

SMLOUVA O DÍLO

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

nezapisuje se do obchodního rejstříku

se sídlem Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel

IČ 45245053, DIČ CZ45245053

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500

zástupce pro věcná jednání Radka Farghali

tel.: +420 221 553 560

e-mail: radka.farghali@rozhlas.cz

(dále jen jako „objednatel“)

a

ZAHRADA PRAHA s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 99616

se sídlem Vídeňská 340, 252 42 Vestec

IČ: 271 44 267

bankovní spojení: ČSOB,a.s., č. ú. 190126869/0300

zastoupený: Ing. Ladislav Langr, jednatel společnosti

zástupce pro věcná jednání Ing. Ladislav Langr

tel.: +420 777793650

e-mail: langr@zahradapraha.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen jako „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provádět pro objednatele následující dílo: **péče o rostliny a zeleň v sídle Českého rozhlasu** (dále také jako „dílo“ nebo „zahradnické práce“) blíže specifikované v příloze této smlouvy, dle podmínek dále stanovených na straně jedné a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla na straně druhé.
2. Účelem této smlouvy je zajištění profesionální péče o rostliny umístěné v sídle objednatele.
3. Smlouva a její přílohy obsahují soupis rostlin s uvedením jejich počtu a umístění a požadavky na jejich údržbu. Aniž by došlo ke změně cen dle této smlouvy, je objednatel oprávněn dle své úvahy měnit typy a skladbu rostlin (vždy způsobem, který nebude mít zásadní vliv na způsob péče stanovený touto smlouvou), počty rostlin (u hydroponických a pokojových rostlin max. do výše 10 % proti počtům uvedeným v příloze této smlouvy) a umístění rostlin, přičemž aktualizaci těchto údajů zašle objednatel zhotoviteli e-mailovou formou.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecné kvalitativní požadavky objednatele. Rostliny musí být řádně ošetřované, udržované ve zdravém stavu, bez suchých a uhynulých částí, bez známek mechanického poškození nebo napadení chorobou či škůdcem.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady veškerý materiál, pracovní pomůcky a nářadí nutné k provedení díla mimo následujících činností, které zajistí na své náklady objednatel:
 - a) dodávka a oprava dřevěných truhlíků a nádob na rostliny;
 - b) oprava rozvodů vody kapkové závlahy;
 - c) odběr vody související s činností zhotovitele;
 - d) dodávka zahradnického substrátu pro potřeby Zelené střechy a venkovních teras;
6. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění jeho povinností z této smlouvy uzamykatelnou místnost pro uložení nářadí a materiálu potřebného k zajištění poskytovaných zahradnických prací.
7. V případě, že je zhotovitel povinen dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy jako součást své povinnosti dodat objednateli jakékoliv zboží, je toto dodání zboží součástí díla (a je zahrnuto v ceně díla) a bez jeho dodání není dílo řádně splněno.

II. Objednávky

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy vznikne na straně objednatele potřeba k dodávce nových rostlin, jsou smluvní strany oprávněny postupovat dle tohoto článku.
2. Plnění (jehož podmínky nejsou ve smlouvě uvedeny) bude zhotovitel realizovat na základě výzvy objednatele k podání nabídky, a to následujícím způsobem:
 - objednatel vyzve zhotovitele k podání nabídky (dále jen „výzva“);
 - výzva musí obsahovat informaci o způsobu podání nabídky, o termínu podání nabídky a její součástí budou konkrétní informace o parametrech požadovaného plnění;
 - v termínu stanoveném ve výzvě a dle podmínek v ní uvedených zhotovitel předloží objednateli svojí nabídku vč. ceny a všech relevantních informací;
 - objednatel posoudí nabídku ve stanovené lhůtě pro podání nabídky z hlediska splnění požadavků na nabízené plnění, z cenového hlediska a v případě, že nabídku přijímá, odešle ve lhůtě stanovené ve výzvě zhotoviteli oznámení o přijetí nabídky; objednatel má právo nabídku nepřijmout;
 - zhotoviteli vzniká povinnost k plnění doručením oznámení o přijetí nabídky.
3. Právní jednání uvedená v tomto článku smlouvy mohou – mimo standardní papírovou podobu opatřenou vlastnoručním podpisem oprávněné osoby – proběhnout také elektronickými prostředky prostřednictvím datové zprávy nebo e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu.
4. Pokud potřeba dodání nových rostlin vznikne v důsledku úhynu rostlin na základě pochybení na straně zhotovitele, budou smluvní strany postupovat dle článku VI. smlouvy, tj. rostliny budou na náklady zhotovitele nahrazeny v reklamačním řízení.

