

**OPRAVA STŘECHY A REKONSTRUKCE TOPENÍ + VZT V BUDOVĚ ČESKÉHO
ROZHLASU OSTRAVA NA UL.DR.ŠMERALA Č.4**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Část D.1.1

Dle vyhlášky 499/2006 Sb. dle změny 62/2013 Sb.

Investor: Český rozhlas

Se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

Místo stavby: ul.Dr.Šmerala č.4, Ostrava

Stavební část PD řeší jednak stavební úpravy potřebné pro rekonstrukci topení a vzduchotechniky a jednak výměnu střechy nad celým domem. Stavební úpravy jsou popsány po jednotlivých místnostech, výměna střechy jako samostatná část.

1.PP

Stavební úpravy pod úrovní podlahy 1.P.P.

Důvodem těchto úprav je nové využití stávajících VZT kanálů a v jednom případě jejich prodloužení. Kanály bude zapotřebí napojit na nově navržené strojní zařízení a jednak bude zapotřebí je v některých místech zaslepit. Při těchto pracech nesmí dojít k proniknutí nečistot do přilehlých částí VZT kanálů – proto bude nutné instalovat do kanálů dočasné provizorní přepážky, které šíření prachu zabrání, při bouracích pracích kanály průběžně čistit od prachu a sutě (nejlépe odsáváním průmyslovým vysavačem). Pro pozdější kontrolu a údržbu jsou navrženy do kanálů nové revizní vstupy poklopy. Po dokončení bouracích prací provede dodavatel stavby kamerovou kontrolu nedostupných částí kanálu. V případě, že tato kontrola objeví závažné poruchy (ať už konstrukční, nebo hygienické – plísňě...) rozhodne projektant ve spolupráci s investorem o dalším postupu. Dostupné části kanálů zhotovitel stavby mechanicky vyčistí.

VZT1 (předpokládaný profil 700x700)

jedná se o zaslepení stávajícího VZT kanálu, bude provedeno zazděním z keramických plných cihel P20 na M10. Smyslem zazdívek je zamezení proudění vzduchu daným směrem – tzn. zazdívky musí být vzduchotěsné a tedy utěsněné i vůči stěnám stávajícího kanálu. Tyto zazdívky jsou znázorněny ve výkrese 1.1.2.02. Zazdívky budou omítnuty cementovou maltou. V místě navržené zazdívky je podle dostupných informací (průzkumu kanálů provedených v roce 1988) ocelová klapka, kterou bude zapotřebí demontovat. Zakreslená poloha tohoto místa vzhledem k 1.P.P nemusí být přesná. Proto dodavatel nejprve provede průzkum zevnitř VZT kanálu a vrtem směrem nahoru označí místo lomu šachtice. Poté bude shora kanál v nezbytně nutném rozsahu odkrytý, provedena demontáž klapky a zazdění propojky mezi kanály „A“ a „C“. Pak bude kanál opět zakryt a podlahové souvrství opraveno.

VZT2 (předpokládaný profil 900x700)

jedná se opět o zaslepení kanálu příčkou P20 na M10. Příčka bude ze strany využívané části kanálu omítnuta cementovou maltou. Tato zazdíčka bude provedena po otevření kanálu v souvislosti s připojením kanálu nového - viz VZT3

VZT3

na stávající kanál bude dopojený kanál nový o průřezu 900x700. Pro tuto větev bude třeba vybourat v nutném rozsahu stávající podlahové konstrukce vč. podkladní desky, vyhloubit potřebnou rýhu a přerušit základ pod stěnou tl.500mm. Než bude základ přerušen bude osazen v úrovni nad základovým pasem překlad z ocelových válcovaných nosníků. (4x I 12 dl.1400) V m.č.007 bude kanál ukončen šachticí, na kterou se napojí trubicí rozvod VZT. Okraj šachtice bude zpevněn ocelovým rámem 900x500 z uzavřeného čtvercového profilu 50x50x4. Rám bude chráněn proti korozi žárovým pozinkováním. K tomuto rámu bude samořeznými šrouby připevněno VZT potrubí. Stěny i dno kanálu budou zdvojené, mezi jednotlivými vrstvami bude vložena hydroizolace proti zemní vlhkosti –

např. ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL. Venkovní stěny a obě dna budou betonové C25/30, vnitřní stěny zděné z cihel P20 na maltu M10. Stěny budou zevnitř omítnuty cementovou omítkou. Hydroizolace bude napojena na stávající hydroizolaci. Pokud se objeví při výkopu vlhkost, bude přizván projektant a bude přehodnocena hydroizolace.

VZT4

shora bude v místnosti č.009 otevřen VZT kanál, zaslepen vyzdívkou a lem šachty zpevněn (olemován) ocelovým rámem uzavřeného čtvercového profilu 50x50x4. Rám bude chráněn proti korozi žárovým pozinkováním. K tomuto rámu bude samořeznými šrouby připevněno VZT potrubí.

Kanály budou po vybourání nutných částí pečlivě vyčištěny, a to maximálním rozsahu. Teprve poté, bude možné kanály uzavřít, popř. na ně napojit trubní rozvody.

Stavební úpravy nad úrovní podlahy 1.P.P.

m.č.001

v zadní části hudebního studia je čtyřstupňové podium. Konstrukce tohoto podia je dřevěná, nášlapnou vrstvu tvoří vlýsky. Podium je z akustických důvodů málo využívané (vrže). Bude proto odstraněno. Nově navržené podium bude jednostupňové a bude obsahovat podlahové topení.

Na současné čtyři stupně podia navazuje obklad z překližky. Ten bude po obvodu podia od 2. Stupně demontován a nahrazen obkladem nový, který bude navazovat na nové podium. Zásuvky, mřížky a ostatní prvky budou ze současného obkladu přeneseny do obkladu nového. Nový obklad bude opatřen nátěrem shodným s obkladem současným. (malba ve žluté barvě)

podlahy

V celé ploše hlediště budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy (koberec a vlýsky), povrch očištěn, vyrovnán samonivelační stěrkou o tl.10mm a napenetrován. Po vyschnutí podkladu bude nalepen sametový vinyl (např. flotex)



m.č. 002

neбудe stavbou přímo dotčena, bude však přes ni probíhat transport vybouraného materiálu a materiálu pro nové podium a podlahu v m.č.01. Proto budou stěny a dveřní otvory chráněny proti poškození.

podlahy

Budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy (koberec a PVC), povrch očištěn, vyrovnán samonivelační stěrkou o tl.10mm a napenetrován. Po vyschnutí podkladu bude nalepen sametový vinyl (např. flotex)

m.č.003

touto místností bude vedeno ve stávající trase nové ležaté potrubí UV. Prostupy přes stěny pro potrubí budou vrtány, prach bude odsáván. V místě prostupů přes stěny a v místě závěsů bude lokálně vyspravena omítka a malba.

