u>	<u>Název:</u>
71200000-0	Architektonické a související služby

Nabídka účastníka musí splňovat veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v této Výzvě včetně obchodních podmínek, které jsou zaneseny do závazného návrhu smlouvy.

**Místo plnění:**

sídlo zadavatele: Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

## II. DOBA PLNĚNÍ:

Doba trvání zakázky:

fáze I. - **do 13 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo;

fáze II. - **do 27 týdnů** od okamžiku uzavření smlouvy o dílo nebo do 4 týdnů od vydání stavebního povolení bez nabytí právní moci s tím, že platný bude ten z termínů, který nastane později;

fáze III. – **do 5 týdnů** od předání dokumentace pro provedení stavby s ručně zakreslenými změnami provedenými během realizace stavebních prací a zakreslených po dokončení jednotlivých technologicky souvisejících kompletů (TSK)

fáze IV. - po dobu trvání realizace stavby. Předpokládá se provádění stavby po dobu 16 týdnů.

Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky: 22. 3. 2017

Zadavatel je oprávněn změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky.

## 5. DALŠÍ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### OBCHODNÍ PODMÍNKY:

#### Závazný návrh smlouvy včetně příloh

Obchodní a platební podmínky plnění veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 Výzvy). Účastník musí v návrhu smlouvy uvést/doplnit všechny (barevně označené) části obchodních podmínek. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný návrh smlouvy na jiných než barevně označených místech.

**Návrh smlouvy, musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou, originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky.**

Zadavatel neposkytne vybranému dodavateli jakékoliv zálohy.

Zadavatel dále upozorňuje, že dle čl. XII. závazného návrhu smlouvy o dílo je dodavatel povinen mít po celou dobu plnění smlouvy uzavřené pojištění smlouvy, jejichž předmětem je pojištění proti dodavatelem neseným rizikům. Vybraný dodavatel je povinen doklady o uzavření uvedených pojištění smluv předložit zadavateli nejpozději při uzavření smlouvy o dílo. Nedoložení dokladů o uzavření pojištění smluv bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Veškeré požadované obchodní, platební, dodací, záruční, servisní a sankční podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této Výzvy.

## 6. KVALIFIKACE

- a) Prostá kopie **dokladu o oprávnění k podnikání**
- b) Prostá kopie **výpisu z obchodního rejstříku**
- c) **Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti** (viz příloha č. 1 Výzvy)
- d) **Seznam významných služeb** poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:

**Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň 1 obdobnou zakázku v min. hodnotě 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) bez DPH za každou takovou referenční zakázku. Obdobný druh**

služeb zadavatel blíže specifikuje jako zpracování projektové dokumentace na realizaci rozhlasového nebo televizního studia.

Dodavatel předloží seznam významných referenčních zakázek **formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele**, který bude obsahovat též předmět a hodnotu zakázky (tzn. částku vyplacenou dodavateli za poskytnutou službu), dobu plnění, údaj o jejím řádném a odborném provedení a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele dokládané zakázky), které mohou uvedené údaje potvrdit. Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele).

- e) **Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

**Dodavatel prokáže toto kritérium technické kvalifikace, pokud z předložených dokumentů bude vyplývat, že má pro realizaci této veřejné zakázky k dispozici tyto osoby:**

- **jednoho hlavního architekta**, který bude zodpovídat za průběh projekčních prací a architektonický návrh interiéru, je držitelem osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. autorizovaného architekta ČKA a má zkušenost s vedením alespoň 5 dokončených projektů a minimálně 10 let praxe v oboru;
- **alespoň jednoho autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb se specializací na technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika**, bude doloženo osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, který má minimálně 5 let praxe v oboru akustika a zkušenost se zpracováním projektové dokumentace rozhlasového nebo televizního studia;
- **alespoň jednoho autorizovaného inženýra v oboru technika prostředí staveb se specializací na technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika**, bude doloženo osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, který má minimálně 5 let praxe v oboru navrhování vzduchotechnických zařízení a zkušenost se zpracováním projektové dokumentace rozhlasového nebo televizního studia;
- **alespoň jednoho autorizovaného technika v oboru technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení**, který má minimálně 5 let praxe v oboru.

**Přílohou seznamu techniků na straně dodavatele bude soubor strukturovaných profesních životopisů techniků včetně jejich čestného prohlášení o pravdivosti údajů** obsažených v životopise, který jimi bude podepsán.

**Profesní životopisy budou obsahovat minimálně tyto údaje:**

- Jméno a příjmení
- Postavení technika pro zadávanou veřejnou zakázku
- Vztah k dodavateli (zaměstnanec dodavatele/poddodavatel dodavatele atd.)
- Dosažené vzdělání
- Osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- Délku odborné praxe
- Odkazy na obdobné zakázky, u kterých má technik zkušenosti s realizací služeb obdobných předmětu plnění této veřejné zakázky. Odkazy musejí obsahovat konkrétní poskytnutého plnění technikem v rámci dokládané zakázky, dobu plnění a kontakty na konkrétní osoby (ze strany objednatele dokládané zakázky), které mohou uvedené údaje potvrdit.