III. Místo a doba plnění

1. Místem provádění díla je komplex budov Českého rozhlasu v Praze 2 nacházející se na adrese **Vinohradská 12, Římská 13 a 15**.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve stanoveném rozsahu po dobu platnosti této smlouvy tj. od **1. 5. 2016 do 30. 4. 2020**, a to dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy.
3. V případě mimořádných událostí je poskytovatel povinen dodržet reakční dobu nepřesahující 48 hodin od okamžiku nahlášení mimořádné události.
4. Nevyplývá - li četnost provádění jednotlivých zahradnických prací z této smlouvy, je zhotovitel povinen jednotlivé práce provádět v četnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy za dodržení požadovaných kvalitativních požadavků.
5. Zhotovitel (případně jeho subdodavatel) je povinen provádět dílo s odbornou péčí, přičemž prohlašuje, že osoby, které budou zahradnické práce vykonávat, jsou k tomu odborně způsobilé a splňují následující předpoklady
 - a) minimálně výuční list v zemědělském nebo zahradnickém oboru;
 - b) trestní bezúhonnost, která se prokazuje výpisem z rejstříku trestů ne starším než 1 měsíc;v případě výměny pracovníka je zhotovitel povinen změnu neprodleně nahlásit a opět doložit výuční list a výpis z rejstříku trestů ne starší než 1 měsíc;
6. Splnění výše uvedených předpokladů je zhotovitel před zahájením realizace díla povinen objednateli prokázat spolu s předložením jmenného seznamu zaměstnanců, kteří zahradnické práce provádějí a dále při každé změně nebo na vyzvu objednatele. Změny v seznamu je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému schválení.
7. Zahradnické práce budou prováděny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami ČSN (zejména ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy). V případě, že výše uvedená norma ČSN na konkrétní druh péče o rostliny přímo nedopadá, použije se tato norma v daném případě přiměřeně. Zhotovitel je povinen o rostliny pečovat řádně, svědomitě a v potřebné kvalitě takovým způsobem, který odpovídá současným požadavkům a znalostem dosaženým v daném oboru.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pravidla požární bezpečnosti a vnitřní předpisy objednatele, se kterými byl seznámen. Přílohou k této smlouvě jsou „Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo“, které je zhotovitel povinen dodržovat.
9. Zhotovitel se zavazuje uvést místo provádění díla do původního stavu a na vlastní náklady odstranit v souladu s platnými právními předpisy odpad vzniklý při provádění díla. Současně zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil s místem plnění díla a je tak plně způsobilý k řádnému plnění povinností dle této smlouvy.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a za dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nepřekročí částku **480 000,- Kč** bez DPH. Ke všem cenám dle této smlouvy bude připočteno DPH v zákonné výši.
2. Cena je stanovena následovně:
 - a) 8000,- Kč bez DPH za měsíční údržbu zeleně umístěné na terasách a zelené střeše v období duben – září daného roku;
 - b) 4000,- Kč bez DPH za měsíční údržbu zeleně umístěné na terasách a zelené střeše v období říjen – březen daného roku;
 - c) 4000,- Kč bez DPH za měsíční údržbu pokojových rostlin a rostlin pěstovaných hydroponicky v období duben – září daného roku;
 - d) 4000,- Kč bez DPH za měsíční údržbu pokojových rostlin a rostlin pěstovaných hydroponicky v období říjen – březen daného roku;
 - e) cena za plnění dle článku II. smlouvy bude smluvními stranami stanovena tak, aby nepřevyšovala cenu v daném místě a čase obvyklou;
3. Celková cena dle předchozího odstavce je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy (např. doprava apod.). Objednatel neposkytuje jakékoli zálohy.
4. Úhrada ceny bude prováděna měsíčně po splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to na základě daňového dokladu (faktury). Zhotovitel má právo na zaplacení ceny okamžikem řádného splnění svého závazku, tedy okamžikem odevzdání díla.
5. Splatnost faktury činí 24 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů a její součástí musí být kopie strany deníku údržby, na níž smluvní strany vlastnoručními podpisy potvrdily řádné splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy. V případě, že faktura neobsahuje tyto náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli a ten je povinen vystavit fakturu novou nebo ji opravit. Po tuto dobu lhůta splatnosti neběží a začíná plynout až okamžikem doručení nové nebo opravené faktury.
6. Poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (ZodPH) tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Český rozhlas jako příjemce zdanitelného plnění bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je Český rozhlas oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Český rozhlas je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Český rozhlas má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

V. Provádění zahradnických prací, kontrola plnění

1. Zhotovitel povede písemné záznamy o skutečně provedených pracích, a to v deníku údržby, který bude uložen na dohodnutém místě u objednatele (dále jen „**deník údržby**“).

Provedené práce budou zhotovitelem po jejich provedení v příslušný den zapsány a specifikovány, a to včetně údaje o počtu a jménech pracovníků, kteří práce prováděli. Pověřený zástupce objednatele tento zápis v deníku údržby ověří svým podpisem.

2. Zhotovitel je povinen do deníku údržby uvádět i všechny podstatné informace týkající se provádění díla dle této smlouvy zejména pak informace o napadení rostlin škůdci, úhyn rostlin, nutnost výměny rostliny s uvedením důvodu, potřebu chemického ošetření apod. Zhotovitel uveden do deníku údržby i nástup na odstranění řešení požadavků, poruch, způsob řešení a termín vyřešení.

VI. Odpovědnost za škodu, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli v důsledku neplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, zejména za škodu, která vznikne v důsledku neodborné péče.
2. Zhotovitel dále odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli nebo osobám, které se v místě provádění díla zdržují (zaměstnanci, externí zaměstnanci a subdodavatelé) v důsledku jednání osob, které pro zhotovitele provádí zahradnické práce.
3. Zhotovitel je povinen objednatele neprodleně upozornit
 - a) na skutečnost, že hrozí vznik škody;
 - b) že může hrozit vznik škody, jestliže objednatel nepřijme určitá opatření;
 - c) na nevhodné podmínky, ve kterých jsou rostliny pěstovány, nevhodné pokyny či opatření přijatá v souvislosti s péčí o rostliny dle této smlouvy;
4. Zhotovitel je povinen v případě, že v důsledku jeho neodborné péče zhotovitele dojde k úhynu rostliny, dodat na vlastní náklad, nejpozději do deseti dnů od oznámení o úhynu novou rostlinu srovnatelné kvality a velikosti. V případě, že nelze použít původní nádobu, ve které byla rostlina pěstována, je povinen novou rostlinu dodat i s nádobou srovnatelné kvality a vzhledu. Pokud dojde k úhynu rostliny umístěné na terasách či zelené střeše nahradí zhotovitel rostlinný materiál na základě výzvy objednatele.

VII. Změny smlouvy

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky ke smlouvě musí být číslovány vzestupně počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Jakékoliv jiné dokumenty zejména zápisy, protokoly, přejímky apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

VIII. Sankce, zánik smlouvy

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**, a to:
 - a) za nesplnění povinností dle této smlouvy;
 - b) za nepřítomnost pracovníka v objektu v době, kdy dle smlouvy a jejich příloh měl zhotovitel plnit povinnosti dle této smlouvy;
 - c) za porušení požárních a bezpečnostních předpisů objednatele dle přílohy smlouvy;



2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den, a to:
 - a) pro případ, že se zhotovitel dostane do prodlení s dodáním nové rostliny a nádoby, pokud k úhynu rostliny došlo z důvodů na straně zhotovitele;
 - b) pro případ prodlení zhotovitele vést písemné záznamy o provedených pracích v deníku údržby

Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

3. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou **3 měsíce**, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména
 - a) v případě, že zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) porušuje smluvní povinnosti;
 - b) provádí dílo v rozporu s pokyny objednatele a nezjedná nápravu ani v přiměřené náhradní lhůtě poskytnuté objednatelem;



IX. Další ustanovení

1. S ohledem na ustanovení OZ smluvní strany pro předejití budoucích pochybností uvádí následující:
 - a) spočívá-li dílo v jiném výsledku činnosti, než je zhotovení věci nebo údržba, oprava či úprava věci (tzn., že plnění zhotovitele spočívá zejména v poskytnutí služby), postupuje zhotovitel při této činnosti, jak bylo ujednáno v této smlouvě a s odbornou péčí tak, aby dosáhl výsledku činnosti určeného ve smlouvě; v takovémto případě se jedná o smlouvu o dílo s nehmotným výsledkem a mimo ustanovení § 2586 a násl. se použijí také ustanovení § 2631 a násl. OZ; Výsledek činnosti, který je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, může zhotovitel poskytnout pouze objednateli;
 - b) je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel písemnou a prokazatelně doručenou formou přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, nemá zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet objednatele, má však právo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy;
 - c) příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, odpovídá-li to povaze plnění; pokud jsou příkazy objednatele nevhodné, je zhotovitel povinen na to objednatele písemnou a prokazatelně doručenou formou upozornit;
 - d) smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností;