m.č.004

touto místností bude vedeno nové ležaté potrubí UV. Prostupy přes stěny pro potrubí budou vrtány, prach bude odsáván. V místě prostupů přes stěny a v místě závěsů bude lokálně vyspravena omítka a malba. Dále zde bude vybourán otvor do stropu pro stoupačku č.15 a 29.

podlahy

Vzhledem k tomu, že přes tuto místnost bude probíhat transport většiny materiálu, bude stávající podlaha značně namáhána. Proto bude stávající PVC odstraněno, podklad očištěn, napenetrován a bude položeno nové PVC.

m.č.005

tato místnost bude dotčena především provozem stavby – bude tudy probíhat transport suti i nových konstrukcí. Proto bude jednak tato místnost prachotěsně oddělena od m.č.003, stávající dveře budou vysazeny a zárubně chráněny dřevěným deštěním. Chráněny před poškozením budou také schody. Na závěr stavebních prací bude strženo stávající PVC (i na chodech), podklad očištěn, napenetrován a bude položeno nové PVC.

m.č. 006

dočasné konstrukce:

mezi suterénním prostorem a 1.P. je zapotřebí vybudovat provizorní příčku, která bude bránit šíření prachu ze staveniště. Způsob provedení této příčky si určí vybraný dodavatel stavby. Na závěr stavby bude příčka demontovaná a stávající konstrukce v místě styku budou uvedeny do původního stavu.

bourací práce:

v m.č.006 bude vybourána část stávajícího VZT kanálu tak, aby bylo možné napojit kanál nový, a vybourána část podlahy a proveden výkop pro nový VZT kanál – viz VZT3. Dále budou vybourány dveře do prostoru chodby m.č.014 – důvodem je zvětšení montážního otvoru.

nové svislé konstrukce:

Po montáži VZT bude znovu vyzděna příčka oddělující prostor m.č.006 a 014 a osazeny nové dřevěné dveře do dřevěného rámu. Provedení dveří a zárubně bude stejné, jako jsou dveře stávající – specifikace viz výpis prvků – v.č.D.1.1.27

omítky, malby

V místě křížení nového VZT kanálu a zdi bude v místě překladů doplněna omítka a celá zeď bude celá vymalována bílou barvou.

stěny v prostoru schodiště budou opatřeny novou sádrovou omítkou.

podlahy

V místě napojení nového kanálu na starý bude osazen nový vstupní poklop 900x900. Poklop bude vyplněn samonivelační stěrkou a polepen PVC. Ve stavbu dotčené části m.č.006 a v m.č.005 bude po dokončení stavebních prací strženo stávající PVC, podklad očištěn a napenetrován a bude položeno nové PVC v dezénu blízkém stávajícímu vzoru. Schodišťové stupně a mezipodesty budou upraveny dle v.č. D 1.1.29 podlaha P4

m.č.007

bourací práce:

V této místnosti bude vyústěná nová větev VZT kanálu (viz VZT3). Dále zde dojde k vybourání stávajících dveří (do m.č.09) vč.dřevěné zárubně

omítky, malby

ostění bude začistěno natažením tenkovrstvé omítky, místnost bude vymalována

podlahy

bude strženo staré PVC, podklad očištěn a napenetrován, položeno nové PVC.

m.č.008

Do stávajícího VZT kanálu bude vybourán otvor 600x600 a do něj osazen nový vstupní poklop. Poklop bude typu pro osazení dlažby. Protože v této místnosti tvoří nášlapnou vrstvu PVC, bude prostor pro maltu a dlažbu vylit samonivelační hmotou a přelepen PVC.

m.č.009

bourací práce:

v této místnosti dojde k napojení VZT potrubí na stávající VZT kanál (viz VZT4). Dále bude do této místnosti vybourán nový montážní otvor z m.č.021. Před vybouráním vlastního otvoru bude osazen překlad z válcovaných ocelových profilů.

v této místnosti budou také vedeny nové vodorovné rozvody UT vč.stoupačky č.23,

omítky, malby

Montážní otvor bude zednický začištěn. Okolí prostupu UT bude zednický zapraveno. Celá místnost bude vymalována.

podlahy

Podlaha je v místnosti částečně betonová a zčásti prkenná. Napojení na vzt kanál bude v části podlahy betonové, provedení viz VZT4.

m.č.010

tato místnost by byla po montáži potrubí VZT bez nově vybudovaného vstupu nepřístupná. Proto je zde navržen z m.č.014 nový dveřní otvor.

bourací práce:

Před vybourání dveřního otvoru bude osazen překlad z válcovaných ocelových profilů. Otvor bude začištěn.

svislé konstrukce:

Do takto vzniklého otvoru budou osazené nové dřevěné dveře do dřevěné zárubně.

omítky, malby

Místnost bude vymalována, osazena novým svítidlem s vypínačem. (viz projekt elektro)

m.č.011

v této místnosti bude pouze osazen nový radiátor UT. Práce spojené s osazením a napojením budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození stávajících omítek a obkladů.

m.č.012

Předpokládáme, že pod podlahou této místnosti se nachází klapka, která uzavírá propojení VZT kanálů „A“ a „C“. Pokud se průzkumem vedený z kanálu „A“ prokáže, že tomu tak je, bude demontována mísa WC vč.splachovadla, vybourána podlaha v této místnosti a příčka oddělující místnost od m.č.016. Budou zároveň odsekán keramický obklad na ostatních stěnách. Poté bude odkryt VZT kanál. Po provedení prací v kanále (viz VZT1) bude kanál opět zakryt, vyžděna nová příčka tl.150mm z cihel P8 na maltu M10. Příčka ze strany m.č.016 omítnuta a ze strany WC bude proveden nový obklad stěn na celou výšku místnosti. (2m). Zpět budou osazené zařizovací předměty ZT.

m.č. 013

V této místnosti bude osazen nový radiátor UT a budou zde procházet rozvody UT. Poškozené části

omítky budou zednický zapraveny a místnost bude celá vymalovaná. Poškozené části keramického bělinového obkladu budou nahrazeny obkladem obdobné barvy – pro potřebu rozpočtu odhadujeme množství na 1m².

m.č.014

jedná se o chodbu, přes kterou bude procházet potrubí VZT a také ležaté potrubí UT

bourací práce:

bude vybourán betonový základ pod stávajícím agregátem VZT. (ten bude předtím zdemontován a odvezen k likvidaci). Bude odstraněna nášlapná podlahová vrstva (PVC) a podlaha očištěna na podkladní vrstvu. Budou vybourány prostupy pro UT a VZT a otvory začištěny. (přesnou polohu otvorů určí montážní firma VZT a UT). Bude vybourán dveřní otvor do m.č.010 (popis u m.č.010).

