

# Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“)

v rámci otevřeného nadlimitního řízení k veřejné zakázce

č. j. VZ024/2016 s názvem:

„Úklidové služby v objektech ČRo“

pro části 2, 3, 4, 6, 9, 11 a 12

## 1. Identifikační údaje zadavatele:

Název:	Český rozhlas
Sídlo:	Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. René Zavoral, generální ředitel
IČO:	45245053

## 2. Předmět zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je zajištění úklidových služeb, deratizace, dezinfekce, dezinfekce v objektech a v některých regionech i ve venkovních prostorech objektů Českého rozhlasu na základě uzavřené rámcové smlouvy s délkou plnění 4 roky mezi zadavatelem a právě jedním uchazečem pro danou část 1–13 veřejné zakázky.

## 3. Celková maximální cena veřejné zakázky sjednaná v rámcové smlouvě:

Část 2 (Objekt ČRo České Budějovice): 1.300.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy

Část 3 (Objekt ČRo Hradec Králové): 1.400.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy

Část 4 (Objekt ČRo Jihlava): 350.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy

Část 6 (Objekt ČRo Liberec): 430.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy

Část 9 (Objekt ČRo Pardubice): 300.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy

Část 11 (Objekty ČRo Praha): 23.000.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy

Část 12 (Objekt ČRo Ústí nad Labem): 1.300.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání rámcové smlouvy

## 4. Identifikační údaje o uchazeči, se kterým byla uzavřena rámcová smlouva:

Část 2: SaJ a.s., se sídlem Novodvorská 1062/12, PSČ 142 00 Praha 4, IČO: 25643169

Část 3: INEX Česká republika s.r.o., se sídlem Neumannova 11, PSČ 412 01 Litoměřice, IČO: 61328987

Část 4: INEX Česká republika s.r.o., se sídlem Neumannova 11, PSČ 412 01 Litoměřice, IČO: 61328987

Část 6: RPM Service CZ a.s., se sídlem Moskevská 659/63, PSČ 101 16 Praha 10, IČO: 27176428

Část 9: RPM Service CZ a.s., se sídlem Moskevská 659/63, PSČ 101 16 Praha 10, IČO: 27176428

Část 11: INEX Česká republika s.r.o., se sídlem Neumannova 11, PSČ 412 01 Litoměřice, IČO: 61328987

Část 12: INEX Česká republika s.r.o., se sídlem Neumannova 11, PSČ 412 01 Litoměřice, IČO: 61328987

## 5. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla nejnižší nabídková cena pro každou z částí 1 -13.

## 6. Specifikace částí veřejné zakázky, které budou realizované prostřednictvím subdodavatelů:

Část 2: Tato část veřejné zakázky nebude realizována prostřednictvím subdodavatelů.

Část 3:

- mytí oken, žaluzií, čištění koberců, čalounění, pastování, voskování, mytí osvětl. těles (podíl zakázky ca 4%) – subdodavatel David Soukup, IČO: 72639865

- Služby DDD (podíl zakázky cca 4%) – subdodavatel Deratizace Růžička s.r.o., IČO: 29017351

**Část 4:**

- mytí oken, žaluzií, čištění koberců, čalounění, pastování, voskování, mytí osvětl. těles (podíl zakázky ca 4%) – subdodavatel David Soukup, IČO: 72639865
- Služby DDD (podíl zakázky cca 4%) – subdodavatel Deratizace Růžička s.r.o., IČO: 29017351

**Část 6:** Tato část veřejné zakázky nebude realizována prostřednictvím subdodavatelů.

**Část 9:**

- Služby DDD (podíl zakázky cca 22%) – subdodavatel Ekosan servis s.r.o., IČO: 27505936

**Část 11:**

- mytí oken, žaluzií, čištění koberců, čalounění, pastování, voskování, mytí osvětl. těles (podíl zakázky ca 4%) – subdodavatel David Soukup, IČO: 72639865
- Služby DDD (podíl zakázky cca 4%) – subdodavatel Deratizace Růžička s.r.o., IČO: 29017351