2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako zadavatel veřejné zakázky povinen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách uveřejnit na profilu zadavatele tuto smlouvu včetně všech jejích změn a dodatků, pokud její cena přesáhne částku 500.000,- Kč bez DPH.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
4. Pro případ sporu vzniklého mezi smluvními stranami se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád sjednává jako místně příslušný obecný soud podle sídla objednatele.
5. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že tato smlouva je závazná až okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a obě smluvní strany jsou oprávněny vést jednání o uzavření smlouvy, aniž by odpovídaly za to, zda bude či nebude smlouva uzavřena. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v důsledku specifického organizačního uspořádání objednatele smluvní strany vylučují pravidla dle ustanovení § 1728 a 1729 OZ o předšmluvní odpovědnosti a zhotovitel nemá právo ve smyslu § 2910 po objednateli požadovat při neuzavření smlouvy náhradu škody.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Podmínky provádění činností externích osob v objektech ČRo z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - Příloha č. 2 - Soupisy rostlin a jejich rozmístění
 - Příloha č. 3 - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny
 - Příloha č. 4 - Harmonogram prací údržby vnitřní a venkovní zeleně
 - Příloha č. 5 - Kopie pojistné smlouvy zhotovitele

V Praze dne <u>10/07/2016</u>	V <u>VESTCI</u> dne <u>10.7.2016</u>
 Vinohradská 12, 120 00 Praha 2 IČ: 45245063 / DIČ: CZ45245063 1	
Za objednatele: Český rozhlas Mgr. René Zavoral generální ředitel	Za zhotovitele

Příloha č. 1 Smlouvy:**PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ EXTERNÍCH OSOB V OBJEKTECH ČRO Z HLEDISKA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ****I. Úvodní ustanovení**

1. Tyto podmínky platí pro výkon veškerých smluvených činností externích osob a jejich subdodavatelů v objektech Českého rozhlasu (dále jen jako „ČRo“) a jsou přílohou smlouvy, na základě které externí osoba provádí činnosti či poskytuje služby pro ČRo.
2. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby neohrožovaly zdraví, životy zaměstnanců a dalších osob v objektech ČRo nebo životní prostředí provozováním nebezpečných činností.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat tak, aby nedocházelo k pracovním úrazům a byly dodržovány zásady BOZP, PO, ochrany ŽP a další níže uvedené zásady práce v objektech ČRo. Externí osoby odpovídají za dodržování těchto zásad svými subdodavateli.
4. Odpovědní zaměstnanci ČRo jsou oprávněni kontrolovat, zda externí osoby plní povinnosti uložené v oblasti BOZP, PO a ochrany ŽP nebo těmito podmínkami a tyto osoby jsou povinny takovou kontrolu strpět.

II. Povinnosti externích osob v oblasti BOZP a PO

1. Odpovědný zástupce externí osoby je povinen předat na výzvu ČRo seznam osob, které budou vykonávat činnosti v objektu ČRo a předem hlásit případné změny těchto osob.
2. Veškeré povinnosti stanovené těmito podmínkami vůči zaměstnancům externí osoby, je externí osoba povinna plnit i ve vztahu ke svým subdodavatelům a jejich zaměstnancům.
3. Externí osoby jsou povinny si počínat v souladu s obecnými zásadami BOZP, PO a ochrany ŽP a interními předpisy ČRo, které tyto zásady konkretizují a jsou povinny přijmout opatření k prevenci rizik ve vztahu k vlastním zaměstnancům a dalším osobám.
4. Externí osoby jsou povinny respektovat kontrolní činnost osob odborných organizačních útvarů ČRo z oblasti BOZP, PO, správy a bezpečnosti (dále jen jako „odpovědný zaměstnanec“).
5. Externí osoba je povinna se seznámit s interními předpisy a riziky BOZP a PO prostřednictvím školení provedeného odpovědným zaměstnancem ČRo a za tímto účelem vyslat odpovědného zástupce, který je povinen poté vyškolit i ostatní zaměstnance externí osoby včetně subdodavatelů. Zároveň se odpovědný zástupce externí osoby seznámí se zněním tzv. „Dohody o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti“, kterou potom potvrdí svým podpisem. Tento zástupce externí osoby je odpovědný za dodržování předpisů BOZP a PO ze strany externí osoby, pokud není písemně stanoveno jinak.
6. Externí osoby odpovídají za odbornou a zdravotní způsobilost svých zaměstnanců včetně svých subdodavatelů.
7. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) seznámit se s riziky, jež mohou při jejich činnostech v ČRo vzniknout a provést bezpečnostní opatření k eliminaci těchto rizik a písemně o tom informovat odpovědného zaměstnance ČRo podle § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Externí

osoba není oprávněna zahájit činnost, pokud neprovedla školení BOZP a PO u všech zaměstnanců externí osoby včetně subdodavatelů, kteří budou pracovat v objektech ČRo. Externí osoba je povinna na vyžádání odpovědného zaměstnance předložit doklad o provedení školení dle předchozí věty,

- b) zajistit, aby jejich zaměstnanci nevstupovali do prostor, které nejsou určeny k jejich činnosti,
- c) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali k identifikaci v objektech ČRo přidělenou ID kartu ČRo - DODAVATEL. Dále zajistí, aby byly ID karty viditelně připevněny a nošeny na oděvu,
- d) dbát pokynů příslušného odpovědného zaměstnance a jím stanovených bezpečnostních opatření a poskytovat mu potřebnou součinnost,
- e) upozornit příslušného zaměstnance útvaru ČRo, pro který jsou činnosti prováděny, na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení,
- f) oznámit okamžitě odpovědnému zaměstnanci existenci nebezpečí, které by mohlo ohrozit životy či zdraví osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení. V takovém případě je externí osoba povinna ihned přerušit práci a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy,
- g) zajistit, aby stroje, zařízení, nářadí používané externí osobou nebyla používána v rozporu s bezpečnostními předpisy, čímž se zvyšuje riziko úrazu,
- h) zaměstnanci externích osob jsou povinni se podrobit zkouškám na přítomnost alkoholu či jiných návykových látek prováděnými odpovědným zaměstnancem ČRo,
- i) v případě mimořádné události (havarijního stavu, evakuace apod.) je externí osoba povinna uposlechnout příkazu odpovědného zaměstnance ČRo,
- j) trvale udržovat volné a nezatarasené únikové cesty a komunikace včetně vymezených prostorů před elektrickými rozvaděči,
- k) zajistit, aby zaměstnanci externí osoby používali ochranné pracovní prostředky a ochranné zařízení strojů zabraňujících či snižujících nebezpečí vzniku úrazu,
- l) zajistit, aby činnosti prováděné externí osobou byly prováděny v souladu se zásadami BOZP a PO a všemi obecně závaznými právními předpisy platnými pro činnosti, které externí osoby provádějí,
- m) počínat si tak, aby svým jednáním nezavdaly příčinu ke vzniku požáru, výbuchu, ohrožení života nebo škody na majetku,
- n) dodržovat zákaz kouření v objektech ČRo s výjimkou k tomu určených prostorů,
- o) dbát na to, aby všechny věcné prostředky PO a požárně bezpečnostní zařízení byly neporušené, nepoškozené a byly udržovány vždy v provozuschopném stavu a přístupné a v případě jejich poškození či ztráty nahlásit tuto skutečnost odpovědnému zaměstnanci,
- p) zajistit evidenci pracovních úrazů a neprodleně maximálně do 24 hodin od vzniku pracovního úrazu informovat o okolnostech, příčinách a následcích pracovního úrazu

odpovědného zaměstnance ČRo a společně přijmout opatření proti opakování pracovních úrazů,