Bude vybourána příčka s dveřmi do m.č.021

Bude vybourána nika pro elektrorozvaděč. Před jejím vybouráním bude osazen překlad nad budoucí nikou.

svislé konstrukce:

budou vyrobeny a osazený nové dvoukřídlové dřevěné dveře oddělující chodbu od m.č.021

omítky, malby

Okolí prostupů UT , VZT a EL.niky budou zednický zapraveny. Stěny a strop budou očištěny, nesoudržné omítky oklepány a nahrazeny novými (pro potřeby rozpočtu předpokládáme 20% celkové plochy) a celá místnost bude vymalována.

podlahy

V místě vybouraného betonového základu bude vyspravena (vyrovnána) podlaha opravným potěrem a následně bude v celé ploše místnosti provedena nivelační stěrka. V celé chodbě pak bude provedena nová litá cementová průmyslová tenkovrstvá podlaha .

m.č.015

touto místností bude procházet nové potrubí VZT a UT, nachází se zde stávající elektrokanál. Stavební práce budou vyvolány novými rozvody VZT a UT.

bourací práce:

bude se jednat o prostupy UT přes vnitřní stěny a strop pro stoupačku č.2 a prostupy VZT přes vnitřní stěny a také obvodovou zeď – nasávání VZT. (přesnou polohu otvorů určí montážní firma VZT a UT).

omítky, malby

Prostupy budou zednický začištěny stěny a strop očištěny, omítky v rozsahu 30% celkové plochy budou vyspraveny a místnost bude vymalována.

m.č.016

přes tuto místnost bude procházet ležaté potrubí UT ke stoupačce č.25.

bourací práce:

bude se jednat o prostupy UT přes vnitřní stěny a strop pro stoupačku č.25 (přesnou polohu otvorů určí montážní firma UT).

omítky, malby

Prostupy budou zednický začištěny stěny a strop očištěny, , omítky v rozsahu 30% celkové plochy budou vyspraveny a místnost bude vymalována. Bourání příčky a nová příčka viz m.č.012.

m.č.017

v této místnosti bude veden vodorovný rozvod UT včetně stoupačky č.1 a dále výfukové potrubí VZT

pro studio č.2. Pro toto potrubí bude zapotřebí probourat prostupy přes stěny a otvory začistit. Přesnou polohu prostupů určí montážní firma VZT.

bourací práce:

bude se jednat o prostupy UT přes vnitřní stěnu a strop pro stoupačku č.1 a prostupy VZT přes vnitřní stěny a také obvodovou zeď – výfuk VZT. (přesnou polohu otvorů určí montážní firma VZT a UT). Otvor přes obvodovou zeď bude bourán zvenčí tak, aby nebyla poškozena venkovní omítka se zateplením.

omítky, malby

Prostupy budou zednický začistěny stěny a strop očištěny, omítky v rozsahu 30% celkové plochy budou vyspraveny a místnost bude vymalována.

m.č.018, 019, 020

V této místnosti je navržena strojovna VZT pro studio 2. Zároveň jí prochází hlavní přívod tepla pro budovu č.6 na ul.Dr.Šmerala, která je ve vlastnictví Českého rozhlasu

bourací práce:

místnosti 018 a 019 od sebe dělí sestava elektrorozvaděčů, které již nesouží svému původnímu účelu a je možné je demontovat a ekologicky zlikvidovat. Místnosti 019 a 020 jsou od sebe odděleny zděnou příčkou, která bude vybourána. Tím z těchto tří místností vznikne jedna.

Dalšími bouracími pracemi budou prostupy pro stoupačky UT č.19 a 20 a prostupy VZT přes strop do studia č.2. Protože důležitá je poloha otvorů vzhledem ke stěnám studia, bude otvor bourán shora. Další bourací práce jsou pro VZT přes vnitřní nosnou a obvodovou stěnu. Otvor přes obvodovou zeď bude bourán zvenčí tak, aby nebyla poškozena venkovní omítka se zateplením.

omítky, malby

V místě bývalé příčky bude opravena omítka v rozsahu 1m od vybourané příčky. Stěna a strop budou očištěny, omítky v rozsahu 30% celkové plochy budou vyspraveny a místnost bude vymalována.

podlahy

Vzhledem k tomu, že je velmi pravděpodobné, že podlaha po vybourání příček nebude v jedné rovině, navrhujeme provést opravu opravným cementový potěrem a na napenetrovaný povrch aplikovat tenkovrstvou litou cementovou průmyslovou podlahu. Předpokládaná tloušťka do 1cm. Také budou opraveny stěny a strop v místě napojení vybourané příčky.

m.č.021

bourací práce:

jedná se o chodbu, která po vybourání dřevěných dveří, které ji dělí od m.č.23 s ní vytvoří společný prostor. Bude vybourána nika pro elektrorozvaděč, před bouráním niky bude osazen nad budoucí nikou překlad. Ostatní bourací práce byly popsány v souvislosti se sousedními místnostmi.

omítky, malby

po vybourání dveří směrem do kotelný bude otvor a EL.nika zednický začistěny, stěny a strop očištěny, omítky stěn v rozsahu 30% celkové plochy budou vyspraveny, dále bude otlučena omítka stropu až na cihlu, strop znovu omítnut dvouvrstvou vápennou omítkou a místnost vymalována.

podlahy

bude odstraněna nášlapná vrstva (PVC), podklad očištěn a v celé ploše místnosti provedena nivelační stěrka. V celé chodbě pak bude provedena nová litá cementová průmyslová tenkovrstvá podlaha.

m.č.022

v současné době je místnost využita pro VZT.

bourací práce:

Pro nové rozvody bude zapotřebí vybourat dva otvory mezi m.č.022 a 024. První je pro potrubní rozvod, druhý je otvor montážní. Oba budou vybourány po osazení překladů. Překlady budou umístěny min.25cm pod úroveň stropu. V prostoru místnosti se nachází betonové základy, které budou vybourány a dále zděné tlumicí komory, které budou také vybourány. Touto místností bude dále procházet horizontální rozvod UT, pro které budou vybourány prostupy přes svislé stěny a dále budou vybourány prostupy přes stropní konstrukci pro stoupačky č.17 a 18. Dále bude otlučena omítka stropu. Strop je tvořen válcovanými profily I a do nich je vyzděna klenba. Omítka bude tedy otlučena až na cihlu. Dále budou očištěny profily I od rzi až na kov.

Po otlučení omítky stropu a očištění ocelových nosných profilů od rzi, bude ke kontrole přizván statik (ign.Štěpán Dubový, tel. 605 151 527)

omítky, malby

Omítky budou vyspraveny, (70% nových omítek stěn, strop 100%) stropy a stěny očištěny. Ocelové části budou opatřeny antioxidačním nátěrem ve složení základní nátěr (epoxidová prášková nátěrová hmota s vysokým obsahem zinku) + krycí nátěr (epoxidová prášková nátěrová hmota)

Místnost bude vymalována.

podlahy

Podlahy budou v místě vybouraných konstrukcí opraveny opravným cementovým potěrem, podlaha bude vyčištěna napenetrována a opatřena tenkovrstvou litou cementovou průmyslovou podlahou v tl.1cm.

m.č. 023

jedná se o prostor bývalé kotelny.

bourací práce:

Podlaha m.č.023 je o 1340mm níže, než je chodba. K překonání rozdílu slouží ocelové schody s ocelovou plošinou. Vzhledem k tomu, že v prostoru kotelny je navržena část strojního zařízení VZT a schodiště zabírá příliš mnoho místa, bude vybouráno.