**Část 12:**

- mytí oken, žaluzií, čištění koberců, čalounění, pastování, voskování, mytí osvětl. těles (podíl zakázky ca 4%) – subdodavatel David Soukup, IČO: 72639865
- Služby DDD (podíl zakázky cca 4%) – subdodavatel Deratizace Růžička s.r.o., IČO: 29017351

**7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, včetně důvodu vyloučení:**

Čistící stroje s.r.o., se sídlem Litvínovice 319, 370 01 České Budějovice, IČO: 26034425

byl vyloučen z další účasti na zadávacím řízení pro **část 2** VZ, neboť uchazeč nevezal v potaz DI č. 2, zveřejněné na profilu zadavatele dne 17/10/2016, jejichž součástí byla modifikace Přílohy č. 4.2\_Tabulka pro výpočet nabídkové ceny\_ČB a v nabídce předložil tabulku původní, což vede jednoznačně k neporovnatelnosti dané nabídky s nabídkami ostatních uchazečů ve stejné části VZ.

RPM Service CZ a.s., se sídlem Moskevská 659/63, PSČ 101 16 Praha 10, IČO: 27176428

byl vyloučen z další účasti na zadávacím řízení pro **část 11** VZ, neboť v Tabulce pro výpočet nabídkové ceny pro objekt Vinohradská 12 nedošlo k nacenění zadavatelem požadované položky (H31: Keramická dlažba), respektive uchazeč uvedl hodnotu 00,00 Kč, což vede jednoznačně k neporovnatelnosti dané nabídky s nabídkami ostatních uchazečů ve stejné části VZ.

EUROSPEED czech s.r.o., se sídlem Vinohradská 2396/184,130 00 Praha 3, IČO: 27227588

byl vyloučen z další účasti na zadávacím řízení pro **část 12** VZ, neboť uchazeč nevezal v potaz DI č. 2, zveřejněné na profilu zadavatele dne 17/10/2016, jejichž součástí byla modifikace Přílohy č. 4.12\_Tabulka pro výpočet nabídkové ceny\_UL a v nabídce předložil tabulku původní, což vede jednoznačně k neporovnatelnosti dané nabídky s nabídkami ostatních uchazečů ve stejné části VZ.

„Společnost „Úklid Českého rozhlasu“- Vedoucí společník: Purum s.r.o., IČO: 62414403 / Společník: ATALIAN CZ s.r.o., IČO: 25059394

byl vyloučen z další účasti na zadávacím řízení pro **části 2, 5, 6, 7, 8, 12** VZ, neboť uchazeč nevezal v potaz DI č. 2, zveřejněné na profilu zadavatele dne 17/10/2016, jejichž součástí byla modifikace Přílohy č. 4\_Tabulka pro výpočet nabídkové ceny, a to v částech 2,6,7,8,12 a v nabídce předložil tabulky původní, což vede jednoznačně k neporovnatelnosti daných nabídek s nabídkami ostatních uchazečů v daných částech VZ.

**8. Identifikační údaje uchazečů a jejich nabídkové ceny.**

**část 2 – Objekt České Budějovice**

<b>Výsledné pořadí</b>	<b>Identifikační údaje uchazeče</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky plnění</b>
1.	SaJ a.s. Novodvorská 1062/12 142 00 Praha 4	25643169	1.068.759,02

2.	AB Facility Services s.r.o. U Trezorky 921/12 158 00 Praha 5	28930321	1.138.547,06
3.	FORCORP Group, spol. s r.o. Hamerská 812 779 00 Olomouc	27841031	1.203.398,25
4.	Společník: Argus, spol. s r.o. Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9 Společník: ZBU Czech Republic s.r.o. Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9	00203459 28407342	1.274.574,69
5.	RPM Service CZ a.s. Moskevská 659/63 101 16 Praha 10	27176428	1.639.772,98
6.	Vedoucí společník: STAEG Facility, spol. s r.o. Průmyslová 738/8f, 110 00 Praha 1 Společník: BRYVECASTA s.r.o. Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc	24141623 24762695	1.747.903,17