III. Povinnosti externích osob v oblasti ŽP

1. Externí osoby jsou povinny dodržovat veškerá ustanovení obecně závazných právních předpisů v oblasti ochrany ŽP a zejména z. č. 185/2001 Sb., o odpadech. Případné sankce uložené orgány státní správy spojené s porušením legislativy ze strany externí osoby, ponese externí osoba.
2. Externí osoby jsou zejména povinny:
 - a) nakládat s odpady, které vznikly v důsledku jejich činnosti v souladu s právními předpisy,
 - b) nakládat při svých činnostech s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy a v případě manipulace s rizikovou látkou, která by mohla ohrozit zdraví osob či majetek, to oznámit odpovědnému zaměstnanci ČRo,
 - c) neznečišťovat komunikace a nepoškozovat zeleň,
 - d) zajistit likvidaci obalů dle platných právních předpisů.
3. Externí osoby jsou povinny na předaném místě výkonu jejich činnosti na vlastní náklady udržovat pořádek a čistotu, jakož i průběžně na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v důsledku jejich činnosti.
4. Externí osoba je povinna vyklidit a uklidit místo provádění prací nejpozději v den stanovený ve smlouvě a není-li tento den ve smlouvě stanoven tak v den, kdy bylo dílo či práce předány. Neučiní-li tak externí osoba, je ČRo oprávněn místo provádění prací vyklidit sám na náklady externí osoby.

IV. Ostatní ustanovení

1. Fotografování a natáčení je v objektech ČRo zakázáno, ledaže s tím vyslovil souhlas generální ředitel, nebo jeho pověřený zástupce.

Příloha č. 2 – Soupisy rostlin a jejich rozmístění

A. Zelená střecha

I. Technické řešení zelené střechy

Zeleň je koncipována jako střešní zahrada s převahou extenzivní výsadby suchomilných půdopokryvných rostlin. V místě, které umožňuje větší množství substrátu, jsou navrženy keře s podrostem nízkých půdopokryvných rostlin. Jsou použity vyzkoušené odolné druhy vzájemně se prostorově doplňující.

Plocha střechy je členěna do pravidelných pásů od sebe oddělených kovovými profily. Výsadba plochy je rozvržena na 2 zóny – střední a okraje – dle mocnosti pěstebního substrátu. Výška substrátu je od 12-30 (průměrně 20) cm. Při okrajích je substrát doplněn vylehčujícími materiály (keramzit, drcený polystyren), které vyrovnávají terén na požadovanou výšku. U atiky je 20 cm pás jemné frakce (16/32 mm) šterku, která navazuje na členění a odvodňovací systém, od substrátu je oddělen syntetickou geotextilií (ta je součástí stavebního řešení).

Povrch záhonů (substrátu) je doplněn o kamenná pole frakce 16/32, která současně působí proti větrné erozi, jako mulč a opticky odlišuje jednotlivé záhonové obrazce. Přes celou plochu je vybudovaná cesta pro obsluhu. Celková plocha zeleně je 412,60 m².

Substrát zelené střechy

Celkový objem - 80,5 m³.

Speciální substrát pro zelené střechy, Ø výška cca 20 cm, částečně vylehčený drceným keramzitem a polystyrenem.

Šterk drenážní u atiky

Frakce 16/32 mm.

Objem - 8 m³.

Ocelové pásy

Tenkostěnný profil 3605325 - 125/30mm.

Variantně profil IPE 140, povrch žárový zinek, 311 bm.

Ocelová konstrukce pro popínavé rostliny

Kombinace tenkostěnných profilů s ocelovými lanky 0 5 mm.

Profil 50 bm, lanko 50 bm

II. Požadavky na provádění údržby.

Zhotovitel zajistí pravidelnou údržbu zeleně, v četnostech a termínech uvedených v Příloze č. 3 - Harmonogram prací údržby vnitřní a venkovní zeleně, popř. v četnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy.

1. Období od poloviny března do poloviny června

Po roztátí sněhu a zvýšení teplot nad nulu zkontroluje zhotovitel porost po zimě, po ustálení teplot nad nulou odstraní odumřelé části rostlin (včetně odvozu a likvidace biologického odpadu), v případě potřeby dosadí odumřelé rostliny tak, aby záhon odpovídal navrženému stavu (kompaktní zápoj). Během vegetace odstraňuje odkvetlé části rostlin, odstraněný biologický odpad z rostlin zhotovitel na vlastní náklady odveze a zlikviduje. V případě dominance některého z druhů bude spon rostlin náležitě upraven. Přestanou-li trvalky bohatě kvést a začnou-li ztrácet svůj kompaktní vzhled, budou zmlazeny – cca po 3 letech (vyjmuty, trsy rozděleny a znovu vysazeny nejvitálnější části rostlin), event. budou rostliny nahrazeny. Ostatních traviny se zmladí dle jejich aktuálního stavu.

1.1 Hnojení

V tomto období se minimálně 1x přihnojí rostliny i dřeviny pomalu rozpustným hnojivem. Zhotovitel zodpovídá za vhodnou volbu typu hnojiva, dodržení dávkování i způsob provedení vzhledem k druhu rostlin a aktuálním klimatickým podmínkám.

1.2 Zálivka

V závislosti na aktuálních klimatických podmínkách bude prováděna zálivka. Zálivka nesmí být aplikována v intervalu 10:00 - 16:00 hodin. Navržené rostliny – extenzivní zeleň, jsou na vláhu nenáročné. Zálivku lze stanovit pouze na letní tropické měsíce červen, červenec a srpen. V tyto měsíce je doporučeno pravidelné zavlažování 3x v týdnu, aby bylo zajištěno přežití suchomilných rostlin v případě nulového úhrnu srážek. V ostatních měsících lze snížit interval opět dle aktuálních srážek.