V prostoru místnosti 023 se nachází také zbytky cihelných konstrukcí (na stěně, kde je umístěn komín), které budou vybourány. V prostoru kotelny se nachází současné rozdělovače UT, které budou demontovány (viz PD UT). Mezi m.č.022 a 024 je zapotřebí vybourat nový otvor pro rozvod VZT potrubí. Nejdříve však bude částečně zazděn stávající otvor (z cihel o pevnosti min.20MPa) a osazen překlad z válcovaných ocelových profilů. Před bouráním otvorů budou podchyceny nosné části stropu (válcované I) z obou stran otvoru.

Strop je tvořen válcovanými profily I a do nich je vyzděna klenba. Omítka bude tedy otlučena až na cihlu. Dále budou očištěny profily I od rzi až na kov. Dále budou odstraněny nesoudržné části omítek na stěnách (pro potřeby rozpočtu předpokládáme, že jich bude 100% celkového množství)

omítky, malby



ocelové schody



zbytky zděných konstrukcí



jímka s čerpádem

Po vybourání konstrukcí k tomu určených a demontáži nepotřebných konstrukcí a trubních vedení, a na stěnách budou ocelové nosníky opatřeny provedeny nové omítky. Ocelové části stropu budou opatřeny antioxidačním nátěrem ve složení základní nátěr (epoxidová prášková nátěrová hmota s vysokým obsahem zinku) + krycí nátěr (epoxidová prášková nátěrová hmota) . Místnost bude vymalována.

svislé konstrukce:

Stávající komín bude využit pro přívod chladiwa z kondenzační jednotky na střeše studia 1. Nejdříve ale budou průduchy komínu vyčištěny. Místo vybouraného ocelového schodiště budou osazena na chemickou kotvu ocelová stupadla. Pro zamezení pádu bude osazeno na hranu výškového rozdílu ochranné zábradlí s brankou.

podlahy

Podlaha kotelny se nachází pod úrovní kanalizace, proto je v rohu jímka s čerpadlem. Čerpadlo bude demontováno a nahrazeno novým. Jímka bude vyčištěna a opatřena hydroizolačním nátěrem (např. AQUAFIN 2K od firmy Schomburk). Tato jímka bude sloužit jako havarijní. Podlahy budou v místě vybouraných konstrukcí opraveny opravným cementovým potěrem, podlaha vyčištěna, napenetrována a opatřena spádovým rychle tuhoucím potěrem o tl.5-100mm. Na tuto vrstvu bude aplikován nátěr na bázi pryskyřice.

m.č.024

jedná se o prostor bývalé uhelny. V části přilehlé k m.č.022 je v podlaze kanál, kterým je vedené potrubí UT do bývalé kotelny k rozdělovači. Topení bude demontováno. Do kanálu také ústí hlavní přívod vody, který je pak dále veden nad podlahou a koliduje tak s navrženou trasou VZT. Jeho trasa bude částečně upravena. (bude využit kanál). V prostoru mezi okny je umístěn hlavní přívod optického datového kabelu. Po štitové zdi je stávající vedení tepla pro budovu č. 7.

bourací práce:

prostupy pro VZT byly popsány v rámci m.č.22 a 23, do kterých prostupy ústí. Dalšími prostupy, které je zapotřebí vybourat jsou prostupy pro UT. Jedná se jednak o ležaté rozvody z m.č.22 a do m.č.23 a jednak o stoupačku č.16. Dále bude osekána omítka stěn a stropů.

vodorovné konstrukce:

Otvor v podlaze u obvodové zdi bude částečně zastropen. (trapézový plech, výška vlny 5cm, zalitý betonem 3cm nad vlnu, plech bude uložen na I profily). Před tím však bude přeložena trasa přívodního potrubí vody, a to do kanálu tak, aby jeho trasa nekolidovala s trasou VZT potrubí. Zhruba uprostřed místnosti je do kanálu ještě jeden otvor o rozměru 1000x250. Otvor bude zvětšen na šíři 600mm a délku přes celou šíři kanálu. V jeho krajích budou osazeny profily I14, na které bude položen poklop z rýhovaného plechu tl.4mm.

omítky, malby

Stropy nad touto místností jsou z ocelových válcovaných profilů, do kterých jsou vyzděny klenby. Viditelná část ocelových nosníků bude očištěna (zbavena rzi) a poté budou opatřeny antioxidačním nátěrem ve složení základní nátěr (epoxidová prášková nátěrová hmota s vysokým obsahem zinku) +



krycí nátěr (epoxidová prášková nátěrová hmota). Stěny a stropy budou znovu omítnuty dvouvrstvou vápennou omítkou a vymalovány.

podlahy

Podlaha bude po očištění a napenetrování opatřena litou cementovou průmyslovou podlahou.

m.č. 025

jedná se o sklad, který by v budoucnu měl být přebudován na režijní pracoviště.

bourací práce:

souvisí s novými rozvody UT. Jedná se jednak o vodorovné rozvody a jednak o prostup stropem pro stoupačku č.6. Práce budou prováděny tak, aby byly omítky a obklady byly poškozeny minimálně

omítky, malby

v okolí prostupů budou provedeny drobné opravy omítek.

m.č. 026-029

tyto místnosti nebudou stavbou dotčeny

m.č. 032

jedná se o chodbu s vyrovnávacím schodištěm. Bude zde osazen nový radiátor UT. Pro přívodní potrubí bude přes vnitřní zeď probourán prostup. Práce budou prováděny tak, aby stávající konstrukce nebyly poškozeny. Otvory budou zednický zapraveny.

Tato místnost bude dotčena především provozem stavby – bude tudy probíhat transport suti i nových konstrukcí. Stávající dveře budou proto vysazeny a zárubně chráněny dřevěným deštěním. Chráněny před poškozením budou také schody.

Na závěr stavebních prací bude strženo stávající PVC (i na chodech), podklad očištěn, napenetrován a bude položeno nové PVC.

m.č. 033

Anglický dvorek – nebude dotčen

m.č. 034

bude zde proveden výkop pro položení chrániček EL.kabelů.

bourací práce:

bude rozřezána betonová deska v šíři 500mm, předpokl.tl.150mm, vykopána rýha hloubky 600mm pro uložení chrániček.

nové konstrukce:

dno rýhy bude vyrovnáno pískovým ložem tl.50mm a do něj budou v chráničce uloženy kabely. Chránička bude obsypána štěrkem frakce 8-16, a bude vylita bude opravena bet.deska opravným cementovým potěrem. 20cm nad chráničku bude položena výstražná folie.

m.č. 035-039

jedná se o místnosti spojené s garážováním služebních vozidel. Dojde zde k výměně otopných těles vč.nových přívodů. Stavební práce s tím spojené budou probíhat tak, aby omítky v okolí prostupů byly poškozeny minimálně. Drobné díry v omítkách budou zednický zapraveny.