### část 3 – Objekt Hradec Králové

<b>Výsledné pořadí</b>	<b>Identifikační údaje uchazeče</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky plnění</b>
1.	<b>INEX Česká republika s.r.o.</b> <b>Neumannova 11</b> <b>412 01 Litoměřice</b>	61328987	<b>1.094.425,22</b>
2.	RPM Service CZ a.s. Moskevská 659/63 101 16 Praha 10	27176428	1.203.759,86
3.	SaJ a.s. Novodvorská 1062/12 142 00 Praha 4	25643169	1.228.107,67
4.	AB Facility Services s.r.o. U Trezorky 921/12 158 00 Praha 5	28930321	1.304.316,32
5.	FORCORP Group, spol. s r.o. Hamerská 812 779 00 Olomouc	27841031	1.311.361,10
6.	EUROSPEED czech s.r.o. Vinohradská 2396/184 130 00 Praha 3	27227588	1.363.412,44
7.	Společník: Argus, spol. s r.o. Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9 Společník: ZBU Czech Republic s.r.o. Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9	00203459 28407342	1.391.032,45
8.	Společnost „Úklid Českého rozhlasu“ Vedoucí společník: Purum s.r.o. Národní 961/25, 110 00 Praha 1 Společník: ATALIAN CZ s.r.o. 17. listopadu 1434, 293 01 Mladá Boleslav	62414403 25059394	1.394.819,45

9.	Vedoucí společník: STAEG Facility, spol. s r.o. Průmyslová 738/8f, 110 00 Praha 1 Společník: BRYVECASTA s.r.o. Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc	24141623  24762695	1.876.904,98
----	--	--------------------------	--------------

#### část 4 – Objekt Jihlava

<b>Výsledné pořadí</b>	<b>Identifikační údaje uchazeče</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky plnění</b>
1.	<b>INEX Česká republika s.r.o.</b> <b>Neumannova 11</b> <b>412 01 Litoměřice</b>	<b>61328987</b>	<b>269.633,92</b>
2.	SaJ a.s. Novodvorská 1062/12 142 00 Praha 4	25643169	328.500,64
3.	AB Facility Services s.r.o. U Trezorky 921/12 158 00 Praha 5	28930321	331.841,96
4.	Společnost „Úklid Českého rozhlasu“ Vedoucí společník: Purum s.r.o. Národní 961/25, 110 00 Praha 1 Společník: ATALIAN CZ s.r.o. 17. listopadu 1434, 293 01 Mladá Boleslav	62414403  25059394	344.474,42

#### část 6 – Objekt Liberec

<b>Výsledné pořadí</b>	<b>Identifikační údaje uchazeče</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky plnění</b>
1.	<b>RPM Service CZ a.s.</b> <b>Moskevská 659/63</b> <b>101 16 Praha 10</b>	<b>27176428</b>	<b>259.747,79</b>
2.	První chráněná dílna s.r.o. Raisova 769/9 400 03 Ústí nad Labem	28685521	275.058,46
3.	J&T Česká republika s.r.o. Pelhřimovská 301/8 140 00 Praha 4 - Michle	24764116	310.151,52
4.	INEX Česká republika s.r.o. Neumannova 11 412 01 Litoměřice	61328987	319.083,33
5.	SaJ a.s. Novodvorská 1062/12 142 00 Praha 4	25643169	364.625,86
6.	AB Facility Services s.r.o. U Trezorky 921/12 158 00 Praha 5	28930321	425.004,13
7.	Čistící stroje s.r.o. Litvínovice 319 370 01 České Budějovice	26034425	510.511,64