1.3 Odplevelování, ostatní údržba

Odplevelování se provádí ručně, nikoliv prostřednictvím herbicidů. Pokud se vyskytnou vytrvalé plevele, lze použít herbicid a aplikovat jej štětcem přímo na rostlinu, tak, aby byly chráněny ostatní rostliny. Biologický odpad z rostlin zhotovitel na vlastní náklady odveze a zlikviduje. U trvalek budou po odkvětu zastřihovány odkvetlé květní části. Vysoké trvalky, které drží tvar a jsou vzhledné i v suchém stavu, budou seříznuty až na jaře. Ostatní trvalky se seřiznou na konci vegetačního období.

U keřů bude proveden v případě potřeby odborný výchovný a zdravotní řez. V případě většího poškození, vyschnutí části keře, hlavní větve nebo odumření celého jedince bude tento nahrazen ve vhodném agrotechnickém termínu novým na náklady zadavatele. V případě, že keř uhynie prokazatelně v důsledku neodborné péče zhotovitele, bude nahrazen na jeho náklady. Průběžně budou odstraňovány odumřelé a zlomené větve (včetně odvozu a likvidace odpadu). Výchovný řez bude proveden tak, aby respektoval stávající tvar koruny.

Podle zjištěného výskytu bude na dřeviny aplikován postřik proti přezimujícím škůdcům širokospektrálním insekticidním přípravkem v množství a způsobem doporučeným výrobcem, další postřik bude preventivní, proti chorobám a škůdcům. Postřiky se budou aplikovat střídavě a zhotovitel zodpovídá za správnou volbu typu postřiku, dodržení dávkování i způsob provedení postřiku vzhledem k druhu rostlin a aktuálním klimatickým podmínkám. Provádění chemického ošetření rostlin musí být oznámeno nejméně 10 dní předem s písemným souhlasem zadavatele.

Po aplikaci postřiků je zhotovitel povinen označit ošetřené místo výstražnou tabulkou, aby po dobu následujících 24 hodin po aplikaci přípravků do ošetřeného prostoru nevstupovali zaměstnanci ČRo, po uplynutí 24 hodin zhotovitel výstražnou tabulku odstraní. Odkvetlé části cibulovin budou odstraněny po odkvětu, listové části rostlin po odumření/zatažení rostlin.

2. Období od druhé poloviny června do poloviny října

2.1. Ošetření

Průběžně budou odstraňovány odumřelé a odkvetlé části rostlin včetně odvozu a likvidace biologického materiálu. V případě potřeby budou dosazeny odumřelé rostliny.

2.2. Odplevelování

Odplevelování bude prováděno mechanicky, tj. ručně. Pokud se vyskytnou vytrvalé plevele, lze použít herbicid a aplikovat jej štětcem přímo na rostlinu, tak, aby byly chráněny ostatní rostliny. Biologický odpad z rostlin zhotovitel na vlastní náklady odveze a zlikviduje.

2.3 Zálivka

Viz odstavec 1.2. Zhotovitel je povinen sledovat a respektovat aktuální klimatické podmínky (srážky, teplotu) a režim zálivky jim vhodně přizpůsobit.

3. Období od poloviny října do poloviny prosince

3.1 Zálivka, ostatní údržba

Zálivka bude snižována v závislosti na teplotě, v případě teplot blížících se k 0°C zálivka nebude prováděna. Okrasné trávy budou seřezávány VŽDY až na jaře, na počátku rašení nových listů. Zůstanou tak v suchém stavu na stanovišti během celé zimy.

4. Období od poloviny prosince do poloviny března

V období vegetačního klidu se žádné práce na výsadbách neprovádějí. Pokud jsou trvalkové záhony přikryty sněhem, není zapotřebí ho odstraňovat.

5. Údržba akátových prvků

Střecha nesmí být zatěžována nepovoleným způsobem (např. odloženým materiálem). Střecha je rozdělena na část zelené střechy a část s akátovým chodníčkem a posezením z akátového obložení. Samotná střecha je neprůchozí, je tedy nutné omezit vchod na střechu na nezbytně nutnou míru, tj. na údržbu nebo opravy. Je zcela nepřipustné odhazovat jakýkoliv odpad a nedopalky cigaret na akátový chodník nebo v akátovém posezení. Při údržbě záhonů s květinami a porostem je nutné dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k mechanickému poškození hydroizolace.

6. Údržba drenáže

Drenáž ze štěrku u atiky a chodníku je nutné odplevelovat. Současně je nutné preventivně kontrolovat střešní vpusti, aby nedošlo k jejich zanesení a zamezení odtoku vody z ploch zelené střechy např. při přivalových deštích.

III. Výpis osázených rostlin

Číslo	Botanický název	Národní název	Nové	Stávající	Celkem (ks)
1	Buddleia davidii	Komule Davidova	5		5
2	Hypericum calycinum	Třezalka kalíškatá	124		124
3	Lavandula angustifolia	Levandule úzkolistá	66		66
4	Alyssum saxatile 'Compactum'	Tařice skalní	148		148
5	Briza media	Třeslice prostřední	229		229
6	Carex morrowii	Ostřice	55		55
7	Ceratostigma plumbaginoides	Rohovec	106		106
8	Delosperma cooperi	Kosmatec	155		155
9	Euphorbia polychroma	Pryšec mnohobarvý	154		154
10	Festuca amethystina	Kostřava	67		67
11	Festuca glauca	Kostřava stříbrná	183		183
12	Gypsophila x hybrida 'Rosenschleier'	Šáter	347		347
13	Origanum laevigatum	Dobromysl hladká	130		130
14	Origanum vulgare 'Aureum'	Dobromysl	70		70

15	Saponaria ocymoides	Mydlíce	434		434
16	Sedum acre	Rozchodník	0	454	454
17	Sedum telephium	Rozchodník	113		113
18	Silene schafta 'Splendens'	Silenka	55		55
19	Thymus serpyllum	Mateřídouška	0	329	329
	SOUČET				3224

B. Venkovní terasy

I. Umístění rostlin

Rostliny jsou umístěné v truhlících na venkovních terasách objektu Českého rozhlasu v Praze 2 - Římská 13 (budova A a B) a Římská 15 (budova D).

II. Požadavky na provádění údržby.

Zhotovitel zajistí pravidelnou údržbu zeleně, v četnostech a termínech uvedených v Příloze č. 3 - Harmonogram prací údržby vnitřní a venkovní zeleně, popř. v četnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy.

1. Hnojení

Zhotovitel zodpovídá za vhodnou volbu typu hnojiva, dodržení dávkování i způsob provedení vzhledem k druhu rostlin a aktuálním klimatickým podmínkám.

2. Zálivka

Zhotovitel bude provádět zálivku v závislosti na druhu rostlin a aktuálních klimatických podmínkách. Současně musí kontrolovat funkci a provádět seřízení instalované kapkové závlahy na venkovních terasách.