V 1.P.P. bude stavba zasahovat výrazným způsobem do nosných konstrukcí. Ke kontrole bude tedy přizván statik (ign.Štěpán Dubový, tel. 605 151 527) a to:

Po otlučení omítky stropu a očištění ocelových nosných profilů od rzi

po podepření stropních nosných konstrukcí před osazením překladů v nosných stěnách

po osazení překladů v nosných stěnách před vybouráním nových otvorů.

1.P.

m.č. 101

jedná se o prostor schodiště, bude zde ve schodišťové stěně vysekána drážka pro stoupačku č.24. Po uložení potrubí bude drážka zednický zapravena. Stěny v prostoru schodiště budou po oškrabání maleb opatřeny sádrovou omítkou. Schodišťové stupně a mezipodesta budou upraveny dle v.č. D 1.1.29 podlaha P4.

m.č. 102

v místnosti je vedeno pod stropem u obvodové stěny vodorovné potrubí UT, které bude zakryto SDK konstrukcí. Stěny budou opatřeny sádrovou omítkou. ~~Dále je navrženo vybourání nového dveřního otvoru. Tento otvor bude vybourán v místě okna, které zde v minulosti bylo (m.č.110 a 111 byla vrátnice). Nejdříve bude tedy nutné tento zazděný otvor najít sondami v omítce. Vybouraný otvor nesmí být širší, než bylo původní okno. Otvor bude zednický začistěn a pak budou do něj osazeny do obložkové zárubně nové dřevěné dveře. (viz výpis prvků). Podlaha v místě vybouraného otvoru bude začistěna opravným cementovým potěrem a kryta dubovým práhem. Ten bude opatřen polyuretanovým nátěrem v barvě dveří. Místnost bude celá vymalována. (bylo již provedeno)~~

m.č. 103 a 104

nebudou stavbou přímo dotčeny, bude však přes tyto místnost pohyb pracovníků a proto bude chráněn koberec v m.č.104 před poškozením vhodným krytím. V m.č.104 jsou stěny obloženy dřevěným akustickým obkladem. Tento nesmí být provozem stavby poškozen.

m.č. 105

jedná se o místnost režie 2. Jsou zde akustické obklady. Stavební úpravy jsou zde spojené s instalací jedné stoupačky UT a dvou nových radiátorů.

demontáž a zpětná montáž:

stoupačka č.1 je navržena v meziokenní pilíři. V jeho blízkosti je na stropě instalovaná klimatizační split jednotka. Tu bude nutné před započítím demontáže akustického obkladu na pilíři také zdemontovat. Poté bude zdemontován akustický dřevěný obklad. Po instalaci UT stoupačky bude obklad i jednotka zpět namontovány.

Do prostoru niky s radiátorem bude instalován přívod vody pro mobilní zvlhčovač, který bude ukončen ventilem.

bourací práce:

budou spočívat ve vysekání drážky a prostupů přes stropní konstrukci pro stoupačku č.1. Vzhledem k tomu, že potrubí bude schováno za akustický obkladem, není zapotřebí drážku zednický zapravovat. Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např.položením plachty.

m.č.106

jedná se o studio 2, které je celé obložené akustický obkladem. Stavební práce jsou spojené s instalací 4 radiátorů UT a čtyř stoupaček a dále s instalací potrubí VZT (přívod a odvod)

demontáž a zpětná montáž:

bude na obou protilehlých kratších stěnách zdemontován část akustického obkladu. Poté bude na podlaze čtyřmi vrtanými otvory vyznačen budoucí otvor pro svislé vedení VZT. Ten pak bude zespodu vybourán. Po osazení VZT potrubí bude namontován nový akustický obklad, do kterého bude v horní části osazena mřížka VZT. Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např. položením plachty.

bourací práce:

ke každému radiátoru bude přivedeno ze suterénu napojovací potrubí. (stoupačky 30-33) a jeden přívod vody pro mobilní zvlhčovač.

m.č.107

jedná se o čekárnu u rezie 2, kde bude pouze vysekána a po instalaci potrubí zednický zapravena drážka pro stoupačku č.2. Místnost bude poté vymalována.

m.č.108

jedná se o WC, kde bude pouze vysekána a po instalaci potrubí zednický zapravena drážka (a doplněn keramický obklad v šíři 30cm do výše 135cm) pro stoupačku č.25. Místnost bude poté vymalována.

m.č. 109

v této místnosti je navržena nová stoupačka UV č.16. Ta bude zasekána do zdi, poté bude opravena omítka a stěna vymalována. Dále budou vysazeny dveře a demontovány zárubně v otvoru do m.č.111. Dveře i zárubně budou předány investorovi k uskladnění. Otvor bude zazděn keramickými tvarovkami P8 – tl.150 na maltu M10. Dále bude vybourána příčka mezi chodbičkou u m.č.112 a m.č.111 a vyzděna příčka nová – opět keramickými tvarovkami P8 – tl.150 na maltu M10. Otvor po původní příčce bude vyplněn cementovým opravným potěrem. Nášlapná vrstva podlahy (PVC) bude v této místnosti odstraněna, povrch očištěn, napenetrován a bude položeno nové PVC. Místnost bude nově vymalována. *(již bylo provedeno v rámci jiné stavby)*

m.č. 110 a m.č.111

Tyto místnosti budou zbouráním příčky, která je odděluje, propojeny, místa napojení vybourané příčky budou zednický začištěna. Jedná se o bývalé záznamové pracoviště, které je celé obložené akustický obkladem. Do zahájení stavby uživatel na své náklady obklad zdemontuje. Stavební práce jsou spojené s instalací 2 radiátorů UT a přípojného potrubí, pro které budou provrtány otvory ze suterénu. I zde bude pod stropem procházet vedení UV, které bude zakryto SDK konstrukcí (kastlíkem). Místnost bude celá vymalována. *(již bylo provedeno v rámci jiné stavby)*

m.č.112

jedná se o režijní pracoviště, které je částečně obložené akustický obkladem. Stavební práce jsou spojené s instalací 2 radiátorů UT které budou napojeny samostatně otvory ze suterénu. Stejnou trasou bude přivedeno i vodovodní potrubí pro napojení mobilního zvlhčovače vzduchu. Nášlapnou vrstvu podlahy zde tvoří koberec a v místnosti je umístěna rozhlasová technika. Obojí musí být chráněno před mechanickým poškozením a prachem. *(již bylo provedeno v rámci jiné stavby)*

m.č.113

jedná se o studio, které je částečně obložené akustický obkladem. Stavební práce jsou spojené s instalací 2 radiátorů UT a jedné stoupačky

bourací práce:

v meziokenním pilíři bude vysekána drážka pro stoupačky UT 22. Drážka bude zednický zapravena a stěna vymalována. Koberce bude chráněn před poškozením.