## **7. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A NABÍDKOVÉ CENY**

**A) Účastník předloží v nabídce tyto doklady:**

- 1) Prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání
- 2) Prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku
- 3) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz příloha č. 1 Výzvy)
- 4) Seznam významných služeb v podobě čestného prohlášení
- 5) Seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, jehož přílohou budou profesní životopisy těchto techniků, osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a čestná prohlášení o pravdivosti údajů v nich uvedených. Na seznamu musí být uvedena minimálně osoba hlavního architekta projektu, zpracovatele části návrhu akustických obkladů a opatření, zpracovatele části VZT a zpracovatele části elektro.
- 6) Návrh smlouvy (viz příloha č. 2 této Výzvy) podepsaný ze strany účastníka statutárním orgánem nebo osobou příslušně zmocněnou (originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky), s nabídkovou cenou zpracovanou dle tohoto článku Výzvy, doručený zároveň ve formátech \*.pdf (naskenovaný s podpisem) a \*.doc (k případným úpravám).

Nabídka bude předložena v následujících formátech: \*.pdf, \*.doc, \*.xls, \*.jpg – do elektronického nástroje E-ZAK mohou být data zkomprimována = formát \*.zip nebo \*.rar.

Veškeré doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení veřejné zakázky.

#### **B) Požadavek na zpracování nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých dodávek, prací, činností, ostatních nákladů, rizik, zisku, finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými v této Výzvě a v závazném návrhu smlouvy.

Pro **zpracování nabídkové ceny účastník použije „Tabulku pro výpočet nabídkové ceny“** (příloha č. 3 této Výzvy), koncipovanou jako souhrnný položkový rozpočet, kde účastník **nacení všechny požadované položky**. Zpracování ceny v jiné než předepsané struktuře bude hodnoceno jako nesplnění podmínek výběrového řízení.

Nabídková cena bude rozčleněna následovně:

- Nabídková cena (= celková cena, tj. cena za celý předmět plnění veřejné zakázky) v Kč bez DPH, samostatně sazba DPH, výše DPH v Kč a celková cena včetně DPH.

Pokud účastník ocení kteroukoliv část nabídkové ceny nulovou nebo mimořádně nízkou nabídkovou cenou, bude požádán o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, případně o objasnění údajů.

Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů.

Žádná změna plnění způsobující zvýšení nebo snížení dohodnuté ceny nebo prodloužení dohodnuté lhůty se nesmí uskutečnit bez předchozího písemného potvrzení změny podepsané zadavatelem a dodavatelem formou písemného dodatku k uzavřené smlouvě.

## **8. ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDKY**

Veškeré nabídky v rámci tohoto výběrového řízení **je účastník povinen zaslat prostřednictvím elektronického nástroje EZAK**. Zadavatel není provozovatelem tohoto elektronického nástroje, ale je pouze uživatelem. Veškeré informace týkající se postupu odesílání nabídek jsou podrobně popsány v „uživatelské příručce“ volně dostupné v systému EZAK, která tvoří přílohu č. 5 této Výzvy.

Účastník vloží svou nabídku do prostředí systému EZAK **před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.

## 9. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Hodnocení nabídek bude provedeno podle ekonomické výhodnosti nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení je celková cena v Kč bez DPH uvedená v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny.

Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

**Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.**

## 10. LHŮTY A TERMÍNY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**Lhůta pro podání nabídek: 17. 3. 2017 do 10:00 hodin.**

## 11. OSTATNÍ POŽADAVKY A PODMÍNKY ZADAVATELE

- a. Zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.
- b. Údaje uvedené v jednotlivých částech Výzvy vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito podklady je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání informací o kvalifikaci.
- c. Veškeré dotazy k výběrovému řízení jsou dodavatelé povinni adresovat na kontaktní osobu uvedenou výše.
- d. Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení kdykoliv před uzavřením smlouvy.
- e. Zadavatel je oprávněn vyžádat si od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení originálů či ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.
- f. Vysvětlení k zadávacím podmínkám poskytne zadavatel stejným způsobem, jakým poskytuje Výzvu k podání nabídek, tj. na profilu zadavatele <https://verejnezakazky.rozhlas.cz> pod evidenčním číslem konkrétní veřejné zakázky.
- g. Účastník je povinen dodržet podmínky uvedené v technickém zadání projektových prací, která tvoří přílohu č. 4 této Výzvy. Pokud Výzva včetně příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel umožňuje u každé takto vymezené položky nabídnutí a použití i jiných rovnocenných (tj. kvalitativně a technicky obdobných) řešení.

## 12. PŘÍLOHY NEBO DALŠÍ SOUČÁSTI VÝZVY

- Příloha č. 1 – Základní způsobilost – čestné prohlášení  
Příloha č. 2 – Návrh smlouvy  
Příloha č. 3 – Tabulka pro výpočet nabídkové ceny  
Příloha č. 4 – Technické zadání projektových prací  
Příloha č. 5 – Uživatelská příručka k systému EZAK