3. Odplevelování, ostatní údržba

Odplevelování bude prováděno ručně, nikoliv prostřednictvím herbicidů. Pokud se vyskytnou vytrvalé plevele u venkovních rostlin, lze použít herbicid a aplikovat jej štětcem přímo na rostlinu, tak, aby byly chráněny ostatní rostliny. Zhotovitel bude odstraňovat suché části rostlin a kontrolovat zdravotní stav.

U stromů a keřů na venkovních terasách bude proveden v případě potřeby odborný výchovný a zdravotní řez. V případě většího poškození, vyschnutí části koruny, hlavní větve nebo odumření celého jedince, bude tento nahrazen ve vhodném agrotechnickém termínu novým na náklady zadavatele. V případě, že dřevina uhynula prokazatelně v důsledku neodborné péče zhotovitele, bude uhrazena na jeho náklady. Průběžně budou odstraňovány odumřelé a zlomené větve (včetně odvozu a likvidace odpadu). Výchovný řez bude proveden tak, aby respektoval stávající tvar koruny. Biologický odpad z rostlin zhotovitel na vlastní náklady odveze a zlikviduje.

Podle potřeby a v souladu s požadavky normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy zhotovitel jednotlivé rostliny přesadí.

Podle zjištěného výskytu bude na dřeviny aplikován postřik proti přezimujícím škůdcům širokospektrálním insekticidním přípravkem v množství a způsobem doporučeným výrobcem, další postřik bude preventivní, proti chorobám a škůdcům. Postřiky budou aplikovány střídavě a zhotovitel zodpovídá za správnou volbu typu postřiku, dodržení dávkování i způsob provedení postřiku vzhledem k druhu rostlin a aktuálním klimatickým podmínkám. Chemické ošetření rostlin musí být oznámeno nejméně 10 dní předem s písemným souhlasem zadavatele.

Po aplikaci postřiků je zhotovitel povinen označit ošetřené místo výstražnou tabulkou, aby po dobu následujících 24 hodin po aplikaci přípravků do ošetřeného prostoru nevstupovali zaměstnanci ČRo, po uplynutí 24 hodin zhotovitel výstražnou tabulku odstraní. Zhotovitel bude kontrolovat stav dřevěných truhlíků, aby nedocházelo k jejich trouchnivění, a o zjištěných závadách upozorní neprodleně zadavatele.

III. Druhá skladba rostlin v truhlících na venkovních terasách

Poř. č.	Druh	Objekt
1.	Berberis	Římská 13,15
2.	Budlea	Římská 13,15
3.	Buxus	Římská 13,15
4.	Cornus,	Římská 13,15
5.	Cotoneaster	Římská 13,15
6.	Euonymus	Římská 13,15
7.	Festuca	Římská 13,15
8.	Hosta	Římská 13,15
9.	Juniperus communis	Římská 13,15
10.	Juniperus scopulorum'Skyrocket'	Římská 13,15
11.	Juniperus	Římská 13,15
12.	Lavandula	Římská 13,15
13.	Lonicera	Římská 13,15
14.	Perthenocissus	Římská 13,15
15.	Pinus mugo	Římská 13,15
16.	Pinus nigra Fastigiata	Římská 13,15
17.	Pinus sylvestris' Watereri'	Římská 13,15
18.	Pinus	Římská 13,15
19.	popínavky	Římská 13,15
20.	Pyracanta	Římská 13,15
21.	Salvia officinalis	Římská 13,15
22.	Taxus	Římská 13,15
23.	Waigela	Římská 13,15

Umístění rostlin v truhlících na venkovních terasách				
Budova	Patro	Rozměry truhlíků d.xš.x hl.(m)	Počet	m2 truhlíků
A (recepce)	0	0,8x0,4x0,4	1	0,32
B	6	1x1x0,3	5,0	5,00
B	6	1,9x1x0,3	2,0	3,80
B	6	0,9x0,22x0,35	7,0	1,39
D	5	1,25x0,5x0,4	1,0	0,63
D	5	0,9x0,5x0,4	2,0	0,90
D	5	0,85x0,5x0,4	2,0	0,85
D	5	0,6x0,5x0,4	1,0	0,30
D	5	1x0,7x0,4	1,0	0,70
D	5	1,45x0,7x0,4	38,0	38,57
D	4	0,5x0,5x0,4	2,0	0,50
D	4	0,9x0,5x0,4	10,0	4,50
celkem			72 ks	57,45 m²

Budova A: Římská 13
 Budova B: Římská 13
 Budova D: Římská 15

C. Rostliny pěstované hydroponicky

I. Umístění udržovaných rostlin

Rostliny jsou umístěné na chodbách a v atriu objektu Českého rozhlasu v Praze 2 – Římská 13.

II. Požadavky na provádění údržby.

Zhotovitel zajistí pravidelnou údržbu zeleně, v četnostech a termínech uvedených v Příloze č. 3 - Harmonogram prací údržby vnitřní a venkovní zeleně, popř. v četnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy.

1. Hnojení

Zhotovitel zodpovídá za vhodnou volbu typu hnojiva, dodržení dávkování i způsob provedení vzhledem k druhu rostlin a aktuálním klimatickým podmínkám. Dodávka dlouhodobě působícího hnojiva pro hydroponické ošetřování rostlin je zahrnuta v ceně údržby těchto rostlin.

2. Zálivka

Zhotovitel bude doplňovat vodu v závislosti na druhu rostlin a aktuálních klimatických podmínkách.

3. Ostatní údržba

Podle potřeby a přiměřeně s požadavky normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy zhotovitel rostliny přesadí.

III. Soupis rostlin

Budova	Místnost	Druh	Nádoba průměr cm	Počet kusů
Římská 13	4.p.	Ficus Lyrata	50	1
Římská 13	4.p.	Ficus benjamina	50	3
Římská 13	4.p.	Monstera	50	1
Římská 13	4.p.	Ficus benjamina	40	1
Římská 13	3.p.	Pachira	50	1
Římská 13	3.p.	Philodendron	50	1
Římská 13	3.p.	Palma	38	1
Římská 13	2.p.	Ficus Ali	50	1
Římská 13	2.p.	Ficus benjamina	50	1
Římská 13	2.p.	Dracaena+ Philodendron	50	1
Římská 13	Atrium	Ficus Ali	95	1
Římská 13	Atrium	Tetrastigma	42	1
Římská 13	Newsroom	Dracaena	22	1
Římská 13	Recepce	Monstera	50	1
Římská 13	Recepce	Pandanus	50x50	1
Vinohradská	117	Nolina recurvata	70	1
Vinohradská	117	Nolina recurvata	42	1
Vinohradská	425	Nolina recurvata	50	2
Celkem ks				21

D. Pokojové rostliny

I. Umístění udržovaných rostlin

Pokojové rostliny jsou umístěny ve vybraných kancelářích a chodbách objektů Českého rozhlasu v Praze 2 - Vinohradská 12, Římská 13 a Římská 15.

