

## Příloha . 5.2. Rozsah servisních prohlídek

### VZT zařízení v komplexu Ro, Praha 2

#### Pravidelná servisní prohlídka

Frekvence: minimálně 1x ročně

Rozsah:

- kompletní vyčištění /umytí VZT jednotky,
- výměna vzduchových filtrů VZT (pro zakázku budou používány vzduchové filtry VZT ze skladu zadavatele, který si zajistí nákup filtrů prostřednictvím oddělení centrálního nákupu, použití filtrů dodaných poskytovatelem je možné pouze při první prohlídce VZT v regionálních studiích, a jinak pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele),
- kontrola, napnutí nebo výměna klínových měn (pro zakázku budou používány klínové měny ze skladu zadavatele, který si zajistí nákup klínových měn prostřednictvím oddělení centrálního nákupu, použití klínových měn dodaných poskytovatelem je možné pouze při první prohlídce VZT v regionálních studiích, a jinak pouze po předchozím odsouhlasení ze strany zadavatele),
- kontrola funkce klapky a servopohon ,
- kontrola a vyčištění rekuperátoru,
- kontrola a vyčištění topného registru,
- kontrola a vyčištění chladicího registru,
- kontrola odvodu, nebo ohradla kondenzátu z chladicího registru a rekuperátoru,
- vyčištění kondenzátní vany,
- kontrola lopatek ventilátorů a jejich vyčištění,
- kontrola ložisek ventilátorů ,
- kontrola mechanických částí upevnění motorů ,
- dotažení svorek elektrické výstroje,
- měření proudových odběrů ventilátorů ,
- kontrola funkce servoventilů topné a chladicí vody,
- kontrola funkce bezpečnostních prvků : zámrazový termostat, diferenční manostaty, bezpečnostní termostaty el. topných registrů ,
- kontrola správné funkce zrušení ovládání,
- kontrola funkce MaR ve všech provozních režimech,
- dotažení zroubových spojů ,
- vizuální kontrola nepoškozenosti zařízení,
- kontrola a zaznamenání výrobních čísel,
- kontrola venkovní sací a výfukové žaluzie,
- vizuální kontrola sacího a výfukového potrubí,
- kontrola a vyčištění distribučních interiérových prvků (výústek, anemostatů, talířových ventilů, mřížek, žaluzií apod.),
- vizuální kontrola interiérových potrubí,
- odzkoušení VZT zařízení,
- předání informace o zjištěných závadách, návrh postupu jejich odstranění,
- doporučení pro správný provoz zařízení, upozornění na případné změny legislativy,

V etn vyplní číselného servisního výkazu z provedeného servisu, včetně práce, včetně dopravy.

Poznámka: výměny filtrů VZT a klínových měn jsou nad rámec servisních prohlídek prováděny přiblíženou údržbou Ro.