**část 9 – Objekt Pardubice**

<b>Výsledné pořadí</b>	<b>Identifikační údaje uchazeče</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky plnění</b>
1.	<b>RPM Service CZ a.s.</b> <b>Moskevská 659/63</b> <b>101 16 Praha 10</b>	<b>27176428</b>	<b>246.887,67</b>
2.	SaJ a.s. Novodvorská 1062/12 142 00 Praha 4	25643169	282.467,89
3.	AB Facility Services s.r.o. U Trezorky 921/12 158 00 Praha 5	28930321	289.171,64
4.	INEX Česká republika s.r.o. Neumannova 11 412 01 Litoměřice	61328987	292.082,88
5.	Společnost „Úklid Českého rozhlasu“ Vedoucí společník: Purum s.r.o. Národní 961/25, 110 00 Praha 1 Společník: ATALIAN CZ s.r.o. 17. listopadu 1434, 293 01 Mladá Boleslav	62414403  25059394	294.340,04
6.	Vedoucí společník: STAEG Facility, spol. s r.o. Průmyslová 738/8f, 110 00 Praha 1 Společník: BRYVECASTA s.r.o. Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc	24141623  24762695	381.172,66

**část 11 – Objekty Praha**

<b>Výsledné pořadí</b>	<b>Identifikační údaje uchazeče</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky plnění</b>
1.	<b>INEX Česká republika s.r.o.</b> <b>Neumannova 11</b> <b>412 01 Litoměřice</b>	<b>61328987</b>	<b>19.822.260,43</b>
2.	SaJ a.s. Novodvorská 1062/12 142 00 Praha 4	25643169	20.613.060,32
3.	ZENOVA services s.r.o. Purkyňova 2121/3 110 00 Praha 1	25051865	22.612.249,50
4.	EUROSPEED czech s.r.o. Vinohradská 2396/184 130 00 Praha 3	27227588	22.798.470,80
5.	První chráněná dílna s.r.o. Raisova 769/9 400 03 Ústí nad Labem	28685521	22.880.869,56
6.	Společnost „Úklid Českého rozhlasu“ Vedoucí společník: Purum s.r.o. Národní 961/25, 110 00 Praha 1 Společník: ATALIAN CZ s.r.o. 17. listopadu 1434, 293 01 Mladá Boleslav	62414403  25059394	22.991.323,36

7.	J&T Česká republika s.r.o. Pelhřimovská 301/8 140 00 Praha 4 - Michle	24764116	22.999.817,95
8.	AB Facility Services s.r.o. U Trezorky 921/12 158 00 Praha 5	28930321	23.550.196,43
9.	Vedoucí společník: STAEG Facility, spol. s r.o. Průmyslová 738/8f, 110 00 Praha 1 Společník: BRYVECASTA s.r.o. Holická 1173/49a, 779 00 Olomouc	24141623 24762695	32.355.264,27

#### část 12 – Objekt Ústí nad Labem

<b>Výsledné pořadí</b>	<b>Identifikační údaje uchazeče</b>	<b>IČO</b>	<b>Nabídková cena v Kč bez DPH za 4 roky plnění</b>
1.	INEX Česká republika s.r.o. Neumannova 11 412 01 Litoměřice	61328987	892.504,57
2.	První chráněná dílna s.r.o. Raisova 769/9 400 03 Ústí nad Labem	28685521	999.450,86
3.	AB Facility Services s.r.o. U Trezorky 921/12 158 00 Praha 5	28930321	1.067.023,38
4.	RPM Service CZ a.s. Moskevská 659/63 101 16 Praha 10	27176428	1.159.633,23
5.	FORCORP Group, spol. s r.o. Hamerská 812 779 00 Olomouc	27841031	1.189.998,81
6.	SaJ a.s. Novodvorská 1062/12 142 00 Praha 4	25643169	1.202.274,88
7.	J&T Česká republika s.r.o. Pelhřimovská 301/8 140 00 Praha 4 - Michle	24764116	1.299.873,59
8.	Čistící stroje s.r.o. Litvínovice 319 370 01 České Budějovice	26034425	1.244.478,68

#### 9. Identifikační údaje uchazeče vyřazeného z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny:

Žádný uchazeč ani v jedné z částí nebyl vyřazen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

#### 10. Důvod zrušení zadávacího řízení

Žádný

V Praze dne ..... 25.1. 2017

.....  
Mgr. Josef Hanibal  
vedoucí Oddělení veřejných zakázek