II. Požadavky na provádění údržby.

Zhotovitel zajistí pravidelnou údržbu zeleně, v četnostech a termínech uvedených v Příloze č. 3 - Harmonogram prací údržby vnitřní a venkovní zeleně, popř. v četnosti potřebné k dosažení účelu této smlouvy.

1. Hnojení

Zhotovitel zodpovídá za vhodnou volbu typu hnojiva, dodržení dávkování i způsob provedení vzhledem k druhu rostlin a aktuálním klimatickým podmínkám. Dodávka hnojiva pro ošetřování rostlin je zahrnuta v ceně údržby těchto rostlin.

2. Zálivka

Zhotovitel bude provádět zálivku v závislosti na druhu rostlin a aktuálních klimatických podmínkách.

3. Ostatní údržba

Podle potřeby a přiměřeně v souladu s požadavky normy ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy zhotovitel rostliny přesadí.

III. Seznam pokojových rostlin ve vybraných kancelářích

Budova	Místnost	Druh	Nádoba průměr cm	Počet kusů
Římská 15	Chodba 5.p.	Kroton	50	1
Římská 15	Chodba 5.p.	Zamioculcas	50	2
Římská 15	Chodba 5.p.	Palma	42	1
Římská 15	Chodba 5.p.	Scindapsus	42	1
Římská 15	Chodba u GŘ	Zamioculcas	50	1
Římská 15	Chodba u GŘ	Dracaena	50	1
Římská 15	Chodba u GŘ	Clivia	42	1
Římská 15	Chodba u GŘ	Zamioculcas	60x20x16	3
Římská 15	Sekretariát GŘ	Shefflera	35	1
Římská 15	Sekretariát GŘ	Juka	35	1
Římská 15	Sekretariát GŘ	Kroton	22	1
Římská 15	Sekretariát GŘ	Anturium	35	1
Římská 15	GŘ	Scindapsus+Dracaena	42	1
Římská 15	GŘ	Ficus Ali	68	1
Římská 15	GŘ	Philodendron	22	1
Římská 15	GŘ	Palma	39x39	1
Římská 15	510	Juka + Philodendron	50	1
Římská 15	511	Ficus benjamina	70	1
Římská 15	511	Hibiscus	50	1
Římská 15	511	Anturium	22	1
Římská 15	511	Monstera	22	1
Římská 15	511	Dracaena	28	1
Římská 15	514	Ficus benjamina	42	1

Římská 15	514	Palma	35	1
Římská 15	520	Juka	42	1
Římská 15	520	Juka	35	1
Římská 15	520	Ficus benjamina	35	1
Římská 15	520	Orchidej	20	2
Římská 15	520	Zamioculcas	22	1
Římská 15	520	Anturium	18	1
Římská 15	520	Calathea	25	1
Římská 15	520	Směs kaktusů	60x20x16	1
Římská 13	4.p.	Ficus benjamina	50	1
Římská 13	3.p.	Ficus benjamina	50	2
Římská 13	2.p.	Schefflera	50	1
Římská 13	Atrium	Ficus elastica	42	1
Římská 13	Atrium	Philodendron, Tetrastigma, Dracaena, Scindapsus	100x40	6
Římská 13	Newsroom	Philodendron, Syngonium	50x20x20	8
Římská 13	Newsroom	Palma	42	1
Římská 13	Newsroom	Scindapsus	42	1
Římská 13	Recepce	Dracaena, Philodendron, Zamioculcas, Scindapsus, Dieffenbachie	78x20x23	2
Vinohradská	117	Zamioculcas	50	1
Vinohradská	Jídlna	Ficus benjamina	50	1
Celkem ks				61

Příloha č. 3 - Tabulka pro výpočet nabídkové ceny

Péče o zelenou střechu, péče o terasy	Cena za měsíc (bez DPH)	Cena za období (bez DPH)
duben - září	8 000,00 Kč	48 000,00 Kč
říjen - březen	4 000,00 Kč	24 000,00 Kč

I.

Celková cena za rok	72 000,00 Kč
Sazba DPH	21%
Výše DPH	15 120,00 Kč
Cena vč. DPH	87 120,00 Kč

Péče o pokojové rostliny, péče o hydroponii	Cena za měsíc (bez DPH)	Cena za období (bez DPH)
duben - září	4 000,00 Kč	24 000,00 Kč
říjen - březen	4 000,00 Kč	24 000,00 Kč

II.

Celková cena za rok	48 000,00 Kč
Sazba DPH	21%
Výše DPH	10 080,00 Kč
Cena vč. DPH	58 080,00 Kč

Celková nabídková cena za péči o všechny typy zeleně za rok bez DPH	120 000,00 Kč
Celková nabídková cena za péči o všechny typy zeleně 4 roky bez DPH	480 000,00 Kč
Sazba DPH	21%
Výše DPH	100 800,00 Kč
Celková cena za zakázku	580 800,00 Kč

III.

Uchazeč je povinen do kalkulace započíst všechny dílčí práce uvedené ve Výzvě k podání nabídky a v jednotlivých přílohách.

HARMONOGRAM PRACÍ - ÚDRŽBA INTERIEROVÝCH ROSTLIN

PRACOVNÍ OPERACE/TYDEN	LEDEŇ							ÚNOR							BŘEZEN							DUBEN							KVĚTEN							ČERVEN							ČERVENEC							SRPEN							ZÁŘÍ							ŘÍJEN							LISTOPAD							PROSINEC						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																
POKOJOVÉ ROSTLINY																																																																																				
závlaha																																																																																				
ap/ř/p/r na ochr. R. - škodci, choroby (kořen. systém), provzdutění																																																																																				
postřik ochrannými přípravky																																																																																				
opětelná údržba																																																																																				
čistění listů od prachu, lesk																																																																																				
odstranění odumřelých listů																																																																																				
výborný řez																																																																																				
hnojení rostlin																																																																																				
HYDROPONICKY PĚSTOVANÉ ROSTLINY																																																																																				
závlaha																																																																																				
ap/ř/p/r na ochr. R. - škodci, choroby (kořen. systém), provzdutění																																																																																				
postřik ochrannými přípravky																																																																																				
doplňení znečištěné																																																																																				
čistění listů od prachu, lesk																																																																																				
odstranění odumřelých listů																																																																																				
výborný řez																																																																																				
hnojení rostlin																																																																																				