(již bylo provedeno v rámci jiné stavby)

m.č.114

jedná se o čekárnu, kde všechny stěny jsou obloženy deskami SDK.

bourací práce:

Stavební práce jsou spojené s vyřezáním pruhu SDK, zasekáním stoupačky č.23 do obvodového zdiva, zednického zapravení drážky, doplnění SDK obkladu, instalací 1 radiátoru UT a jedné stoupačky

Místnost bude celá vymalována.

(již bylo provedeno v rámci jiné stavby)

m.č.117

jedná se o místnost technické kontroly. Zde bude napojen jeden radiátor UT otvory vrtanými v podlaze. Vzhledem k technice zde umístěné práce musí být provedeny bezprašně.

m.č.119

V této místnosti bude zasekána do stěny stoupačka č.4. Po instalaci potrubí bude drážka zednický zapravena a stěna vymalována. Práce musí být provedeny bezprašně tzn. Prach bude v průběhu prací průběžně a účinně odsáván.

2.p.

V tomto podlaží budou stavební úpravy spočívat v demontáži a zpětné montáži akustického obložení a sekání drážek pro vedení UT potrubí. Dotčená místa jsou patrna z výkresové dokumentace. Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např.položením plachty.

m.č.201

jedná se o prostor schodiště a podesty, kde bude osazen nový radiátor a napojen na novou stoupačku. Ta bude zasekána do stěny, drážka bude poté zednický zapravena. Stěny budou po odstranění maleb opatřeny sádrovou omítkou a obklady dle v.č. D.1.1.30

Schodišťové stupně a mezipodesta budou upraveny dle v.č. D 1.1.29 podlaha P4

V prostoru podesty bude nový SDK podhled.

m.č.202

zde budou nové obklady stěn, sádrová omítka a nášlapná vrstva podlahy – dle v.č.D.1.1.29 a D.1.1.30

m.č.203

jedná se o WC, kde bude pouze vysekána a po instalaci potrubí zednický zapravena drážka (a doplněn keramický obklad o šíři 30cm a výšce 135cm) pro stoupačku č.25. Místnost bude poté vymalována.

Dále budou vysazeny stávající dveře, vybourána ocelová zárubeň a osazeny nové zárubně a dveře – viz v.č. D.1.1.30

m.č.204

zde budou nové obklady stěn, sádrová omítka, nová nášlapná vrstva podlahy a svěšené podhledové akustické dílce – dle v.č.D.1.1.29 a D.1.1.30. Dveře, které vedou z této chodby do navazujících místností budou upraveny dle v.č. D.1.1.30

m.č.205

jedná se o čekárnu, kde bude pouze vysekána a po instalaci potrubí zednický zapravena drážka pro stoupačku č.2. Místnost bude poté vymalována. V místnosti je na podlaze koberec, který bude chráněn proti poškození.

nebudou stavbou dotčeny

m.č. 206

v této místnosti bude do drážky v meziokenní pilíři zasekána soupačka č.1. po instalaci topení bude drážka zednický zapravena a dotčená stěna vymalována.

Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např.položením plachty.

m.č.207

jedná se o studio, které je celé obložené akustický obkladem. Stavební práce jsou spojené s instalací 4 radiátorů, které budou napojeny vodorovným rozvodem ze stoupačky č.17, která je vyvedena v m.č.208. Rozvody budou vedeny v soklíku akustického obkladu.

demontáž a zpětná montáž:

V místě radiátorů bude odstraněn stávající soklík a nahrazen soklíkem novým. V něm bude vedeno potrubí UV a přívod vody pro mobilní zvlhčovač.

V místech, kde je vedeno VZT potrubí, bude demontován akustický obklad. Demontáž bude provádět **odborná stolařská firma**. Po odstranění stávajících VZT rozvodů, vyčištění prostoru a instalaci nového potrubí VZT bude obklad namontován zpět.

Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např.položením plachty.

m.č.208

jedná se režijní pracoviště, které je celé obložené akustický obkladem. Stavební práce jsou spojené s instalací jednoho radiátoru a stoupacího potrubí č.16 a 17.

demontáž a zpětná montáž:

Na obvodové stěně bude zdemontován obklad parapetu a parapetní deska. Po demontáži radiátoru UT bude stěna pod oknem přestěrkována a vymalována. Po instalaci nového UT bude namontován nový akustický obklad na pilíře vlevo a vpravo od okna. Provedení obkladů bude shodné s obkladem

navazujícím. Pod radiátorem bude osazen nový soklík, který skryje vodorovné rozvody UT a přívod vody pro mobilní zavlažovací jednotku.

Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např. položením plachty.

m.č.209

zde budou nové obklady stěn, sádrová omítka a nášlapná vrstva podlahy – dle v.č.D.1.1.29 a D.1.1.30

m.č.210

jedná se o WC, kde bude umístěn nový radiátor napojený na stoupačku č.24 potrubím, která se nachází ve schodišťovém prostoru.

bourací práce:

pro přípojná potrubí budou provrtány prostupy přes schodišťovou zeď, po montáži potrubí budou otvory zednický zapraveny. Poškozený ker.obklad bude doplněn novými dlaždicemi – pro potřeby rozpočtu uvažujeme s plochou 1m².

Dále budou vysazeny stávající dveře, vybourána ocelová zárubeň a osazeny nové zárubně a dveře – viz v.č. D.1.1.30

m.č.211

zde budou nové obklady stěn, sádrová omítka, nová nášlapná vrstva podlahy a svěšené podhledové akustické dílce – dle v.č.D.1.1.29 a D.1.1.30. Dveře, které vedou z této chodby do navazujících místností budou upraveny dle v.č. D.1.1.30

m.č.212

jedná se o studio, které je celé obložené akustický obkladem. Stavební práce jsou spojené s instalací 1 radiátoru UT který bude napojen vodorovným potrubím skrytým v soklíku z m.č.208. Nika po druhém radiátoru bude vyplněna novou skříňkou na mikrofony.

Dále se jedná o probourání 2 VZT prostupů do prostoru podkroví.

demontáž a úpravy:

bude zdemontována část akustického obkladu vlevo od niky na radiátor. Smyslem je rozšířit niku pro instalaci většího tělesa. Takto vzniklá větší nika bude nově zalemována a opatřena novým soklíkem pro rozvod vodorovného přípojného UT potrubí a vody pro mobilní zvlhčovač.

Další práce souvisejí s rozvodem VZT. Nasávací potrubí bude vedeno za akustickým obkladem v místě potrubí stávajícího. To skryto za obkladem ale je vedeno směrem dolů do 1.p. a je nefunkční. Budou proto po demontáži obkladu, kterou musí provádět **odborná stolařská firma**, a o demontáži stávajícího VZT potrubí, vybourány nové dva prostupy do prostoru podkroví, kde budou umístěny nové VZT jednotky. Po instalaci nového potrubí a zaslepení otvorů směrem dolů bude namontován zpět akustický obklad. (opět odbornou stolařskou firmou)

Odsávání z této místnosti je v současnosti řešené nasávacím otvorem umístěným za ak.obkladem a tunelem pod stropem v m.č.213. Tato vodorovná trasa bude zachována.

Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti

prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např.položením plachty.

m.č.213

V této místnosti se za ak.obkladem nachází dvě odsávací šachty VZT. Obklad bude odbornou stolařskou firmou opatrně demontován, potrubí, které se nachází za ním bude nahrazeno potrubím novým a obklad bude opět namontován zpět.

m.č.214

tvoří předsíň pro režii 1.

bourací práce:

bude zde vysekána drážka pro stoupačku UT č.23 a z této drážky bude provrtán přes stěnu prostup do m.č.215. Po osazení radiátoru bude drážka zednický zapravena a místnost vymalována.

m.č.215

jedná se o místnost režie pro studio 1

demontáž a zpětná montáž:

v nezbytně nutném rozsahu bude demontován akustický obklad stěny pro vedení přípojného potrubí k nově navrženému radiátoru. Po instalaci potrubí bude obklad namontován zpět.

bourací práce:

bude vysekána vodorovná drážka od stoupačky č.23 k novému radiátoru. Drážka bude zednický zapravena a dotčená část stěny vymalována. Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např.položením plachty.

m.č.216

zde budou nové obklady stěn, sádrová omítka, nová nášlapná vrstva podlahy a svěšené podhledové akustické dílce – dle v.č.D.1.1.29 a D.1.1.30. Dveře, které vedou z této chodby do navazujících místností budou upraveny dle v.č. D.1.1.30

m.č.217

jedná se o pracoviště, které je celé obložené akustický obkladem. Stavební práce jsou spojené s instalací 2 radiátorů UT a jedné stoupačky

demontáž a zpětná montáž:

bude zdemontován a zpětně namontován akustický obklad na pilíři v místě UT stoupačky 22.

bourací práce:

v meziokenním pilíři bude vysekána drážka pro stoupačky UT 22. Po instalaci topení bude drážka zednický zapravena a dotčená část zdi vymalována.

Při těchto pracech je nutné postupovat tak, aby bylo minimalizováno šíření prachu. Při bourání bude průběžně prach odsáván. V místnostech, kde se nachází rozhlasová technika, bude tato účinně proti prachu chráněna. V místech, kde nebude možné odnést koberce do jiné místnosti, bude zapotřebí je chránit proti zničení např.položením plachty.

m.č.218

v této místnosti bude zasekána stoupačka č. 4 ze které bude napojen radiátor pod oknem a ve

vodorovné drážce bude vedeno při podlaze UT potrubí do m.č.219. Poté budou drážky zednický zapraveny a dotčené stěny vymalovány.

m.č. 219

Jedná se o místnost a akustickým obkladem, nový radiátor bude napojen novým ležatým potrubím vedeným v soklu obkladu. Ten bude proto demontován a namontován zpět. Pro větší účinnost otopného tělesa bude v parapetu nad radiátorem osazena mřížka.

Střecha nad hudebním studiem

Na střeše bude na stávající patky umístěna ocelová konstrukce, na kterou budou kotveny kondenzační jednotky VZT. Konstrukce bude vyrobena z válcovaných I profilů č.14, které budou chráněny proti korozi pozinkováním. Veškeré spoje budou šroubované. Dodavatel předloží k odsouhlasení dílenskou dokumentaci.

Nová střecha nad hlavní třípodlažní částí budovou

Byl proveden stavební průzkum, zaměření stávajícího stavu objektu statické posouzení stávající stavu a mykologický průzkum.

Stávající stav – Bylo provedeno statické posouzení stávajícího krovu. Krov je dle tohoto posudku nevyhovující. Střecha stávajícího krovu je sedlová se sklonem cca 19° a 13° zastřešena hliníkovou krytinou z vlnitého plechu. Krytina je uložena na celoplošném bednění. V půdních prostorech se nachází stávající VZT a expanzní nádoba UT. Na stávající záklop podlahy je položena skelná vata 30mm, která je přitížena struskovým násypem tl. 50mm.

Nový stav – Nově bude proveden krov se zvýšením sklonu na 35,5° z uliční části a na 31° a 13° ze strany nádvoří. Tento tvar střechy více vystihuje původní střechu a koresponduje se sklonem vedlejších budov. Střecha bude sedlová. Krytina bude provedena z titanzinkového falcovaného plechu na stojatou drážku v barvě předzvětralý modrošedý tl.0,7mm. Krytina bude provedena na nové bednění a prostorovou strukturálně dělicí vrstvu s pojistnou hydroizolací. Podlaha půdního prostoru bude zateplena na požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla. Střecha bude doplněna o nové nezateplené prosklené výlezy na střechu a sněhové zábrany. Nové žlaby budou v dvorní části napojeny na stávající, již vyměněné svody. Z uliční strany budou svody nově provedeny vč. nových lapačů střešních splavenin. Nová střecha bude v hřebeni odvětrána viz detaily. Budou nově napojeny kanalizační hlavice a proveden nový hromosvod. Stávající slaboproudá instalace bude vč. EPS přeložena viz původní umístění. Bude provedena úprava výstupní části schodiště, spočívající ve vytvoření nového výstupního stupně z důvodu zvýšení zateplené podlahy. Zábradlí bude nové.

Bourací práce

Bude demontována stávající VZT jednotka a expanzní nádoba UT. Dále bude odstraněn stávající nevyhovující krov a souvrství podlahy (skelná vata se struskovým násypem). Bude provedeno vybourání části zdi pro provedení nového ŽB věnce pro dřevěnou pozednici. Dále budou provedeny kapsy pro osazení sloupků ocelové konstrukce krovu.

Svislé konstrukce

Bude provedeno vyzdění nových štítových zdí, které budou provedeny z cihelných bloků P+D na maltu M10. Od sousedních štítových zdí budou nové štíty separovány deskou EPS v tl.30mm.

Vodorovné konstrukce

Stavební průzkum odhalil částečné napadení zhlaví stropních trámů (20% ze 17 kontrolovaných). Dá se tedy předpokládat, že i v místech, které nebylo možné bez velkých stavebních zásahů zkontrolovat, mohou být trámy napadeny v obdobném rozsahu. Proto bude po dokončení bouracích prací v prostoru půdy postupně odstraněn záklop, zhlaví prohlédnuta odbornou firmou, a po případné sanaci napadených trámů bude položen nový prkenný záklop. Tyto práce budou prováděny před demontáží stávající střechy. Na nový záklop bude položena provizorní hydroizolace z PVC folie určené pro ploché střechy (např. DEKPLAN 76). Folie bude kotvená do dřevěného záklopu a napojená na dvě střešní vpusti, které budou osazeny na stávající splaškovou kanalizaci po stranách schodišťového tělesa. Po obvodu stavby bude přetažena přes atiky tak, aby nemohlo při výměně střešní konstrukce dojít k zatečení do prostor 2.P., kde jsou umístěna studia s náročným akustickým obkladem a drahou technikou. Tato krytina bude tedy sloužit jako dočasná hydroizolace proti dešti a musí být tedy do dokončení nové střešní krytiny neustále funkční.