TENTO HARMONOGRAM PRACÍ MÁ POULZE ORIENTAČNÍ CHARAKTER V ZÁVISLOSTI NA AKTUÁLNÍM STAVU ROSTLIN

HARMONOGRAM PRACÍ - ÚDRŽBA VENKOVNÍCH ROSTLIN

PRACOVNÍ OPERACE/TYDEN	LEDEŇ							ÚNOR							BŘEZEN							DUBEN							KVĚTEN							ČERVEN							ČERVENEC							SRPEN							ZÁŘÍ							ŘÍJEN							LISTOPAD							PROSINEC						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52																																
Zelená střeška																																																																																				
Mechanická údržba porostů*																																																																																				
Odplevelení travnatých záhonů																																																																																				
Scvrkání stromů, výhledy, jehlič. stříhání																																																																																				
hnojení živinami (Dražalka a fosfor, s výhledem Dusík, hořčice)																																																																																				
Terasy																																																																																				
Mechanická údržba porostů*																																																																																				
Odplevelení záhonů a nádob																																																																																				
Závlaha teras																																																																																				
Údržba závlahového systému (řízení trysky, zatimková, kontrola filtrů)																																																																																				
Údržba popínávacích roztlin																																																																																				
Hnojení																																																																																				
Postřik proti chorobám a přezimujícím škůdcům***																																																																																				

TENTO HARMONOGRAM PRACÍ MÁ ORIENTAČNÍ CHARAKTER V ZÁVISLOSTI NA METEOROLOGICKÝCH PODMÍNKÁCH DANÉHO ROKU

* pravidelné sesřhování odkvetlých květů, odstranění odumřelých částí nebo částí, které nepřezimovaly, dále tvarování rostlin přerušujících okraje
 ** letní tropické měsíce červen - červenec a srpen - pravidelné zavlažování min. 3x v týdnu
 *** na začátku sezóny, následně operativně při napadení škůdci



NOZ V110

TC8995400202A

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 81641955-17
Stav k datu 1. 11. 2015
Kód produktu: DP

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 81641955-17

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):
Název firmy: Zahrada Praha s. r. o.
IČ: 27144267

Ulice, č. p.: Vídeňská, 340

Obec: Jesenice u Prahy, PSČ: 252 42, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Oblast podnikání: služby pro zemědělství, Plátce DPH: ANO
E-mail: obchod@zahradapraha.cz

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění odpovědnosti podnikatelů.

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě: Jana PROZROVÁ
Telefon: +420 224551492, E-mail: JANA.PROZROVA@CESKAPOJISTOVNA.CZ

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prodloužením tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 1. listopadu každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.4. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné splatné vždy k 1. 11. každého roku.

2.5. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 8164195517.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění".

Klientský servis, po-pá 7:00 – 19:00
(+420) 841 114 114

www.ceskapojistovna.cz

P. O. BOX 305
659 05 Brno

O2203916066227

05
vlozka 1464
rno

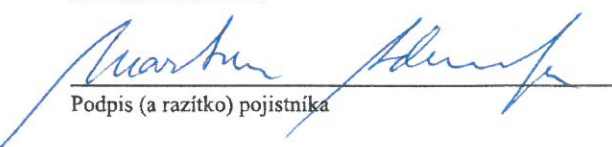
Pojistná smlouva č.: 81641955-17
Stav k datu 1. 11. 2015

Kód produktu: DP

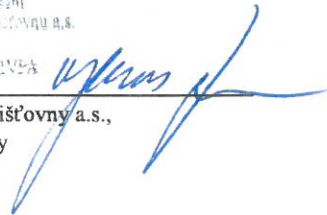
nění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Smlouva uzavřena v PRAHE dne 14.10.2015 v 18 hodin 00 minut

Zahrada Praha s. r. o.


Podpis (a razítko) pojistníka

Ing. Jana PROZROVA
5053


Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

Ing. Jana Prozová, 5053
ČP agentura 040 p. s. r. o. - ústředí, Štefánekova 10, Praha 5, 150 06
telefon 604 375 826
zástupce pro uzavření smlouvy
m. o. s. p. s. r. o.
registrační číslo 038502058



ZAHRAHA PRAHA s. r. o.
Videnská 349, 252 42 Vesec
DIČ CZ17134261



Pojistná smlouva číslo: 81641955-17
 Stav k datu 1. 11. 2015
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 1

TC88958003025

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: Zahrada Praha s. r. o.
 IČO: 27144267

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 8 000 000,-
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

Vyrábějí nebo zpracovávají se v provozovně potraviny?	NE
Jsou s provozovanou činností spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm?	NE
Jsou s provozovanou činností spojeny práce s výbušninami a třaskavinami?	NE
Jsou s provozovanou činností spojeny práce ve výškách nad 5 m?	ANO
Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování?	NE
Dochází při poskytování služby k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána?	NE
Je s činností spojeno poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti, webové portály?	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného

Městským úřadem v Černošicích, č. 27144267, ze dne 3. 5. 2004, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč	10 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

4.2. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

O2203916066278

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč 100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních,
- vzniklé na zvířatech,
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci.

Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč 100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V723 se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč 10 000 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V111 se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	12 516,-
02	Doložka V70 Čisté finanční škody	630,-
03	Doložka V723 Věci převzaté nebo užívané	1 457,-
04	Doložka V111 Regresní náhrady	2 100,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		16 703,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 50,00 % tj. v Kč		8 352,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		8 352,-

Pojistná smlouva č.: 81641955-17
Stav k datu 1. 11. 2015

Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 11. 2015 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 27144267

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v PRAZE dne 14. 10. 2015 v 18 hodin 00 minut

Zahrada Praha s. r. o.

Ing. Jana PROZROVÁ, IČO 0202953
5053 CP agentura 1990 podnikatelská, Štefánikova 10, Praha 5, 150 00
telefon: 604 370 826
Vyhradní pojistovací agent
zastupující Českou pojišťovnu a.s.
na základě plné moci
registrační číslo 033551VPA

Podpis (a razítko) pojistníka

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy



ZAHRAADA PRAHA s. r. o.
Videlská 340, 252 42 Vestec
DIČ CZ27144267

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník Zahrada Praha s. r. o., IČ 27144267, Vídeňská 340, 252 42 Jesenice u Prahy, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 81641955-17.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění

10 000 000 Kč

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

1000 Kč

Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 1. 11. 2015 do 31. 10. 2016.

Pojištění se sjednává s automatickou prodloužením.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 1. 11. 2015

Ing. Jana Procházková, IČ 4027153
 ČR legální zástupce Česká pojišťovna, Čerňanůva 10, Praha 5, IČO 00
 telefon: 604 375 826
 Výhledem pojišťovny agent
 zástupce Českou pojišťovnu a.s.
 na základě plné moci

Podpis a razítko zástupce pojišťovny

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.

TC99004001014

OZZ039160664ZA