Sanace zhlaví trámů

Stavebně technický průzkum zhlaví stropních trámů nad 2.podlažím prokázal, že některé trámy (cca 30%) jsou nakaženy dřevokaznými houbami. Po vyklizení podkroví a odstranění záklopu budou prohlédnuty všechny trámy. Napadené části stropních trámů budou odstraněny tak, aby se napadení nerozšířilo na další části dřevěných konstrukcí. Trámy budou v místě oslabení zesíleny oboustrannými příložkami. Příložky v místě zhlaví budou uloženy min.15cm do rozšířených kapes. Před osazením příložek je nutno kapsy a okolí trámů řádně vyčistit od zbytků napadeného dřeva a celé okolí řádně ošetřit vhodnými ochrannými prostředky, např. Bochemit QB profi

Schodiště a rampy

Stávající schodiště bude vyspraveno a doplněno z důvodu zateplení podlahy půdního prostoru, jedním schodišťovým stupněm. Schodiště bude osazeno novým zábradlím.

Zastřešení

Střecha bude sedlová ve spádu 35,5°, 31° a 13°. Nová krytina krovu bude provedena se stojatou drážkou tl.0,7mm z titanzinkového materiálu dle DIN EN 988 (ČSN EN 988) Slitina je složena z elektrolyticky čistého zinku dle DIN EN 1179 se stupněm ryzosti 99,995% a přesně určených přísad mědi a titanu (dilatace dle předpisů výrobce krytiny), nutno provést těsněné drážky, dodávka střešní krytiny je myšlena včetně veškerého příslušenství dodávané dodavatelem krytiny tzn. vč.

zatahovacího okapnicového pásu, zatahovacího vyztužovacího pásu, děrovaného pásu z plechu TiZn (tahokov Aero 63) o ventilačním průřezu 63 %, lišty pod omítku, krycí lišty, krytí hřebene pultové střechy, závětrné lišty apod., max. rozv. šířka jednotlivých pásů 670 mm, vyrobeno na základě katalogu kritérií QUALITY ZINK a certifikováno dle ISO 14 025 typ III, prePATINA blaugrau (předzvětralý modrošedý). Ze stejného materiálu budou provedeny i veškeré další klempířské výrobky (oplechování prostupů apod.)

vzhledem k délce a tvaru střechy je nutné provést správný návrh provedení střešní krytiny včetně určení pásem posuvných a pevných příponek Clipfix-provede dodavatel stavby na základě zvoleného dodavatele střešní krytiny. Montáž krytiny musí být v souladu se Zásady pro zpracování materiálu výrobce.

Součástí dodávky střechy bude i systém kotvicích bodů, které budou sloužit k jištění osob pohybujících se na střeše kvůli údržbě střechy, čištění okapů a revizi hromosvodů. K tomuto účelu budou použity certifikované výrobky, které budou schopny zachytit případný pád.

Nová skladba střechy viz výkresová část projektové dokumentace.

Úpravy povrchů vnitřních

Budou provedeny vnitřní dvouvrstvé vápenné omítky na zděné části stavby. Schodišťové stěny budou v celé výšce ze strany schodiště zatepleny kontaktním zateplovacím systémem **ETICS**. Izolantem bude extrudovaný polystyrén v tl.40mm, závěrečnou vnitřní vrstvou bude interiérová tenkovrstvá omítka.

Úpravy povrchů vnějších

Bude vyspraveno případné poškození po vybourání stávajícího krovu. Vyspravení bude provedeno případným dozděním a provedením nové omítky (jádrová + štuková vrstva). Pro potřeby rozpočtu předpokládáme, že se bude jednat o 40m². Celá fasáda bude opatřena novým sjednocujícím nátěrem. Barva viz stávající stav.

Podlahy

Podlaha podkroví bude zateplena a jako nášlapná vrstva budou provedeny OSB III desky tl. 25mm na péro a drážku. U krajů budou sazeny větrací mřížky pro odvětrání podlahy. Umístění viz PD.

Výplně otvorů

Budou osazeny nové prosklené střešní výlezy. Výlezy jsou určeny pro nevytápěný půdní prostor. Jejich funkce je zajištění přístupu na střechu a orientační osvětlení během dne.

Izolace proti vodě

Izolace proti spodní vodě není předmětem projektové dokumentace.

dočasná izolace proti dešťové vodě viz vodorovné konstrukce

definitivní izolace proti dešťové vodě viz izolace střechy

Izolace střech

Bude provedena nová plechová střešní krytina. Materiál krytina je určen v příloze č.1 – technické specifikaci materiálů.

Izolace tepelné a zvukové

Podlaha půdního prostoru bude zateplena na požadované hodnoty součinitele prostupu tepla konstrukcí. Zateplení bude provedeno pomocí minerální vlny tl. 150mm vložené do dřevěného roštu.

Klempířské konstrukce

Budou demontována veškerá oplechování týkající se střechy. Specifikace klempířských výrobků viz výkres klempířských výrobků. Nové klempířské konstrukce budou z titan-zinkového plechu.

Zámečnické konstrukce

Budou provedeny montáže zámečnických konstrukcí, viz výpis zámečnických výrobků, jedná se především o nové zábradlí schodiště, o nový hromosvod a sněhové zábrany. Hromosvod je navržen v samostatné části.

Do nově zateplené podlahy budou provedeny větrací mřížky pro odvětrání (viz PD).

Truhlářské konstrukce

Truhlářské práce nebudou prováděny.

Malby a nátěry

Malíř provede práce spočívající ve vymalování omítnutých vnitřních prostorů – omítnuté konstrukce barvou vápennou bílou. Je však nutné dbát na dokonalé vyžrání a vyschnutí omítek.

Veškeré ocelové konstrukce budou opatřeny nátěrem. Nátěry musí být provedeny na dokonale čisté, suché a rzi zbavené plochy. Vrchní nátěr bude dvojnásobný syntetickým emailem na nátěr základní s odrezivěním. Provedení každého nátěru si investor převezme. Veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Viditelné venkovní části krovu budou navíc opatřeny lazurovacím lakem. Vyspravení venkovních maleb (sjednocující nátěr fasády) bude provedeno v barvě viz stávající.

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Zateplením podlahy půdního prostoru dojde k zamezení většího úniku tepla. Zateplení je navrženo na základě tepelně-technického posouzení konstrukce. Navržené zateplení splňuje požadovanou hodnotu dle ČSN 73 0540 – 2. Předmětem PD je oprava stávající střechy s provedením jejího zateplení.

Ing.arch.Jiří Liškutín